

证券代码：874221 证券简称：经纬支承 主办券商：申万宏源承销保荐

马鞍山经纬回转支承股份有限公司购买土地使用权新建 厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

马鞍山经纬回转支承股份有限公司成立于 2007 年，一期厂房建厂时间较早，厂房老旧导致其维护维修成本较高。工程机械回转支承事业部目前三个车间分别不在同一厂区内，管理成本和转运成本高。目前随着业务扩大，现有厂房已经不能满足公司生产经营需要，从 2024 年度开始已经在外租赁数千平方仓库用于存放产成品，每年需额外付出较高租金成本。

为更好地满足公司未来的经营发展战略规划需要，进一步降低生产成本与管理成本，提升公司综合竞争力，公司拟购买位于安徽省马鞍山市当涂县经济开发区虹桥路与永兴中路交叉口的土地使用权并新建厂房用于生产经营，用地面积约 40000 平方米（以实际供地为准），土地用途为二类工业用地，购买土地使用权价格预计 822 万元，新建厂房及相关配套设施（含项目搬迁）预计 4178 万元。

老厂房的处置收益用于新厂房的建设，其余资金来源于自有资金和自筹资金。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》1.1规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次拟购买土地使用权新建厂房及相关配套设施，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2025年08月21日召开第一届董事会第十六次会议，审议并通过了《关于工程机械回转支承事业部整体搬迁改造项目的议案》，表决结果为：同意6票，反对0票，弃权0票。

公司于2025年08月21日召开第一届监事会第七次会议，审议并通过了《关于工程机械回转支承事业部整体搬迁改造项目的议案》，表决结果为：同意3票，反对0票，弃权0票。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果与当涂县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》和建设单位签订厂房建设施工合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：当涂县自然资源和规划局

住所：马鞍山市当涂县姑孰镇太白路

注册地址：不适用

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地及新建厂房

2、交易标的类别：☒固定资产 ☒无形资产 ☐股权类资产 ☐其他 不涉及

3、交易标的所在地：安徽省马鞍山市当涂县经济开发区

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。新建厂房交易定价以与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

（二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，

及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易拟购买土地使用权新建厂房，是公司根据当前的市场状况，结合公司的实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。但该项目周期较长且投资金额较大，会对公司财务状况造成压力，因此项目可能存在一定的市场风险与政策风险。交易完成后，机械支承事业部三个车间整合总体搬迁至新厂房，公司总部与各事业部地理位置上相对集中，可以降低公司的管理成本、运营成本，有助于提升运营效率。

七、备查文件

《马鞍山经纬回转支承股份有限公司第一届董事会第十六次会议决议》

《马鞍山经纬回转支承股份有限公司第一届监事会第七次会议决议》

马鞍山经纬回转支承股份有限公司

董事会

2025年8月25日