

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-062 号

云南城投置业股份有限公司

关于公司 2025 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）就公司 2025 年半年度计提资产减值准备相关事宜公告如下：

一、本半年度计提资产减值准备的情况概述

为真实反映公司 2025 年上半年的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司现行会计政策确定的资产减值准备确认标准和计提方法，基于谨慎性原则，公司对截止 2025 年 6 月 30 日合并范围内的资产进行了评估与分析，对可能存在减值迹象的资产进行了减值测试，并计提资产减值准备。

经减值测试，2025 年 1-6 月公司累计计提各类资产减值准备合计 607.91 万元，因收回债权、工程结算调整及对外销售转回各类资产减值准备合计 5,920.56 万元，计提及转回项目明细如下：

单位：万元

项目	年初余额	1-6 月累计 计提	本期转回 及核销	期末余额
一、坏账准备				
其中：应收账款	2,588.68	306.46	169.59	2,725.55
其他应收款	10,249.51	46.30	3,691.72	6,604.09
二、存货跌价准备	21,946.43	204.55	2,059.25	20,091.74
三、固定资产减值准备	3,899.20	50.60		3,949.80
合计	38,683.82	607.91	5,920.56	33,371.18

二、计提资产减值准备的具体情况说明

1、计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策，本次对应收款项计提坏账准备 306.46 万元，主要是子公司对部分预计难以收回的应收款项计提坏账准备，同时因应收账款收回减少坏账准备 169.59 万元，共计减少归母净利润 139.72 万元。

本期按账龄计提法确认其他应收款坏账准备 46.30 万元，因收回其他应收款相应冲减以前年度按单项计提的坏账准备 3,691.72 万元，增加归母净利润 2,046.38 万元。

2、计提存货跌价准备情况

公司控股子公司海南天利投资发展有限公司本期根据与总包方的工程结算结果及已对外销售结转情况，调整了各业态的销售成本和结存成本，本次新增计提存货跌价准备 204.55 万元，相应转销 2,059.25 万元存货跌价准备，共计增加归母净利润 1,158.33 万元。

3、固定资产减值准备

本期根据评估报告结果，对公司固定资产房产计提减值准备 50.60 万元，减少归母净利润 50.60 万元。

三、本半年度计提资产减值准备对公司的影响

本次新增计提及冲减的坏账准备、存货跌价准备分别计入信用减值损失和资产减值损失，使得公司 2025 年 1-6 月合并报表利润总额增加 5,312.65 万元，归属于母公司的净利润增加 3,014.39 万元。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 8 月 26 日