

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025065

合肥城建发展股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田峰	胡远航	
办公地址	安徽省合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环国际 A 座 11 层	安徽省合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环国际 A 座 11 层	
电话	0551-62661906	0551-62661906	
电子信箱	hucd002208@126.com	hucd002208@126.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,679,882,987.53	1,353,987,988.00	245.64%
归属于上市公司股东的净利润（元）	12,059,408.48	14,400,583.55	-16.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,263,399.91	9,023,619.86	-63.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-909,105,969.72	-523,171,849.81	-73.77%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.02	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.02	0.00%
加权平均净资产收益率	0.19%	0.22%	-0.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	36,085,667,371.33	38,725,567,969.05	-6.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,480,168,146.26	6,468,108,737.78	0.19%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		43,534		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	36.92%	296,557,056	0	不适用	0	
合肥市工业投资控股有限公司	国有法人	22.43%	180,144,103	0	不适用	0	
何海潮	境内自然人	1.74%	13,953,500	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.69%	5,520,897	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.64%	5,119,780	0	不适用	0	
任秋平	境内自然人	0.52%	4,210,000	0	不适用	0	
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.38%	3,015,200	0	不适用	0	
王艳红	境内自然人	0.27%	2,157,520	0	不适用	0	
杨钧	境内自然人	0.21%	1,653,300	0	不适用	0	
财通基金－姜勇－财通基金玉泉 892 号单一资产管理计划	其他	0.20%	1,592,869	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
合肥城建发展股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 合肥城建 MTN001	102580989	2025 年 03 月 06 日	2028 年 03 月 07 日	46,000	2.40%
合肥工投工业科技发展有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 合肥工科 MTN001	102480336	2024 年 01 月 25 日	2027 年 01 月 29 日	30,000	3.15%
合肥工投工业科技发展有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 合肥工科 MTN002	102484834	2024 年 11 月 05 日	2027 年 11 月 07 日	40,000	2.88%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	72.55%	74.82%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.74	1.02

三、重要事项

截至 2025 年 8 月 25 日，本公司无需要披露的重要事项。