

黑牡丹（集团）股份有限公司 关于控股子公司拟申请融资额度 及公司拟为其提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **担保对象及基本情况**

担保对象	被担保人名称	常州绿都房地产有限公司（以下简称“绿都房地产”）
	本次担保金额	30,600.00 万元
	实际为其提供的担保余额	25,000.00 万元
	是否在前期预计额度内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用：本次新增预计
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

● **累计担保情况**

对外担保逾期的累计金额（万元）	0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	389,442.34
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	37.55
特别风险提示	<input type="checkbox"/> 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 <input checked="" type="checkbox"/> 对资产负债率超过 70%的单位提供担保

一、融资及担保情况概述

（一）融资及担保的基本情况

因经营发展需要，黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）二级控股子公司绿都房地产拟向金融机构申请不超过人民币 6 亿元融资额度，公司拟按全资子公司常州黑牡丹置业有限公司（以下简称“黑牡丹置业”）所持绿都房地产 51%的股权比例提供总额不超过 3.06 亿元贷款本金及利息和相关费用的连带责任保证担保，新城控股集团股份有限公司（以下简称“新城控股”）按其子公司常州君德实业投资有限公司（以下简称“君德实业”）所持绿都房地产 49%的股权比例提供总额不超过 2.94 亿元贷款本金及利息和相关费用的连带责任保证担保；同时绿都房地产以其名下的江苏省常州市新北区长江路西侧龙城大道南侧 07 地块土地使用权及其在建工程提供抵押担保，担保期限不超过 25 年。截至本次公告日，公司已实际为绿都房地产提供的担保余额为人民币 2.50 亿元。

本次担保不存在反担保。

（二）内部决策程序

上述融资及担保事项已经公司 2025 年 8 月 22 日召开的十届八次董事会会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《公司章程》《对外担保制度》等有关规定，该事项尚须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
被担保人名称	常州绿都房地产有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	<input type="checkbox"/> 全资子公司 <input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	公司全资子公司黑牡丹置业持股 51%，君德实业持股 49%
法定代表人	沈一佳
统一社会信用代码	91320411693372762C
成立时间	2009 年 8 月 20 日
注册地	江苏省常州市新北区飞龙中路 168 号绿都万和城三区 28-402
注册资本	20,000 万元人民币
公司类型	有限责任公司
经营范围	房地产开发、经营；自有房屋出租；物业管理服务；建

	筑装饰工程施工；给水设备、中央空调设备安装；建筑材料、五金、交电、金属材料的销售；房地产信息咨询。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
主要财务指标（万元）	项目	2025年6月30日 /2025年1-6月（未经审计）	2024年12月31日 /2024年度 （经审计）
	资产总额	304,270.61	318,525.76
	负债总额	267,095.98	285,065.86
	资产净额	37,174.63	33,459.89
	营业收入	16,356.17	167,624.48
	净利润	3,714.74	35,458.14

三、担保协议的主要内容

上述拟担保事项尚未签署相关融资及担保协议，为保证上述担保事项顺利进行，公司提请股东大会授权董事会，并由董事会授权公司经营管理层，在上述担保额度内实施与上述担保事项有关的一切事宜，包括但不限于金融机构的确定、负责办理并签署上述担保事项有关合同、协议文件等有关事宜。

四、担保的必要性和合理性

本次担保资金用于绿都房地产的经营发展，符合公司整体利益。绿都房地产目前生产经营情况良好，资信情况良好，且公司仅按所持绿都房地产51%的股权比例提供担保，财务风险处于公司可控制的范围之内。本次担保不会对公司整体经营产生重大影响。

五、董事会意见

公司于2025年8月22日召开了十届八次董事会会议，以9票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于控股子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》。具体内容详见公司于2025年8月26日在《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告（详见公司公告2025-031）。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及子公司对外担保总额为人民币389,442.34万元（全部为公司对子公司的担保），占上市公司最近一期经审计净资产的比例

37.55%，其中对控股子公司担保总额为人民币 64,660.00 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 6.23%。除上述担保外，公司及子公司无其他对外担保，也不存在对外担保逾期的情况。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2025 年 8 月 26 日