

康力电梯股份有限公司

CANNY ELEVATOR CO.,LTD

江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

2025 年半年度报告



证券代码：002367

证券简称：康力电梯

2025 年 8 月 26 日

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人朱琳昊、主管会计工作负责人沈舟群及会计机构负责人(会计主管人员)沈舟群声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展战略、经营计划等前瞻性陈述，属计划性事项，不代表公司盈利预测，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

截至目前，公司不存在对未来发展战略的实现产生严重不利影响的重大风险因素，但仍然提醒投资者关注下列风险，例如：下游房地产行业的宏观调控政策和行业波动风险、原材料价格波动风险、市场竞争风险、应收账款风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	29
第五节 重要事项.....	32
第六节 股份变动及股东情况.....	51
第七节 债券相关情况.....	55
第八节 财务报告.....	56
第九节 其他报送数据.....	175

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （三）载有公司负责人签名的公司 2025 年半年度报告文本。
- （四）其他相关资料。
- （五）以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
康力电梯、康力、本公司、公司	指	康力电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
天衡会计师事务所	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期、本报告期	指	2025 年半年度
元、万元	指	元、万元人民币
董监高	指	董事、监事、高级管理人员
新达	指	苏州新达电扶梯部件有限公司
广东康力	指	广东康力电梯有限公司
成都康力	指	成都康力电梯有限公司
康力科技产投	指	苏州康力科技产业投资有限公司
康力君卓物联网基金	指	苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)
康力君卓数字经济基金	指	苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业（有限合伙）
康力优蓝	指	北京康力优蓝机器人科技有限公司
瑞鑫境外投资 1 号	指	国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划
金茂服务	指	金茂物业服务发展股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《康力电梯股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	康力电梯	股票代码	002367
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	康力电梯股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	康力电梯		
公司的外文名称（如有）	CANNY ELEVATORCO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	CANNY		
公司的法定代表人	朱琳昊		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴贤	陆玲燕
联系地址	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话	0512-63293967	0512-63293967
传真	0512-63299905	0512-63299905
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com	dongmiban@canny-elevator.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,858,081,123.24	1,857,790,333.87	0.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	179,850,897.15	175,832,715.44	2.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	153,600,073.52	157,724,222.51	-2.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	99,436,911.19	-143,533,346.70	169.28%
基本每股收益（元/股）	0.2254	0.2204	2.27%
稀释每股收益（元/股）	0.2254	0.2204	2.27%
加权平均净资产收益率	5.01%	5.04%	-0.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,215,445,275.62	7,484,596,560.81	-3.60%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,476,943,572.45	3,536,222,926.07	-1.68%

扣除股份支付影响后的净利润

	本报告期
扣除股份支付影响后的净利润（元）	179,850,897.15

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-373,314.95	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,840,259.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,438,124.42	系理财产品持有及处置收益、其他非流动金融资产公允价值变动及处置损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,479,757.71	
债务重组损益	68,553.88	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-323,384.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,424,640.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,199,751.43	
减：所得税影响额	4,628,334.71	
少数股东权益影响额（税后）	25,948.41	
合计	26,250,823.63	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

本期分别收回已全额计提了减值准备的大通阳明 18 号一期资产管理计划、华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金的投资成本 12,000,000.00 元、192,401.24 元；以及其他收益 7,350.19 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 报告期内公司所处行业情况

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，特别是在城镇化和城市集群发展带来的房地产、公共基础设施、工业园区建设、城市更新等领域，需要大量的电梯产品及服务，以满足人们高效、安全的通行需求。电梯作为特种设备不仅具有制造业属性，在全生命周期内还伴生了日常维护、维修、更新改造等需求，兼具有服务业的行业属性，且随着存量电梯数量及梯龄的增加，服务需求的比重正在快速上升，中国电梯行业也迎来结构转换的变革与机遇。

根据国家统计局数据，2025 年 1-6 月份，新建商品房销售面积 45,851 万平方米，同比下降 3.5%；新建商品房销售额 44,241 亿元，同比下降 5.5%；与 2024 年全年相比降幅分别收窄 9.4 和 11.6 个百分点，促进房地产市场止跌回稳政策持续显效。但从房地产投资、新开工、竣工数据看：2025 年 1-6 月份房地产开发投资 46,658 亿元，同比下降 11.2%；房屋新开工面积 30,364 万平方米，下降 20.0%；房屋竣工面积 22,567 万平方米，下降 14.8%；供给侧市场主体信心偏弱，市场全面止跌回稳的基础仍需进一步夯实。受房地产行业调整及转型升级影响，住房需求总量下滑导致新增电梯需求下降，国家统计局数据显示，2025 年 1-6 月份电梯、自动扶梯及升降机产量同比下降 6.4%，在落后产能出清过程中的电梯行业面临着竞争加剧挑战。

房地产政策基调持续聚焦“稳定和优化”，2025 年 6 月国务院常务会议指出“进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性”，“更大力度推动房地产市场止跌回稳”，并明确“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策发力方向，为市场释放了政策进一步加力的积极信号。总体来看，需求端以促进刚性和改善性需求释放为重点。供给端继续加大存量商品房和存量闲置土地收储力度，推动城市更新行动和增加高品质住房供应等。通过深化供给结构、经营方式、调控政策、监管机制等改革，重构新的供需关系，促进房地产市场健康发展。

存量市场方面，根据国家市场监督管理总局数据，截止 2024 年底全国共有电梯 1153.24 万台。据不完全统计，使用年限超过 15 年的电梯约 90 万台，在北京、上海等一线城市，梯龄 15 年以上的电梯占比达到 25%，梯龄 20 年以上的电梯占比超过 10%，电梯老龄化趋势严重，故障率、运行可靠性、节能环保等问题日益突出。2024 年以来，从《政府工作报告》、国务院印发的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》、以及发改委、财政部也出台的加力支持设备更新的措施通知，为住宅老旧电梯的更新改造提出了具体的支持措施，并将老旧电梯更新纳入超长期特别国债支持范围。2025 年 6 月，市场监管总局办公厅发布了《进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》，对电梯的质量安全性能、监督检查、使用安全管理等提出一系列要求，为超长期特别国债资金支持的住宅老旧电梯更新工作的规范化实施提供了清晰的指导意见。继 2024 年超长期国债支持 4.1 万台老旧电梯更新，2025 年各地在进一步加快老旧电梯的安全评估和推进电梯更新，比如：上海市目标推动 1 万台老旧电梯更新；广东省计划启动 2.65 万台住宅老旧电梯更新；浙江省提出全面完成 20 年以上电梯更新，更新改造住宅老旧电梯 1.5 万台等。2025 年全年预计超长期国债支持的老旧电梯更新数量将超过 10 万台，有力的推动了老旧电梯更新改造的实施进程，电梯更新成为行业新的增长点。

总体而言，电梯行业下游需求结构发生显著变化。随着房地产市场需求减弱，细分领域如工业地产、文旅景区、别墅梯/家用梯、政府公建、城市更新、海外市场等需求兴起，同时行业正处于大规模更新改造的起点，电梯行业将呈现增量市场下行与存量市场向上交织的新变局时期，总体市场规模将逐步趋于稳定。

(二) 报告期内公司从事的主要业务

1、主要业务与产品

康力电梯成立于 1997 年，2010 年 3 月在深交所挂牌上市。公司深耕主业，秉承“承载人与梦想、丰富智慧生活”的愿景，现已发展成为业内领先的集电、扶梯及自动人行步道产品的研发、设计、生产、销售、安装、维保、更新、改造服务于一体化的现代化综合型电梯企业集团，拥有全资、控股子公司共计 13 家，形成了具有康力特色的“整机生产为主、关键零部件生产、后服务市场为支撑”的一体化经营模式。

公司始终致力技术创新不断满足和引领场景化的体验，以客户需求为导向，驱动产品进步，通过优质的产品和服务提升用户体验。

公司构建了核心技术自主可控的、基于“中国芯、康力芯”打造的全场景客流电扶梯运输解决方案，广泛应用于住宅、商业、酒店、商场、综合体、医院、公共交通、旅游景区、体育展馆、公共设施、旧楼加梯等各种场景；重载应用场景的扶梯解决方案行业领先；同时公司构建了从维保、修理、更新改造、等业务的全生命周期服务方案；在产品的设计、生产供应、销售支持、工程安装、售后服务等全流程积累了丰富的项目经验。

全场景解决方案



公司以自主研发为支撑，电、扶梯产品共 35 个系列、232 种规格，包括 KLK2 蓝豹、金豹系列高速电梯，KLK1 金燕、银燕乘客电梯，KLKS 新凌燕乘客电梯，KLW 无机房电梯，KLG 观光电梯，KLJ 家用电梯，KLB 医用电梯，KLH 载货电梯，KLQ 汽车电梯，KLZW 杂物电梯，KLKX 消防电梯，商务自动扶梯，公共交通型自动扶梯，自动人行道等，涵盖 8 大应用场景，满足各类型建筑、公共设施、文旅景区等垂直交通需求。

康力“幸福加梯”是康力电梯的旗舰子品牌，运营主体康力幸福加装电梯（苏州）有限公司于 2017 年 11 月成立，专注既有建筑加装电梯综合一体化的服务，提供土建、施工、电梯、安装、维保的全生命周期、总包式工程服务。

苏州康力科技产业投资有限公司为公司投向智能制造、工业机器人等领域的产业投资平台，苏州康

力君卓股权投资中心(有限合伙)、苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)为公司投向物联网、数字经济领域的产业投资平台。

2、销售模式

电梯产品的销售具有设备定制化并含工程、服务于一体的业务特征。公司销售模式分直销和代理,通过遍布全国的销售网络和国内外经销商伙伴,在获取订单后,根据配套的建筑和客户的不同需求提供个性化定制方案;同时亦通过参与项目招投标方式获取客户集团采购、政府采购等领域的重大订单;业务形成“订单式生产”的经营模式,为客户供应电扶梯产品、提供工程安装和售后服务。海外业务主要依靠经销商代理销售设备。

3、业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素与宏观经济周期影响下的下游市场需求息息相关,也与公司自身经营策略、经营效率、产品竞争优势、产品结构和价格策略等紧密相连。

行业层面,虽然房地产市场下行,但细分领域的需求兴起,同时电梯行业正加速步入后市场时代,存量市场需求快速释放将会有效支撑总体市场规模逐步企稳。

在中国房地产转型升级与高质量国产创造同步进行时,面对电梯行业新形势下诸多不确定性与更加激烈的市场竞争,公司注重运营效率提升,持续优化从客户需求到客户满意的全过程管理,提升端到端的管理体系和管理能力,以高效响应客户需求的变化;同时借助公司在制造、渠道、服务中心、信息化、研发等方面的优势资源,系统性布局后市场业务,发力打造公司第二增长曲线;打造奋斗者文化和以奋斗者为本的价值分配体系,激发全员坚持自我改进和不懈奋斗精神,驱动公司持续改进和高质量发展。

(三) 报告期内公司经营情况

1、主要经营成果

自 2024 年四季度开始,房地产调控政策向促进房地产“止跌回稳”转向,2025 年 6 月份的国务院常务会议进一步明确了“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策实施路径,短期激活需求政策取得了初步成效,但优化供给更需要中长期政策的持续发力。反映在房地产新开工和竣工面积上,2025 年上半年分别同比下降 20.0%和 14.8%,电梯行业竞争加剧,新增订单需求、价格持续承压。

报告期内,公司积极适应电梯行业发展新形势,坚持以发展战略和年度经营目标为指引,以“提升核心业务竞争力、打造低成本高效率的卓越运营优势”为目标,围绕“七大关键经营要素”系统性推进各项工作。2025 年 1-6 月,公司实现营业收入 185,808.11 万元,较上年同期增长 0.02%;实现利润总额 20,200.26 万元,实现归属于上市公司股东的净利润 17,985.09 万元,较上年同期增长 2.29%。公司克服电梯行业竞争不断加剧等多重不利因素影响,整体保持稳健经营,发展韧性和可持续得到进一步增强。

截至 2025 年 6 月 30 日,公司资产总额 72.15 亿元,负债总额 37.27 亿元,资产负债率为 51.65%;归属于母公司所有者权益 34.77 亿元;加权平均净资产收益率 5.01%。

2、报告期内重点开展如下工作

(1) 加强渠道能力建设,持续推进渠道优化,提升市场覆盖率和客户触达。

报告期内,公司继续加大渠道开发力度,细化渠道管理和开发目标,拓展市场覆盖率和项目参与度,公司在县域市场的渠道覆盖率有所提升。深化渠道管理,优化激励政策、销售策略,加强核心代理商开发和代理商队伍优化;增加销售活动覆盖,扩充商机获取渠道,升级服务体系提升客户体验,落实

机会管理各项举措，2025 年上半年签约代理商订单转化率同比提升。

继续加大细分市场销售力度，重点聚焦家用梯、海外、文旅、工业地产、轨道交通等领域，充分挖掘客户需求和探索解决方案创新，通过价值营销促进客户价值和满意度提升；通过城市展厅、短视频平台流量投放等方式，培育内容营销能力，提升终端用户的触达能力，加强品牌传播。

在前述巩固市场份额与扩大用户基础的经营举措下，虽受经营环境、竞争因素、产品结构变化的影响，2025 年上半年公司新增订单总额同比有所回落，但新增有效订单台量实现了同比正增长。截至 2025 年 6 月 30 日，公司正在执行的有效订单为 70.20 亿元（未包括中标但未收到定金的苏州市轨道交通 4 号线北延伸线工程，新乡站客运设施改造（站场）改造工程，北京地铁 12 号线工程三元桥站一体化无机房消防员电梯项目，轨道交通 22 号线（平谷线）工程自动扶梯供货及安装工程 02 合同段，新建雄商高铁梁山至郓城铁路工程项目，长春市城市轨道交通 5 号线西南枢纽站至硅谷广场站电扶梯维保项目等，中标金额共计 2.44 亿元）在手订单保持稳定。上述有效订单统计未包括成都轨道交通 8 号线二期、13 号线一期、10 号线三期、17 号线二期、18 号线三期、30 号线一期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目运维服务（质保期后常年运维）中标总额 20.48 亿元，其中 8 号线二期、30 号线一期运营维保服务项目合同已签订，合同金额 6.45 亿元。

（2）聚焦客户需求，持续建设以市场为导向的产品研发体系，优化产品规划和开发流程，形成常态化、科学化的新产品升级、发布制度和体系。

公司继续推进产品平台建设，围绕控制系统、驱动系统、门系统三大核心模块，深入融合低碳、智能技术，不断增强产品的用户体验。报告期内，公司推进全新二代电梯控制系统、目的层群控系统、高端智慧电梯开发，全面提升系统能效、运行效率和智能化水平。搭建面向客户需求和竞争力提升的开发组织，通过 GTM（产品上市）流程的实施，加强需求洞察，有力的支撑了公司国央企战略客户和优质民企战略客户的定制开发，别墅梯、货梯的竞争力提升效果显著。

公司积极响应国家大规模设备更新的工作部署，全力推进旧梯换新的工作，充分发挥公司在重大项目上电梯换新的经验积累，结合全国各地需求，充分发挥公司在电梯产品智能化和节能化方面的优势，为居民提供“更新、更大、更亮、更快、更稳”的创新解决方案，全面提升用户的乘梯体验和安全保障，全国各地的旧梯换新项目都在不断的交付和落地。

（3）系统性布局后服务市场，聚力做大第二增长曲线。

公司在深耕新梯业务同时，着力搭建后市场业务组织，优化流程，提升经营能力，推动在后市场领域的业务发展。报告期内，公司继续推进后服务市场能力建设，提出面向电梯全品牌的服务战略，重新构建了服务销售和服务现场管理团队，并对新团队开展了从服务产品、销售技能及卓越服务管理的全方位培训和赋能；加强销售过程和现场质量的闭环管理；业务拓展上，深化轨道交通等优势领域的全生命周期业务合作，重点开拓战略客户市场业务合作机会，并加大服务销售渠道的开发力度，积极提升公司收费保养台量、修理及改造业务收入。

（4）持续加强海外销售体系建设，加速海外市场业务拓展。

围绕海外业务发展战略，公司持续推进加强海外业务管理组织及团队建设，完善组织结构，提升对海外客户支持能力；持续构建多层次的代理商网络，细化市场和终端客户覆盖，发展头部代理商；在重点区域加大市场投入力度，通过展会、代理商拜访、客户参观、技术和培训支持等多维度提升品牌影响，增强互信；聚焦重点客户和重大项目，强化全流程的客户支持，提高报价、技术处理、生产及交付各环节效率，加大海外市场工程技术支持力度，服务前移助力客户满意度提升，促进订单转化。报告期内，公司新市场、新客户开发成果显著，大额订单数量增加，在海外典型工程、高速梯、公共交通等领

域持续取得进展，公司首批重载公交型扶梯保留桁架的更新方案交付韩国首尔地铁，新加坡、马来西亚、土耳其等电梯换新项目落地，更新改造业务海外市场取得突破。在加大业务走出去力度的战略下，2025 年 1-6 月，海外业务收入 2.21 亿元，同比增长 54.94%。

(5) 强化全过程管理，全流程把控关键节点，全面提升交付效率和质量。

在经营全过程运用基于“充分沟通、均衡适配、平稳上升”质量管理模式，针对电梯行业场景定制化、个性化等高安全性产品和服务的用户需求，依托标准、体系、方法、工具、人才、技术、组织等资源进行深度均衡适配，以企业文化为引领，公司战略为驱动，采取全流程以“目标、成果、反馈”循环充分沟通的模式，锁定从客户、研发、合同、制造及供应、发运、安装、维保、改造各环节关键点进行全面管控，为客户提供优质、安全、可靠的产品和服务，全面提升客户价值创造和交付质量。

(6) 实施精细化管理，加强成本控制和风险管理，提升经营质效。

从研发到交付全流程优化，推进降本增效各项举措。持续推进产品标准化、模块化，面向生产、安装和服务的友好工艺改善优化；流程化建设，加速业务响应速度，交付全过程提效；围绕“自制率提升、供应商整合优化、产品功能结构优化”，加强成本管理；持续全面实行精细化管理，加强目标责任管理，促进公司整体经营效率提升及各项目标任务落实；严控各项可控运营及管理费用支出。报告期内，公司毛利率维持稳定。

公司继续强化应收账款和现金流管理，2025 年 1-6 月公司销售回款率 107.36%，应收账款余额较期初增长 1.86%。下游客户资金面紧张，公司将进一步加强应收款管理各项措施，继续全力清收历史应收账款，对于逾期应收账款，积极与客户磋商还款安排，包括以房抵债等多种形式降低损失。

(7) 产业经营与资本经营相互融合，充分发挥资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。

公司已形成上市公司直接投资、子公司苏州康力科技产投、康力君卓物联网基金、康力君卓数字经济基金等多线投资布局。报告期内，公司投资项目退出收回现金 443.35 万元。

公司将继续以投资为纽带，深化公司与参股企业的联动发展，探索公司产品与物联网、数字化、智能化先进技术的融合，推动公司的业务板块、产品升级、技术创新、服务扩展。

二、核心竞争力分析

经过二十余年的发展，公司在电扶梯设备领域积累和沉淀，在技术创新及产品解决方案、全流程管理、品牌经营、市场及渠道等方面的核心竞争力不断巩固和强化。公司连续 8 年入选“全球电梯制造商 Top10”榜单；2013-2025 年连续 13 年入选“房建供应链综合实力 TOP500-首选供应商 电梯类 10 强”；公司还先后荣获全国建设机械与电梯行业质量金奖、苏州市市长质量奖、江苏省质量奖等，是电梯行业内最具竞争力的企业之一。

1、长期坚守公司核心价值体系，凝神聚力护航公司长期可持续发展。

2021 年，公司全新发布以“承载人与梦想、丰富智慧生活”为愿景，“提升用户体验、锻造世界品牌、赋能产业生态”为使命，“以客户为中心，以奋斗者为本，长期艰苦奋斗，持续自我改进”为核心价值观的新企业文化。

围绕愿景、使命，公司持续推进管理变革、运营体系、组织和流程优化、人员能力发展等，逐步建立“以客户为中心”的产品、交付、服务体系及快速响应的中、后台系统。公司将以文化凝聚共识和力

量、以战略牵引构建科学管理体系，坚持自我改进和发挥不懈奋斗的创业精神，高质量发展电梯主业，锻造出更具竞争力的中国制造品质形象。

2、依托核心零部件、整机一体化自主研发模式，持续以客户为中心丰富场景化解决方案能力。

公司持续以稳定的研发投入致力于核心部件开发、产品平台建设，包括智能化、绿色节能技术升级、部件标准化、产品模块化，不断完善技术和产品平台，持续建设快速响应客户非标需求的能力。同时注重前沿技术同电梯产品的融合，创新和丰富场景化解决方案，提升用户体验。公司针对 8 大主要应用场景开发了 35 个产品系列和 232 个产品规格，为客户提供丰富的产品选择，持续巩固和提升产品和场景化解决方案竞争力。

一站式客流解决方案 One-stop Passenger Transport Solutions		普通住宅	高档住宅	高档写字楼	公共交通	酒店	商业设施	公共项目	家用
产品类型									
KLK5 乘客电梯 (新凌燕)		●							
KLK1 乘客电梯 (银燕)		●	●	●	●	●	●	●	
KLK1 乘客电梯 (金燕)			●	●	●	●	●	●	
KLK2 高速商务乘客电梯 (金豹)				●		●	●	●	
KLK2 高速商务乘客电梯 (蓝豹)				●		●	●	●	
KLW 无机房乘客电梯		●	●	●	●	●	●	●	
KLG 观光电梯		●	●	●	●	●	●	●	
KLJ 家用电梯									●
KL B 医用电梯								●	
商务自动扶梯					●	●	●	●	
公共交通型自动扶梯					●	●	●	●	
自动人行道					●		●	●	
KLH 载货电梯				●	●	●	●	●	
KLQ 汽车电梯					●		●	●	
KLZW 杂物电梯						●		●	
KLKX 消防电梯				●	●	●	●	●	

3、完善的市场渠道网点布局，多渠道全方位提供全生命周期管理业务。

公司建立了覆盖全国的营销网络及售后服务体系。通过直销和代理两种模式有效互补、互利双赢，不断提升战略客户覆盖，培育和发展核心代理商，挖掘和深耕优质客户群体，凭借高质量、差异化的综合解决方案能力和覆盖全域的售后服务能力，持续增强老客户粘性，不断巩固加深与国内优质客户的战略合作伙伴关系。国际市场方面，公司产品已远销全球 100 多个国家和地区，着力加强代理商的开发和合作深化，深耕重点区域市场，提升品牌知名度和市场占有率。

4、拥有成熟的智能制造、快速交付能力，并持续深化数字化赋能产品全生命周期的智能制造模式，持续提升对客户端到端交付能力。

公司建成了产业规模、智能制造、数字化信息化管理水平居行业前茅的制造能力，并依托完整的零

部件自制优势，能够快速响应客户需求；借助核心部件到整机一体化制造能力优势及服务能力，为客户提供全生命周期的解决方案，并保持成本竞争力。同时，公司顺应智能化发展趋势，将行业领先的制造工艺与智能制造能力深度融合，通过数字信息化技术，提升公司智能制造工艺水平，持续推动产品标准化、系统化，深入数字化赋能产品全生命周期的智能制造模式。

5、自主品牌影响力逐年提升。

康力是中国电梯行业首家上市公司，以“锻造世界品牌”为己任，坚持创新引领，不断提升用户体验，持续创造中国电梯自主品牌力量最强音。公司成立以来，通过持续的自主研发，构建了完善的核心部件开发、制造和整机一体化产业链，以及使用场景广泛的产品解决方案，获得了广大客户的认可并荣获“全国政府采购电梯最具满意度品牌”、“中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类”等荣誉榜单。

公司历年来获得过包括“中国质量诚信企业”、“全国建设机械与电梯行业质量金奖”、“江苏省质量奖”、2017-2024 年连续 8 年入选“全球电梯制造商 Top10”、“2024 年全国电梯行业质量领先企业”等众多荣誉。2025 年 6 月，世界品牌实验室(World Brand Lab)发布的《中国 500 最具价值品牌》，公司以 175.657 亿元人民币品牌价值跻身榜单，继续领跑中国电梯品牌榜。

6、行业领先的全面质量管理体系，追求卓越经营质量。

公司根据电梯的定制化产品和工程服务属性，建立起以“七大质量要素”为核心的全流程管理的质量体系，强化质量链协同和全员参与，确保产品和服务的全过程质量控制。公司坚持将“以客户为中心”作为组织质量管理的第一原则，遵循“充分沟通、均衡适配、平稳上升”的质量管理模式，以卓越绩效为指引，加强端到端为客户创造价值能力的建设和绩效管理，追求卓越的经营质量。

7、管理和团队优势。

经过多年的行业深耕与积累，公司在研发创新、生产质量、市场营销、供应链管理、后市场服务的专业队伍上保持着专业深度和相对稳定，拥有丰富的电梯行业经验，能够保证公司生产经营政策的持续稳定，并高效制定适应市场变化及符合公司战略的执行策略。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,858,081,123.24	1,857,790,333.87	0.02%	
营业成本	1,310,324,076.35	1,308,908,328.06	0.11%	
销售费用	195,911,089.02	192,588,950.01	1.72%	
管理费用	69,710,385.66	77,350,924.23	-9.88%	
财务费用	-4,965,091.53	-14,815,327.68	66.49%	较去年同期增加了 66.49%，主要原因系本期利息收入较去

				年同期减少。
所得税费用	21,335,785.31	20,378,916.49	4.70%	
研发投入	77,577,646.52	77,137,378.86	0.57%	
经营活动产生的现金流量净额	99,436,911.19	-143,533,346.70	169.28%	较去年同期增加了 169.28%，主要原因系公司本期支付的采购货款及到期银行承兑汇票金额较去年同期减少
投资活动产生的现金流量净额	-262,246,507.47	-337,820,287.21	22.37%	
筹资活动产生的现金流量净额	-383,533,502.49	-392,035,041.16	2.17%	
现金及现金等价物净增加额	-546,400,105.03	-871,534,101.83	37.31%	
公允价值变动收益	11,058,258.94	6,707,948.84	64.85%	较去年同期增加了 64.85%，主要原因系理财（交易性金融资产）以及君卓数字经济产业投资基金公允价值变动收益较去年增加。
信用减值损失	-19,840,841.77	-22,255,022.15	-10.85%	
资产减值损失	-10,088,068.86	-30,871,211.01	-67.32%	较去年同期减少了 67.32%，主要原因系去年同期计提了抵房资产的减值准备，而本期无。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,858,081,123.24	100%	1,857,790,333.87	100%	0.02%
分行业					
电梯	1,834,335,630.40	98.72%	1,820,453,408.44	97.99%	0.76%
其他	23,745,492.84	1.28%	37,336,925.43	2.01%	-36.40%
分产品					
电梯	1,189,016,479.89	63.99%	1,210,470,402.57	65.16%	-1.77%
扶梯	272,701,579.51	14.68%	199,461,815.08	10.74%	36.72%
零部件	76,209,595.64	4.10%	102,488,467.03	5.52%	-25.64%
安装及维保	296,407,975.36	15.95%	308,032,723.76	16.58%	-3.77%

其他	23,745,492.84	1.28%	37,336,925.43	2.01%	-36.40%
分地区					
华东地区	603,876,500.28	32.50%	702,828,131.31	37.83%	-14.08%
中南地区	345,392,502.64	18.59%	438,312,625.63	23.59%	-21.20%
华北地区	126,423,225.97	6.80%	148,121,379.15	7.97%	-14.65%
西南地区	378,877,286.58	20.39%	251,768,812.91	13.55%	50.49%
东北地区	51,025,300.50	2.75%	30,725,175.32	1.65%	66.07%
西北地区	107,781,831.21	5.80%	106,087,377.91	5.71%	1.60%
海外地区	220,958,983.22	11.89%	142,609,906.21	7.68%	54.94%
其他	23,745,492.84	1.28%	37,336,925.43	2.01%	-36.40%
分销售模式					
直销	940,986,451.63	50.64%	1,080,849,547.02	58.18%	-12.94%
代理	893,349,178.77	48.08%	739,603,861.42	39.81%	20.79%
其他	23,745,492.84	1.28%	37,336,925.43	2.01%	-36.40%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电梯	1,834,335,630.40	1,299,418,667.15	29.16%	0.76%	0.70%	0.04%
分产品						
电梯	1,189,016,479.89	822,004,483.83	30.87%	-1.77%	-1.01%	-0.53%
扶梯	272,701,579.51	212,266,079.63	22.16%	36.72%	36.37%	0.20%
零部件	76,209,595.64	56,220,011.77	26.23%	-25.64%	-28.30%	2.74%
安装及维保	296,407,975.36	208,928,091.92	29.51%	-3.77%	-7.53%	2.86%
分地区						
华东地区	603,876,500.28	421,439,983.81	30.21%	-14.08%	-14.59%	0.42%
中南地区	345,392,502.64	251,985,889.18	27.04%	-21.20%	-22.71%	1.43%
华北地区	126,423,225.97	92,968,159.10	26.46%	-14.65%	-6.66%	-6.29%
西南地区	378,877,286.58	268,661,787.76	29.09%	50.49%	55.77%	-2.40%
东北地区	51,025,300.50	41,597,162.04	18.48%	66.07%	70.93%	-2.32%
西北地区	107,781,831.21	83,335,887.56	22.68%	1.60%	4.86%	-2.41%

海外地区	220,958,983.22	139,429,797.71	36.90%	54.94%	46.78%	3.51%
分销售模式						
直销	940,986,451.63	637,860,574.25	32.21%	-12.94%	-15.28%	1.87%
代理	893,349,178.77	661,558,092.90	25.95%	20.79%	23.08%	-1.38%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-440,308.05	-0.22%		否
公允价值变动损益	11,058,258.94	5.47%	主要是银行理财产品以公允价值核算以及康力君卓数字经济基金公允价值变动。	否
资产减值	-10,088,068.86	-4.99%	主要是合同资产的减值以及存货的减值	否
营业外收入	1,776,678.89	0.88%		否
营业外支出	3,254,185.12	1.61%		否
信用减值	-19,840,841.77	-9.82%	主要是应收账款计提的坏账准备以及理财减值损失	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,208,351,551.70	16.75%	1,744,685,666.28	23.31%	-6.56%	
应收账款	1,303,790,514.87	18.07%	1,294,943,488.50	17.30%	0.77%	
合同资产	111,763,042.93	1.55%	125,574,713.31	1.68%	-0.13%	
存货	1,236,987,355.33	17.14%	1,223,243,485.29	16.34%	0.80%	
投资性房地产	31,762,715.43	0.44%	33,006,900.39	0.44%	0.00%	
长期股权投资	24,955,390.91	0.35%	25,910,069.94	0.35%	0.00%	

固定资产	899,317,473.15	12.46%	947,460,587.57	12.66%	-0.20%	
在建工程	15,085,412.27	0.21%	13,655,010.04	0.18%	0.03%	
使用权资产		0.00%		0.00%	0.00%	
短期借款	1,400,000.00	0.02%	1,800,000.00	0.02%	0.00%	
合同负债	1,530,389,991.70	21.21%	1,476,341,708.69	19.73%	1.48%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债		0.00%		0.00%	0.00%	
交易性金融资产	801,035,463.81	11.10%	728,063,745.06	9.73%	1.37%	
应收票据	47,471,945.25	0.66%	41,540,729.03	0.56%	0.10%	
预付款项	98,985,055.61	1.37%	88,934,879.45	1.19%	0.18%	
其他应收款	46,077,512.07	0.64%	33,989,894.28	0.45%	0.19%	
其他流动资产	16,390,998.37	0.23%	15,151,149.40	0.20%	0.03%	
其他权益工具投资	88,889,734.44	1.23%	86,327,949.74	1.15%	0.08%	
其他非流动金融资产	351,242,190.32	4.87%	352,100,430.18	4.70%	0.17%	
无形资产	173,588,563.03	2.41%	176,247,756.76	2.35%	0.06%	
长期待摊费用	4,182,681.43	0.06%	4,905,799.93	0.07%	-0.01%	
递延所得税资产	205,567,674.70	2.85%	208,854,305.66	2.79%	0.06%	
其他非流动资产	540,000,000.00	7.48%	340,000,000.00	4.54%	2.94%	
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	0.14%		0.00%	0.14%	

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	728,063,745.06	7,482,955.66			1,374,035,571.00	1,301,600,729.68		801,035,463.81
4. 其他权益工具投资	86,327,949.74		2,561,784.70					88,889,734.44
5. 其他非流动	352,100,430.18	3,575,303.28	0.00	0.00	0.00	4,433,543.14	0.00	351,242,190.32

金融资产								
金融资产小计	1,166,492,124.98	11,058,258.94	2,561,784.70	0.00	1,374,035,571.00	1,306,034,272.82	0.00	1,241,167,388.57
上述合计	1,166,492,124.98	11,058,258.94	2,561,784.70		1,374,035,571.00	1,306,034,272.82		1,241,167,388.57
金融负债		0.00						0.00

其他变动的内容：无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	49,104,795.19	49,104,795.19	银行承兑汇票、保函等保证金	保证金
货币资金	8,788,283.38	8,788,283.38	司法冻结资金	冻结
应收账款	1,400,000.00	1,063,681.19	已贴现未终止确认	已贴现未终止确认的供应链票据
合计	59,293,078.57	58,956,759.76		

货币资金期末余额中除其他货币资金中银行承兑汇票保证金存款 4,618.66 万元、保函保证金 286.29 万元，工资保证金 5.53 万元，司法冻结资金 878.83 万元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
11,655,684.53	49,038,404.52	-76.23%

本报告期投资额共计 11,655,684.53 元，系固定资产新增投资，包括因应收账款抵房转入的已收房的房屋原值，2025 年上半年该部分总额为 7,155,567.43 元。

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
金茂服务 00816.HK	其他	否	公司作为基石投资者参与认购金茂物业服务发展有限公司首次公开发行股份	0.00	79,830,555.58	自有资金		0.00	-48,220,818.26	本项投资如期完成。投资收益本年未达预期，主要系股价受港股整体走势影响。投资金茂服务系服务于公司新梯业务战略需求。公司现已中标中国金茂电扶梯战略集采项目。2024 年度金茂服务实现总收入同比增 9.69%，投资标的经营稳健。公司所持股票 2025 年度收到分红 116.76 万港元。	2022 年 01 月 22 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
合计	--	--	--	0.00	79,830,555.58	--	--	0.00	-48,220,818.26	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☑适用 ☐不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格 (万元)	本期初起至出售日 该股权为上市公司 贡献的净利润(万 元)	出售对公司的 影响	股权出售 为上市公 司贡献的 净利润占 净利润总 额的比例	股权出售 定价原则	是否为关 联交易	与交易对 方的关联 关系	所涉 及的股 权是否 已全部 过户	是否按计划如期实施，如未 按计划实施，应当说明原因 及公司已采取的措施	披露 日期	披露索 引
中山西湾 建设投资 有限公司	广东康 力 100%	-	34,302.7	-	提高公司闲 置资产使用 效率，不会 对公司的日 常生产经营 产生重大影 响	-	以评估机 构出具的 评估报告 为基础， 经双方协 商一致后 确定	否	不适用	否	交易对方出具了《〈股权收 购合同〉延期协商函》，告知 其无法在约定期限内得到全 部有权部门的审批。为最大 程度保障双方权益，公司与 交易对方签署了《〈股权收 购合同〉之补充协议》，主要 涉及调整交易付款及相关审 批延期事项	2025 年 03 月 28 日、 2025 年 06 月 26 日	巨潮资 讯网 (www.c ninfo.c om.cn)

注：1、公司已在《关于出售下属全资子公司全部股权的公告》（公告编号 202516）内，就出售广东康力 100%股权的审批风险进行了特别风险提示。本次签署《补充协议》后，上述风险依然存在。若本合同签署之日起至 2025 年 8 月 31 日，仍未获得各方有权部门或单位审批通过的，则本合同自动终止，各方互不承担违约责任。

2、同时，根据公司收到的《〈股权收购合同〉延期协商函》，交易对方告知已在《股权收购合同》签署后，依约完成首期收购资金筹备（包括自有资金和银行融资）。但仍不排除交易对方未能及时支付股权转让价款等多方面的不确定性和风险，从而有可能导致《股权收购合同》、《补充协议》无法全部履行或终止、撤销的风险。

八、主要控股参股公司分析

☑适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
苏州新达电扶梯部件有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	785,000,000.00	1,178,417,969.29	890,604,457.00	333,372,442.97	-17,660,158.52	-13,319,306.48
广东康力电梯有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	130,000,000.00	152,294,322.65	140,184,632.55	5,817,536.96	-1,350,593.68	-1,014,242.98
广东广都电扶梯部件有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	50,000,000.00	23,288,611.60	22,937,144.84	0	-1,153,752.28	-866,328.20
成都康力电梯有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道	280,000,000.00	604,391,300.88	384,387,369.29	357,548,028.59	8,306,214.95	6,212,076.06
苏州奔一机电有限公司	子公司	生产销售自动扶梯、自动人行道不锈钢梯级	20,000,000.00	74,061,640.67	62,021,314.65	19,867,363.72	-1,330,601.10	-1,034,323.89
江苏粤立电梯有限公司	子公司	电梯、机械式停车设备销售；吊装服务；售后服务及咨询服务；楼宇电子工程安装及零部件销售	5,000,000.00	4,451,664.16	4,190,935.06	0	-238,802.32	-238,802.32
江苏粤立电梯安装工程	子公司	电梯、机械式停车设备安装；改造、维修、保养；装饰工程；工程咨询；电梯配件销售；砵码租赁服务	10,600,000.00	12,476,538.65	7,886,620.84	1,942,630.04	-55,228.86	-25,228.86

苏州康力科技产业投资有限公司	子公司	机器人产业投资、投资咨询	200,000,000.00	59,884,550.59	58,681,889.94	0	-963,291.21	-911,164.29
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	子公司	电梯及配件的制造和销售，提供安装、改造、修理、维护保养以及相关技术咨询服务；提供地基基础工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程、钢结构工程等	50,000,000.00	8,413,282.64	3,518,123.50	1,266,320.05	-998,645.91	-1,523,518.80
四川康力维轨道交通设备有限公司	子公司	轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；物联网设备制造；特种设备安装改造修理等	60,000,000.00	31,359,658.58	26,294,765.13	13,310,842.15	2,364,924.31	1,773,698.25
康力新能源发展（苏州）有限公司	子公司	电力、热力生产和供应	5,000,000.00	6,151,559.42	5,689,008.03	322,069.20	248,159.77	235,751.78

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
杭州法维莱科技有限公司	注销	对整体生产经营和业绩无明显影响
广东康力电梯有限公司	出售	对整体生产经营和业绩无明显影响

主要控股参股公司情况说明

注 1、公司于 2024 年 11 月 14 日召开的第六届董事会第十二次会议、第六届监事会第九次会议，审议通过了《关于拟清算、注销子公司的议案》，同意注销杭州法维莱科技有限公司（以下简称“法维莱”），并授权公司管理层按照法定程序办理相关清算和注销事宜。具体内容详见公司在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟清算、注销子公司的公告》（公告编号：202451）。

公司于 2025 年 5 月完成法维莱工商注销登记手续。具体内容详见公司在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司注销完成的公告》（公告编号：202528）。

法维莱银行账户等其他注销手续尚在办理中。

注 2、广东康力出售股权事项详见“七、重大资产和股权出售-2、出售重大股权情况”。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2022 年 3 月，公司使用自有资金 8,200 万元人民币、通过持有结构化会计主体“国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划”（公司为唯一投资者并控制该资产管理计划）完成了以基石投资者身份认购金茂服务股份事宜。最终获配的金茂服务的股份数目为 12,162,000 股。金茂服务最终发售价格厘定为每股 8.14 港元，并于 2022 年 3 月 10 日在香港联交所主板正式上市，股票代码 00816.HK。截止报告期末，金茂服务期末估值 3,160.97 万元人民币，金茂服务按公允价值计量的其他权益工具投资的公允价值变动金额计入其他综合收益。

根据金茂服务公告：宣派截至 2024 年 12 月 31 日止年度的末期股息每股普通股 0.096 港元。公司所持金茂服务股票 2025 年度收到分红 116.76 万港元。

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济环境风险

公司所处电梯行业与下游房地产行业景气度密切相关。近年来房地产行业持续深度调整，公司下游主要市场受宏观经济环境及政策影响，新梯新增需求下降，公司则存在因产品需求的持续下降，进而导致经营业绩波动的影响。

应对措施：一是公司需密切关注国家产业政策，结合行业形势、客户需求的变化，加大产品研发力度，创新解决方案，满足市场多样化的需求；二是拓宽市场深度和宽度，增加客户和市场覆盖，抓住细分领域的发展机会；三是持续加强技术创新，提高产品和服务质量，通过场景化的解决方案来提升产品的附加值和竞争力，提升客户满意度；四是大力拓展电梯后服务市场业务，对冲新梯市场下滑风险；五是公司内部持续加强精益管理，提高公司管理水平，控制成本费用，以应对宏观经济波动产生的风险。

2、行业竞争加剧风险

公司所处行业竞争激烈。虽然公司目前在市场上已树立领先的品牌形象和营销服务网络，但如果公司不能准确判断和把握行业的产品需求和技术发展趋势，不能及时进行技术变革和产品创新，将存在因市场竞争加剧导致经营业绩下滑、市场占有率下降的风险。另外，考虑到公司的竞争对手已经或可能加大在公司优势领域布局力度，公司可能将面临市场竞争加剧的风险。

应对措施：公司将加大对下游行业及客户需求的关注，及时了解最新市场动态，适时调整经营策略，保持灵活的市场需求反应体系；公司持续推进管理变革，打造流程型组织，提升运营效率；加大战略客户开发力度，提高产品及服务质量，增强客户粘性，提升客户的经营能力；持续关注行业技术前沿，加大研发投入力度，强化专业技术团队，为客户提供个性化解决方案，提高产品竞争力，在深耕行业领域的基础上，积极开发新的客户与市场，创造品牌优势，不断强化企业核心竞争力来应对市场竞争的风险。

3、应收账款风险

截至 2025 年 6 月 30 日，公司应收款项(包含:应收账款、应收票据中的商业承兑汇票、合同资产)净额为 142,061.95 万元，占总资产的比例为 19.69%，占总资产比例相对较高。受宏观经济及房产调控等影响，公司下游客户的资金面产生较大影响，公司仍然存在应收账款可能无法及时收回而形成坏账的风险，以及抵房资产的减值风险，从而对公司资金使用效率及经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是建立客户信用档案，定期跟踪评级客户信用状况，建立分级客户信用管理；二是加强合同节点管理，严格按照合同付款节点进行合同款项催收，必要时暂停交付及安装等措施；三是对于存量应收账款，加大催收力度，采取分期付款、工程款抵房、诉讼等多种措施依法保护公司权益；四是提高合同质量，并加强从销售到回款的过程管理，控制其风险。

4、原材料价格波动风险

公司电梯、扶梯产品主要原材料为钢材。报告期内，公司产品直接材料成本占营业成本的比重较高。原材料价格波动是报告期内影响公司毛利率水平的主要因素之一。钢材价格受政策、市场、环境等多种因素影响，可能导致价格波动幅度较大，从而影响公司的原材料采购价格，公司不能相应提高产品价格转嫁成本，或者供应商无法按照约定的时间交付公司采购的原材料，公司生产安排受到影响，对公司的经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是公司将紧跟市场趋势，密切关注原材料价格变化，通过及时调整采购政策、保持产品价格策略的灵活性以化解或减弱不利影响；二是不断完善供应商管理体系，积极拓宽采购渠道，防范原材料价格波动风险；三是加强全面预算管理和成本管理活动，通过做好生产经营规划管理、优化库存储备管理、提高效率效能等措施切实有效降低总体成本。

5、产品质量风险

作为电梯生产企业，加强产品质量安全管理是企业经营工作之重，且随特种设备安全法律体系更加完备，监管更为严格。公司目前已建立了全套的质量控制体系，较为完善的生产运营管理标准，实行全程质量控制，但随着公司规模不断扩大，公司产品质量管控水平亦需持续提高。如果公司的质量控制能力不能适应经营规模持续增长的变化，可能会存在产品质量安全潜在风险，进而影响公司未来的经营业绩。

应对措施：公司致力全面质量管理，构建科学严谨的质量管理体系；通过推行卓越绩效，不断强化员工质量意识，并深入推进与公司发展相适应的质量管理方法和工具，提升全员质量预防和质量改进能力；加强全流程的质量管控，持续强化原材料采购、生产加工、仓储物流、工程安装、维保服务等整个过程的质量控制。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王友林	董事	离任	2025 年 04 月 21 日	个人原因
朱玲花	监事	离任	2025 年 06 月 30 日	工作调动
朱玲花	董事	被选举	2025 年 06 月 30 日	工作调动
陈建春	监事	被选举	2025 年 06 月 30 日	工作调动

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励：不适用

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
部分董事、监事、高级管理人员及骨干员工	1,901	30,084,286	截至报告期末，公司第一期员工持股计划管理委员会已累计审议取消已离职人员参与员工持股计划对应的持有份额 13,695 份。其对应的持有份额由第一期员工持股计划管理委员会转让给指定的、具备参与员工持股计划资格的受让人。报告期内，公司第一期员工持股计划管理委员会委员沈舟群女士、朱玲花女士因工作原因，不再担任第一期员工持股计划管理委员会委员。	3.77%	员工合法薪酬、大股东借款和通过法律、行政法规允许的其他方取得的自筹资金

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数 (股)	报告期末持股 数(股)	占上市公司股 本总额的比例
朱琳懿	副董事长、副总经理、采购管理中心总经理	40,000	40,000	0.01%
沈舟群	董事、副总经理、财务总监、财经中心总经理	140,000	140,000	0.02%
朱玲花	董事、运营管理部总经理、人力资源中心总经理	100,000	100,000	0.01%
崔清华	监事、战略与品牌市场部总经理	100,000	100,000	0.01%
陈建春	监事、内审负责人、审计与监察部总经理	60,000	60,000	0.01%
孟庆东	技术中心总工程师	100,000	100,000	0.01%
陈振华	前线运营中心执行总裁	100,000	100,000	0.01%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

截至报告期末，公司第一期员工持股计划管理委员会已累计审议取消已离职人员参与员工持股计划对应的持有份额 13,695 份。其对应的持有份额由第一期员工持股计划管理委员会转让给指定的、具备参与员工持股计划资格的受让人。

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

公司于 2025 年 6 月 10 日召开第一期员工持股计划第九次持有人大会，审议通过了《关于补选康力电梯股份有限公司第一期员工持股计划管理委员会委员的议案》，补选李雪芳女士、俞浩先生为第一期员工持股计划管理委员会委员。任期与第一期员工持股计划存续期间一致。

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（家）		2
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	苏州新达电扶梯部件有限公司	按照规定，公司在国家排污许可证管理信息平台公开端披露相关环境信息，网址为： https://permit.mee.gov.cn/perxxgkinfo/xkgkAction!xkgk.action?xkgk=getxxgkContent&dataid=88a3a6e7ed4c4efeb79c161e981cefd3
2	成都康力电梯有限公司	按照规定，公司在国家排污许可证管理信息平台公开端披露相关环境信息，网址为： https://permit.mee.gov.cn/perxxgkinfo/xkgkAction!xkgk.action?xkgk=getxxgkContent&dataid=67623863ad784cac901e87ab75e479cf

五、社会责任情况

公司秉承绿色、低碳、节能、可持续发展理念，积极响应国家双碳战略，持续提升可持续发展治理水平，积极履行在经济发展、产品服务、环境保护、职业健康、安全生产、公益扶贫等方面的社会责任，强化对经济、社会和环境的综合正向影响。

报告期内，积极回应利益相关方期望和诉求，努力实现与客户、员工、供应商等利益相关方的多方共赢。公司以“绿色智造”为核心，持续开展研发创新，不断提升产品质量和服务，满足客户和市场需求，为各种行业应用贡献康力创新性的场景化解决方案；与供应商携手，持续优化“绿色供应链”管理体系，构建更具韧性与环保意识的供应链；重视员工权益保障，落实职业健康安全，提供广阔的职业发展空间与资源，并着重开展员工健康管理相关工作，帮助员工树立健康观念和养成健康生活习惯，提高员工健康水平；作为中国电梯领军品牌，康力电梯始终以“自主创新、民族品牌、产业报国”为己任，专注自身高质量发展的同时，以感恩之心回馈社会。多年来，康力电梯积极捐助慈善事业、医疗事业、体育事业、教育事业、乡村振兴事业，参与助学、养老、助残、扶贫、赈灾等公益活动。2025年1月，公司向吴江区慈善总会捐赠300万元。

未来，公司积极响应联合国可持续发展目标，将可持续发展理念融入发展战略和经营管理，在推动绿色低碳转型的同时，不断深化公益实践，为构建更加美好的社会贡献力量。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	董事沈舟群、吴贤，高级管理人员陈振华	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2020年05月08日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	董事长、高级管理人员朱琳昊	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2022年03月28日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	董事强永昌	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2022年05月09日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	副董事长朱琳懿、高级管理人员孟庆东	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2023年05月11日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原董事王友林	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2020年05月08日	2025年04月21日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	副董事长朱琳懿、董事沈舟群、吴贤，独立董事韩坚、郭俊，监事莫林根、崔清华，高级管理人员陈振华	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2020年05月08日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	董事长、高级管理人员朱琳昊	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2022年03月28日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	董事强永昌	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2022年05月09日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股	高级管理人员孟庆东	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过	2023年05月09日	上任之日	严格履行

东所作承诺			其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份		起至离职后半年内	
其他对公司中小股东所作承诺	公司独立董事刘向宁	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2024 年 02 月 23 日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事朱玲花、监事陈建春	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2025 年 06 月 30 日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原独立董事耿成轩	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五；在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内不转让所持股份的规定	2023 年 05 月 11 日	2026 年 5 月 10 日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原高级管理人员朱瑞华、秦成松	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五；在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内不转让所持股份的规定	2020 年 05 月 08 日	2026 年 5 月 10 日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原董事王友林	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五；在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内不转让所持股份的规定	2020 年 05 月 08 日	2025 年 04 月 21 日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原监事朱玲花	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五；在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内不转让所持股份的规定	2020 年 05 月 08 日	2025 年 06 月 30 日	严格履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司系原告,就公司购买的良卓资产稳健致远票据投资私募基金到期后未兑付情形已起诉相应被告	11,000	否	2024年3月,原处于执行状态的我司与被告上海良卓资产管理有限公司、上海鼎樊实业有限公司、上海良熙投资控股有限公司的侵权责任纠纷案,合计涉案金额1.1亿元,已经发生效力的民事调解书,经江苏省苏州市吴江区人民法院认定,符合终结执行的条件。主要原因系:2024年2月,上海市静安区人民法院函复江苏省苏州市吴江区人民法院,告知公司系良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人,应与其他投资人享受同等赔付权利,在良卓公司非法吸收公众存款系列案的执行过程中一并处理。因此,原苏州市吴江区人民法院作出的民事调解书确定的投资行为已构成非法吸收公众存款犯罪的一部分,刑事判决对财产处置问题作出责令退赔的裁判,涉案款项因为犯罪构成要件事实的组成部分,而被纳入刑法的调整范围。原民事调解书的执行已无继续进行的必要,现已终结执行。公司事先已充分考虑到民事调解书涉及的民事清偿风险较大,因此已向上海公安机关申报了基金财产份额。我司作为良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人,在上海市静安区人民法院受理的良卓公司非法吸收公众存款系列案的执行案件中,依法受偿。	公司对相关良卓票据理财始终测算可收回金额并计提减值准备。公司保持一贯性原则并基于谨慎性原则,始终按照持有的良卓票据理财份额占全体基金份额的比例,以“如皋银行”为底层资产基础测算可收回金额并计提减值准备。截止2025年6月30日,该项资产可回收金额测算为1,400万元,累计计提减值金额9,600万元。	待执行	2019年04月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司系原告,就公司购买的大通阳明18号一期资产管理计划到期后未兑付情形已起诉相应被告	3,000	否	2023年9月,公司收到苏州市中级人民法院作出的《民事裁定书》[(2022)苏05民终7520号],苏州中院认为,因二审出现新证据、新情况导致一审认定事实不清,裁定如下:(1)撤销苏州市虎丘区人民法院(2021)苏0505民初2683号民事判决;(2)本案发回苏州市虎丘区人民法院重审。苏州虎丘区人民法院于2024年1月重新立案并另行组成合议庭审理,于2024年6月11日公开开庭审理了本案,并出具了《民事判决书》[(2024)苏0505民初485号],详情见2024年7月5日披露的《关于涉及诉讼的进展公告》(公告编号:202435)。被告大业资管公司、被告光大兴陇公司均不服该判决,提交上诉材料。苏州中院于2024年9月23日立案、于2024年11月4日组织法庭调查,于2024年12月30日作出[(2024)苏05民终13353号]《民事判决书》,判决:驳回上诉,维持原判。2025年3月13日,公司收到光大兴陇公司通过法院账户划付的12,074,524元,并就其他被告未按照判决结果履行的剩余款项向虎丘法院提交强制执行申请,目前虎丘法院已决定立案执行,案号为(2025)苏0505执1386号,案件尚在执行中。	公司前期已对本次诉讼涉及的投资款本金全额计提了减值准备,本期收回金额1,200万元作为非经常性损益。	执行中	2019年12月11日、2025年3月14日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司系原	3,900	否	被告人涉嫌集资诈骗,上海第一中级人民法院于2022年11月作出	公司前期已对诉讼涉及	目前刑	2020年02	巨潮资讯

<p>告，就公司购买的上海华领资产管理有限公司发行的私募基金理财产品到期后未兑付情形已起诉相应被告</p>		<p>判决:上海华领资产管理有限公司犯集资诈骗罪，并处罚金人民币 2 亿元，孙祺犯集资诈骗罪、剥夺政治权利终身、并处没收个人全部财产，扣押、冻结在案的脏款等按比例发还各名被害人。目前刑事案件已进入执行程序，公司已向上海一中院提交了债权申报。2025 年 5 月 23 日，上海一中院向公司发还第一批案款，金额为 19.240124 万元。</p> <p>2024 年 1 月 3 日，公司以上海华木公司、北京大瀚发公司、恒泰证券公司、杨凯共同侵权为由向虎丘法院提交诉讼材料，并申请采取保全。虎丘法院接收案件材料后，对被告采取了保全措施，2024 年 7 月 5 日，恒泰证券向虎丘法院提交管辖异议申请，虎丘法院将于 2024 年 8 月 28 日组织管辖异议听证，于 2024 年 10 月 14 日作出（2024）苏 0505 民初 7801 号之一民事裁定，驳回恒泰证券公司的管辖异议申请。恒泰证券公司不服该裁定，向苏州中院提起上诉，苏州中院于 2024 年 11 月 29 日作出（2024）苏 05 民辖终 803 号民事裁定，撤销（2024）苏 0505 民初 7801 号之一民事裁定，并裁定将该案移送上海市崇明区人民法院审理。2025 年 5 月 19 日，崇明法院作出案件受理决定。目前，公司尚未收到开庭通知。</p>	<p>的投资款本金全额计提了减值准备，本期收回金额 19.24 万元作为非经常性损益。</p>	<p>事案件已进入执行程序，本报告期上海一中院向公司发还第一批案款，金额为 19.240124 万元。</p>	<p>月 28 日</p>	<p>网 (www.cninfo.com.cn)</p>
---	--	---	---	---	---------------	----------------------------------

公司报告期内发生的或截止报告期末未了结的未达到诉讼披露标准的其他诉讼汇总：

诉讼基本情况	标的总额合计（万元）
公司作为原告的已判决、执行中的案件	49,307.31
公司作为原告的仍在审理中案件	12,582.83
公司作为被告的仍在审理中案件	3,751.73

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

(1) 公司于 2017 年 8 月 7 日召开了第四届董事会第二次会议、第四届监事会第二次会议和 2017 年 8 月 23 日召开了 2017 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于调整物联网投资基金设立方案的议案》，同意公司作为有限合伙人以不超过 1.5 亿元人民币自有资金出资与苏州君卓创业投资管理有限公司、苏州君子兰启航一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）共同设立物联网投资基金（根据工商登记结果为“苏州康力君卓股权投资中心（有限合伙）”）。截止 2025 年 6 月末，公司已完成对康力君卓基金出资共 14,412 万元，累计通过项目退出、分红回收资金 1,490 万元；该基金现已处于退出期。

截止本公告日，康力君卓基金持有被投资企业股权情况如下：

企业名称	主营业务	持股比例	资本动态
苏州寻息科技股份有限公司	位置物联网领域，聚焦工业、医疗、矿山、电力、工贸制造、养老等众多行业场景，具备从室内到室外、从米级到亚米级的全栈式定位能力	9.18%	
苏州敏芯微电子技术股份有限公司	MEMS 传感器，掌握多品类 MEMS 芯片设计和制造工艺能力	0	已科创板上市，已全部减持
江苏博云科技股份有限公司	云原生基础软件领域，为企业级客户提供自主可控、用于软件全生命周期（开发-生产-运维）、以云原生技术为核心的云计算基础软件、解决方案及技术服务	2.57%	上市辅导中
江苏康众数字医疗科技股份有限公司	数字化 X 射线平板探测器	0	已科创板上市，已全部减持
座头鲸(上海)信息技术有限公司	物联网智能数据运营服务商，提供“HaaS + PaaS + SaaS”软硬件一体化产品及服务	6.78%	
思必驰科技股份有限公司	对话式人工智能平台公司，为车联网、IoT 及政务、金融等众多行业场景合作伙伴提供自然语言交互解决方案。	1.06%	上市辅导中
苏州极易科技股份有限公司	电商综合运营服务商与数字零售解决方案供应商	1.38%	已向港交所主板递交上市申请
上海磐启微电子有限公司	智慧物联网、工业互联网芯片设计	2.61%	与上市公司洽谈并购交易中

苏州能讯高能半导体有限公司	射频氮化镓（GaN）制造服务商，为 5G 移动通讯基站、宽频带通信等射频领域提供高效半导体产品及解决方案	0.52%	
---------------	--	-------	--

（2）公司于 2022 年 4 月 7 日召开了第五届董事会第十九次会议、第五届监事会第十九次会议和 2022 年 4 月 21 日召开了 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于拟投资设立物联网投资基金二期暨关联交易的议案》，同意公司作为有限合伙人以不超过 2 亿元人民币自有资金出资与苏州君卓创业投资管理有限公司、东吴创新资本管理有限责任公司、苏州新建元数字科技有限公司、苏州君子兰启航二号股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）、莫林根先生等共同设立物联网基金二期（根据工商登记结果为“君卓数字经济产业基金”）。截止 2025 年 6 月末，公司共完成对君卓数字经济产业基金两期出资共 10,000 万元，基金已正常展开投资活动，处于投资期。

截止本公告日，君卓数字经济产业基金持有被投资企业股权情况如下：

企业名称	主营业务	持股比例	资本动态
北京中科海芯科技有限公司	面向智能汽车电子和 AIoT 融合产业场景引发的新型计算需求，在智能控制、智能连接、智能人机交互等应用方向，研发和销售 RISC-V 计算芯片及软硬件解决方案	3.48%	
联亚智能科技（苏州）有限公司	高端轮胎智能化专用装备的研发与产业化	3.28%	
江苏瀚远科技股份有限公司	为文化遗产、智慧政务等提供信息化解决方案	5.00%	新三板挂牌， 代码：430610
北京庭宇科技有限公司	基于边缘云和实时互动技术构建云办公、云娱乐等场景的边缘云服务商	1.79%	
苏州科阳半导体有限公司	专业从事晶圆级封装测试服务，专注于先进封装技术的研发量产	2.40%	
安可捷检测（常州）有限公司	新能源行业检测、认证，业务覆盖新能源动力电池、储能电池、自动化设备等可持续发展等行业	3.33%	
苏州斯特智能科技有限公司	提供伺服压力机、伺服电机、伺服驱动和控制系统、冲压件工艺分析、冲压自动化周边装置的一站式整体解决方案	9.84%	
江苏博云科技股份有限公司	云原生基础软件领域，为企业级客户提供自主可控、用于软件全生命周期（开发-生产-运维）、以云原生技术为核心的云计算基础软件、解决方案及技术服务	0.84%	上市辅导中
苏州极易科技股份有限公司	电商综合运营服务商与数字零售解决方案供应商	0.00	已全部减持
上海联风气体有限公司	节能环保方向的气体分离和提纯装备制造，提供光伏行业气体及湿电子化学品循环解决方案	1.39%	
上海优睿谱半导体设备有限公司	半导体前道量测设备	2.28%	

思必驰科技股份有限公司	对话式人工智能平台公司，为车联网、IoT 及政务、金融等众多行业场景合作伙伴提供自然语言交互解决方案。	0.62%	上市辅导中
-------------	---	-------	-------

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

项目	期末账面价值
房屋建筑物	49,787,580.94
机器设备及其他	224,912.44
合计	50,012,493.38

截止报告期末，本公司有账面价值 5,001.25 万元的房屋建筑物、机器设备及其他通过经营租赁租出。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	98,500	79,500	0	0
信托理财产品	自有资金	3,000	0	1,800	1,800
其他类	自有资金	15,303.56	403.56	14,880.76	13,480.76
合计		116,803.56	79,903.56	16,680.76	15,280.76

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
大通资产管理（深圳）有限公司	私募基金管理人	信托理财产品	3,000	自有资金	2017年09月22日	2019年03月21日	货币市场工具	固定收益	8.30%			收回本金1200万元，逾期未收回1800万元		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海华领资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	900	自有资金	2018年10月24日	2019年11月26日	货币市场工具	固定收益	10.50%			收回本金19.24万元，逾期未收回880.76万元		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	2,000	自有资金	2018年10月19日	2019年04月18日	货币市场工具	固定收益	8.00%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海华领资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	3,000	自有资金	2018年10月24日	2019年11月26日	货币市场工具	固定收益	10.50%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	2,000	自有资金	2018年12月19日	2019年03月18日	货币市场工具	固定收益	7.00%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	2,000	自有资金	2018年12月19日	2019年06月18日	货币市场工具	固定收益	8.00%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	3,000	自有资金	2018年12月29日	2019年03月28日	货币市场工具	固定收益	7.00%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	2,000	自有资金	2018年12月29日	2019年06月28日	货币市场工具	固定收益	8.00%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
国投瑞银基金管理有限公司	基金	货币型基金	160.07	自有资金	2024年01月12日	2025年01月08日	其他	浮动收益			0.06	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
国投瑞银基金管理有限公司	基金	货币型基金	403.56	自有资金	2025年01月10日		其他	浮动收益			3.08	未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

浦发银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2024年10月14日	2025年01月14日	其他	浮动收益	2.20%	16.5	16.5	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2024年10月14日	2025年01月15日	其他	浮动收益	2.47%	18.73	12.89	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	2,000	自有资金	2024年10月14日	2025年04月15日	其他	浮动收益	2.47%	24.84	24.84	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
民生银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2024年10月18日	2025年01月17日	其他	浮动收益	2.35%	29.29	27.89	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年10月24日	2025年02月24日	其他	浮动收益	2.25%	30	31.33	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年11月20日	2025年02月18日	其他	浮动收益	2.40%	23.67	23.67	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年11月20日	2025年02月19日	其他	浮动收益	2.40%	23.93	23.93	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2024年11月20日	2025年02月24日	其他	浮动收益	2.40%	31.56	31.56	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年11月28日	2025年04月07日	其他	浮动收益	2.30%	33.22	33.22	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
浦发银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2024年12月09日	2025年04月01日	其他	浮动收益	2.11%	19.6	19.87	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	6,000	自有资金	2024年12月13日	2025年04月13日	其他	浮动收益	2.45%	49	48.76	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2024年12月20日	2025年03月19日	其他	浮动收益	2.40%	17.56	17.39	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年12月20日	2025年03月20日	其他	浮动收益	2.40%	23.67	23.45	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,500	自有资金	2024年12月20日	2025年03月21日	其他	浮动收益	2.40%	20.94	20.75	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2024年12月20日	2025年03月24日	其他	浮动收益	2.40%	30.9	30.9	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2024年12月20日	2025年03月25日	其他	浮动收益	2.40%	31.23	31.23	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
中信银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2024年12月27日	2025年03月27日	其他	浮动收益	2.30%	28.36	12.95	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2024年12月30日	2025年04月10日	其他	浮动收益	2.38%	26.71	25.15	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
民生银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年01月21日	2025年04月22日	其他	浮动收益	2.25%	14.02	12.67	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
民生银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年01月21日	2025年04月22日	其他	浮动收益	2.25%	14.02	13.37	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年02月21日	2025年05月21日	其他	浮动收益	2.20%	21.46	15.88	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年02月24日	2025年05月27日	其他	浮动收益	2.30%	17.39	12.48	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年02月26日	2025年05月27日	其他	浮动收益	2.30%	17.01	11.9	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
工行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年02月26日	2025年05月29日	其他	浮动收益	2.19%	16.56	10.21	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年02月28日	2025年05月28日	其他	浮动收益	2.30%	16.82	10.79	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年03月04日	2025年07月04日	其他	浮动收益	2.30%	30.67		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年03月13日	2025年06月10日	其他	浮动收益	2.30%	16.82	16.82	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年03月14日	2025年06月12日	其他	浮动收益	2.30%	17.01	16.7	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年03月19日	2025年06月17日	其他	浮动收益	2.30%	17.01	16.39	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,500	自有资金	2025年03月21日	2025年06月20日	其他	浮动收益	2.30%	19.85	17.55	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年03月26日	2025年06月26日	其他	浮动收益	2.30%	23.19	19.5	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年03月28日	2025年06月26日	其他	浮动收益	2.30%	22.68	16.89	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年04月14日	2025年07月15日	其他	浮动收益	2.20%	22.24		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年04月14日	2025年08月11日	其他	浮动收益	2.20%	21.63		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
浙商银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,000	自有资金	2025年04月17日	2025年07月17日	其他	浮动收益	2.20%	11.12		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
浙商银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,000	自有资金	2025年04月17日	2025年07月17日	其他	浮动收益	2.20%	11.12		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年04月18日	2025年08月18日	其他	浮动收益	2.20%	22		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
中信银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年04月17日	2025年07月16日	其他	浮动收益	2.00%	14.79		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
浦发银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年04月21日	2025年07月21日	其他	浮动收益	2.05%	15.38		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年04月29日	2025年08月29日	其他	浮动收益	2.35%	31.33		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年04月30日	2025年08月30日	其他	浮动收益	2.35%	31.33		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年05月08日	2025年05月29日	其他	浮动收益	2.40%	3.45	3.45	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年05月09日	2025年05月29日	其他	浮动收益	2.40%	3.29	3.29	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年05月15日	2025年08月15日	其他	浮动收益	2.20%	16.64		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年05月21日	2025年08月20日	其他	浮动收益	2.20%	16.45		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年05月21日	2025年09月21日	其他	浮动收益	2.30%	23		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年05月26日	2025年08月26日	其他	浮动收益	2.20%	16.64		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年05月26日	2025年08月25日	其他	浮动收益	2.20%	21.94		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年06月03日	2025年06月30日	其他	浮动收益	2.10%	3.88	3.88	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,500	自有资金	2025年06月03日	2025年06月30日	其他	浮动收益	2.10%	3.88	3.88	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	2,000	自有资金	2025年06月09日	2025年06月30日	其他	浮动收益	2.20%	2.53	2.53	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月11日	2025年09月12日	其他	浮动收益	2.10%	16.05		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月11日	2025年09月11日	其他	浮动收益	2.10%	15.88		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
兴业银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月11日	2025年09月18日	其他	浮动收益	1.90%	15.46		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年06月13日	2025年06月27日	其他	浮动收益	1.80%	2.76	2.76	按期收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
江苏银行汾湖支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月13日	2025年10月13日	其他	浮动收益	2.10%	21		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
浦发银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月16日	2025年09月16日	其他	浮动收益	1.90%	14.25		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	2,000	自有资金	2025年06月20日	2025年10月01日	其他	浮动收益	2.28%	12.79		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2025年06月20日	2025年09月17日	其他	浮动收益	2.10%	15.36		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,500	自有资金	2025年06月20日	2025年09月18日	其他	浮动收益	2.10%	18.12		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年06月25日	2025年09月22日	其他	浮动收益	2.10%	20.48		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2025年06月25日	2025年09月23日	其他	浮动收益	2.10%	20.71		未到期		是	否	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
合计			227,963.63							1,209.72	670.36					

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

截至报告期末，公司逾期未收回金额有良卓资产稳健致远票据投资私募基金 11,000.00 万、大通阳明 18 号一期资产管理计划 1,800.00 万元、私募基金理财产品“华领 9 号” 3,880.76 万元，共计 16,680.76 万元。累计计提减值准备 15,280.76 万元。

本报告期无新增逾期未收回金额，也无新增计提减值准备。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履行的说明	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
成都轨道交通 8 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	8,892.49	6,684.10	213.63	2,208.39	是	不适用	416.03	7,021.63	1,815.32
成都轨道交通 13 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	31,866.95	15,326.22	5,553.311	16,540.73	是	不适用	212.83	212.83	53.81
成都轨道交通 10 号线三期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	9,075.63	2,666.14	883.87	6,409.49	是	不适用	0	0	0
成都轨道交通 17 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	成都轨道交通集团有限公司	23,689.7	13,753.18	3,569.42	9,936.52	是	不适用	0	0	0
成都轨道交通 18 号线三期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	10,190.54	1,156.2	0	9,034.34	是	不适用	0	0	0
成都轨道交通 30 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	26,669.38	14,924.38	2,998.34	11,745.00	是	不适用	11,688.29	11,688.29	3,215.50
轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	3,291.09	2,632.87	0	658.22	是	不适用	36.5	2,786.1	648.36
成都地铁 8 号线二期线电梯及自动扶梯设备运营维保服务项目合同	成都地铁运营有限公司	16,038.85	0	0	16,038.85	是	不适用	0	0	0
成都地铁 30 号线一期电梯及自动扶梯设备运营维保服务项目合同	成都地铁运营有限公司	48,443.93	0	0	48,443.93	是	不适用	0	0	0

公司成都轨道交通 8 号线二期、13 号线一期、10 号线三期、17 号线二期、18 号线三期、30 号线一期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目，中标金额合计 318,426.34 万元。截至报告期末，公司已与客户签署上述中标项目的建设期合同，收到款项合计 57,143.09 万元。此外，公司已与成都地铁运营有限公司签订了 8 号线二期和 30 号线一期的电梯及自动扶梯设备运营维保服务合同。

注：应收账款回款情况列示为确认收入的订单对应的应收账款账面余额。

2、公司于 2025 年 3 月 26 日召开第六届董事会第十四次会议，于 2025 年 4 月 18 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于注销部分回购股份并减少注册资本的议案》，同意公司将存放在回购专用证券账户的剩余库存股份 104.0731 万股予以注销，并相应减少公司注册资本。本次注销回购专用证券账户 104.0731 万股股份事宜已于 2025 年 7 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成。

本次 104.0731 万股回购股份注销完成后，公司总股本由 79,878.6187 万股减少至 79,774.5456 万股。企业变更登记等相关手续正在办理中。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

1、法维莱办理相关清算和注销事宜详见“八、主要控股参股公司分析”。

2、广东康力出售股权事项详见“七、重大资产和股权出售-2、出售重大股权情况”。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	272,105,704.00	34.06%				-268,943,479.00	-268,943,479.00	3,162,225.00	0.40%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	272,105,704.00	34.06%				-268,943,479.00	-268,943,479.00	3,162,225.00	0.40%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	272,105,704.00	34.06%				-268,943,479.00	-268,943,479.00	3,162,225.00	0.40%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	526,680,483.00	65.94%				268,943,479.00	268,943,479.00	795,623,962.00	99.60%
1、人民币普通股	526,680,483.00	65.94%				268,943,479.00	268,943,479.00	795,623,962.00	99.60%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	798,786,187.00	100.00%				0.00	0.00	798,786,187.00	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

本报告期内，由于公司控股股东、实际控制人变更暨权益变动，从而导致股份变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

2025年5月8日，公司收到朱美娟女士提交的《证券过户登记确认书》，王友林先生生前持有的公司股份358,591,306股已非交易过户至朱美娟女士名下。朱美娟女士共持有公司股份375,871,306股，占公司总股本的47.06%，其股份均为无限售流通股，为公司控股股东、实际控制人。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王友林	26,894,347	26,894,347	0	0	高管锁定股	2025年5月8日
合计	26,894,347	26,894,347	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,015	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） （参见注8）	0					
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
朱美娟	境内自然人	47.06%	375,871,306	358,591,306	0	375,871,306	不适用	0
康力电梯股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	3.77%	30,084,286	0.00	0	30,084,286	不适用	0
香港中央结算有限	境外法人	3.35%	26,750,199	2,246,211	0	26,750,199	不适用	0

公司								
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.67%	5,365,402	582,000	0	5,365,402	不适用	0
大家人寿保险股份有限公司一万能产品	其他	0.50%	3,970,000	0	0	3,970,000	不适用	0
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	其他	0.49%	3,951,361	0	0	3,951,361	不适用	0
顾兴生	境内自然人	0.47%	3,732,400	0	0	3,732,400	不适用	0
中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红-个人分红	其他	0.39%	3,108,300	100,700	0	3,108,3000	不适用	0
杜双华	境内自然人	0.39%	3,100,0000	-451,0000	0	3,100,0000	不适用	0
洪会群	境内自然人	0.36%	2,900,0000	200,0000	0	2,900,0000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
朱美娟	375,871,306.00	人民币普通股	375,871,306.00					
康力电梯股份有限公司—第一期员工持股计划	30,084,286.00	人民币普通股	30,084,286.00					
香港中央结算有限公司	26,750,199.00	人民币普通股	26,750,199.00					
基本养老保险基金一零零三组合	5,365,402.00	人民币普通股	5,365,402.00					
大家人寿保险股份有限公司一万能产品	3,970,000.00	人民币普通股	3,970,000.00					
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	3,951,361.00	人民币普通股	3,951,361.00					
顾兴生	3,732,400.00	人民币普通股	3,732,400.00					
中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红-个人分红	3,108,300.00	人民币普通股	3,108,300.00					
杜双华	3,100,000.00	人民币普通股	3,100,000.00					
洪会群	2,900,000.00	人民币普通股	2,900,000.00					
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	不适用							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用							

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减持股 份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授 予的限制 性股票数 量(股)	本期被授 予的限制 性股票数 量(股)	期末被授 予的限制 性股票数 量(股)
王友林	董事	离任	358,591,306	0	358,591,306	0	0	0	0
沈舟群	董事、副 总经理、 财务总监	现任	1,500,000	0	375,000	1,125,000	0	0	0
合计	--	--	360,091,306	0	358,966,306	1,125,000	0	0	0

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

新控股股东名称	朱美娟
变更日期	2025 年 05 月 08 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
指定网站披露日期	2025 年 05 月 09 日

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

原实际控制人名称	王友林
新实际控制人名称	朱美娟
变更日期	2025 年 05 月 08 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
指定网站披露日期	2025 年 05 月 09 日

六、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：康力电梯股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,208,351,551.70	1,744,685,666.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	801,035,463.81	728,063,745.06
衍生金融资产		
应收票据	47,471,945.25	41,540,729.03
应收账款	1,303,790,514.87	1,294,943,488.50
应收款项融资		
预付款项	98,985,055.61	88,934,879.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	46,077,512.07	33,989,894.28
其中：应收利息		
应收股利	1,064,749.05	

买入返售金融资产		
存货	1,236,987,355.33	1,223,243,485.29
其中：数据资源		
合同资产	111,763,042.93	125,574,713.31
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	
其他流动资产	16,390,998.37	15,151,149.40
流动资产合计	4,880,853,439.94	5,296,127,750.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	24,955,390.91	25,910,069.94
其他权益工具投资	88,889,734.44	86,327,949.74
其他非流动金融资产	351,242,190.32	352,100,430.18
投资性房地产	31,762,715.43	33,006,900.39
固定资产	899,317,473.15	947,460,587.57
在建工程	15,085,412.27	13,655,010.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	173,588,563.03	176,247,756.76
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,182,681.43	4,905,799.93
递延所得税资产	205,567,674.70	208,854,305.66
其他非流动资产	540,000,000.00	340,000,000.00
非流动资产合计	2,334,591,835.68	2,188,468,810.21
资产总计	7,215,445,275.62	7,484,596,560.81
流动负债：		

短期借款	1,400,000.00	1,800,000.00
向中央银行借款		0.00
拆入资金		0.00
交易性金融负债		0.00
衍生金融负债		0.00
应付票据	826,491,258.80	904,578,900.00
应付账款	924,884,099.33	1,024,465,002.48
预收款项	2,044,444.40	1,832,747.20
合同负债	1,530,389,991.70	1,476,341,708.69
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	77,050,885.75	116,356,162.93
应交税费	20,677,795.74	35,969,649.53
其他应付款	241,378,661.40	247,599,015.02
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,047,192.14	79,574,086.79
流动负债合计	3,680,364,329.26	3,888,517,272.64
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益	45,492,616.33	47,975,378.79
递延所得税负债	653,081.06	705,207.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	46,145,697.39	48,680,586.77
负债合计	3,726,510,026.65	3,937,197,859.41
所有者权益：		
股本	798,786,187.00	798,786,187.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,226,456,002.90	1,226,456,002.90
减：库存股	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	-44,858,477.23	-47,035,994.22
专项储备	40,161,848.28	42,145,979.24
盈余公积	453,393,280.88	453,393,280.88
一般风险准备		
未分配利润	1,010,352,937.53	1,069,825,677.18
归属于母公司所有者权益合计	3,476,943,572.45	3,536,222,926.07
少数股东权益	11,991,676.52	11,175,775.33
所有者权益合计	3,488,935,248.97	3,547,398,701.40
负债和所有者权益总计	7,215,445,275.62	7,484,596,560.81

法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,161,667,102.66	1,061,256,062.33
交易性金融资产	796,969,087.64	726,432,664.77
衍生金融资产		
应收票据	41,708,955.53	27,651,153.07
应收账款	1,275,204,144.75	1,275,837,355.60
应收款项融资		

预付款项	98,485,028.82	84,214,645.09
其他应收款	45,437,750.41	34,645,807.22
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,160,524,643.51	1,145,832,988.97
其中：数据资源		
合同资产	111,763,042.93	125,574,713.31
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	
其他流动资产	15,457,209.60	14,418,488.00
流动资产合计	4,717,216,965.85	4,495,863,878.36
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,198,341,412.25	1,198,542,492.91
其他权益工具投资	93,699,855.91	90,312,057.95
其他非流动金融资产	301,656,756.46	302,514,996.32
投资性房地产	31,762,715.43	33,006,900.39
固定资产	470,215,433.56	496,478,312.13
在建工程	438,111.28	438,111.28
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	17,875,193.91	18,332,416.99
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	682,882.14	719,283.88
递延所得税资产	165,116,636.88	169,905,042.12
其他非流动资产	540,000,000.00	340,000,000.00
非流动资产合计	2,819,788,997.82	2,650,249,613.97

资产总计	7,537,005,963.67	7,146,113,492.33
流动负债：		
短期借款	1,400,000.00	1,800,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	826,491,258.80	906,550,000.00
应付账款	817,747,030.55	992,394,406.33
预收款项	116,109.00	121,914.50
合同负债	1,504,862,174.11	1,454,923,395.09
应付职工薪酬	61,907,161.10	97,393,221.66
应交税费	11,963,176.91	25,090,609.11
其他应付款	1,003,411,515.53	263,398,853.98
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	53,020,808.50	76,875,063.75
流动负债合计	4,280,919,234.50	3,818,547,464.42
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		83,333.30
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		83,333.30
负债合计	4,280,919,234.50	3,818,630,797.72
所有者权益：		

股本	798,786,187.00	798,786,187.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,212,147,077.63	1,212,147,077.63
减：库存股	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	-42,613,901.73	-45,493,529.99
专项储备	27,475,257.70	29,998,719.56
盈余公积	453,393,280.88	453,393,280.88
未分配利润	814,247,034.60	885,999,166.44
所有者权益合计	3,256,086,729.17	3,327,482,694.61
负债和所有者权益总计	7,537,005,963.67	7,146,113,492.33

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	1,858,081,123.24	1,857,790,333.87
其中：营业收入	1,858,081,123.24	1,857,790,333.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,665,011,114.31	1,655,594,186.23
其中：营业成本	1,310,324,076.35	1,308,908,328.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,453,008.29	14,423,932.75
销售费用	195,911,089.02	192,588,950.01
管理费用	69,710,385.66	77,350,924.23

研发费用	77,577,646.52	77,137,378.86
财务费用	-4,965,091.53	-14,815,327.68
其中：利息费用	2,040,153.52	1,925,191.56
利息收入	9,033,481.02	18,118,778.47
加：其他收益	30,041,490.17	39,450,672.82
投资收益（损失以“—”号填列）	-440,308.05	2,731,600.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-954,679.03	-1,114,472.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	11,058,258.94	6,707,948.84
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-19,840,841.77	-22,255,022.15
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-10,088,068.86	-30,871,211.01
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-320,449.48	49,815.57
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	203,480,089.88	198,009,952.55
加：营业外收入	1,776,678.89	2,585,383.54
减：营业外支出	3,254,185.12	4,349,246.21
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	202,002,583.65	196,246,089.88
减：所得税费用	21,335,785.31	20,378,916.49
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	180,666,798.34	175,867,173.39
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	180,666,798.34	175,867,173.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	179,850,897.15	175,832,715.44
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	815,901.19	34,457.95
六、其他综合收益的税后净额	2,177,516.99	6,324,501.72
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,177,516.99	6,324,501.72
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	2,177,516.99	6,324,501.72
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	2,177,516.99	6,324,501.72
4. 企业自身信用风险公允价值变动		

5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	182,844,315.33	182,191,675.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,028,414.14	182,157,217.16
归属于少数股东的综合收益总额	815,901.19	34,457.95
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2254	0.2204
（二）稀释每股收益	0.2254	0.2204

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：朱琳昊 主管会计工作负责人：沈舟群 会计机构负责人：沈舟群

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	1,754,081,629.83	1,731,416,742.54
减：营业成本	1,265,956,086.26	1,243,195,563.78
税金及附加	9,139,267.95	7,829,786.66
销售费用	190,952,199.15	187,016,350.70
管理费用	51,617,713.72	53,486,197.91
研发费用	66,604,810.61	66,094,534.60
财务费用	-6,765,225.66	-16,527,339.57
其中：利息费用	113,287.83	
利息收入	8,907,431.88	17,992,019.47
加：其他收益	25,827,780.39	31,357,620.07
投资收益（损失以“—”号填列）	-765,777.53	1,628,291.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-201,080.66	-453,908.87

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	11,027,453.77	6,692,495.11
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-19,125,532.22	-22,187,167.26
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-5,833,687.76	-26,632,605.08
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-320,449.48	21,610.35
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	187,386,564.97	181,201,892.78
加：营业外收入	1,205,393.21	1,559,554.60
减：营业外支出	3,017,061.58	4,111,864.08
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	185,574,896.60	178,649,583.30
减：所得税费用	18,003,391.64	17,949,090.67
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	167,571,504.96	160,700,492.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	167,571,504.96	160,700,492.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	2,879,628.26	7,726,475.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	2,879,628.26	7,726,475.43
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	2,879,628.26	7,726,475.43
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	170,451,133.22	168,426,968.06
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,994,840,397.85	2,028,021,137.31
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	30,444,235.52	37,489,928.93
收到其他与经营活动有关的现金	128,950,252.15	129,482,537.92
经营活动现金流入小计	2,154,234,885.52	2,194,993,604.16
购买商品、接受劳务支付的现金	1,379,677,006.48	1,680,316,891.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	340,833,418.02	363,293,103.27
支付的各项税费	96,692,991.85	104,598,960.16
支付其他与经营活动有关的现金	237,594,557.98	190,317,995.93
经营活动现金流出小计	2,054,797,974.33	2,338,526,950.86
经营活动产生的现金流量净额	99,436,911.19	-143,533,346.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,318,226,674.06	580,258,064.33
取得投资收益收到的现金	6,704,844.93	390.13

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,308,557.37	1,233,524.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,327,240,076.36	581,491,978.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,451,012.83	7,711,535.99
投资支付的现金	1,584,035,571.00	911,600,729.68
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,589,486,583.83	919,312,265.67
投资活动产生的现金流量净额	-262,246,507.47	-337,820,287.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		618,860.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	298,203,134.31	199,674,808.44
筹资活动现金流入小计	298,203,134.31	200,293,668.44
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,323,636.80	279,328,709.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	442,413,000.00	313,000,000.00
筹资活动现金流出小计	681,736,636.80	592,328,709.60
筹资活动产生的现金流量净额	-383,533,502.49	-392,035,041.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-57,006.26	1,854,573.24
五、现金及现金等价物净增加额	-546,400,105.03	-871,534,101.83
加：期初现金及现金等价物余额	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
六、期末现金及现金等价物余额	1,150,458,473.13	1,246,779,376.40

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,893,178,672.74	1,912,304,007.38

收到的税费返还	30,409,817.51	37,314,352.94
收到其他与经营活动有关的现金	1,040,801,026.99	991,862,565.79
经营活动现金流入小计	2,964,389,517.24	2,941,480,926.11
购买商品、接受劳务支付的现金	1,643,272,059.79	1,811,513,487.05
支付给职工以及为职工支付的现金	261,581,491.94	282,642,298.67
支付的各项税费	63,734,351.45	80,911,446.21
支付其他与经营活动有关的现金	407,887,194.02	453,708,004.57
经营活动现金流出小计	2,376,475,097.20	2,628,775,236.50
经营活动产生的现金流量净额	587,914,420.04	312,705,689.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,316,625,944.38	578,091,845.45
取得投资收益收到的现金	6,672,676.17	138,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,308,557.37	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,325,607,177.92	578,230,045.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,664,387.85	5,015,539.86
投资支付的现金	1,580,000,000.00	905,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,583,664,387.85	910,015,539.86
投资活动产生的现金流量净额	-258,057,209.93	-331,785,494.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		618,860.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		618,860.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,323,636.80	279,210,909.60
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	239,323,636.80	279,210,909.60
筹资活动产生的现金流量净额	-239,323,636.80	-278,592,049.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-225,416.91	1,644,197.85

五、现金及现金等价物净增加额	90,308,156.40	-296,027,656.55
加：期初现金及现金等价物余额	1,016,544,910.70	1,521,407,048.03
六、期末现金及现金等价物余额	1,106,853,067.10	1,225,379,391.48

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18		3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18		3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)							2,177,516.99	-			-59,472,739.65		59,279,353.62	815,901.19	-58,463,452.43
(一) 综合收益总额							2,177,516.99				179,850,897.15		182,028,414.14	815,901.19	182,844,315.33
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

(六) 其他															
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-44,858,477.23	40,161,848.28	453,393,280.88		1,010,352,937.53		3,476,943,572.45	11,991,676.52	3,488,935,248.97

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21		3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21		3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	5,000.00				26,900.00		6,324,501.72	2,074,085.34			-103,378,194.16		94,947,707.10	-83,342.05	95,031,049.15
(一) 综合收益总额							6,324,501.72				175,832,715.44		182,157,217.16	34,457.95	182,191,675.11
(二) 所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00								31,900.00		31,900.00
1. 所有者投入的普通股	5,000.00				26,900.00								31,900.00		31,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者															

权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	798,786,187.00			1,226,456,002.90	7,348,206.91	-48,495,777.00	39,950,884.42	412,005,734.90			929,865,040.05	3,351,219,865.36	9,386,238.80	3,360,606,104.16	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44		3,327,482,694.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44		3,327,482,694.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							2,879,628.26	-2,523,461.86		-71,752,131.84		-71,395,965.44
（一）综合收益总额							2,879,628.26			167,571,504.96		170,451,133.22
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-		-239,323,636.80
										239,323,636.80		

1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-		-239,323,636.80
3. 其他										239,323,636.80		
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-42,613,901.73	27,475,257.70	453,393,280.88	814,247,034.60		3,256,086,729.17

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27		3,179,626,815.38
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27		3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	5,000.00				26,900.00		7,726,475.43	1,504,805.05		-118,510,416.97		-109,247,236.49
(一) 综合收益总额							7,726,475.43			160,700,492.63		168,426,968.06
(二) 所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00							31,900.00
1. 所有者投入的普通股	5,000.00				26,900.00							31,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-279,210,909.60		-279,210,909.60
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-279,210,909.60		-279,210,909.60
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结												

转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留 存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								1,504,805.05				1,504,805.05
1. 本期提取								3,315,996.75				3,315,996.75
2. 本期使用								1,811,191.70				1,811,191.70
(六) 其他												
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-47,578,366.84	28,155,407.81	412,005,734.90	674,211,745.30		3,070,379,578.89

三、公司基本情况

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是于 2007 年 9 月由康力集团有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2010 年 3 月 22 日在深圳证券交易所挂牌上市。

现总部位于江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号，统一社会信用代码：91320500724190073Y，股本为 798,786,187.00 股。

公司及各子公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

本财务报表经本公司董事会于 2025 年 8 月 24 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2025 年 6 月 30 日止的 2025 年 1-6 月财务报表。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、37“收入”的各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、11“金融工具”/13“应收款项”的描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的应收款项本年坏账准备收回、转回或核销	单项金额大于 100 万且占该科目账面余额 0.1%以上
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同资产账面价值发生的重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于 1000 万元且期末余额占资产总额 0.5%以上
账龄超过一年的重要合同负债	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同负债账面价值发生重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的投资活动	单项投资活动金额大于 2 亿元且占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上
重要的非全资子公司	资产总额或营业收入或利润总额占合并资产总额、合并营业收入、合并利润总额的 15%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢

价) 不足以冲减的, 调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并, 合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资, 在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动, 分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 为非同一控制下企业合并。

购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额, 计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配, 确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的, 与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益, 由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 包括本公司及本公司的子公司(指被本公司控制的主体, 包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等)。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司, 在编制合并当期财务报表时, 视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围, 并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司, 在编制合并当期财务报表时, 以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整, 并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时, 在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失, 有证据表明该损失是相关资产减值损失的, 则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余金额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

（2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中单独列示。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类

为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金

额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

12、应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司基于共同风险特征将应收票据划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取银行承兑汇票等。

项目	确定组合的依据
商业承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取商业承兑汇票等。

对于银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于商业承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备。

13、应收账款

本公司应收款项主要包括应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	应收账款/合同资产计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，以下同）	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	80	80
5 年以上	100	100

14、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本章节 13 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法。

16、合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报表本章节 13 应收账款。

17、存货

- （1）公司存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。
- （2）原材料发出时采用移动加权平均法，产成品发出时采用个别认定法。
- （3）存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

本公司对主要原材料、在产品、产成品按单个项目计提存货跌价准备，对数量繁多、单价较低的存货按类别计提存货跌价准备。

按单个项目计提存货跌价准备的存货，存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

18、持有待售资产

(1) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比

会计期间的终止经营损益列报。

19、债权投资：不适用

20、其他债权投资：不适用

21、长期应收款：不适用

22、长期股权投资

（1）重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

（2）投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同

的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按本章节 7 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	其他	20	5.00	4.75
机器设备	其他	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	其他	5-10	5.00	19.00-9.50
电子及办公设备	其他	5-10	5.00	19.00-9.50

本公司采用直线法计提固定资产折旧，至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

25、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

不同类别在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	结转固定资产的标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备、电子设备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备达到预定可使用状态。

达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

26、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或

溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额)，其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

27、生物资产：不适用

28、油气资产：不适用

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据
土地使用权	50	产权登记期限
专利权/非专利技术	2-20	预期经济利益年限
软件	3-10	预期经济利益年限

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

① 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

② 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装

置、产品或获得新工序等。

③ 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

④ 研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

30、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再

根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司将预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内全部予以支付的职工薪酬计入短期薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入相关资产成本或当期损益。

（2）离职后福利的会计处理方法

本公司将为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利计入离职后福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

离职后福利计划，是指公司与职工就离职后福利达成的协议，或者公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。离职后福利计划按照本公司承担的风险和义务情况，分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

34、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ① 该义务是企业承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ① 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ② 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

35、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或

费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

36、优先股、永续债等其他金融工具：不适用

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 业务类型及收入确认方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客

户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司电梯、扶梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

38、合同成本

(1) 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

(2) 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。并在相关资产使用寿命内按照平均分配方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交

所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据可抵扣暂时性差异和能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税，但初始确认资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）除外。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低（不超过人民币 40,000 元）的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转

移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他：

不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	母公司及子公司苏州新达、奔一机电为 15%，其他子公司为 25%或适用小微企业税率
教育费附加	应缴流转税税额	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
康力电梯股份有限公司	15%
苏州新达电扶梯部件有限公司	15%
苏州奔一机电有限公司	15%
江苏粤立电梯有限公司	小微企业税率
江苏粤立电梯安装工程有限公司	小微企业税率
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	小微企业税率
新达九龙（苏州）通用航空有限公司	小微企业税率
康力新能源发展（苏州）有限公司	小微企业税率
四川康力维轨道交通设备有限公司	小微企业税率
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

（1）增值税

为促进软件产业发展，推动我国信息化建设，《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。软件产品即征即退政策最早的起始执行期限可追溯至 2000 年 6 月 24 日。公司适用软件产品即征即退政策。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司、苏州奔一机电有限公司适用增值税加计抵减政策。

（2）企业所得税

2023 年公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司通过高新技术企业资格重新认定，获取高新技术企业证书号码分别为 GR202332001331、GR202332002607，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司自 2023 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税。2022 年子公司苏州奔一机电有限公司高新技术企业资格复审通过，高新技术企业证书号码为 GR202232015890，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，苏州奔一机电有限公司自 2022 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据财政部、税务总局公告 2023 年第 6 号文件《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；根据财政部、税务总局公告 2022 年第 13 号文件《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康力维轨道交通设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业普惠性税收减免条件。

（3）其他税费

根据财政部税务总局公告 2022 年第 10 号《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》的第一条：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康力维轨道交通设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业“六税两费”减免条件。

3、其他：不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,069.19	3,716.41
银行存款	1,150,404,680.65	1,696,852,338.46
其他货币资金	57,939,801.86	47,829,611.41
合计	1,208,351,551.70	1,744,685,666.28

其他货币资金明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	46,186,604.90	36,005,714.73
保函保证金	2,862,903.91	2,658,040.75
存出投资款	2,523.29	2,523.29
工资保证金	55,286.38	55,286.38
数字人民币	44,200.00	
司法冻结	8,788,283.38	9,108,046.26
合计	57,939,801.86	47,829,611.41

货币资金期末余额中除其他货币资金中银行承兑汇票保证金存款 4,618.66 万元、保函保证金 286.29 万元，工资保证金 5.53 万元，司法冻结资金 878.83 万元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	801,035,463.81	728,063,745.06
理财产品	801,035,463.81	728,063,745.06
合计	801,035,463.81	728,063,745.06

3、衍生金融资产：不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	42,406,039.39	31,054,631.38
商业承兑票据	5,065,905.86	10,486,097.65
合计	47,471,945.25	41,540,729.03

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	47,749,098.19	100.00%	277,152.94	0.58%	47,471,945.25	42,310,986.65	100.00%	770,257.62	1.82%	41,540,729.03
其中：										
银行承兑汇票	42,406,039.39	88.81%			42,406,039.39	31,054,631.38	73.40%			31,054,631.38
商业承兑汇票	5,343,058.80	11.19%	277,152.94	5.19%	5,065,905.86	11,256,355.27	26.60%	770,257.62	6.84%	10,486,097.65
合计	47,749,098.19	100.00%	277,152.94	0.58%	47,471,945.25	42,310,986.65	100.00%	770,257.62	1.82%	41,540,729.03

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	42,406,039.39		
商业承兑汇票组合	5,343,058.80	277,152.94	5.19%
合计	47,749,098.19	277,152.94	

确定该组合依据的说明：无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	770,257.62	-493,104.68				277,152.94
合计	770,257.62	-493,104.68				277,152.94

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司无已质押的应收票据

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,285,909.32	
合计	10,285,909.32	

(6) 本期无实际核销的应收票据情况

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	663,447,130.13	677,819,126.93
1 至 2 年	462,658,502.32	501,712,301.35
2 至 3 年	290,715,857.01	239,105,537.98
3 年以上	441,299,780.36	405,547,347.63
3 至 4 年	130,950,233.72	128,860,688.51
4 至 5 年	70,147,983.51	71,738,104.22

5 年以上	240,201,563.13	204,948,554.90
合计	1,858,121,269.82	1,824,184,313.89

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	482,844,171.66	25.99%	216,249,209.37	44.79%	266,594,962.29	478,848,929.36	26.25%	214,273,016.11	44.75%	264,575,913.25
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,375,277,098.16	74.01%	338,081,545.58	24.58%	1,037,195,552.58	1,345,335,384.53	73.75%	314,967,809.28	23.41%	1,030,367,575.25
其中：										
账龄组合	1,375,277,098.16	74.01%	338,081,545.58	24.58%	1,037,195,552.58	1,345,335,384.53	73.75%	314,967,809.28	23.41%	1,030,367,575.25
合计	1,858,121,269.82	100.00%	554,330,754.95	29.83%	1,303,790,514.87	1,824,184,313.89	100.00%	529,240,825.39	29.01%	1,294,943,488.50

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
集团一	125,140,889.82	25,373,910.73	133,457,058.18	27,348,463.07	20.49%	注 1
集团二	82,027,830.84	16,698,555.63	85,741,759.37	17,441,341.33	20.34%	注 1、注 2
集团三	31,916,356.69	15,958,178.35	32,408,594.10	16,204,297.05	50.00%	注 1
集团四	29,959,376.87	15,548,056.98	27,827,087.47	14,593,375.24	52.44%	注 1、注 2
集团五	27,033,005.46	8,120,710.02	25,569,632.68	7,681,698.19	30.04%	注 1
集团六	23,679,180.00	23,679,180.00	23,958,585.00	23,958,585.00	100.00%	注 1
集团七	20,735,249.27	6,220,574.78	20,969,777.05	6,290,933.11	30.00%	注 1
集团八	18,435,689.25	18,435,689.25	18,217,319.92	18,217,319.92	100.00%	注 1

集团九	17,747,758.67	17,747,758.67	17,774,016.91	17,774,016.91	100.00%	注 1
集团十	10,388,474.38	5,194,237.19	9,179,261.18	4,589,630.59	50.00%	注 1
其他单项不重大	91,785,118.11	61,296,164.51	87,741,079.80	62,149,548.96	70.83%	注 1、注 2
合计	478,848,929.36	214,273,016.11	482,844,171.66	216,249,209.37		

注 1：与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力，回款速度减慢、出现逾期，公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析，认为已有明显减值迹象，并对其进行单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况，并对当前状况及未来可能的状况进行预测，综合评估，单项计提预期信用损失。

注 2：预计无法收回。

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	585,570,492.63	29,278,524.69	5.00%
1-2 年	328,206,168.42	32,820,616.83	10.00%
2-3 年	199,321,845.84	59,796,553.75	30.00%
3-4 年	76,146,427.36	38,073,213.70	50.00%
4-5 年	39,597,636.50	31,678,109.20	80.00%
5 年以上	146,434,527.41	146,434,527.41	100.00%
合计	1,375,277,098.16	338,081,545.58	

确定该组合依据的说明：

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	529,240,825.39	38,895,209.47	8,479,757.71	1,010,045.20	-4,315,477.00	554,330,754.95
合计	529,240,825.39	38,895,209.47	8,479,757.71	1,010,045.20	-4,315,477.00	554,330,754.95

其他变动系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后，已办理网签手续的资产对应客户已计提坏账准备部分。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,010,045.20

其中重要的应收账款核销情况：无

应收账款核销说明：不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	133,457,058.18	163,846.04	133,620,904.22	6.67%	27,381,232.28
第二名客户	85,741,759.37	3,801,239.62	89,542,998.99	4.47%	18,201,589.25
第三名客户	88,020,916.86	131,736.90	88,152,653.76	4.40%	8,102,579.01
第四名客户	51,430,080.91	6,957,318.00	58,387,398.91	2.91%	3,245,237.60
第五名客户	53,382,825.64	4,569,007.09	57,951,832.73	2.89%	4,289,264.69
合计	412,032,640.96	15,623,147.65	427,655,788.61	21.34%	61,219,902.83

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	145,805,307.63	34,042,264.70	111,763,042.93	159,022,222.32	33,447,509.01	125,574,713.31

合计	145,805,307.63	34,042,264.70	111,763,042.93	159,022,222.32	33,447,509.01	125,574,713.31
----	----------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------------

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因：无

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	14,990,578.98	10.28%	6,769,624.38	45.16%	8,220,954.60	15,574,188.13	9.79%	6,887,717.85	44.23%	8,686,470.28
其中：										
按组合计提坏账准备	130,814,728.65	89.72%	27,272,640.32	20.85%	103,542,088.33	143,448,034.19	90.21%	26,559,791.16	18.52%	116,888,243.03
其中：										
账龄组合	130,814,728.65	89.72%	27,272,640.32	20.85%	103,542,088.33	143,448,034.19	90.21%	26,559,791.16	18.52%	116,888,243.03
合计	145,805,307.63	100.00%	34,042,264.70	23.35%	111,763,042.93	159,022,222.32	100.00%	33,447,509.01	21.03%	125,574,713.31

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	32,274,729.29	1,613,736.47	5.00%
1-2年	42,935,511.33	4,293,551.13	10.00%
2-3年	38,343,417.13	11,503,025.14	30.00%
3-4年	13,155,097.15	6,577,548.58	50.00%
4-5年	4,105,973.75	3,284,779.00	80.00%
5年以上			
合计	130,814,728.65	27,272,640.32	

确定该组合依据的说明：无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	594,755.69			
合计	594,755.69			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无

其他说明：无

(5) 本期实际核销的合同资产情况：无

7、应收款项融资：无

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,064,749.05	
其他应收款	45,012,763.02	33,989,894.28
合计	46,077,512.07	33,989,894.28

(1) 应收利息：无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
金茂物业服务发展股份有限公司	1,064,749.05	-
合计	1,064,749.05	-

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利：无

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况：无

5) 本期实际核销的应收股利情况：无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	75,176,574.17	73,170,777.67
备用金	2,133,962.66	2,312,578.18
应收长期资产处置款	5,860,000.00	
其他	16,424,516.32	10,977,932.63
合计	99,595,053.15	86,461,288.48

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	27,644,003.77	14,655,704.30
1 至 2 年	4,622,570.49	5,933,131.00
2 至 3 年	30,357,249.43	29,466,601.26
3 年以上	36,971,229.46	36,405,851.92
3 至 4 年	23,427,675.11	24,516,307.55
4 至 5 年	1,888,695.97	2,966,939.93
5 年以上	11,654,858.38	8,922,604.44
合计	99,595,053.15	86,461,288.48

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	12,240,870.47		40,230,523.73	52,471,394.20

2025 年 1 月 1 日余额 在本期				
——转入第三阶段	-355,000.00		355,000.00	
本期计提	2,015,895.93		95,000.00	2,110,895.93
2025 年 6 月 30 日余额	13,901,766.40		40,680,523.73	54,582,290.13

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	52,471,394.20	2,110,895.93				54,582,290.13
合计	52,471,394.20	2,110,895.93				54,582,290.13

5) 本期实际核销的其他应收款情况：无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末余 额
福州永同达建设集团有限公司	保证金、押金	27,227,024.00	2-3 年	27.34%	27,227,024.00
旭辉集团股份有限公司	保证金、押金	20,000,000.00	3-4 年	20.08%	10,000,000.00
郭媛媛	应收长期资产处置款	5,860,000.00	1 年以内	5.88%	293,000.00
上海中梁地产集团有限公司	保证金、押金	1,809,180.50	3-4 年	1.82%	542,754.15
南通轨道交通集团有限公司	保证金、押金	1,800,000.00	5 年以上	1.81%	1,800,000.00
合计		56,696,204.50		56.93%	39,862,778.15

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

报告期无因资金集中管理而列报于其他应收款情况。

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	77,198,136.93	77.99%	69,712,792.19	78.39%
1 至 2 年	9,705,344.02	9.80%	8,536,776.06	9.60%
2 至 3 年	3,275,429.44	3.31%	6,766,727.81	7.61%
3 年以上	8,806,145.22	8.90%	3,918,583.39	4.40%
合计	98,985,055.61		88,934,879.45	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

预付款项期末余额中 3,663.90 万元为预付房屋购置款 5,288.85 万元扣除预付房屋购置款减值金额 1,624.95 万元后的账面价值。

本期期末预付款项账龄超过 1 年的预付款主要是预付购置房屋款。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额 2,286.99 万元，占预付账款期末余额合计数的比例为 23.10%。前述金额及比例系根据账面余额扣除减值金额后的账面价值计算。

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求：否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	117,624,879.94	12,336,982.70	105,287,897.24	128,476,842.24	13,939,559.89	114,537,282.35
在产品	50,416,615.66		50,416,615.66	39,272,735.90		39,272,735.90
库存商品	89,047,918.45	7,912,786.79	81,135,131.66	64,007,514.57	7,185,552.80	56,821,961.77
周转材料	25,721.90		25,721.90	30,525.63		30,525.63
发出商品	1,007,231,433.72	7,109,444.85	1,000,121,988.87	1,021,286,793.57	8,705,813.93	1,012,580,979.64
合计	1,264,346,569.67	27,359,214.34	1,236,987,355.33	1,253,074,411.91	29,830,926.62	1,223,243,485.29

(2) 确认为存货的数据资源：无

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	13,939,559.89	2,275,218.25		3,877,795.44		12,336,982.70
库存商品	7,185,552.80	2,456,352.88		1,729,118.89		7,912,786.79
发出商品	8,705,813.93	4,761,742.04		6,358,111.12		7,109,444.85
合计	29,830,926.62	9,493,313.17		11,965,025.45		27,359,214.34

本期计提、转回存货跌价准备的依据、原因及本期转回金额占该项存货期末余额的比例说明

项目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	可变现价值低于账面价值	-	已领用
库存商品	可变现价值低于账面价值	-	对外销售
发出商品	可变现价值低于账面价值	-	对外销售

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额无借款费用资本化金额。

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

本公司期末无用于债务担保的存货。

11、持有待售资产：无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的理财产品	18,000,000.00	30,000,000.00
减值准备	-18,000,000.00	-30,000,000.00
一年内到期的大额存单	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

(1) 理财产品情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
大通阳明 18 号一期资产管理计划	18,000,000.00	18,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	-
合计	18,000,000.00	18,000,000.00	-	30,000,000.00	30,000,000.00	-

(2) 理财产品坏账准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大通阳明 18 号一期资产管理计划	30,000,000.00	-	12,000,000.00	18,000,000.00
合计	30,000,000.00	-	12,000,000.00	18,000,000.00

(3) 减值准备计提情况：

单位：元

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额			30,000,000.00	30,000,000.00
期初余额在本期			30,000,000.00	30,000,000.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回			12,000,000.00	12,000,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额			18,000,000.00	18,000,000.00

(1) 一年内到期的债权投资

□适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 □不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,597,925.05	891,222.79
预缴税金	584,287.71	237,080.15
待摊费用	208,785.61	22,846.46
理财产品	148,807,598.76	149,000,000.00
理财产品减值准备	-134,807,598.76	-135,000,000.00
合计	16,390,998.37	15,151,149.40

减值情况

单位：元

产品名称	投资额	减值准备	计提原因
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	110,000,000.00	96,000,000.00	预计无法足额收回
华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金	38,807,598.76	38,807,598.76	预计无法收回
合计	148,807,598.76	134,807,598.76	

14、债权投资：无

15、其他债权投资：无

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	18,000,000.00						18,000,000.00	基于权益投资目的
珠海保资碧投企业管理合伙企业(有限合伙)	39,946,453.57	-666,456.45			4,553,860.82		39,279,997.12	基于战略投资目的

金茂物业服务发展股份有限公司	28,381,49 6.17	3,228,241 .15			48,220,81 8.26	1,065,951 .62	31,609,73 7.32	基于战略投资目的
合计	86,327,94 9.74	2,561,784 .70			52,774,67 9.08	1,065,951 .62	88,889,73 4.44	

本期不存在终止确认。

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	-	-	-	-	基于权益投资目的	-
珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）	-	-	4,553,860.82	-	基于战略投资目的	-
金茂物业服务发展股份有限公司	1,065,951.62	-	48,220,818.26	-	基于战略投资目的	-
合计	1,065,951.62	-	52,774,679.08	-	-	-

其他说明：无

17、长期应收款：无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京康力优蓝机器人科技有限公司		19,710,411.25										19,710,411.25
苏州君卓创业投资管理有限公司	2,471,373.19				-283,417.73							2,187,955.46
上海音锋机器	21,321,				-							20,567,6

人股份有限公司	220.83				753,598.37						22.46	
陕西建工康力电梯有限公司	2,117,475.92				82,337.07						2,199,812.99	
小计	25,910,069.94	19,710,411.25			-954,679.03						24,955,390.91	19,710,411.25
合计	25,910,069.94	19,710,411.25			-954,679.03						24,955,390.91	19,710,411.25

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：无

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
江苏天一机场专用设备股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)	183,190,594.77	183,207,294.56
广州威斯特电梯有限公司	4,753,100.00	4,753,100.00
嘉兴数博投资合伙企业(有限合伙)	10,615,385.00	10,615,385.00
苏州瑞步康医疗科技有限公司	6,460,392.97	6,460,392.97
常州市璟胜自动化科技有限公司	3,966,670.00	3,966,670.00
宁波梅山保税港区将门创业投资中心(有限合伙)	6,767,725.89	6,767,725.89
苏州坤厚自动化科技有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
江苏锐天智能科技股份有限公司	7,922,160.00	7,922,160.00
苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	98,466,161.69	99,307,701.76
苏州众泽企业管理合伙企业(有限合伙)	2,000,000.00	2,000,000.00
智梯绿科(北京)科技产业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	351,242,190.32	352,100,430.18

其他说明：无

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	58,803,165.01			58,803,165.01
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	58,803,165.01			58,803,165.01
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	22,257,106.49			22,257,106.49
2. 本期增加金额	1,244,184.96			1,244,184.96
(1) 计提或摊销	1,244,184.96			1,244,184.96
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	23,501,291.45			23,501,291.45
三、减值准备				
1. 期初余额	3,539,158.13			3,539,158.13
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	3,539,158.13			3,539,158.13

四、账面价值				
1. 期末账面价值	31,762,715.43			31,762,715.43
2. 期初账面价值	33,006,900.39			33,006,900.39

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因：不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因：不适用

其他说明：无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量：不适用

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	899,317,473.15	947,460,587.57
合计	899,317,473.15	947,460,587.57

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,560,821,614.24	431,371,020.59	34,963,595.46	52,900,233.67	2,080,056,463.96
2. 本期增加金额	8,781,471.85	2,048,497.14	132,230.05	693,485.49	11,655,684.53
(1) 购置	7,864,091.74	1,997,440.53	132,230.05	693,485.49	10,687,247.81
(2) 在建工程转入	917,380.11	51,056.61			968,436.72

(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	10,815,490.20	197,514.48	380,088.88	610,010.21	12,003,103.77
(1) 处置或报废	10,815,490.20	197,514.48	380,088.88	610,010.21	12,003,103.77
4. 期末余额	1,558,787,595.89	433,222,003.25	34,715,736.63	52,983,708.95	2,079,709,044.72
二、累计折旧					
1. 期初余额	658,760,568.31	338,764,770.40	26,836,179.51	44,883,007.54	1,069,244,525.76
2. 本期增加金额	35,119,529.57	11,314,221.48	1,107,259.88	1,198,129.43	48,739,140.36
(1) 计提	35,119,529.57	11,314,221.48	1,107,259.88	1,198,129.43	48,739,140.36
3. 本期减少金额	636,185.60	187,638.74	361,084.43	571,537.58	1,756,446.35
(1) 处置或报废	636,185.60	187,638.74	361,084.43	571,537.58	1,756,446.35
4. 期末余额	693,243,912.28	349,891,353.14	27,582,354.96	45,509,599.39	1,116,227,219.77
三、减值准备					
1. 期初余额	63,351,350.63				63,351,350.63
2. 本期增加金额	3,128,080.80				3,128,080.80
(1) 计提					
(2) 预付账款转入	3,128,080.80				3,128,080.80
3. 本期减少金额	2,315,079.63				2,315,079.63
(1) 处置或报废	2,315,079.63				2,315,079.63
4. 期末余额	64,164,351.80				64,164,351.80
四、账面价值					
1. 期末账面价值	801,379,331.81	83,330,650.11	7,133,381.67	7,474,109.56	899,317,473.15
2. 期初账面价值	838,709,695.30	92,606,250.19	8,127,415.95	8,017,226.13	947,460,587.57

(2) 暂时闲置的固定资产情况：无

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋建筑物	49,787,580.94
机器设备及其他	224,912.44
合计	50,012,493.38

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公及附属用房	40,225,229.85	外购已收房及自建已完工，权证处于办理过程
合计	40,225,229.85	

其他说明：无

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理：不适用

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,085,412.27	13,655,010.04
合计	15,085,412.27	13,655,010.04

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都康力二三期土地平整	9,553,515.19		9,553,515.19	9,553,515.19		9,553,515.19
待安装设备	4,800,207.82		4,800,207.82	3,047,800.99		3,047,800.99
工装及其他	731,689.26		731,689.26	1,053,693.86		1,053,693.86
合计	15,085,412.27		15,085,412.27	13,655,010.04		13,655,010.04

(2) 重要在建工程项目本期变动情况：无

(3) 本期计提在建工程减值准备情况：无

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资：无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况：无

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	230,870,289.20	3,273,032.89	21,000,000.00	26,189,635.29	281,332,957.38
2. 本期增加金额				367,256.63	367,256.63
(1) 购置				367,256.63	367,256.63
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额	230,870,289.20	3,273,032.89	21,000,000.00	26,556,891.92	281,700,214.01
二、累计摊销					
1. 期初余额	61,191,629.32	2,093,474.43	21,000,000.00	20,800,096.87	105,085,200.62
2. 本期增加金额	2,354,927.43	134,712.08		536,810.85	3,026,450.36
(1) 计提	2,354,927.43	134,712.08		536,810.85	3,026,450.36
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	63,546,556.75	2,228,186.51	21,000,000.00	21,336,907.72	108,111,650.98
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	167,323,732.45	1,044,846.38		5,219,984.20	173,588,563.03
2. 期初账面价值	169,678,659.88	1,179,558.46		5,389,538.42	176,247,756.76

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例：0.60%

(2) 确认为无形资产的数据资源：不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

公司无未办妥产权证书的土地使用权。

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

江苏粤立电梯有限公司	484,573.15					484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有限公司	1,080,238.88					1,080,238.88
合计	1,564,812.03					1,564,812.03

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
江苏粤立电梯有限公司	484,573.15					484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有限公司	1,080,238.88					1,080,238.88
合计	1,564,812.03					1,564,812.03

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息：无**(4) 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因：不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因：不适用

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用**28、长期待摊费用**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,529,847.35	96,467.86	726,268.20	-	3,900,047.01
绿化费	375,952.58	-	93,318.16	-	282,634.42

合计	4,905,799.93	96,467.86	819,586.36	-	4,182,681.43
----	--------------	-----------	------------	---	--------------

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	145,354,471.06	21,898,881.27	149,546,507.29	22,903,431.50
内部交易未实现利润	64,967,812.53	9,745,171.88	56,806,767.80	8,521,015.17
递延收益	44,665,606.36	8,554,184.76	47,098,831.32	8,996,628.43
信用减值损失	776,858,836.85	116,734,176.62	763,684,030.09	114,305,813.95
预提费用等	118,953,224.41	17,985,414.65	119,850,196.41	18,113,633.18
未弥补亏损	98,919,628.26	19,798,567.32	102,274,219.13	19,179,001.06
维保分期确认收入	79,949,375.06	11,992,406.26	112,818,379.18	16,922,756.88
其他权益工具投资公允价值变动	52,774,679.07	7,916,201.86	55,336,463.80	8,300,469.57
合计	1,382,443,633.60	214,625,004.62	1,407,415,395.02	217,242,749.74

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	60,460,056.91	9,415,047.83	56,884,753.63	8,878,752.34
交易性金融资产公允价值变动	1,969,087.64	295,363.15	1,432,664.77	214,899.72
合计	62,429,144.55	9,710,410.98	58,317,418.40	9,093,652.06

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	-9,057,329.92	205,567,674.70	-8,388,444.08	208,854,305.66
递延所得税负债	-9,057,329.92	653,081.06	-8,388,444.08	705,207.98

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	39,073,086.67	29,230,543.76
资产减值准备	4,849,371.19	3,508,858.38
合计	43,922,457.86	32,739,402.14

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年度	1,382,957.54	-	
2026 年度	10,755,564.86	8,719,642.53	
2027 年度	16,009,958.87	14,387,403.02	
2028 年度	7,363,881.60	3,631,949.51	
2029 年度	2,640,688.66	2,491,548.70	
2030 年度	920,035.14	-	
合计	39,073,086.67	29,230,543.76	

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年以上可转让定期存单	540,000,000.00	-	540,000,000.00	340,000,000.00	-	340,000,000.00
合计	540,000,000.00	-	540,000,000.00	340,000,000.00	-	340,000,000.00

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	49,104,795.19	49,104,795.19	银行承兑汇票、保函等保证金	保证金	38,719,041.86	38,719,041.86	银行承兑汇票、保函等保证金	保证金

应收票据					349,860.00	332,367.00	已背书未终止确认	已背书未到期的商业承兑汇票
货币资金	8,788,283.38	8,788,283.38	司法冻结资金	冻结	9,108,046.26	9,108,046.26	司法冻结资金	冻结
应收账款	1,400,000.00	1,063,681.19	已贴现未终止确认	已贴现未终止确认的供应链票据	1,800,000.00	1,343,681.19	已贴现未终止确认	已贴现未终止确认的供应链票据
合计	59,293,078.57	58,956,759.76			49,976,948.12	49,503,136.31		

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已贴现未到期的供应链票据	1,400,000.00	1,800,000.00
合计	1,400,000.00	1,800,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

33、交易性金融负债：无

34、衍生金融负债：无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	826,491,258.80	904,578,900.00
合计	826,491,258.80	904,578,900.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为：无。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	924,884,099.33	1,024,465,002.48
合计	924,884,099.33	1,024,465,002.48

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

公司无账龄超过 1 年的重要应付账款情况。

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	241,378,661.40	247,599,015.02
合计	241,378,661.40	247,599,015.02

(1) 应付利息：无

(2) 应付股利：无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	105,065,085.07	108,262,156.00
预提费用等	136,313,576.33	139,336,859.02
合计	241,378,661.40	247,599,015.02

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收账款	2,044,444.40	1,832,747.20
合计	2,044,444.40	1,832,747.20

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

公司无账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项。

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	1,530,389,991.70	1,476,341,708.69
合计	1,530,389,991.70	1,476,341,708.69

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合同负债	156,353,046.14	合同尚未执行完成
合计	156,353,046.14	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	115,759,903.10	278,909,800.09	317,877,828.12	76,791,875.07
二、离职后福利-设定提存计划		21,490,239.22	21,490,239.22	
三、辞退福利	596,259.83	55,681.85	392,931.00	259,010.68
合计	116,356,162.93	300,455,721.16	339,760,998.34	77,050,885.75

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	113,740,653.30	246,669,395.60	285,073,000.44	75,337,048.46
2、职工福利费	114,441.60	5,521,775.58	5,537,080.40	99,136.78
3、社会保险费		11,908,361.00	11,908,361.00	
其中：医疗保险费		10,041,489.80	10,041,489.80	
工伤保险费		1,189,696.53	1,189,696.53	

生育保险费		677,174.67	677,174.67	
4、住房公积金	1,800.00	10,560,196.00	10,550,272.00	11,724.00
5、工会经费和职工教育经费	864,051.45	2,401,401.69	2,406,151.81	859,301.33
6、短期带薪缺勤	1,038,956.75	1,848,670.22	2,402,962.47	484,664.50
合计	115,759,903.10	278,909,800.09	317,877,828.12	76,791,875.07

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	20,802,770.96	20,802,770.96	-
2、失业保险费	-	687,468.26	687,468.26	-
合计	-	21,490,239.22	21,490,239.22	-

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,335,811.08	13,271,309.39
企业所得税	6,029,122.92	17,916,097.69
个人所得税	343,711.44	392,853.74
城市维护建设税	672,487.51	713,665.10
教育费附加	670,669.46	706,137.42
房产税	2,424,112.55	2,090,144.36
土地使用税	282,448.44	219,389.54
印花税	752,451.98	660,052.29
其他	166,980.36	-
合计	20,677,795.74	35,969,649.53

42、持有待售负债：无

43、一年内到期的非流动负债：无

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已背书未到期商业承兑汇票	-	349,860.00

待转销项税	56,047,192.14	79,224,226.79
合计	56,047,192.14	79,574,086.79

短期应付债券的增减变动：无

45、长期借款：无

46、应付债券：无

47、租赁负债：无

48、长期应付款：无

49、长期应付职工薪酬

50、预计负债：无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	47,975,378.79		2,482,762.46	45,492,616.33	系对公司基础设施建设及项目改造等专项补贴
合计	47,975,378.79		2,482,762.46	45,492,616.33	

52、其他非流动负债：无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	798,786,187.00	-	-	-	-	-	798,786,187.00

54、其他权益工具：无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,212,944,621.42			1,212,944,621.42
其他资本公积	13,511,381.48			13,511,381.48

合计	1,226,456,002.90			1,226,456,002.90
----	------------------	--	--	------------------

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	7,348,206.91			7,348,206.91
合计	7,348,206.91			7,348,206.91

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分 类进损益的其 他综合收益	- 47,035,99 4.22	2,561,784 .70			384,267.7 1	2,177,516 .99		- 44,858,47 7.23
其他权益工具 投资公允价值 变动	- 47,035,99 4.22	2,561,784 .70			384,267.7 1	2,177,516 .99		- 44,858,47 7.23
其他综合收益 合计	- 47,035,99 4.22	2,561,784 .70			384,267.7 1	2,177,516 .99		- 44,858,47 7.23

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	42,145,979.24	1,424,220.06	3,408,351.02	40,161,848.28
合计	42,145,979.24	1,424,220.06	3,408,351.02	40,161,848.28

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	453,393,280.88	-	-	453,393,280.88

合计	453,393,280.88	-	-	453,393,280.88
----	----------------	---	---	----------------

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
调整后期初未分配利润	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	179,850,897.15	357,180,898.55
减：提取法定盈余公积	-	41,387,545.98
应付普通股股利	239,323,636.80	279,210,909.60
期末未分配利润	1,010,352,937.53	1,069,825,677.18

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,834,335,630.40	1,299,418,667.15	1,820,453,408.44	1,290,361,789.68
其他业务	23,745,492.84	10,905,409.20	37,336,925.43	18,546,538.38
合计	1,858,081,123.24	1,310,324,076.35	1,857,790,333.87	1,308,908,328.06

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
其中：				
电梯	1,189,016,479.89	822,004,483.83	1,189,016,479.89	822,004,483.83

扶梯	272,701,579.51	212,266,079.63	272,701,579.51	212,266,079.63
零部件	76,209,595.64	56,220,011.77	76,209,595.64	56,220,011.77
安装及维保	296,407,975.36	208,928,091.92	296,407,975.36	208,928,091.92
其他	23,745,492.84	10,905,409.20	23,745,492.84	10,905,409.20
按经营地区分类				
其中：				
华东地区	603,876,500.28	421,439,983.81	603,876,500.28	421,439,983.81
中南地区	345,392,502.64	251,985,889.18	345,392,502.64	251,985,889.18
华北地区	126,423,225.97	92,968,159.10	126,423,225.97	92,968,159.10
西南地区	378,877,286.58	268,661,787.76	378,877,286.58	268,661,787.76
东北地区	51,025,300.50	41,597,162.04	51,025,300.50	41,597,162.04
西北地区	107,781,831.21	83,335,887.56	107,781,831.21	83,335,887.56
海外地区	220,958,983.22	139,429,797.71	220,958,983.22	139,429,797.71
其他	23,745,492.84	10,905,409.20	23,745,492.84	10,905,409.20
按销售渠道分类				
其中：				
直销	940,986,451.63	637,860,574.25	940,986,451.63	637,860,574.25
代理	893,349,178.77	661,558,092.90	893,349,178.77	661,558,092.90
其他	23,745,492.84	10,905,409.20	23,745,492.84	10,905,409.20
合计	1,858,081,123.24	1,310,324,076.35	1,858,081,123.24	1,310,324,076.35

单位：元

项目	2025年1-06月		
	产品	安装及维保小计	合计
主营业务收入	1,537,927,655.04	296,407,975.36	1,834,335,630.40
其中：在某一时点确认	1,537,927,655.04	198,821,619.59	1,736,749,274.63
在某时段内确认		97,586,355.77	97,586,355.77
主营业务成本	1,090,490,575.23	208,928,091.92	1,299,418,667.15
其中：在某一时点确认	1,090,490,575.23	157,900,931.71	1,248,391,506.94
在某时段内确认		51,027,160.21	51,027,160.21

与履约义务相关的信息：

电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：不适用。

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,636,479.57	2,772,183.91
教育费附加	3,531,703.60	2,690,552.12
房产税	6,567,781.02	6,501,445.74
土地使用税	1,129,450.63	1,088,228.01
印花税	1,526,224.02	1,330,311.11
其他	61,369.45	41,211.86
合计	16,453,008.29	14,423,932.75

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,347,611.17	37,819,911.48
折旧及摊销	16,741,861.12	17,009,333.20
业务招待费	3,886,085.19	2,742,900.78
修理费	1,062,860.05	1,009,557.76
咨询及中介机构费用	5,358,101.45	7,748,908.81
办公费	887,663.17	982,376.30
差旅费	603,163.41	551,601.62
车辆费	1,184,889.06	1,059,947.15
其他	6,638,151.04	8,426,387.13
合计	69,710,385.66	77,350,924.23

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	116,291,361.16	119,135,582.07
业务费及佣金	39,874,725.89	32,864,783.86
业务招待费	10,594,799.22	11,262,146.28
差旅费	6,054,788.21	6,066,731.06
房租及物管费	2,325,636.07	2,413,436.86
广告及宣传费	1,702,855.50	1,659,893.74
折旧及摊销	4,502,203.58	4,500,928.07
车辆费	3,616,052.80	3,355,147.55
市场及招投标费用	1,618,917.64	433,553.05
会务费	608,815.09	1,549,137.47
通讯费	558,607.77	673,695.76
办公费	662,551.40	734,207.65
其他	7,499,774.69	7,939,706.59
合计	195,911,089.02	192,588,950.01

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,204,922.65	33,379,600.29
折旧摊销	7,625,771.00	7,815,857.36
直接投入	35,746,952.87	35,941,921.21
合计	77,577,646.52	77,137,378.86

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,040,153.52	1,925,191.56
减：利息收入	9,033,481.02	18,118,778.47
汇兑损益	174,950.12	-354,733.55
金融机构手续费	1,853,285.85	1,732,992.78
合计	-4,965,091.53	-14,815,327.68

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	23,890,854.91	29,367,029.44
进项加计抵减	5,714,322.98	9,687,166.89
其他	436,312.28	396,476.49
合计	30,041,490.17	39,450,672.82

68、净敞口套期收益：无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	7,482,955.66	3,663,340.83
其他非流动金融资产	3,575,303.28	3,044,608.01
合计	11,058,258.94	6,707,948.84

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-954,679.03	-1,114,472.68
处置交易性金融资产取得的投资收益	-620,134.52	1,872.69
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,065,951.62	3,826,226.39
债务重组收益	68,553.88	-
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-	17,974.44
合计	-440,308.05	2,731,600.84

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	493,104.68	493,741.39
应收账款坏账损失	-30,415,451.76	-25,312,589.30
其他应收款坏账损失	-2,110,895.93	1,563,825.76
理财减值损失	12,192,401.24	1,000,000.00

合计	-19,840,841.77	-22,255,022.15
----	----------------	----------------

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-9,493,313.17	-7,287,616.82
固定资产减值损失	-	-17,383,934.99
合同资产减值损失	-594,755.69	-2,695,267.61
其他：预付账款减值损失	-	-3,504,391.59
合计	-10,088,068.86	-30,871,211.01

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-320,449.48	49,815.57
合计	-320,449.48	49,815.57

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔款及违约金收入	914,950.31	1,476,693.24	914,950.31
其他	861,728.58	1,108,690.30	861,728.58
合计	1,776,678.89	2,585,383.54	1,776,678.89

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	2,834,400.00	3,129,900.00	2,834,400.00
非流动资产报废损失合计	52,865.47	204,075.64	52,865.47
其中：固定资产报废损失	52,865.47	178,016.83	52,865.47
无形资产报废损失	-	26,058.81	-
赔款支出	227,419.05	339,041.49	227,419.05
罚款支出	109,584.00	350,641.88	109,584.00

其他	29,916.60	325,587.20	29,916.60
合计	3,254,185.12	4,349,246.21	3,254,185.12

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	18,485,548.98	23,955,243.12
递延所得税费用	2,850,236.33	-3,576,326.63
合计	21,335,785.31	20,378,916.49

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	202,002,583.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	30,300,387.55
子公司适用不同税率的影响	-490,348.37
调整以前期间所得税的影响	96,828.39
非应税收入的影响	218,561.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,288,131.41
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,179.93
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	562,051.54
研发费用加计扣除影响	-11,636,646.98
所得税费用	21,335,785.31

77、其他综合收益

详见附注七 57、其他综合收益。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

政府补助	1,703,348.04	5,076,017.87
银行存款利息	9,033,369.65	18,118,778.47
保证金、押金等往来款项	116,797,432.19	103,305,881.55
其他	1,416,102.27	2,981,860.03
合计	128,950,252.15	129,482,537.92

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
各项费用	125,454,272.50	116,445,873.36
保证金、押金等往来款项	108,986,965.83	69,726,952.00
其他	3,153,319.65	4,145,170.57
合计	237,594,557.98	190,317,995.93

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回结构性存款理财	1,300,000,000.00	570,000,000.00
合计	1,300,000,000.00	570,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款理财	1,370,000,000.00	905,000,000.00
购买定期存款	210,000,000.00	
合计	1,580,000,000.00	905,000,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现款	298,203,134.31	199,674,808.44
合计	298,203,134.31	199,674,808.44

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现款	435,000,000.00	313,000,000.00
集团内票据贴现对应的票据保证金	7,413,000.00	-
合计	442,413,000.00	313,000,000.00

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,800,000.00				400,000.00	1,400,000.00
应付票据	435,000,000.00	298,203,134.31	1,926,865.69	435,000,000.00		300,130,000.00
应付股利			239,323,636.80	239,323,636.80		
合计	436,800,000.00	298,203,134.31	241,250,502.49	674,323,636.80	400,000.00	301,530,000.00

(4) 以净额列报现金流量的说明：不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响：无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	180,666,798.34	175,867,173.39
加：资产减值准备	29,928,910.63	53,126,233.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,983,325.32	52,214,455.20
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,026,450.36	3,022,526.54
长期待摊费用摊销	819,586.36	1,422,913.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	320,449.48	-49,815.57

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	52,865.47	204,075.64
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-11,058,258.94	-6,707,948.84
财务费用（收益以“－”号填列）	174,950.12	-354,733.55
投资损失（收益以“－”号填列）	440,308.05	-2,731,600.84
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	3,286,630.96	-2,457,791.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-52,126.92	-2,446.70
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,237,183.21	-50,073,333.39
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-361,205,302.14	-245,047,561.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	226,289,507.31	-121,965,492.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	99,436,911.19	-143,533,346.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,150,458,473.13	1,246,779,376.40
减：现金的期初余额	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-546,400,105.03	-871,534,101.83

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额：无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额：无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,150,458,473.13	1,696,858,578.16
其中：库存现金	7,069.19	3,716.41
可随时用于支付的银行存款	1,150,404,680.65	1,696,852,338.46
可随时用于支付的其他货币资金	46,723.29	2,523.29
三、期末现金及现金等价物余额	1,150,458,473.13	1,696,858,578.16

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况：不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保证金	49,104,795.19	38,719,041.86	使用受限
司法冻结资金	8,788,283.38	9,108,046.26	使用受限
合计	57,893,078.57	47,827,088.12	

(7) 其他重大活动说明：无

80、所有者权益变动表项目注释：不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	37,960,886.11	7.1586	271,746,799.31
欧元	0.07	8.4024	0.59
港币			
应收账款			
其中：美元	1,191,031.64	7.1586	8,526,119.10
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

单位：元

项目	期末折算人民币余额
简化处理的短期租赁费用 and 低价值资产租赁费用情况	5,078,300.51
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额情况	-

涉及售后租回交易的情况：无

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物等	7,198,030.44	
合计	7,198,030.44	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表：无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源：不适用

84、其他：不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,204,922.65	33,379,600.29
折旧及摊销	7,625,771.00	7,815,857.36
物料消耗	33,580,491.47	34,171,237.57
其他	2,166,461.40	1,770,683.64
合计	77,577,646.52	77,137,378.86
其中：费用化研发支出	77,577,646.52	77,137,378.86

1、符合资本化条件的研发项目：无

2、重要外购在研项目：无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的非同一控制下企业合并：无
- (2) 合并成本及商誉：无
- (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债：无
- (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

- (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明：无
- (6) 其他说明：无

2、同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的同一控制下企业合并:无
- (2) 合并成本: 无
- (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值: 无

3、反向购买: 无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动: 无

6、其他: 无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位: 元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
苏州新达电扶梯部件有限公司	785,000,000	苏州市	苏州市 吴江区	制造	100.00%		设立
广东康力电梯有限公司	130,000,000	中山市	中山市	制造		100.00%	设立
成都康力电梯有限公司	280,000,000	成都市	成都市	制造	100.00%		设立
苏州奔一机电有限公司	20,000,000	苏州市	苏州市 吴江区	制造		100.00%	同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯有限公司	5,000,000	南京市	南京市	机械销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得

江苏粤立电梯安装工程 有限公司	10,600,000	南京市	南京市	建筑安装业	100.00%		非同一控制下 企业合并取得
杭州法维莱科技有 限公司	20,000,000	杭州市	杭州钱江 经发区	制造		100.00%	设立
苏州康力科技产业 投资有限公司	200,000,000	苏州市	苏州市 吴江区	投资	100.00%		设立
广东广都电扶梯部 件有限公司	50,000,000	中山市	中山市	制造		100.00%	设立
康力幸福加装电梯 (苏州)有限公司	50,000,000	苏州市	苏州市 吴江区	制造	100.00%		设立
国投瑞银瑞鑫境外 投资 1 号单一资产 管理计划	82,000,000	上海市	虹口区	投资	100.00%		设立
新达九龙(苏州) 通用航空有限公司	5,000,000	苏州市	苏州市 吴江区	航空运输业		90.00%	设立
四川康力维轨道交 通设备有限公司	60,000,000	成都市	成都市 金牛区	制造	54.00%		设立
康力新能源发展 (苏州)有限公司	5,000,000	苏州市	苏州市吴江区	电力、热力生 产和供应业		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划为权益类单一资产管理计划，公司为唯一投资者并控制该资产管理计划。本计划成立后将资产管理计划财产主要作为基石投资者参与金茂物业服务发展股份有限公司在香港联合证券交易所首次公开发行股票的基石投资。

确定公司是代理人还是委托人的依据：无

其他说明：无

(2) 重要的非全资子公司：无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息：无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业：无

(2) 重要合营企业的主要财务信息：无

(3) 重要联营企业的主要财务信息：无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	24,955,390.91	25,910,069.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-954,679.03	-1,114,472.68
--综合收益总额	-954,679.03	-1,114,472.68

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

本公司无与对合营企业投资相关的未确认承诺。

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

本公司无与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

4、重要的共同经营：无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无

6、其他：无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	47,892,045.49			2,399,429.16		45,492,616.33	与资产相关
递延收益	83,333.30			83,333.30			与收益相关
合计	47,975,378.79			2,482,762.46		45,492,616.33	

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
与资产相关	2,399,429.16	2,402,542.49
与收益相关	21,491,425.75	26,964,486.95
合计	23,890,854.91	29,367,029.44

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括权益投资、应收款项、应付及预收款项及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）金融工具的风险

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有美元或欧元的银行存款、应收账款及预收账款有关，由于美元或欧元与本公司的功能货币之间的汇率变动使本公司面临外汇风险。但本公司管理层认为，该等美元或欧元的银行存款、应收账款及预收账款于本公司总资产所占比例较小，此外本公司主要经营活动均以人民币结算，故本公司所面临的外汇风险并不重大。于资产负债表日，本公司外币资产及外币负债的余额如下：

单位：元

项目	资产（外币数）		负债（外币数）	
	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
美元	39,151,917.75	18,548,239.82	-	-
欧元	0.07	261,896.21	-	-

敏感性分析

本公司承受外汇风险主要与美元或欧元与人民币的汇率变化有关。下表列示了本公司相关外币与人民币汇率变动 5%假设下的敏感性分析。在管理层进行敏感性分析时，5%的增减变动被认为合理反映了汇率变化的可能范围。汇率可能发生的合理变动对当期归属于母公司所有者的净利润的影响如下：

单位：元

本年利润增加/减少	美元影响		欧元影响	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
人民币贬值	11,911,599.03	2,690,246.28	0.02	69,193.46
人民币升值	-11,911,599.03	-2,690,246.28	-0.02	-69,193.46

(2) 利率风险—公允价值变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

(3) 利率风险—现金流量变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

2、信用风险

2025 年 6 月 30 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

单位：元

项目	2025 年 6 月 30 日		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	1,400,000.00	-	1,400,000.00
应付票据	826,491,258.80	-	826,491,258.80
应付账款	924,884,099.33	-	924,884,099.33
应付职工薪酬	77,050,885.75	-	77,050,885.75
其他应付款	241,378,661.40	-	241,378,661.40

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计：不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据	21,454,902.02	是	由于银行承兑汇票信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
贴现	应收票据	56,800.00	是	由于应收款项融资中的银行承兑汇票信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认
贴现	应收账款	1,400,000.00	否	供应链票据相关的风险没有转移，不满足金融资产终止确认的条件
合计		22,911,702.02		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	21,454,902.02	
应收票据	贴现	56,800.00	332.28
合计		21,511,702.02	332.28

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
未到期的应收账款	贴现	1,400,000.00	1,400,000.00
合计		1,400,000.00	1,400,000.00

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			801,035,463.81	801,035,463.81
（1）债务工具投资			801,035,463.81	801,035,463.81
（三）其他权益工具投资	31,609,737.32		57,279,997.12	88,889,734.44
其他非流动金融资产		6,460,392.97	344,781,797.35	351,242,190.32
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
非持续以公允价值计量的资产总额	31,609,737.32	6,460,392.97	1,203,097,258.28	1,241,167,388.57

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次公允价值计量的其他权益工具投资系公司通过国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划持有的金茂物业服务发展股份有限公司 H 股股票，以股票期末市价作为公允价值，股票市价是在计量日能够取得的在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的其他非流动金融资产系公司持有的存在增资的非上市公司股权，期末以外部投资者增资协议作价作为公允价值，外部投资者增资协议作价是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的理财产品，以预期收益率预测未来现金流量作为公允价值，预期收益率为不可观察输入值。

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资及其他非流动金融资产系公司持有的非上市公司股权和有限合伙企业等。被投资的非上市公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。公司持有的有限合伙企业份额公允价值按照该基金期末归属于公司的净资产确认。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

参数敏感性分析

项目	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当年利得或损失总额		购买、发行、出售和结算		年末余额
				计入损益	计入其他综合收益	本年增加	本年减少	
(一) 交易性金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 债务工具投资	728,063,745.06	-	-	6,862,821.14	-	1,374,035,571.00	1,301,600,729.68	801,035,463.81
(2) 权益工具投资	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他权益工具投资	57,946,453.57	-	-	-	-666,456.45	-	-	57,279,997.12
(三) 其他非流动金融资产	345,640,037.21	-	-	3,575,303.28	-	-	4,433,543.14	344,781,797.35

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本年本公司未发生各层级之间的转换。

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

本年本公司未发生估值技术变更。

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况：无

9、其他：无

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本公司无母公司，本公司的最终控制方是自然人朱美娟女士。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
陕西建工康力电梯有限公司	联营企业
苏州君卓创业投资管理有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
永鼎集团及其子公司	公司监事莫林根与永鼎集团有限公司实际控制人莫林弟为直系亲属
苏州君子兰启航二号股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）	公司实际控制人持有启航二号的执行事务合伙人 8%的股权
江苏大唐纺织科技有限公司	公司董事长配偶的父母实际控制的公司
艾瑞森表面技术（苏州）股份有限公司	公司独立董事刘向宁任高级管理人员的公司

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
陕西建工康力电梯有限公司	接受劳务	3,207,160.48	3,207,160.48	否	1,155,631.06
江苏大唐纺织科技有限公司	采购商品	353,058.10	353,058.10	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
永鼎集团及其子公司	销售部件、维保服务	7,850.43	118,608.44
陕西建工康力电梯有限公司	销售整机、部件、维保服务、资产	4,015,701.94	4,800,852.80
艾瑞森表面技术（苏州）股份有限公司	维保服务	11,886.80	11,886.80

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况：无

(3) 关联租赁情况：无

(4) 关联担保情况：无

(5) 关联方资金拆借：无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况：无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬总额	2,575,809.84	2,983,256.70

(8) 其他关联交易：无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	陕西建工康力电梯有限公司	872,667.71	-	2,291,626.35	-
应收账款	陕西建工康力电梯有限公司	1,401,680.00	72,834.00	85,870.00	4,293.50
应收账款	永鼎集团及其子公司	6,023.06	301.15	13,080.00	1,718.00
应收账款	艾瑞森表面技术（苏州）股份有限公司	6,300.00	315.00		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	陕西建工康力电梯有限公司	4,487,642.25	3,711,492.15
其他流动负债	陕西建工康力电梯有限公司	411,964.25	359,981.50
合同负债	永鼎集团及其子公司	1,327.43	3,327.43
应付账款	江苏大唐纺织科技有限公司	179,178.13	295,786.30
其他应付款	陕西建工康力电梯有限公司	420,000.00	420,000.00

7、关联方承诺：无

8、其他：无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况：无

6、其他：无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2025 年 6 月 30 日，公司无需披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他：无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项：无

2、利润分配情况：无

3、销售退回：不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

本公司注销回购股份 104.0731 万股，于 2025 年 7 月 24 日办理完成，注销完成后，公司总股本由 79,878.6187 万股减少至 79,774.5456 万股。注销公告已于 2025 年 7 月 26 日披露。企业变更登记等相关续正在办理中。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正：无

2、债务重组：无

3、资产置换：无

4、年金计划：无

5、终止经营：无

6、分部信息

本公司未设置业务分部。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项：不适用

8、其他

(1) 公司于 2018 年以闲置自有资金购买良卓票据理财产品，基金管理人为上海良卓资产管理有限公司（下称上海良卓）。2019 年 3 月 18 日，当时公司持有 11,000 万元基金份额的良卓票据理财产品，公司在获悉上海良卓涉嫌违规经营后，根据谨慎性原则，经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过，计提了 8,200 万元减值准备，并调整了 2018 年度财务报表。

2019 年 3 月 22 日，公司向苏州市吴江区人民法院分五个案件提起民事诉讼，合计诉讼标的金额为 11,000 万元。2019 年 4 月 1 日，吴江法院依法冻结上海鼎樊实业有限公司（下称鼎樊实业）持有的江苏如皋农村商业银行股份有限公司（下称如皋银行，证券代码:871728）股份共 4,900 万股。

经吴江法院调解，公司与上海良卓、上海良熙投资控股有限公司（下称良熙控股）及其担保方鼎樊实业于 2019 年 10 月 29 日签署《民事调解书》。调解书约定良熙控股自愿收购公司持有的良卓票据理财产品 11,000 万份，对价 11,000 万元于 2019 年 11 月 4 日之前支付给公司；如良熙控股未履行上述支付义务，鼎樊实业以其持有的如皋银行合计 1,538.4612 万股的股权处置价值范围内承担担保责任。2019 年 11 月 5 日，上海良卓、良熙控股及鼎樊实业未按民事调解书履行还款义务，公司向吴江法院申请强制执行。后因上海良卓有关人员杨骏、魏炯、季正栋涉嫌非法吸收公众存款罪被上海市静安区公安局立案查处，吴江法院于 2021 年 4 月 23 日、2021 年 8 月 24 日分别作出中止执行和终结执行的裁定。2023 年上半年，上海市第二中级人民法院就上述刑事案件作出终审判决。基于上述刑事案件已经审理终结，公司于 2023 年 10 月 26 日向吴江法院申请恢复执行。

2024 年 2 月，上海市静安区人民法院函告吴江法院，确认鼎樊实业持有的 1,538.4612 万股如皋银行股权系上海良卓用非法集资资金购买，属于上海良卓非法吸收公众存款系列案的脏款。因此，吴江法院于 2024 年 3 月 6 日依法裁定终结执行。公司作为上海良卓非法吸收公众存款系列案的普通投资人，在上海市静安区人民法院受理的上海良卓非法吸收公众存款系列案的执行案件中，依法受偿。

公司已向上海市静安区公安局申报了基金财产份额，并基于一贯性、谨慎性原则，始终按照持有的良卓票据理财份额占全体基金份额的比例，以“如皋银行”为底层资产基础测算可收回金额并计提减值准备。截止 2025 年 6 月 30 日，该项资产可回收金额测算为 1,400 万元，累计计提减值金额 9,600 万元。

(2) 公司管理层根据决议购买了大通阳明 18 号一期资产管理计划 3,000 万元，资产管理人大通资产管理（深圳）有限公司，现已更名为“天津大业亨通资产管理有限公司”（下称大业亨通公司），资管计划融资方哈尔滨工大高新技术开发总公司因自身债务问题，预计产品到期不能兑付，导致公司相关投资资金将不能如期收回。公司根据谨慎性原则，经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过，

全额计提了 3,000 万减值准备，并调整了 2018 年度财务报表。2019 年 4 月 12 日，公司就此向苏州市吴江区人民法院提起侵权损害赔偿之诉，要求资产管理人大业亨通公司、信托受托人光大兴陇信托有限责任公司（下称光大信托公司）承担相关法律责任。苏州市中级人民法院经审理认为案件属于仲裁管辖，于 2019 年 11 月 28 日裁定驳回起诉。2019 年 12 月 6 日，公司再次向吴江法院提起侵权损害赔偿之诉，要求光大信托公司承担法律责任。苏州中院经审理，于 2020 年 2 月 24 日作出裁定将案件移送到甘肃省兰州市中级人民法院进行审理。公司因证据及法律适用等原因，随后向兰州中院申请撤诉，兰州中院于 2021 年 2 月 24 日作出裁定，准许撤诉。公司于 2021 年 4 月 20 日向苏州市虎丘区人民法院提起侵权损害赔偿之诉。2022 年 4 月 29 日，虎丘法院作出（2021）苏 0505 民初 2683 号《民事判决书》，判决：被告大业亨通公司、光大信托公司、上海谦宏实业发展有限公司（下称上海谦宏）连带赔偿公司投资款损失 3,000 万元及资金占用利息损失。一审判决后，被告方上诉至苏州中院。2023 年 9 月 13 日，苏州中院作出的（2022）苏 05 民终 7520 号《民事裁定书》，裁定将该案发回虎丘法院重审。虎丘法院于 2024 年 1 月 15 日重新审理，于 2024 年 6 月 19 日作出（2024）苏 0505 民初 485 号《民事判决书》，判决：被告大业亨通公司、上海谦宏连带赔偿原告投资款损失 3,000 万元；被告光大信托公司就被告大业亨通公司、上海谦宏上述第一项债务在 1,200 万元范围内向公司承担连带赔偿责任。被告大业亨通公司、被告光大信托公司不服该判决，提其上诉。苏州中院经审理，于 2024 年 12 月 30 日作出（2024）苏 05 民终 13353 号《民事判决书》，判决驳回上诉，维持原判。2025 年 3 月 13 日，公司收到光大信托公司通过虎丘法院账户划付的 1,207.4524 万元（其中 1,200 万元为债务本金，7.4524 万元为案件受理费等费用），并就其他被告未按照判决履行的剩余款项向虎丘法院提交强制执行申请，目前虎丘法院已决定立案执行，案号为（2025）苏 0505 执 1386 号，案件尚在执行中。公司前期已对本次诉讼涉及的投资款本金全额计提了减值准备，本期收回金额 1,200 万元作为非经常性损益。

（3）截至 2025 年 6 月 30 日，公司购买上海华领资产管理有限公司（下称华领资产）发行的“华领 9 号”私募基金理财产品，华领资产未按合同约定兑付投资本金 3,880.76 万元。2019 年 11 月 13 日，上海市公安局浦东分局对华领资产以涉嫌集资诈骗罪立案侦查。根据谨慎性原则，经 2020 年 2 月 27 日第四届董事会第十九次会议审议通过，公司针对该项资产按照 100%的比例计提了 3,900 万元减值准备，并调整了 2019 年度财务报表。上海市第一中级人民法院于 2022 年 11 月 24 日作出判决：华领资产犯集资诈骗罪，处罚金人民币 2 亿元；孙祺犯集资诈骗罪，判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；扣押、冻结在案的赃款按比例发还各名被害人，查封、冻结、扣押在案的房产、股权等依法处置后分别按比例发还各名被害人，追缴涉案单位、被告人和相关涉案人员的违法所得，不足部分责令退赔，所得款项按比例发还各名被害人。目前刑事案件已进入执行程序，公司已向上海一中院提交了债权申报。2025 年 5 月 23 日，上海一中院向公司发还第一批案款，金额为 19.240124 万元。

2024 年 1 月 3 日，公司以恒泰证券股份有限公司（下称恒泰证券）、北京大瀚发能源集团有限公司（下称北京大瀚发公司）、上海华木国际贸易有限公司（下称上海华木）、杨凯共同侵权为由向苏州市虎丘区人民法院提交诉讼材料。2024 年 7 月 5 日，恒泰证券向虎丘法院提交管辖异议申请，虎丘法院于 2024 年 10 月 14 日作出（2024）苏 0505 民初 7801 号之一《民事裁定书》，裁定驳回恒泰证券公司的管辖异议申请。恒泰证券公司不服该裁定，向苏州中院提起上诉。苏州中院于 2024 年 11 月 29 日作出（2024）苏 05 民辖终 803 号《民事裁定书》，裁定撤销（2024）苏 0505 民初 7801 号之一民事裁定，并将该案移送上海市崇明区人民法院审理。2025 年 5 月 19 日，崇明法院作出案件受理决定。目前，公司尚未收到开庭通知。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	637,868,196.85	661,619,407.82
1 至 2 年	458,849,409.49	498,413,262.76
2 至 3 年	290,041,853.60	238,201,042.21
3 年以上	435,635,089.09	400,310,731.28
3 至 4 年	130,086,087.20	128,330,675.11
4 至 5 年	69,043,249.69	70,366,900.20
5 年以上	236,505,752.20	201,613,155.97
合计	1,822,394,549.03	1,798,544,444.07

（2）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	481,124,909.50	26.40%	214,529,947.20	44.59%	266,594,962.30	477,017,567.20	26.52%	212,441,653.95	44.54%	264,575,913.25

其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,341,269,639.53	73.60%	332,660,457.08	24.80%	1,008,609,182.45	1,321,526,876.87	73.48%	310,265,434.52	23.48%	1,011,261,442.35
其中:										
账龄组合	1,341,269,639.53	73.60%	332,660,457.08	24.80%	1,008,609,182.45	1,321,526,876.87	73.48%	310,265,434.52	23.48%	1,011,261,442.35
合计	1,822,394,549.03	100.00%	547,190,404.28	30.03%	1,275,204,144.75	1,798,544,444.07	100.00%	522,707,088.47	29.06%	1,275,837,355.60

按单项计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
集团一	125,140,889.82	25,373,910.73	133,457,058.18	27,348,463.07	20.49%	注 1
集团二	82,027,830.84	16,698,555.63	85,741,759.37	17,441,341.33	20.34%	注 1、注 2
集团三	31,916,356.69	15,958,178.35	32,408,594.10	16,204,297.05	50.00%	注 1
集团四	29,959,376.87	15,548,056.98	27,827,087.47	14,593,375.24	52.44%	注 1、注 2
集团五	27,033,005.46	8,120,710.02	25,569,632.68	7,681,698.19	30.04%	注 1
集团六	23,679,180.00	23,679,180.00	23,958,585.00	23,958,585.00	100.00%	注 1
集团七	20,735,249.27	6,220,574.78	20,969,777.05	6,290,933.12	30.00%	注 1
集团八	18,435,689.25	18,435,689.25	18,217,319.92	18,217,319.92	100.00%	注 1
集团九	17,747,758.67	17,747,758.67	17,774,016.91	17,774,016.91	100.00%	注 1
集团十	10,388,474.38	5,194,237.19	9,179,261.18	4,589,630.59	50.00%	注 1
其他单项不重大	89,953,755.95	59,464,802.35	86,021,817.64	60,430,286.79	70.25%	注 1、注 2
合计	477,017,567.20	212,441,653.95	481,124,909.50	214,529,947.21		

注 1: 与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力, 回款速度减慢、出现逾期, 公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析, 认为已有明显减值迹象, 并对其单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况, 并对当前状况及未来可能的状况进行预测, 综合评估, 单项计提预期信用损失。

注 2: 预计无法收回。

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	559,991,559.35	27,999,578.03	5.00%
1-2 年	324,472,858.21	32,447,285.81	10.00%
2-3 年	198,800,832.43	59,640,249.73	30.00%
3-4 年	75,405,794.28	37,702,897.15	50.00%
4-5 年	38,640,744.48	30,912,595.58	80.00%
5 年以上	143,957,850.78	143,957,850.78	100.00%
合计	1,341,269,639.53	332,660,457.08	

确定该组合依据的说明：

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	522,707,088.47	38,176,495.72	8,479,757.71	897,945.20	-4,315,477.00	547,190,404.28
合计	522,707,088.47	38,176,495.72	8,479,757.71	897,945.20	-4,315,477.00	547,190,404.28

其他变动系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后，已办理网签手续的资产对应客户已计提坏账准备部分。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	897,945.20

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	133,457,058.18	163,846.04	133,620,904.22	6.79%	27,381,232.28
第二名客户	85,741,759.37	3,801,239.62	89,542,998.99	4.55%	18,201,589.25
第三名客户	88,020,916.86	131,736.90	88,152,653.76	4.48%	8,102,579.01
第四名客户	51,430,080.91	6,957,318.00	58,387,398.91	2.97%	3,245,237.60
第五名客户	53,382,825.64	4,569,007.09	57,951,832.73	2.94%	4,289,264.69
合计	412,032,640.96	15,623,147.65	427,655,788.61	21.73%	61,219,902.83

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	45,437,750.41	34,645,807.22
合计	45,437,750.41	34,645,807.22

(1) 应收利息：无

(2) 应收股利：无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	74,561,834.55	72,554,092.67
备用金	1,848,202.23	2,012,445.55
大额经营性往来	3,172,151.75	2,504,999.82
应收长期资产处置款	5,860,000.00	
其他	13,933,140.88	9,397,548.05
合计	99,375,329.41	86,469,086.09

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	28,505,227.48	15,772,775.85
1 至 2 年	4,249,952.35	5,545,247.64
2 至 3 年	30,274,865.43	29,386,301.26
3 年以上	36,345,284.15	35,764,761.34
3 至 4 年	23,427,375.11	24,516,307.55
4 至 5 年	1,888,695.97	2,966,939.93
5 年以上	11,029,213.07	8,281,513.86
合计	99,375,329.41	86,469,086.09

3) 按坏账计提方法分类披露

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	11,881,771.45	-	39,941,507.42	51,823,278.87
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第三阶段	-355,000.00	-	355,000.00	-
本期计提	2,019,300.13	-	95,000.00	2,114,300.13
2025 年 6 月 30 日余额	13,546,071.58	-	40,391,507.42	53,937,579.00

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	51,823,278.87	2,114,300.13				53,937,579.00
合计	51,823,278.87	2,114,300.13				53,937,579.00

5) 本期实际核销的其他应收款情况：无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末 余额
福州永同达建设集团有限公司	保证金、押金	27,227,024.00	2-3年	27.40%	27,227,024.00
旭辉集团股份有限公司	保证金、押金	20,000,000.00	3-4年	20.13%	10,000,000.00
郭媛媛	应收长期资产处置款	5,860,000.00	1年以内	5.90%	293,000.00
上海中梁地产集团有限公司	保证金、押金	1,809,180.50	3-4年	1.82%	542,754.15
南通轨道交通集团有限公司	保证金、押金	1,800,000.00	5年以上	1.81%	1,800,000.00
合计		56,696,204.50		57.06%	39,862,778.15

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

公司无因资金集中管理而列报于其他应收款。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,193,953,64 3.80		1,193,953,64 3.80	1,193,953,64 3.80		1,193,953,64 3.80
对联营、合营 企业投资	24,098,179.7 0	19,710,411.2 5	4,387,768.45	24,299,260.3 6	19,710,411.2 5	4,588,849.11
合计	1,218,051,82 3.50	19,710,411.2 5	1,198,341,41 2.25	1,218,252,90 4.16	19,710,411.2 5	1,198,542,49 2.91

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面 价值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动				期末余额（账面价 值）	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少 投资	计提减 值准备	其 他		
苏州新达电梯部件有 限公司	800,918,684.42						800,918,684.42	

成都康力电梯有限公司	281,258,145.46									281,258,145.46	
江苏粤立电梯有限公司	5,574,034.80									5,574,034.80	
江苏粤立电梯安装工程 有限公司	19,910,435.98									19,910,435.98	
苏州康力科技产业投资 有限公司	55,117,426.74									55,117,426.74	
康力幸福加装电梯（苏 州）有限公司	20,374,916.40									20,374,916.40	
四川康力维轨道交通设 备有限公司	10,800,000.00									10,800,000.00	
合计	1,193,953,643. 80									1,193,953,643.80	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余 额（账 面价 值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动							期末余 额（账 面价 值）	减值准 备期末 余额	
			追 加 投 资	减 少 投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
北京康力优蓝 机器人技术有 限公司		19,710, 411.25										19,710, 411.25
苏州君卓创业 投资管理有限 公司	2,471,3 73.19				- 283,417 .73						2,187,9 55.46	
陕西建工康力 电梯有限公司	2,117,4 75.92				82,337. 07						2,199,8 12.99	
小计	4,588,8 49.11	19,710, 411.25			- 201,080 .66						4,387,7 68.45	19,710, 411.25
合计	4,588,8 49.11	19,710, 411.25			- 201,080 .66						4,387,7 68.45	19,710, 411.25

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因：不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因：不适用

(3) 其他说明：无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,741,952,873.34	1,257,236,300.52	1,705,996,809.15	1,225,526,213.56
其他业务	12,128,756.49	8,719,785.74	25,419,933.39	17,669,350.22
合计	1,754,081,629.83	1,265,956,086.26	1,731,416,742.54	1,243,195,563.78

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
其中：				
电梯	1,186,451,106.43	849,053,106.11	1,186,451,106.43	849,053,106.11
扶梯	225,863,490.92	171,950,563.80	225,863,490.92	171,950,563.80
零部件	41,227,083.31	32,523,159.02	41,227,083.31	32,523,159.02
安装及维保	288,411,192.68	203,709,471.59	288,411,192.68	203,709,471.59
其他	12,128,756.49	8,719,785.74	12,128,756.49	8,719,785.74
按经营地区分类				
其中：				
华东地区	553,807,981.79	393,200,122.41	553,807,981.79	393,200,122.41
中南地区	331,316,351.84	239,260,916.91	331,316,351.84	239,260,916.91
华北地区	119,331,372.99	86,869,209.49	119,331,372.99	86,869,209.49
西南地区	375,007,701.99	286,560,631.87	375,007,701.99	286,560,631.87
东北地区	49,594,079.29	40,128,404.37	49,594,079.29	40,128,404.37
西北地区	107,757,157.78	83,320,674.14	107,757,157.78	83,320,674.14

海外地区	205,138,227.66	127,896,341.33	205,138,227.66	127,896,341.33
其他	12,128,756.49	8,719,785.74	12,128,756.49	8,719,785.74
按销售渠道分类				
其中:				
直销	848,603,694.57	597,892,890.95	848,603,694.57	597,892,890.95
代理	893,349,178.77	659,343,409.57	893,349,178.77	659,343,409.57
其他	12,128,756.49	8,719,785.74	12,128,756.49	8,719,785.74
合计	1,754,081,629.83	1,265,956,086.26	1,754,081,629.83	1,265,956,086.26

单位：元

项目	2025年1-06月		
	产品	安装及维保小计	合计
主营业务收入	1,453,541,680.66	288,411,192.68	1,741,952,873.34
其中：在某一时刻确认	1,453,541,680.66	195,863,246.06	1,649,404,926.72
在某时段内确认		92,547,946.62	92,547,946.62
主营业务成本	1,053,526,828.93	203,709,471.59	1,257,236,300.52
其中：在某一时刻确认	1,053,526,828.93	150,690,811.75	1,204,217,640.68
在某时段内确认		53,018,659.84	53,018,659.84

与履约义务相关的信息：

电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：不适用

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	138,200.00
权益法核算的长期股权投资收益	-201,080.66	-453,908.87
处置交易性金融资产取得的投资收益	-620,750.10	-
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-	1,944,000.00
债务重组收益	56,053.23	-
合计	-765,777.53	1,628,291.13

6、其他：无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-373,314.95	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,840,259.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,438,124.42	系理财产品持有及处置收益、其他非流动金融资产公允价值变动及处置损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,479,757.71	
债务重组损益	68,553.88	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-323,384.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,424,640.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,199,751.43	
减：所得税影响额	4,628,334.71	
少数股东权益影响额（税后）	25,948.41	
合计	26,250,823.63	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

本期分别收回已全额计提了减值准备的大通阳明 18 号一期资产管理计划、华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金的投资成本 12,000,000.00 元、192,401.24 元；以及其他收益 7,350.19 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产	每股收益
-------	---------	------

	收益率	基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.01%	0.2254	0.2254
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.28%	0.1925	0.1925

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称：不适用

4、其他

主要会计报表项目的异常情况及原因说明

单位：元

报表项目	期末余额/本期金额	2024 年年末余额/上期金额	变动幅度	原因分析
货币资金	1,208,351,551.70	1,744,685,666.28	-30.74%	较 2024 年年末减少了 30.74%，主要原因系认购理财和大额存单增多以及派发现金红利。
其他应收款	46,077,512.07	33,989,894.28	35.56%	较 2024 年年末增加了 35.56%，主要原因系投标保证金的增加以及公司本期新增应收长期资产处置款。
其中：应收股利	1,064,749.05	-	100.00%	较 2024 年年末增加了 106.47 万元，原因系本期计提了金茂物业宣告发放的现金股利。
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	-	100.00%	较 2024 年年末增加了 1000.00 万元，主要原因系公司原购买的一年以上的可转让定期存单在一年内到期。
其他非流动资产	540,000,000.00	340,000,000.00	58.82%	较 2024 年年末增加了 58.82%，主要原因系本期公司增加购买了一年以上的可转让定期存单。
应付职工薪酬	77,050,885.75	116,356,162.93	-33.78%	较 2024 年年末减少了 33.78%，主要原因系本期支付了 2024 年度的年终奖。
应交税费	20,677,795.74	35,969,649.53	-42.51%	较 2024 年年末减少了 42.51%，主要原因系应交增值税和企业所得税减少所致。
财务费用	-4,965,091.53	-14,815,327.68	66.49%	较去年同期增加了 66.49%，主要原因系本期利息收入较去年同期减少。
利息收入	9,033,481.02	18,118,778.47	-50.14%	较去年同期减少了 50.14%，主要原因系本期到期收回的大额定期存款本金与去年同期对比少，相应利息收入减少。
投资收益（损失以“-”号填列）	-440,308.05	2,731,600.84	-116.12%	较去年同期减少了 116.12%，主要原因系本期其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入

				与去年同期对比减少以及本期处置交易性金融资产产生了损失。
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	11,058,258.94	6,707,948.84	64.85%	较去年同期增加了 64.85%，主要原因系理财（交易性金融资产）以及君卓数字经济产业投资基金公允价值变动收益较去年增加。
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-10,088,068.86	-30,871,211.01	-67.32%	较去年同期减少了 67.32%，主要原因系去年同期计提了抵房资产的减值准备，而本期无。
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-320,449.48	49,815.57	-743.27%	较去年同期减少了 743.27%，主要原因系本期出售资产发生了损失，而去年产生了收益。
营业外收入	1,776,678.89	2,585,383.54	-31.28%	较去年同期减少了 31.28%，主要原因系本期公司收到的赔款及违约金收入较去年同期减少。
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	815,901.19	34,457.95	2267.82%	较去年同期增加了 2267.82%，主要原因系公司非全资子公司本期盈利增加。
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,177,516.99	6,324,501.72	-65.57%	较去年同期减少了 65.57%，主要原因系金茂物业及珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）公允价值发生了变动。
归属于少数股东的综合收益总额	815,901.19	34,457.95	2267.82%	较去年同期增加了 2267.82%，主要原因系公司非全资子公司本期盈利增加。
经营活动产生的现金流量净额	99,436,911.19	-143,533,346.70	169.28%	较去年同期增加了 169.28%，主要原因系公司本期支付的采购货款及到期银行承兑汇票金额较去年同期减少
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-57,006.26	1,854,573.24	-103.07%	较去年同期减少了 103.07%，主要原因系汇率变动对本期现金及现金等价物产生了影响。

第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 06 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	高盛中国、磐泽资产、招商基金等机构	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2025 年 05 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	Barclays、Point72 等	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2025 年 04 月 10 日	全景网	网络平台线上交流	其他	业绩说明会	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

适用 不适用

康力电梯股份有限公司

董事长：朱琳昊

2025 年 8 月 26 日