

## 康力电梯股份有限公司

### 关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月24日召开了第六届董事会第十七次会议、第六届监事会第十四次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案尚需提交公司2025年第三次临时股东大会审议。相关情况公告如下：

#### 一、交易概述

1、为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。

2、为保证交易的顺利进行，提高效率，拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。

3、本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易标的的基本情况

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况：

单位：万元

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积(m <sup>2</sup> )	账面原值	截止2025年7月31日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
1	邯山区敬侯街94号	冀(2024)邯郸市不动产权第0143601号	闲置	125.2	94.07	18.53	19.47	56.07
2	赣江新区民乐大道168号康辉小区1A-13#1单元302室	赣(2025)赣江新区不动产权第0001889号	闲置	160.08	163.64	13.92	73.35	76.37
3	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际	皖(2025)宿州市不动产权第0023111号	闲置	115.37	55.4	2.81	26.09	26.50

	空间站(2019-325#地块)17#楼 2401 室							
4	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1001 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018273号	闲置	115.37	54.85	2.76	26.37	25.72
5	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)14#楼(住宅)2503 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018185号	闲置	89.28	41.58	2.17	18.39	21.02
6	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1404 室	皖(2025)宿州市不动产权第0024464号	闲置	115.37	54.85	2.77	26.08	26.00
7	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1004 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018226号	闲置	115.37	54.85	2.76	26.37	25.72
8	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1403 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018228号	闲置	95.76	44.27	2.30	20.12	21.85
9	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 2404 室	皖(2025)宿州市不动产权第0023113号	闲置	115.37	55.4	2.81	26.09	26.50
10	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1103 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018212号	闲置	95.76	44.27	2.29	20.36	21.62
11	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼 1402 室	皖(2025)宿州市不动产权第0018206号	闲置	95.76	44.27	2.30	20.12	21.85

12	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼2601室	皖(2025)宿州市不动产权第0023115号	闲置	115.37	55.4	2.81	26.37	26.22
13	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼1401室	皖(2025)宿州市不动产权第0018218号	闲置	115.37	54.85	2.77	26.08	26.00
14	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)14#楼(住宅)2401室	皖(2025)宿州市不动产权第0018188号	闲置	107.35	51.42	2.59	24.13	24.70
15	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼2501室	皖(2025)宿州市不动产权第0023118号	闲置	115.37	55.4	2.81	26.09	26.50
16	宿州市宿马园区雨山路西侧、塘河路北侧宿州绿地城际空间站(2019-325#地块)17#楼1502室	皖(2025)宿州市不动产权第0018217号	闲置	95.76	44.27	2.30	20.12	21.85
17	义正路1077号鑫琦康颐府9-2-702号	鲁(2025)邹城市不动产权第0011589号	闲置	213.85	189.39	1.69	78.38	109.32
18	青岛市即墨区鳌山卫街道办事处官场村377号5号楼2单元602户	鲁(2025)青岛市即墨区不动产权第0048023号	闲置	105.33	97.6	6.84	23.06	67.70
19	青岛市即墨区鳌山卫街道办事处官场村377号10号楼2单元402户	鲁(2025)青岛市即墨区不动产权第0048022号	闲置	102.4	79.16	6.14	14.48	58.54
20	新华区警安路55号荣盛盛御府20-1-104	冀(2025)石家庄市不动产权第0097226号	闲置	376.55	863.96	17.31	227.15	619.50
21	南康区东山街办坪塘村(家和院6号楼105号房)	赣(2024)南康区不动产权第0039277号	闲置	213.44	170.95	2.32	82.79	85.84

22	花源街道兴普大道399号20栋1单元(-1)-4层301号	川(2025)新津区不动产权第0000465号	闲置	215.64	254.98	3.17	133.38	118.43
23	花源街道兴普大道399号地下室-1室364号	川(2025)新津区不动产权第0000468号	闲置	34.92	8.55	0.11	4.28	4.16
24	花源街道兴普大道399号地下室-1室370号	川(2025)新津区不动产权第0000935号	闲置	34.92	8.55	0.11	4.28	4.16
25	城北毓秀西大道1669号毓秀山国际生态城·中央公园10栋13103	赣(2025)新余市不动产权第0400795号	闲置	113.05	48.18	0.66	6.24	41.28
26	湖州市和锦府9幢203室	浙(2025)湖州市不动产权第0010853号	闲置	126.96	144.47	1.84	63.65	78.98
27	河东区荣盛沂河郡府10号楼1-104	鲁(2025)临沂市不动产权第0015830号	闲置	85.41	98.1	1.59	38.83	57.68
28	河南省郑州市新郑市薛店镇暖泉路8号航美国际智慧苑二期8号楼1单元402	豫(2025)新郑市不动产权证第0013794号	闲置	108.51	39.19	0.51	-	38.68
29	江苏南京市江宁区禄口街道永欣大道32号码栋二单元304室	苏(202宁江不动产权第0032099号	闲置	110.21	174.48	-	95.40	79.08
30	江苏南京市江宁区禄口街道永欣大道32号码栋二单元403室	苏(202宁江不动产权第0032110号	闲置	110.21	174.48	-	95.40	79.08
31	江苏南京市江宁区禄口街道永欣大道32号码栋二单元1004室	苏(202宁江不动产权第0032098号	闲置	110.21	174.48	-	95.40	79.08
32	江苏南京市江宁区禄口街道永欣大道32号码栋二单元1005室	苏(202宁江不动产权第0032112号	闲置	110.21	174.48	-	91.83	82.65
<b>合计</b>				<b>3,959.73</b>	<b>3,669.79</b>	<b>110.99</b>	<b>1,480.15</b>	<b>2,078.65</b>

截止 2025 年 7 月 31 日未经审计数据，以上不动产合计账面价值 2,078.65 万元，占公司经审计 2024 年 12 月 31 日归属于上市公司股东净资产的 0.59%。

### 三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产，出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价，将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

### 四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改革相关，以达到盘活资产，处置部分低效资产，回笼现金，提高资金利用率为目的。

本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

本次出售盘活部分不动产，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，因部分不动产采取通过地方产权交易所公开挂牌转让等方式出售，根据相应要求，拟将本议案提交 2025 年第三次临时股东大会审议。

### 五、备查文件

- 1、第六届董事会第十七次会议决议；
- 2、第六届监事会第十四次会议决议；
- 3、《资产评估报告》（华辰评报字 [2025]第 0236 号）

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2025 年 8 月 26 日