

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

公告编号：2025-045

华夏幸福基业股份有限公司

2025年4-6月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2025 年 4-6 月销售情况

业务情况		4-6 月累计数额		同比变动		1-6 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	1.51	1.51	-82.36%	-82.36%	4.04	4.03	-68.83%	-68.86%
	房地产开发签约销售额	3.84	3.38	-57.76%	-56.61%	7.84	6.75	-45.33%	-45.34%
	其他业务（物业及酒店等）	8.20	8.11	-8.28%	-3.57%	16.61	16.17	-5.09%	-2.41%
	合计	13.55	13.00	-49.04%	-47.50%	28.49	26.95	-36.41%	-35.62%
销售面积(万平方米)		6.56	5.84	-32.99%	-28.87%	12.39	10.67	-21.33%	-19.29%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	4-6 月销售面积 (万㎡)	1-6 月销售面积 (万㎡)	4-6 月结算面积 (万㎡)	1-6 月结算面积 (万㎡)
1. 京津冀	34,103,028.90	5,301.05	4.04	7.51	9.81	10.25
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.29	0.62	-	-
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.24	0.37	-	0.17
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.31	0.36	-0.04	-0.04
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	0.30	1.36	-	-
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	0.99	1.49	-	-
7. 其他区域	2,589,967.74	406.86	0.39	0.68	1.35	2.54
合计	48,192,288.19	7,423.71	6.56	12.39	11.12	12.92

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2025 年 1-6 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2025 年已收房租
1. 廊坊	123,946.03	68,152.28	54.99%	1,130.22
2. 大厂	112,809.26	35,560.46	31.52%	996.59
3. 固安	484,598.23	208,842.80	43.10%	2,639.98
4. 北京	14,822.50	11,318.20	76.36%	356.55
5. 南京	50,462.53	30,300.09	60.04%	244.42
6. 香河	42,090.28	25,504.39	60.59%	302.80
7. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
8. 嘉善	98,679.06	60,916.68	61.73%	445.53
9. 怀来	38,709.53	12,051.67	31.13%	47.16
10. 沈阳	86,663.25	71,198.38	82.16%	402.53
11. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	700.00
12. 孝感	11,967.56	5,674.35	47.41%	9.00
13. 嘉鱼	28,078.29	4,640.00	16.53%	19.49
14. 舒城	46,722.62	26,814.50	57.39%	129.80
合计	1,181,621.56	601,287.95	50.89%	7,424.07

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2025 年 8 月 26 日