

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

安徽迎驾商务酒店有限公司股东
拟转让股权涉及的其股东
全部权益价值评估项目
资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2025〕2-34号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二五年八月十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3433020001341201202500036		
合同编号：	H-AH25-000078		
报告类型：	法定评估业务资产评估报告		
报告文号：	坤元评报（2025）2-34号		
报告名称：	安徽迎驾商务酒店有限公司股东拟转让股权涉及的其股东全部权益价值评估项目资产评估报告		
评估结论：	31,726,521.55元		
评估报告日：	2025年08月15日		
评估机构名称：	坤元资产评估有限公司		
签名人员：	丁凌霄（资产评估师） 正式会员 编号：34060069 乔旭（资产评估师） 正式会员 编号：34210065		
丁凌霄、乔旭已实名认证			
 (可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年08月19日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
资产评估报告 • 摘要	2
资产评估报告 • 正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	9
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	15
九、评估假设	17
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	18
十二、资产评估报告使用限制说明	20
十三、资产评估报告日	21
资产评估报告 • 备查文件	
一、被评估单位基准日审计报告	22
二、委托人（被评估单位）营业执照	30
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	31
四、委托人（被评估单位）的承诺函	44
五、签名资产评估师的承诺函	45
六、资产评估机构营业执照	46
七、资产评估机构备案公告	47
八、证监会 2020 年 11 月 4 日公布的《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》	48
九、签名资产评估师执业会员证书	49
资产基础法评估结果汇总表及明细表	51

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人（被评估单位）申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，未发现申报资产存在权属瑕疵的情况。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

安徽迎驾商务酒店有限公司股东拟转让股权

涉及的其股东全部权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2025〕2-34号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人与被评估单位均为安徽迎驾商务酒店有限公司（以下简称迎驾商务酒店）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

迎驾商务酒店股东拟转让股权，为此需要对迎驾商务酒店的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供迎驾商务酒店股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的迎驾商务酒店的股东全部权益。

评估范围为迎驾商务酒店申报并经过容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至2025年6月30日公司的全部资产及相关负债。按照迎驾商务酒店提供的2025年6月30日经审计的财务报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为32,135,741.73元、2,115,048.08元和30,020,693.65元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2025 年 6 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的评估结论为 31,726,521.55 元(大写为人民币叁仟壹佰柒拾贰万陆仟伍佰贰拾壹元伍角伍分)。具体如下：资产账面价值 32,135,741.73 元，评估价值 33,841,569.63 元，评估增值 1,705,827.90 元，增值率为 5.31%；负债账面价值 2,115,048.08 元，评估价值 2,115,048.08 元；股东全部权益账面价值 30,020,693.65 元，评估价值 31,726,521.55 元，评估增值 1,705,827.90 元，增值率为 5.68%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对迎驾商务酒店股东拟转让股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起至 2026 年 6 月 29 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

安徽迎驾商务酒店有限公司股东拟转让股权

涉及的其股东全部权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2025〕2-34号

安徽迎驾商务酒店有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司股东拟进行转让股权涉及的贵公司股东全部权益在2025年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人与被评估单位均为安徽迎驾商务酒店有限公司。

（一）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：安徽迎驾商务酒店有限公司（以下简称迎驾商务酒店）

2. 住所：安徽省六安市霍山县衡山镇迎驾厂社区25号

3. 法定代表人：张明镜

4. 注册资本：叁仟万圆整

5. 类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

6. 统一社会信用代码：91341525MADCENHQ10

7. 登记机关：霍山县市场监督管理局

8. 经营范围：一般项目：酒店管理；餐饮管理；会议及展览服务；日用品销售；日用杂品销售；日用化学产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：食品销售；餐饮服务；住宿服务；酒类经营；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

上述 1-8 项内容摘自迎驾商务酒店截至评估基准日的营业执照。

二) 企业历史沿革

1. 公司成立时情况

迎驾商务酒店成立于 2024 年 3 月 13 日，注册资本 3,000.00 万元，成立时股东和出资情况如下：安徽迎驾贡酒股份有限公司出资 3,000.00 万元(占注册资本的 100%)。截至评估基准日，迎驾商务酒店股权结构如下：

出资人名称	认缴额（万元）	认缴比例（%）	实缴额（万元）	实缴比例（%）
安徽迎驾贡酒股份有限公司	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00
合 计	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00

三) 被评估单位截至评估基准日及前一年的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
资产	39,742,542.29	32,135,741.73
负债	9,178,726.08	2,115,048.08
股东权益	30,563,816.21	30,020,693.65
项目名称	2024 年	2025 年 1-6 月
营业收入	5,742,388.57	3,131,595.90
营业成本	3,790,414.77	2,481,392.29
利润总额	597,908.19	-571,574.32
净利润	563,816.21	-543,122.56

上述财务报表均已经注册会计师审计，2024 年未单独出具审计报告，对其截至 2025 年 6 月 30 日的财务报表，迎驾商务酒店已聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，该事务所于 2025 年 8 月 12 日出具了容诚审字[2025]230Z5047 号的《审计报告》，报告类型为无保留意见。

四) 被评估单位经营情况等

迎驾商务酒店成立于 2024 年 3 月 13 日，位于安徽省六安市霍山县衡山镇迎驾厂社区 25 号，公司以加盟方式经营全季酒店(霍山迎驾大道店)，该酒店是一家中档的经济型酒店，拥有 132 个房间：其中高级大床房 3 间、商务大床房 64 间、商务双床房 65 间，因酒店所处的地理位置较偏僻，整体入住率偏低。

华住企业管理有限公司与安徽迎驾贡酒股份有限公司迎驾春风酒店（现为迎驾商务酒店，安徽迎驾贡酒股份有限公司迎驾春风酒店已于 2024 年 12 月注销。）签署了《品牌许可合同》，授权安徽迎驾贡酒股份有限公司迎驾春风酒店使用“全季酒店”品牌，授权许可期限自 2021 年 1 月 1 日至 2031 年 1 月 1 日止。目前迎驾商务酒店正在使用该授权品牌。

（二）委托人与被评估单位的关系

委托人与被评估单位系同一家公司。

（三）其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

迎驾商务酒店股东拟转让股权，为此需要对迎驾商务酒店的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供迎驾商务酒店股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的迎驾商务酒店的股东全部权益。

评估范围为迎驾商务酒店申报并经过容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至 2025 年 6 月 30 日公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照迎驾商务酒店提供的 2025 年 6 月 30 日经审计的财务报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为 32,135,741.73 元、2,115,048.08 元和 30,020,693.65 元。具体内容如下：

金额单位：元		
项 目	账面原值	账面价值
一、流动资产		2,355,411.38
二、非流动资产		29,780,330.35
其中：固定资产	33,505,951.19	27,815,296.41
无形资产		1,933,530.95
其中：无形资产——土地使用权		1,933,530.95

资产总计		32,135,741.73
三、流动负债		2,115,048.08
负债合计		2,115,048.08
股东权益合计		30,020,693.65

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一) 评估范围内主要资产情况

1. 其他应收款

其他应收款账面价值 1,972,475.12 元，其中账面余额 2,054,436.74 元，坏账准备 81,961.62 元，内容包括往来款、保证金等。其中关联方往来为应收安徽迎驾贡酒股份有限公司 1,915,204.35 元。

2. 存货

存货账面价值 106,898.88 元，包括原材料和库存商品，原材料包括食材等；库存商品包括工作服和清洁工具等，存货均分布于被评估单位的经营场所内。

3. 建筑物类固定资产

建筑物类固定资产共 3 项，账面原值 30,075,885.85 元，账面净值 25,974,936.61 元。房屋建筑物为全季酒店（霍山迎驾大道店），不动产权证书【皖（2024）霍山县不动产权第 0636118 号】，证载所有权人为迎驾商务酒店，位于霍山县衡山镇迎驾厂社区，房屋建筑面积 9,141.97 m²，建成于 2022 年，规划用途为商业服务，结构为钢混，设计、施工质量较好、日常有专人维护和管理，装饰水平较好，消防设施完善，另配有中央空调工程、燃气工程、通信网络工程、监控系统等，布局合理，可正常使用；构筑物为全季酒店道路管网工程和路灯工程，分别建成于 2022 年和 2023 年，日常维护较好，可正常使用。

4. 设备类固定资产

设备类固定资产合计账面原值 3,430,065.34 元，账面净值 1,840,359.80 元。包括机器设备和电子设备，其中机器设备主要包括燃气热水炉、空调系统和冰箱等；电子设备主要包括酒店家具、电脑和打印机等。上述设备均分布于被评估单位的经营场所内。

5. 无形资产—土地使用权

土地使用权账面价值 1,933,530.95 元，为一宗出让的其他商服用地，位于霍山

县衡山镇迎驾厂社区，土地面积为 5,202.00 平方米，证载终止日期为 2060 年 10 月 08 日，不动产权证号为皖（2024）霍山县不动产权第 0636118 号。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等

1. 企业申报的账面记录的无形资产

土地使用权为一宗出让的其他商服用地，位于霍山县衡山镇迎驾厂社区，土地面积为 5,202.00 平方米，证载终止日期为 2060 年 10 月 08 日，不动产权证号为皖（2024）霍山县不动产权第 0636118 号。

2. 企业申报的账面未记录的无形资产

无。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

除上述账面记录的无形资产外，企业无申报表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型

1. 价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

2. 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为 2025 年 6 月 30 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近

的日期作为评估基准日。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估价值类型指导意见》；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）权属依据

1. 公司提供的《营业执照》和公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明（凭证）、财务报表及其他会计资料；
3. 不动产权证书；
4. 其他产权证明文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；

2. 被评估单位截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表；
3. 资产所在地的工程定额标准：2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及配套定额；
4. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》；
5. 《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》；
6. 有关工程的原始资料、竣工决算资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等；
7. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
8. 《机电产品报价查询系统》及其他市场价格资料、询价记录；
9. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案等资料；
10. 《资产评估常用数据与参数手册》、《基本建设财务规则》、《工程勘察设计收费标准》等评估参数取值参考资料；
11. 主要资产所在地人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
12. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
13. 从同花顺 iFind 金融数据终端查询的相关数据；
14. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；
15. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
16. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
17. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

1. 资产基础法

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债执

行必要的核查程序，因此本次评估适用资产基础法。

2. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法的基本前提为未来收益可以合理预测并用货币衡量，且未来收益的风险可以合理量化。

迎驾商务酒店 2024 年新成立，经营状况尚不稳定，近两年处于亏损或者微盈利状态。酒店所处的地理位置较偏僻，整体入住率偏低，通过与企业管理层人员访谈及收集当地酒店市场入住率分析，酒店入住率偏低的现状在短时间内无法改变。评估人员按照目前的经营状况对其初步测算后，价值远低于账面净资产，结合本次评估目的，故本次评估不采用收益法。

3. 市场法

市场法是将评估对象与可参考企业或者在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较，并对比较因素进行修正，从而确定评估对象价值的一种评估方法。

由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日附近中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

(二) 资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值 = Σ 各分项资产的评估价值 - Σ 各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一) 流动资产

1. 货币资金

对于人民币银行存款，以核实后账面值为评估值。

2. 债权类流动资产

债权类流动资产包括应收账款、预付款项、其他应收款等。对于债权类流动资产，在分析账龄、核实权益的基础上，按预计可收回的金额或预计能够实现相应的权益确定评估价值，同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 存货

存货包括原材料和库存商品，原材料和库存商品由于购入的时间较短，周转较快，且被评估单位材料成本核算比较合理，以核实后的账面余额为评估值。

二) 非流动资产

1. 建筑物类固定资产

列入本次评估范围的建筑物类固定资产包括全季酒店（霍山迎驾大道店）及其附属设施，由于该酒店所处地理位置偏僻，酒店业不够发达，经营状况一般，结合本次评估目的，本次评估选用成本法评估。该类建筑物的评估值中不包含相应土地使用权的评估价值。

成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估建筑物所需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

评估价值 = 重置成本 × 成新率

1) 重置成本的确定

重置成本一般由建安工程费用、前期及其它费用、建筑规费、资金成本组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。

2) 成新率的确定

建筑物分别按年限法、完损等级打分法确定成新率后，经加权平均，确定成新率。

采用年限法计算成新率的计算公式为：

成新率(K1) = 尚可使用年限 / 经济耐用年限 × 100%

采用完损等级打分法的计算公式为：

完损等级评定系数(K2) = 结构部分比重 × 结构部分完损系数 + 装饰部分比重 ×

装饰部分完损系数+设备部分比重×设备部分完损系数

将上述两种方法的计算结果取加权平均值确定成新率。计算公式为：

$$K=A1 \times K1 + A2 \times K2$$

其中 A1、A2 分别为加权系数，本次评估鉴于 K1 与 K2 差异较小，A1、A2 各取 0.5。

在酒店资产评估中装饰装修项目的经济耐用年限与建筑物的经济耐用年限是不同的，需要分别计算成新率。

2. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，主要采用成本法进行评估。

成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \end{aligned}$$

(1) 重置成本的确定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、资金成本等若干项组成。

(2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N，并据此初定该设备的尚可使用年限 n；再按照现场调查时的设备技术状态，对其技术状况、利用率、工作负荷、工作环境、维护保养情况等因素加以分析，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

B. 对于价值量较小的设备，以及电脑、打印机等办公设备，主要以年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

3. 无形资产——土地使用权

(1) 土地使用权的价值内涵

本次对委估宗地的土地使用权评估价值定义为：土地用途设定为其他商服用地、土地开发程度设定为宗地红线外“六通”（即通路、供电、供水、排水、通讯、通气）、红线内一平（场地平整）条件下，于评估基准日为 2025 年 6 月 30 日，土地剩余使用年限的土地使用权价值。

(2) 评估方法的选择

依据《资产评估执业准则—不动产》的规定，资产评估师执行不动产评估业务，应当根据评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，恰当选择评估方法。

对于列入评估范围的 C-2020-24-02 地块，即霍山县衡山镇迎驾厂社区的全季酒店（霍山迎驾大道店）地块，由于其所在地基准地价更新不及时，其他商服用地基准地价及其修正体系已不能准确反应目前的土地市场情况，故本次评估不宜采用基准地价系数修正法；与委估宗地类似的土地租赁市场不活跃，收益情况难以获取，故本次评估也不宜采用收益还原法；评估师考虑到委估宗地是已开发建设的商业熟地，同类地段相似土地市场交易较活跃，故本次采用市场法进行评估。

(3) 选用的评估方法简介及参数的选取路线

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期、容积率等差别，修正得出待估土地的评估基准日地价的方法。计算公式为：

$$V=VB\times A\times B\times C\times D\times E\times F$$

式中 V：待估宗地使用权价值；

VB：比较案例价格；

A：待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B：待估宗地期日地价指数/比较案例期日地价指数

C：待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数

D：待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

E：待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

F：待估宗地容积率指数/比较案例容积率指数

本次委估土地使用权的评估价值按市场法下得出的不含契税的土地使用权价值并加计相应契税确定。计算公式为：

土地使用权评估价值=不含契税的土地使用权价值×（1+契税税率）

4. 长期待摊费用

长期待摊费用包括绿化费和品牌加盟费。

评估人员查阅了相关文件和原始凭证，检查了各项费用尚存的价值与权利。品牌加盟费经复核原始发生额正确，期后尚存在对应的价值或权利（受益期为10年），以剩余受益期应分摊的金额确定评估价值；对于绿化植被栽植费，经核实，原始发生额正确，期后尚存在对应的价值或权利，以其购置价为评估价值。

5. 递延所得税资产

递延所得税资产包括被评估单位应收款项、未弥补亏损产生的可抵扣暂时性差异而形成的所得税资产。评估人员了解了有关递延所得税资产的形成原因、预计转回期限等情况，查阅了原始入帐凭证，了解其计算过程，确认其入账价值的准确性。经核实，对应收款项计提坏账准备产生的应纳税暂时性差异引起的递延所得税资产，本次评估根据上述科目余额评估减值金额结合企业未来适用的所得税税率计算确定该类递延所得税资产的评估值。

除上述递延所得税资产项目外，资产基础法评估时，难以全面准确地对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响，故对上述其他递延所得税资产以核实后的账面值为评估值。

三) 负债

负债为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。通过核对明细账与总账的一致性、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务以核实后的账面值为评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及正式出具报告，具体过程如下：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。

（四）编制资产评估报告与内部审核阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

（五）出具报告阶段

征求意见后，出具正式资产评估报告。

九、评估假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

7. 假设被评估单位所有涉及行政许可的证照在许可期满后可以续期。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，迎驾商务酒店的资产、负债及股东全部权益采用资产基础法的评估结果为：

资产账面价值 32,135,741.73 元，评估价值 33,841,569.63 元，评估增值 1,705,827.90 元，增值率为 5.31%；

负债账面价值 2,115,048.08 元，评估价值 2,115,048.08 元；

股东全部权益账面价值 30,020,693.65 元，评估价值 31,726,521.55 元，评估增值 1,705,827.90 元，增值率为 5.68%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	2,355,411.38	2,437,373.00	81,961.62	3.48
二、非流动资产	29,780,330.35	31,404,196.63	1,623,866.28	5.45
其中：固定资产	27,815,296.41	29,018,440.00	1,203,143.59	4.33
无形资产	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
其中：无形资产—— 土地使用权	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
长期待摊费用	0.00	327,651.72	327,651.72	
递延所得税资产	31,502.99	27,404.91	-4,098.08	-13.01
资产总计	32,135,741.73	33,841,569.63	1,705,827.90	5.31
三、流动负债	2,115,048.08	2,115,048.08		
负债合计	2,115,048.08	2,115,048.08		
股东全部权益	30,020,693.65	31,726,521.55	1,705,827.90	5.68

评估结果根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本资产评估报告使用人对此应特别关注：

1. 本次评估利用了容诚会计师事务所(特殊普通合伙)于2025年8月12日出具的容诚审字[2025]230Z5047号审计报告。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

2. 在对被评估单位股东全部权益价值评估中，评估人员对被评估单位提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是被评估单位的责任，评估人员的责任是对被评估单位提供的资料作必要的查验，

资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果和被评估单位股东全部权益价值评估结论会受到影响。

3. 截至评估基准日，被评估单位不存在资产抵押、质押、对外担保、法律诉讼、重大财务承诺等事项。

4. 评估程序受到限制和评估资料不完整的情形：

(1) 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

(2) 本次评估中，评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

5. 被评估单位未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能，也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围，因此评估人员没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

6. 在资产基础法评估时，未对资产评估增减额考虑相关的税收影响。

7. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

8. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，本次评估结论没有考虑控制权溢价。

9. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的营业执照、公司章程、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性

负责。

10. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项,在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

本资产评估报告中,所有以万元为金额单位的表格或者文字表述,如存在总计数与各分项数值之和出现尾差,均为四舍五入原因造成。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日(含)起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时,可以以评估结论作为交易价格的参考依据,超过一年,需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项,不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整;若资产价格标准发生重大变化,并对资产评估价值已经产生明显影响时,委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时,应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体,需评估机构审阅相关内容,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 8 月 15 日。



资产评估师

丁凌霄

正式执业会员

资产评估师

丁凌霄

34060069

资产评估师

乔旭

正式执业会员

资产评估师

乔旭

34210065

审计报告

容诚审字[2025]230Z5047 号

安徽迎驾商务酒店有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了安徽迎驾商务酒店有限公司（以下简称“商务酒店”）财务报表，包括 2025 年 6 月 30 日的资产负债表，2025 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了商务酒店 2025 年 6 月 30 日的财务状况以及 2025 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于商务酒店，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

商务酒店管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估商务酒店的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算商务酒店、终止运



营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督商务酒店的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对商务酒店持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致商务酒店不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

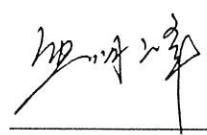
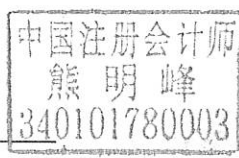
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



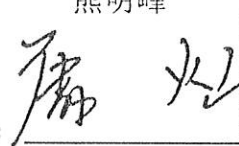
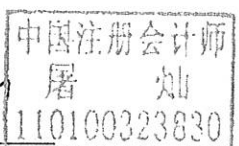
(此页为安徽迎驾商务酒店有限公司容诚审字[2025]230Z5047 号审计报告之
签字盖章页。)



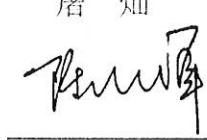
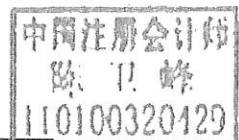
中国·北京

中国注册会计师:  

熊明峰

中国注册会计师:  

屠 灿

中国注册会计师:  

陈卫峰

2025 年 8 月 12 日





资产负债表

2025年6月30日

编制单位：安徽迎驾贡酒股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日	负债和所有者权益	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	116,279.19	-	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、2	148,230.86	157,798.74	应付账款	五、10	251,383.46	827,820.33
应收款项融资				预收款项			
预付账款	五、3	11,527.33	27,538.24	合同负债			
其他应收款	五、4	1,072,475.12	8,247,002.52	应付职工薪酬	五、11	209,449.25	183,121.25
存货	五、5	106,898.88	85,682.38	应交税费	五、12	49,149.17	67,815.29
合同资产				其他应付款	五、13	1,605,066.20	8,099,969.21
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		-	-	其他流动负债			
流动资产合计		2,355,411.38	8,518,021.88	流动负债合计		2,115,048.08	9,178,726.08
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、6	27,815,296.41	28,852,963.06	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		-	-
无形资产	五、7	1,933,530.95	1,961,370.77	负债合计		2,115,048.08	9,178,726.08
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）	五、14	30,000,000.00	30,000,000.00
长期待摊费用	五、8	-	407,135.35	其他权益工具			
递延所得税资产	五、9	31,502.99	3,051.23	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		29,780,330.35	31,224,520.41	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、15	56,381.62	56,381.62
				未分配利润	五、16	-35,687.97	507,434.59
				所有者权益合计		30,020,693.65	30,563,816.21
资产总计		32,135,741.73	39,742,542.29	负债和所有者权益总计		32,135,741.73	39,742,542.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表
2025年6月30日

编制单位：张明商务酒店有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
一、营业收入	五、17	3,131,595.90	5,742,388.57
减：营业成本	五、17	2,481,392.29	3,790,414.77
税金及附加	五、18	82,266.17	133,954.39
销售费用	五、19	514,721.62	751,695.88
管理费用	五、20	593,705.96	457,277.05
研发费用		-	-
财务费用	五、21	2,337.80	431.62
其中：利息费用		-	-
利息收入		13.53	15.90
加：其他收益	五、22	12.61	30,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、23	-28,738.64	-40,707.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-571,553.97	597,907.54
加：营业外收入	五、24		0.65
减：营业外支出	五、25	20.35	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-571,574.32	597,908.19
减：所得税费用	五、26	-28,451.76	34,091.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-543,122.56	563,816.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		-543,122.56	563,816.21
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年6月30日

编制单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,906,524.75	6,122,724.86
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金	五、27(1)	68,555.36	30,016.55
经营活动现金流入小计		2,975,080.11	6,152,741.41
购买商品、接受劳务支付的现金		562,832.57	1,261,713.31
支付给职工以及为职工支付的现金		1,018,653.31	1,400,721.27
支付的各项税费		165,056.30	399,121.35
支付其他与经营活动有关的现金	五、27(2)	461,358.74	2,775,935.48
经营活动现金流出小计		2,207,900.92	5,837,491.41
经营活动产生的现金流量净额		767,179.19	315,250.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		650,900.00	315,250.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		650,900.00	315,250.00
投资活动产生的现金流量净额		-650,900.00	-315,250.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		116,279.19	-
加：期初现金及现金等价物余额		-	-
六、期末现金及现金等价物余额		116,279.19	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2025-6-30

单位：元 币种：人民币

项目	2025-6-30		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具								
一、上年年末余额	30,000,000.00							56,381.62	507,434.59	30,563,816.21
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	30,000,000.00							56,381.62	507,434.59	30,563,816.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额									-543,122.56	-543,122.56
(二) 所有者投入和减少资本									-543,122.56	-543,122.56
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	30,000,000.00							56,381.62	-35,687.97	30,020,693.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张明

张明



所有者权益变动表

2025-6-30

项目	2024年度				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他							
一、上年年末余额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,381.62	507,434.59	30,563,816.21
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00										
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									56,381.62	-56,381.62	
2. 对所有者(或股东)的分配									56,381.62	-56,381.62	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,381.62	507,434.59	30,563,816.21

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

张明



法定代表人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91341525MADCE91Q10(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 安徽迎驾商务酒店有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本 叁仟万圆整

成立日期 2024年03月13日

法定代表人 张明镜

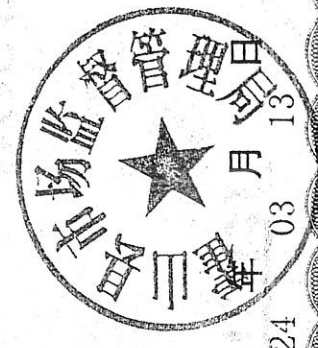
住所

安徽省六安市霍山县衡山镇迎驾厂社区25号

经营范围

一般项目：酒店管理；餐饮服务；会议及展览服务；日用品销售；日用杂品销售；日用化学产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：食品销售；餐饮服务；住宿服务；酒类经营；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2024

03

月

13

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制



不动产权证书

仅供查阅使用



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

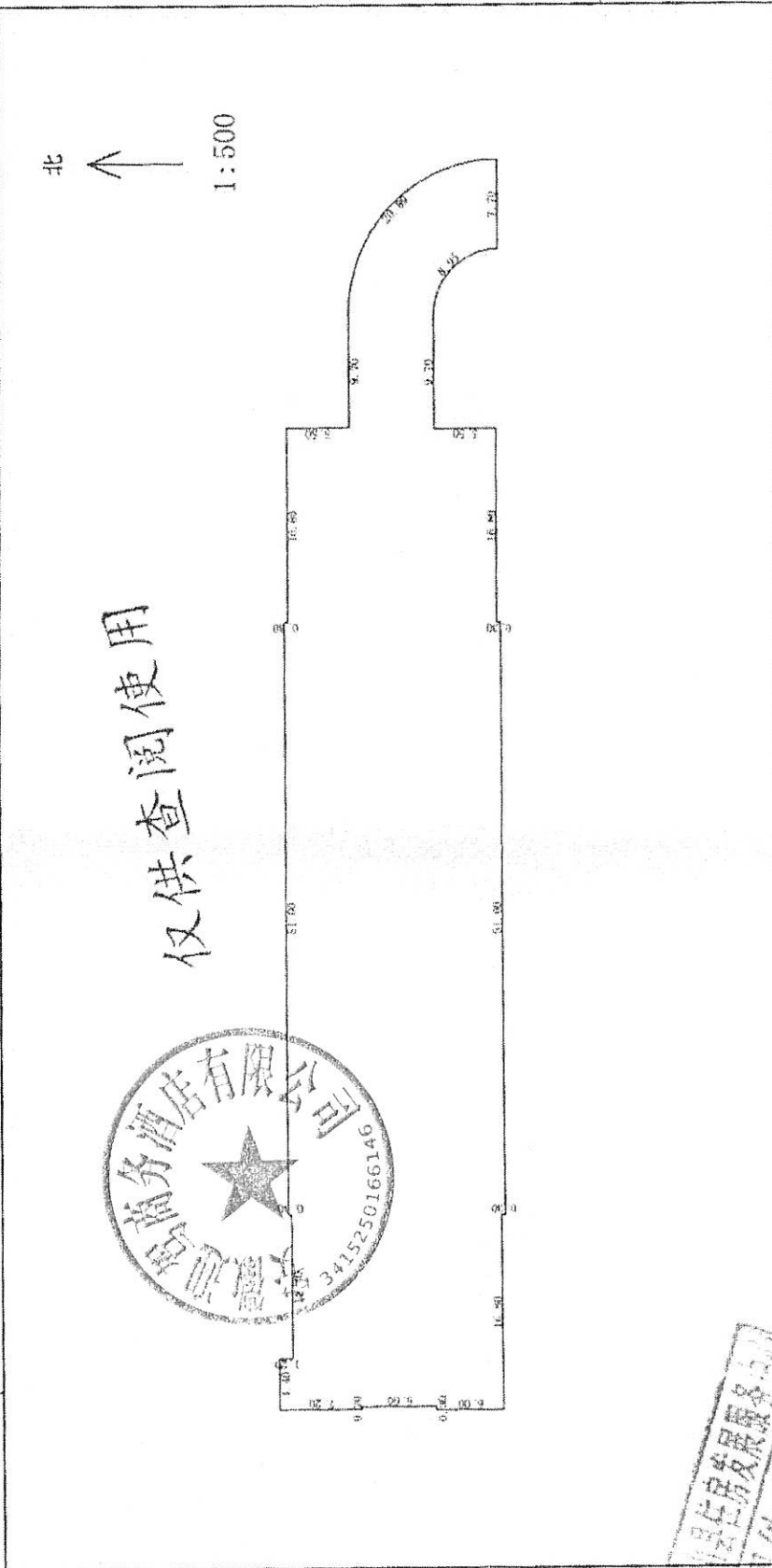
编号 NO 34021941644

权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司(91341525MA8CFM1Q1D)
共有情况	单独所有
坐落	霍山县霍山镇迎驾厂社区迎驾商务酒店
不动产单元号	341525-0080014600039100010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	土地用途: 其他商业用地 房屋用途: 商业服务
面积	共有宗地面积 (m ²): 5300 房屋面积 (m ²): 9141.97
使用期限	国有建设用地使用权(2008年10月08日)止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 5 房屋所在层: 1-5 专有建筑面积 (m ²): 9141.97 分摊建筑面积 (m ²): 0 房屋竣工时间: 2012年 单独所有



仅供查阅使用

产 权 人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m ²	1795.87	结 构	
幢 号	迎驾春风酒店			层 数	6
座 落	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西				
				层 次	-1层



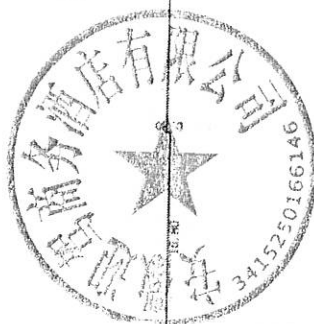
霍山县住房发展服

房產發展局
供土用章

房屋分层平面图

权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m²	1693.77	结构	
幢号	迎驾春风酒店			层数	6
坐落	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西			层次	1层

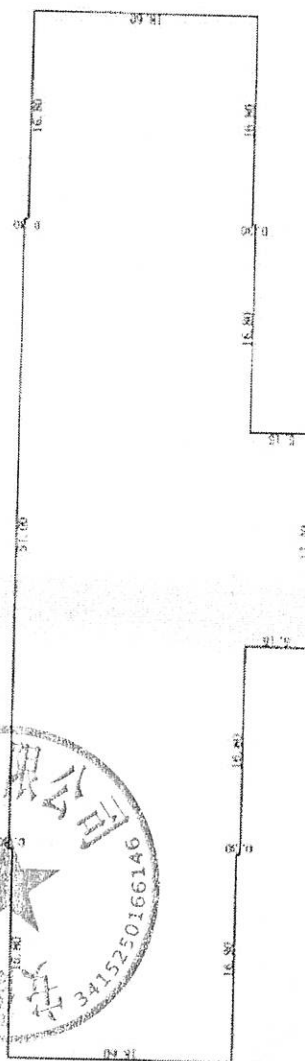
仅供查阅使用



北



1:500

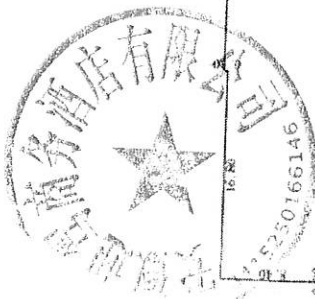


住房发展局
专用章

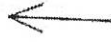
房屋分层平面图

权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m²	1467.00	结构	
幢号	迎驾春风酒店			层数	6
层号	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西			层次	2层

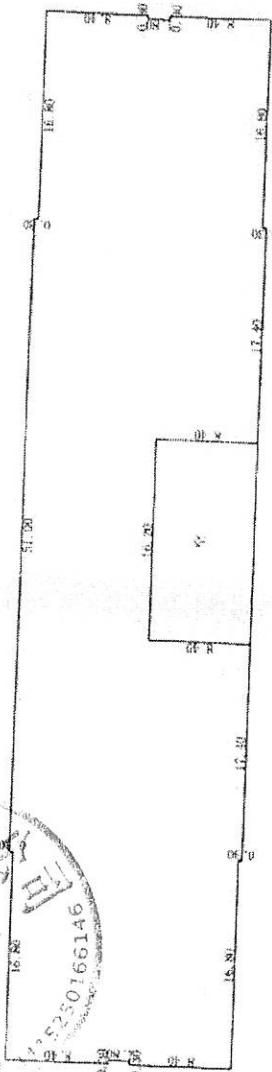
仅供查阅使用



北



1:500



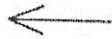
迎驾春风酒店有限公司
2014年12月

房屋分层平面图

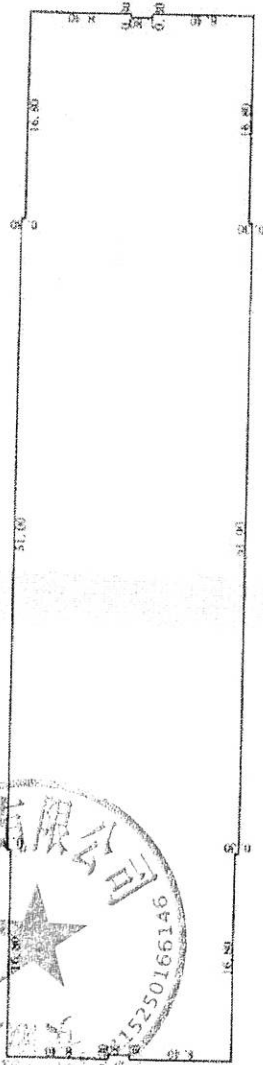
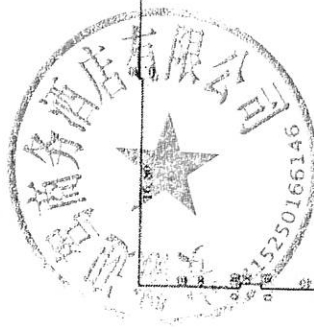
权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m²	1603.08	结构	
号	迎驾春风酒店			层数	6
落	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西			层次	3层

仅供查阅使用

北



1:500



房屋分层平面图

权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m²	1603.08	结构	
号	迎驾春风酒店			层数	6
落	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西			层次	4层

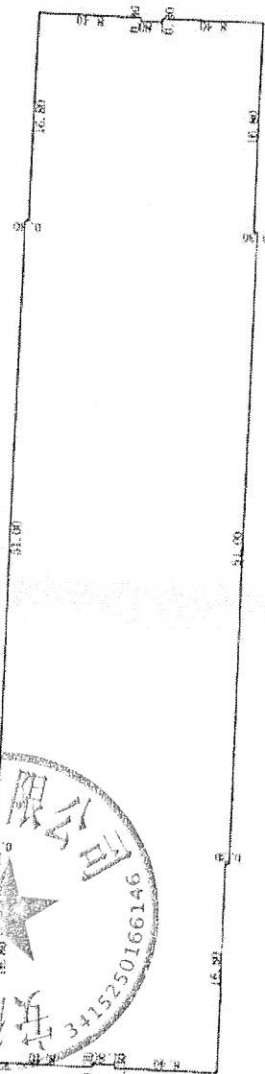
仅供查阅使用



北



1:500

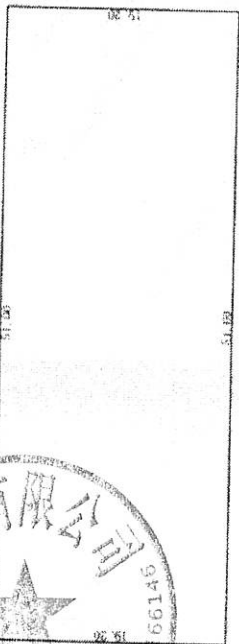


（87567）
用章

房屋分层平面图

权利人	安徽迎驾商务酒店有限公司	建筑面积, m ²	979.20	结构	
号	迎驾春风酒店			层数	6
落	霍山县衡山镇迎驾厂社区、迎驾大道以西			层次	5层

仅供查阅使用



北

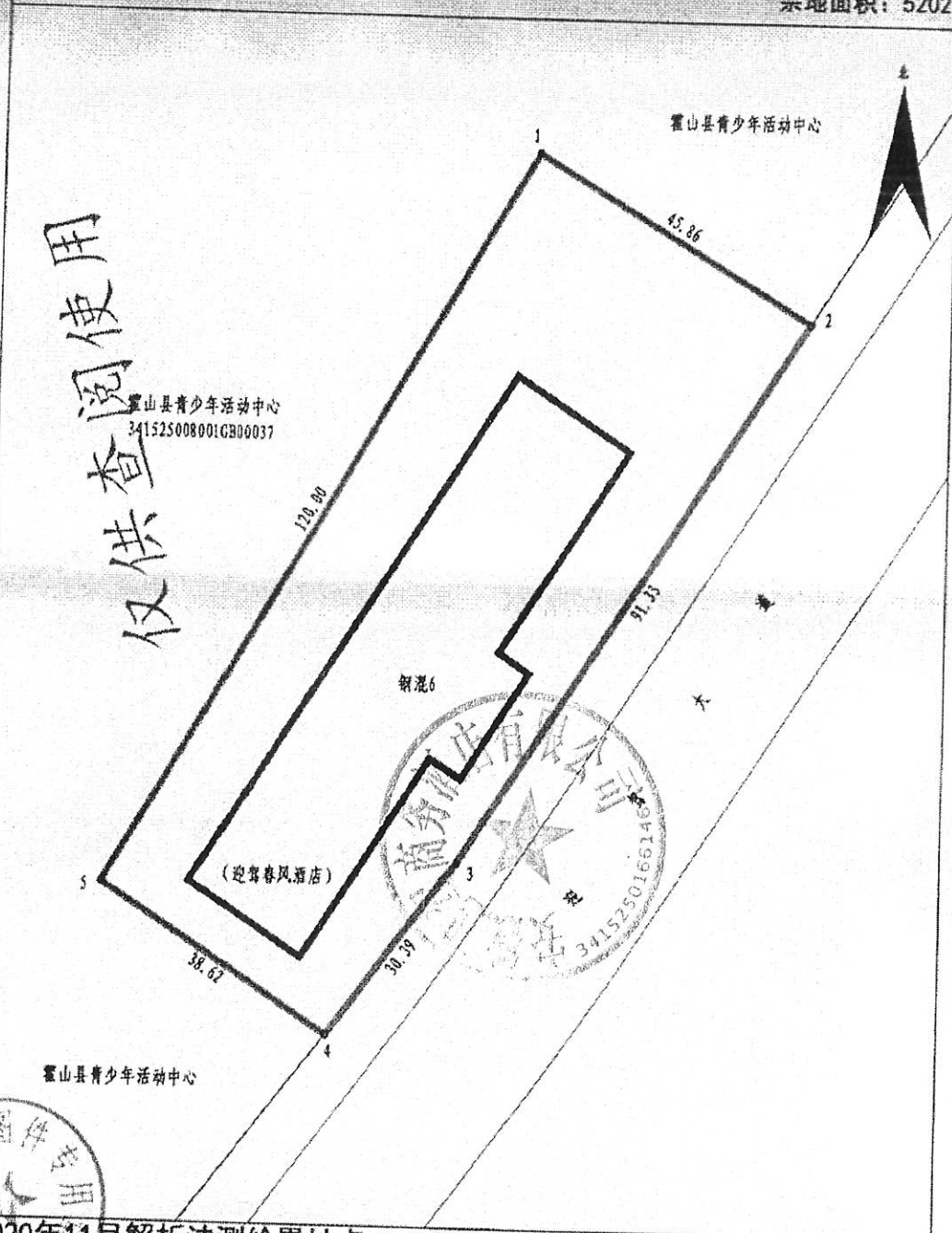


1:500

霍山县房产管理局
文件专用章

宗地代码: 3415250080016800039
所在图幅号: 3474.75-39426.25

土地权利人: 安徽迎驾商务酒店有限公司
宗地面积: 5202



霍山县不动产登记中心





14130

发票及示

No 52167741 3100214130
52167741

开票日期: 2022年07月25日

称: 安徽迎驾贡酒股份有限公司

人识别号: 91341500756807242A

址、电话: 安徽省霍山县佛平岭镇 0564-5231313

开户行及账号: 中国农村商业银行霍山县支行佛平岭营业所 345501040000557

密 码 区

042045*495>1-1359>*348/6+8/
0180/25<5<6213<-<+99>/90117
36565<9-71097->*91>29<<78+9
7+*193+0/6284*6<11>+<2->6/-

货物或应税劳务、服务名称
家用音视频设备*TCL液晶电视

规格型号
65G63

单位
台

数量
44

单价
2212.3893805

金额
97345.13

税率
13%

税额
12654.87

合 计

¥97345.13

¥12654.87

价税合计(大写) 壹拾壹万圆整

(小写) ¥110000.00

名 称: 上海吉紫电子信息技术有限公司

纳税人识别号: 91310108770927419F

地址、电话: 上海市闸北区延长路149号科技楼602B室 021-56338824

开户行及账号: 上海浦东发展银行大宁支行 98590154740001892

备 注



收款人: 蒋皓

复核: 蒋芸

开票人: 朱浩杰

销售方: (章)

第二联: 发票联 购买方记账凭证

[2021] 280 号中钞光华印制有限公司

上海增值税专用发票

14130

No 52167742

3100214130
52167742

开票日期: 2022年07月25日

名称: 安徽迎驾贡酒股份有限公司		纳税人识别号: 91341500756807242A		地址、电话: 安徽省霍山县佛子岭镇 Q564-5231313		开户行及账号: 中国农村商业银行霍山县支行铺子岭营业所 345501040000557		密码区		4><25>547561+4/16/>152044-8 55568>14/*/*6<*/37<723513/0 59>015596-999-6*84166*/5904 54>4*7768-62*/*/*3>*1-77	
货物或应税劳务、服务名称 *家用视听设备+TCL液晶电视机	规格型号 G5G63	单位 台	数量 44	单价 2212.3893805	金额 97345.13	税率 13%	税额 12654.87	安徽迎驾贡酒股份有限公司 有限公司迎驾春风酒店 附件			
合计											
价税合计(大写)								(小写) ¥110000.00			
销售方	名称: 上海吉紫电子信息技术有限公司	纳税人识别号: 91310108770927419F						发票专用章 91310108770927419F			
地址、电话:	上海市闸北区延长路149号科技楼602B室 021-56338824										
开户行及账号:	上海浦东发展银行大宁支行 98590154740001892										
收款人: 蒋皓	复核: 蒋芸	开票人: 朱浩杰						销售方: (章)			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2021) 280 号中鈔光華印制有限公司

上海增值税专用发票

4130

No 52167743 3100214130
52167743

开票日期: 2022年07月25日

名称: 安徽迎驾贡酒股份有限公司

纳税人识别号: 91341500756807242A

地址、电话: 安徽省霍山县佛子岭镇 0564-5231313

开户行及账号: 中国农村商业银行霍山县支行佛子岭营业所 345501040000557

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*家用音视频设备*TCL液晶电视机	65G63	台	45	2212.3893805	99557.52	13%	12942.48
+28068352</60788<3<->6+945/ 885+<+5/240/+1+0<***6*7655>+ >-47>83-5*>8*0/-274><2*>34< 84111+7+<<2-3601+3-1<4<0524							
合计					¥99557.52		¥12942.48
价税合计(大写)	壹拾壹万贰仟伍佰圆整						
名称	上海吉紫电子信息技术有限公司						
纳税人识别号	91310108770927419F						
地址、电话	上海市闸北区延长路149号斜楼602B室 021-56338824						
开户行及账号	上海浦东发展银行大宁支行 98590154740001892						

收款人: 蒋皓

复核: 蒋芸

开票人: 朱浩杰

销售方: (章)

第二联: 发票联 购买方记账凭证

2021) 280 号中钞光华印制有限公司





上海增恒兴专用发票

44130

No 44653759

3100214130

44653759

开票日期 2022年06月21日

称: 安徽迎驾贡酒股份有限公司

人识别号: 91341500756807242A

址、电 话: 安徽省霍山县佛子岭镇 0564-5231313

开户行及账号: 中国农业银行霍山县支行佛子岭营业所345501040000557

货物或应税劳务、服务名称
*商用设备*物联网智能商用洗衣机
*商用设备*物联网智能商用烘干机

规格型号
FH069PD2M ASSPEPH
RV1329C7T ASSPEPH

单位
台
台

数量
2
2

单价
10432.478761
7079.646011

金额
20864.955522
14159.122022

税率
13%
13%

税额
2715.04
1840.71

合 计

¥35044.25

¥4555.75

价税合计(大写)

叁万玖仟陆佰圆整

(小写) ¥39600.00

销售方

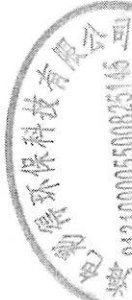
名 称: 上海色彩得环保科技有限公司
纳税人识别号: 913100005500825145
地 址、电 话: 上海市闵行区园美路58号1幢702室021-54736187
开 户 行 及 账 号: 中国银行上海市徐汇支行457259228434

备 注

收款人: 姜竞兮

复核: 付丹

开票人: 欧娜



第三联: 发票联 购买方记账凭证

2021) 280 号中钞光华印制有限公司

委托人（被评估单位）承诺函

坤元资产评估有限公司：

因安徽迎驾商务酒店有限公司股东拟转让其持有的本公司股权，为此委托贵公司对本公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 安徽迎驾商务酒店有限公司不存在与评估对象有关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项；
7. 安徽迎驾商务酒店有限公司不存在评估基准日至资产评估报告日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人（被评估单位）：安徽迎驾商务酒店有限公司

企业负责人：

张明
印

2025年8月15日

资产评估师承诺函

安徽迎驾商务酒店有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司股东拟实施转让股权行为所涉及的安徽迎驾商务酒店有限公司股东全部权益，以 2025 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

丁凌霄

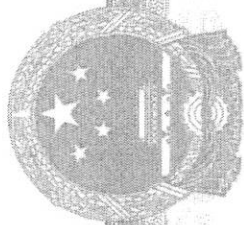
正式执业会员
资产评估师
丁凌霄
34060069

资产评估师：

乔旭

正式执业会员
资产评估师
乔旭
34210065

2025 年 8 月 15 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单

(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	9111010155808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	91110108662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中德资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	91110108600487959A	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	9111010571881476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信大资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	913500063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地房地产估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产评估有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地房地产估价有限公司	91320105674935865E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝藻亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	91210202723488923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料进行审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34060069

会员姓名：丁凌霄

证件号码：320322*****2

所在机构：坤元资产评估有限公司安徽分公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

丁凌霄



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210065

会员姓名：乔旭

证件号码：341224*****5

所在机构：坤元资产评估有限公司安徽分公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

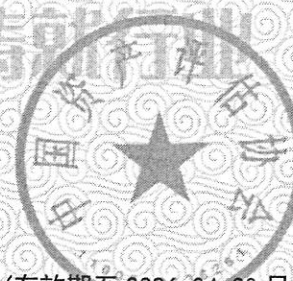
诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

乔旭



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2025年6月30日
评估结果使用有效期至：2026年6月29日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100
1	一、流动资产	235.54	243.74	8.20	3.48
2	二、非流动资产	2,978.03	3,140.41	162.38	5.45
3	固定资产	2,781.53	2,901.84	120.31	4.33
4	无形资产	193.35	203.07	9.72	5.03
5	其中：无形资产——土地使用权	193.35	203.07	9.72	5.03
6	长期待摊费用	0.00	32.77	32.77	
7	递延所得税资产	3.15	2.74	(0.41)	(13.02)
8	资产总计	3,213.57	3,384.15	170.58	5.31
9	三、流动负债	211.50	211.50		
10	负债合计	211.50	211.50		
11	股东全部权益	3,002.07	3,172.65	170.58	5.68

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年6月30日

评估结果使用有效期至：2026年6月29日

表1

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100
1	一、流动资产	2,355,411.38	2,437,373.00	81,961.62	3.48
2	二、非流动资产	29,780,330.35	31,404,196.63	1,623,866.28	5.45
3	固定资产	27,815,296.41	29,018,440.00	1,203,143.59	4.33
4	无形资产	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
5	其中：无形资产——土地使用权	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
6	长期待摊费用	0.00	327,651.72	327,651.72	
7	递延所得税资产	31,502.99	27,404.91	(4,098.08)	(13.01)
8	资产总计	32,135,741.73	33,841,569.63	1,705,827.90	5.31
9	三、流动负债	2,115,048.08	2,115,048.08		
10	负债合计	2,115,048.08	2,115,048.08		
11	股东全部权益	30,020,693.65	31,726,521.55	1,705,827.90	5.68

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表2

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	116,279.19	116,279.19		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	148,230.86	148,230.86		
7	应收款项融资				
8	预付款项	11,527.33	11,527.33		
9	其他应收款	1,972,475.12	2,054,436.74	81,961.62	4.16
10	存货	106,898.88	106,898.88		
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	流动资产合计	2,355,411.38	2,437,373.00	81,961.62	3.48
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产	27,815,296.41	29,018,440.00	1,203,143.59	4.33
25	在建工程				
26	生产性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	0.00	327,651.72	327,651.72	
33	递延所得税资产	31,502.99	27,404.91	(4,098.08)	(13.01)
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	29,780,330.35	31,404,196.63	1,623,866.28	5.45
36	三、资产总计	32,135,741.73	33,841,569.63	1,705,827.90	5.31

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表2

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	251,383.46	251,383.46		
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	209,449.25	209,449.25		
46	应交税费	49,149.17	49,149.17		
47	其他应付款	1,605,066.20	1,605,066.20		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	2,115,048.08	2,115,048.08		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	2,115,048.08	2,115,048.08		
66					
67	七、股东全部权益	30,020,693.65	31,726,521.55	1,705,827.90	5.68

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表3

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	116,279.19	116,279.19		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款	148,230.86	148,230.86		
3-8	应收款项融资				
3-7	预付款项	11,527.33	11,527.33		
3-8	其他应收款	1,972,475.12	2,054,436.74	81,961.62	4.16
3-9	存货	106,898.88	106,898.88		
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产				
3	流动资产合计	2,355,411.38	2,437,373.00	81,961.62	3.48

评估人员：孙文峰

货币资金——银行存款评估明细表

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司				表3-1-2				金额单位：人民币元		
				评估基准日：2025年6月30日						
序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注		
1	中国银行股份有限公司霍山迎驾大道支行	181281028681	人民币	116,279.19	116,279.19			一般户		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计				116,279.19	116,279.19					

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

应收账款评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-5

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	汉庭星空(上海)酒店管理有限公司	房款	2025年6月	1年以内	人民币	24,451.84	24,451.84			
2	华住企业管理有限公司	房款	2025年6月	1年以内	人民币	54,706.64	54,706.64			
3	春风酒店零星综合户	房款	2025年6月	1年以内	人民币	55,158.00	55,158.00			
4	海赫程国际旅行社有限公司	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	13,365.00	13,365.00			
5	六安大川电机有限公司	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	2,200.00	2,200.00			
6	安徽坤源新能源有限公司	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	516.00	516.00			
7	安徽三优重工有限公司	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	440.00	440.00			
8	安徽美天金属材料有限公司	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	255.00	255.00			
9	霍山县应急管理局	暂估房款	2025年6月	1年以内	人民币	4,940.00	4,940.00			
10	预估坏账损失					(7,801.62)	(7,801.62)	(7,801.62)		
11										
12										
13										
14										
15										
16										
应收账款余额合计						156,032.48	148,230.86	(7,801.62)	(5.00)	
减：坏账准备						7,801.62	0.00	(7,801.62)	(100.00)	
应收账款净额合计						148,230.86	148,230.86			

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

预付款项评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-7

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	霍山皖能天然气有限公司	燃气费	2025年6月	1年以内	人民币	10,372.73	10,372.73			
2	国网安徽省电力有限公司	电费	2025年6月	1年以内	人民币	1,088.23	1,088.23			
3	支付宝采购零星户	货款	2025年6月	1年以内	人民币	66.37	66.37			
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
预付款项余额合计						11,527.33	11,527.33			
减：预付款项减值准备										
预付款项净额合计						11,527.33	11,527.33			

被评估单位填表人员：吴德荣

评估人员：孙文峰

填表时间：2025年8月5日

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表3-8

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司			金额单位：人民币元			
编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-8-1	其他应收款——应收利息					
3-8-2	其他应收款——应收股利					
3-8-3	其他应收款——其他应收款	1,972,475.12	2,054,436.74	81,961.62	4.16	
3-8	其他应收款合计	1,972,475.12	2,054,436.74	81,961.62	4.16	

评估人员：孙文峰

其他应收款——其他应收款评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										金额单位：人民币元		
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注		
1	安徽迎驾集团股份有限公司工会委员会	消费卡保证金	2025年6月	1年以内	人民币	500.00	500.00					
2	国网安徽省电力有限公司	电费	2025年6月	1年以内	人民币	10,900.79	10,900.79					
3	华住企业管理有限公司	保证金	2021年1月	4-5年	人民币	100,000.00	100,000.00					
4	中国移动通信集团安徽有限公司六安分公司	电信费	2025年6月	1年以内	人民币	19,560.00	19,560.00					
5	员工	社保	2025年6月	1年以内	人民币	8,271.60	8,271.60					
6	安徽迎驾贡酒股份有限公司	资金池	2025年6月	1年以内	人民币	1,915,204.35	1,915,204.35			关联方		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
其他应收款余额合计						2,054,436.74	2,054,436.74					
减：坏账准备						81,961.62	0.00	(81,961.62)	(100.00)			
其他应收款净额合计						1,972,475.12	2,054,436.74	81,961.62	4.16			

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

存货评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表3-9

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)余额				
3-9-1	减：跌价准备				
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料余额	9,630.64	9,630.64		
3-9-2	减：跌价准备				
3-9-2	原材料	9,630.64	9,630.64		
3-9-3	库存商品余额	97,268.24	97,268.24		
3-9-3	减：跌价准备				
3-9-3	库存商品	97,268.24	97,268.24		
3-9-4	发出商品余额				
3-9-4	减：跌价准备				
3-9-4	发出商品				
3-9-5	委托加工物资余额				
3-9-5	减：跌价准备				
3-9-5	委托加工物资				
3-9-6-1	在库周转材料余额				
3-9-6-1	减：跌价准备				
3-9-6-1	在库周转材料				
3-9-6-2	在用周转材料余额				
3-9-6-2	减：跌价准备				
3-9-6-2	在用周转材料				
3-9-7	在产品余额				
3-9-7	减：跌价准备				
3-9-7	在产品				
3-9-8	消耗性生物资产余额				
3-9-8	减：跌价准备				
3-9-8	消耗性生物资产				
3-9-9	开发产品余额				
3-9-9	减：跌价准备				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	房产开发成本余额				
3-9-10	减：跌价准备				
3-9-10	房产开发成本				
3-9-11	合同履约成本余额				
3-9-11	减：跌价准备				
3-9-11	合同履约成本				
3-9	存货账面余额小计	106,898.88	106,898.88		
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货净额小计	106,898.88	106,898.88		

评估人员：孙文峰

存货——原材料评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
1	100100100001	小米	500g/包	包	33.00	5.96	196.80	33.00	5.96	196.80			
2	100100200038	包子	60个/袋	袋	4.00	33.26	133.05	4.00	33.26	133.05			
3	100100200039	窝窝头	75/袋	袋	12.00	26.61	319.37	12.00	26.61	319.37			
4	100100220033	燕麦片		千克(公斤)	4.00	17.23	68.90	4.00	17.23	68.90			
5	100300300042	香醋		瓶	7.00	12.87	90.12	7.00	12.87	90.12			
6	100400100003	燕麦奶	12瓶/箱	瓶	48.00	9.53	457.55	48.00	9.53	457.55			
7	100400100020	特仑苏牛奶	250ml*12	盒	6.00	1.76	10.53	6.00	1.76	10.53			
8	100500200015	5L食用油	5L	瓶	4.00	41.70	166.80	4.00	41.70	166.80			
9	100699900016	鸡肉早餐肠	1kg/袋	袋	2.00	49.11	98.22	2.00	49.11	98.22			
10	100699900017	牛肉早餐肠	1kg/袋	袋	2.00	60.09	120.18	2.00	60.09	120.18			
11	300100100001	大米		千克(公斤)	47.30	3.64	172.24	47.30	3.64	172.24			
12	300100100029	小馒头	1*500g	袋	1.00	14.38	14.38	1.00	14.38	14.38			
13	300100100050	黄豆		千克(公斤)	22.75	5.81	132.11	22.75	5.81	132.11			
14	300100100072	紫薯包		袋	6.00	11.06	66.37	6.00	11.06	66.37			
15	300100200009	粉丝		千克(公斤)	4.60	8.47	38.95	4.60	8.47	38.95			
16	300100200022	豇豆		千克(公斤)	2.00	5.67	11.33	2.00	5.67	11.33			
17	300100200059	地瓜丸	1*420g	袋	1.00	4.50	4.50	1.00	4.50	4.50			
18	300100200063	干味馒头	1*1500g	袋	3.00	14.38	43.14	3.00	14.38	43.14			
19	300100200102	食用盐	1*120g	袋	19.00	1.00	19.00	19.00	1.00	19.00			
20	300100200109	桂花糕	1*300	袋	8.00	4.43	35.40	8.00	4.43	35.40			
21	300100200199	馄饨	/	千克(公斤)	5.00	12.00	60.00	5.00	12.00	60.00			
22	300100200210	春卷	236g	袋	15.00	2.57	38.50	15.00	2.57	38.50			
23	300100210014	面条		千克(公斤)	5.00	5.00	25.00	5.00	5.00	25.00			
24	300300100009	红糖	1*258g	袋	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00			
25	300300300005	酱油		瓶	1.00	12.28	12.28	1.00	12.28	12.28			
26	300300300016	卤料		袋	40.00	5.75	230.09	40.00	5.75	230.09			
27	300300300049	黄酒		瓶	2.00	11.59	23.18	2.00	11.59	23.18			

存货——原材料评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
28	3003003000150	番茄酱	1*9g	袋	182.00	0.12	21.73	182.00	0.12	21.73			
29	300300310024	生粉		千克(公斤)	25.00	8.57	214.29	25.00	8.57	214.29			
30	3005002000018	猪油		千克(公斤)	10.00	12.18	121.81	10.00	12.18	121.81			
31	3006001000021	茉莉花茶		千克(公斤)	0.25	72.80	18.20	0.25	72.80	18.20			
32	3006001000022	玫瑰花茶		千克(公斤)	0.30	51.67	15.50	0.30	51.67	15.50			
33	3006101000008	南瓜		千克(公斤)	13.75	3.53	48.60	13.75	3.53	48.60			
34	3006101000045	生菜		千克(公斤)	2.50	4.82	12.05	2.50	4.82	12.05			
35	3006101000060	青椒		千克(公斤)	5.30	2.65	14.02	5.30	2.65	14.02			
36	300610100101	西瓜		千克(公斤)	20.10	2.77	55.68	20.10	2.77	55.68			
37	300610100283	紫菜	/	包	7.00	2.00	14.00	7.00	2.00	14.00			
38	300610120006	土豆		千克(公斤)	13.40	2.93	39.22	13.40	2.93	39.22			
39	300610120020	苦菊		千克(公斤)	2.00	7.57	15.13	2.00	7.57	15.13			
40	300610300121	土鸡蛋		千克(公斤)	20.75	6.35	131.67	20.75	6.35	131.67			
41	300610320003	咸鸭蛋		个	39.00	1.08	42.26	39.00	1.08	42.26			
42	3006999000001	口香糖	无	盒	5.00	9.69	48.44	5.00	9.69	48.44			
43	3006999000044	鸡油		千克(公斤)	2.00	8.13	16.26	2.00	8.13	16.26			
44	3206003000001	玉米淀粉	1*25（新）	千克(公斤)	25.00	3.80	95.00	25.00	3.80	95.00			
45	9901999001614	蜜薯		千克(公斤)	40.00	4.13	165.14	40.00	4.13	165.14			
46	9901999001620	虾皮	菜	千克(公斤)	0.20	42.00	8.40	0.20	42.00	8.40			
47	9901999001621	乳黄瓜	三和四美	袋	44.00	2.52	110.70	44.00	2.52	110.70			
48	9901999001623	什锦菜	三和四美	袋	33.00	2.00	66.09	33.00	2.00	66.09			
49	9901999001625	金龙鱼五常大米	5千克	袋	9.00	42.64	383.79	9.00	42.64	383.79			
50	9901999001626	三全发糕	三全	袋	12.00	7.82	93.85	12.00	7.82	93.85			
51	9901999001627	三全油条	三全	袋	9.00	13.03	117.25	9.00	13.03	117.25			
52	9901999001635	沙拉酱	丘比	瓶	1.00	26.51	26.51	1.00	26.51	26.51			
53	9901999001636	冻玉米	冻玉米	个	50.00	1.21	60.52	50.00	1.21	60.52			
54	9901999001639	三全芝麻球	三全	袋	8.00	2.62	20.92	8.00	2.62	20.92			

存货——原材料评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										表3-9-2				金额单位：人民币元	
序 号	物料编码	名称	规格型号	计量 单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注		
					数量	单价	金 额		单 价	金 额					
55	990199901640	牛油	油	千克(公斤)	2.50	13.96	34.90	2.50	13.96	34.90					
56	990199901722	白吐司	大佬强	袋	10.00	20.35	203.54	10.00	20.35	203.54					
57	990199901723	牛角包	大佬强	袋	8.00	20.02	160.18	8.00	20.02	160.18					
58	990199901724	蒙牛纯牛奶	1L	盒	216.00	6.20	1,339.40	216.00	6.20	1,339.40					
59	990199901727	三全香菇包	三全	袋	4.00	18.28	73.10	4.00	18.28	73.10					
60	990199901730	三全烧麦	三全	袋	7.00	5.50	38.47	7.00	5.50	38.47					
61	990199901731	慕斯蛋糕	多哥夫	盒	5.00	26.61	133.07	5.00	26.61	133.07					
62	990199901809	阿诺黑糯米糕	12个每袋	袋	15.00	4.30	64.57	15.00	4.30	64.57					
63	300100100010	元锦牌有机五常大米	5kg	千克(公斤)	20.00	16.29	325.78	20.00	16.29	325.78					
64	990199901100	咖啡豆	1*2270g	袋	29.00	32.51	942.74	29.00	32.51	942.74					
65	990199901155	烟缸 强化瓷 白色	8*4cm	个	18.00	2.60	46.78	18.00	2.60	46.78					
66	990199902189	创始人手记	书	本	141.00	9.76	1,376.70	141.00	9.76	1,376.70					
67	990199902243	酸梅汤	袋	市斤	5.00	5.58	27.90	5.00	5.58	27.90					
68	990199902284	每日坚果混合坚果干果	包	包	180.00	0.38	67.62	180.00	0.38	67.62					
69	990199902348	垃圾袋 白色 9.1克单面1.8丝 100个装	45*45	个	9,000.00	0.03	227.87	9,000.00	0.03	227.87					
70															
71															
72															
原材料余额合计							9,630.64			9,630.64					
减：存货跌价准备															
原材料净额合计							9,630.64			9,630.64					

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日
评估人员：孙文峰

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
1	010300200021	迎驾金星小礼盒	42度/75ml*3*6	瓶	6.00	9.33	56.00	6.00	9.33	56.00			
2	011206700001	迎驾旅游商品酒1号	50度/2500ml*2	瓶	2.00	353.99	707.97	2.00	353.99	707.97			
3	011206700002	迎驾旅游商品酒2号	50度/1500ml*2	瓶	25.00	204.62	5,115.47	25.00	204.62	5,115.47			
4	039100100064	含髫刷牙	380ml*24	瓶	20.00	2.00	40.00	20.00	2.00	40.00			
5	039100100138	经典刷牙水竹根水（膜）	5.2L*4	瓶	8.00	6.64	53.09	8.00	6.64	53.09			
6	039100100206	迎驾山泉（酒店供应白膜）	500ml*24	瓶	2,136.00	0.62	1,323.18	2,136.00	0.62	1,323.18			
7	039100100211	迎驾山泉（白膜）	2.15L*8	瓶	28.00	0.65	18.06	28.00	0.65	18.06			
8	039300100007	纤果巴士芒果糖	1.1L*6	瓶	36.00	4.42	159.29	36.00	4.42	159.29			
9	039300100134	迎驾山泉双柚汁	310ml*15	瓶	4.00	4.43	17.70	4.00	4.43	17.70			
10	039900700012	可口可乐	500ml	瓶	1.00	2.33	2.33	1.00	2.33	2.33			
11	039900700013	雪碧	500ml	瓶	2.00	2.34	4.68	2.00	2.34	4.68			
12	039901700001	550ml农夫山泉水	1*24	瓶	11,272.00	0.67	7,545.18	11,272.00	0.67	7,545.18			
13	039901700002	380ml农夫山泉水	1X24	瓶	216.00	0.66	143.36	216.00	0.66	143.36			
14	03990390007	椰子水	12瓶/箱	瓶	36.00	9.54	343.51	36.00	9.54	343.51			
15	060100200341	竹纹茶叶罐		个	5.00	11.50	57.51	5.00	11.50	57.51			
16	179902400249	弯头	3分 φ12	个	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00			
17	210899900014	电热水壶	8L	个	5.00	87.61	438.05	5.00	87.61	438.05			
18	259919902566	易耗品盒	247*143*44	个	4.00	18.94	75.75	4.00	18.94	75.75			
19	271200100010	胶粘带	132*48	个	45.00	6.46	290.71	45.00	6.46	290.71			
20	279999900087	塑料盖板		只	2.00	50.97	101.93	2.00	50.97	101.93			
21	300100200093	方便面		桶	4.00	2.91	11.63	4.00	2.91	11.63			
22	320699900020	自粘带		卷	18.00	2.39	43.03	18.00	2.39	43.03			
23	321000100009	洗发水	450ml	瓶	95.00	14.43	1,370.99	95.00	14.43	1,370.99			
24	321000100011	沐浴露		瓶	95.00	14.42	1,370.30	95.00	14.42	1,370.30			
25	321000100018	洗洁精		千克(公	62.45	3.60	224.82	62.45	3.60	224.82			
26	321000100025	强力除胶剂		瓶	12.00	9.95	119.40	12.00	9.95	119.40			
27	321000300004	护发素		瓶	30.00	1.27	37.96	30.00	1.27	37.96			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
28	39010050024	护发素	3000ml 聚美优品大瓶入瓶包装	个	300.00	1.27	379.65	300.00	1.27	379.65			
29	51089990010011	电吹风	P=2600W	把	2.00	119.90	239.80	2.00	119.90	239.80			
30	51990070010006	海绵拖把		把	2.00	39.11	78.22	2.00	39.11	78.22			
31	54019990180012	塑料袋	13*17*14*54cm	个	6,200.00	0.32	1,994.51	6,200.00	0.32	1,994.51			
32	55030010050001	一次性口罩		个	190.00	0.22	41.28	190.00	0.22	41.28			
33	55040010040010006	帆布围裙		条	2.00	23.80	47.60	2.00	23.80	47.60			
34	56080010010003	电风扇	P=60W/220V	台	1.00	239.00	239.00	1.00	239.00	239.00			
35	56080040060030001	电脑	台式	台	1.00	2,566.37	2,566.37	1.00	2,566.37	2,566.37			
36	570112700001	数据线	DVSDIB9F-MD88M型号	根	6.00	11.51	69.03	6.00	11.51	69.03			
37	570299902332	喷嘴头	/	个	10.00	1.71	17.10	10.00	1.71	17.10			
38	9901001000008	组合器具 长柄夹 全季定制 磨山布 棕色 独立包装	600mm	把	25.00	12.83	320.80	25.00	12.83	320.80			
39	9901001000010	组合器具 感应衣架 定制 碧红 白色 2000只/箱	140*700mm	只	3,980.00	0.05	183.15	3,980.00	0.05	183.15			
40	9901003000077	外套男装 冬季长袖 中灰色 全季 店长助理	店长助理	件	1.00	235.04	235.04	1.00	235.04	235.04			
41	9901003000078	裤子男装 冬季直筒 中灰色 全季 店长助理	店长助理	件	1.00	96.19	96.19	1.00	96.19	96.19			
42	9901003000079	衬衫男装 冬季长袖 灰蓝色 全季 店长助理	店长助理	件	1.00	93.71	93.71	1.00	93.71	93.71			
43	9901003000080	外套女装 冬季长袖 中灰色 全季 店长助理	店长助理	件	3.00	235.09	705.28	3.00	235.09	705.28			
44	9901003000081	裤子女装 冬季直筒 中灰色 全季 店长助理	店长助理	件	3.00	117.43	352.30	3.00	117.43	352.30			
45	9901003000082	衬衫女装 冬季长袖 灰蓝色 全季 店长助理	店长助理	件	3.00	93.72	281.15	3.00	93.72	281.15			
46	9901003000083	外套男装 冬季长袖 中灰色 全季 前台	前台	件	1.00	201.59	201.59	1.00	201.59	201.59			
47	9901003000085	裤子男装 冬季直筒 中灰色 全季 前台	前台	件	1.00	96.19	96.19	1.00	96.19	96.19			
48	9901003000088	外套女装 冬季长袖 中灰色 全季 前台	前台	件	8.00	201.59	1,612.75	8.00	201.59	1,612.75			
49	9901003000089	马甲女装 夏季V领 中灰色 全季 前台	前台	件	7.00	123.89	867.26	7.00	123.89	867.26			
50	9901003000090	裤子女装 冬季直筒 中灰色 全季 前台	前台	件	4.00	117.44	469.74	4.00	117.44	469.74			
51	9901003000091	围裙 女款 半身 中灰色 全季 前台	前台	件	14.00	46.46	650.44	14.00	46.46	650.44			
52	9901003000092	衬衫女装 夏季长袖 白色 全季 前台	前台	件	11.00	93.72	1,030.89	11.00	93.72	1,030.89			
53	9901003000093	衬衫女装 冬季长袖 白色 全季 前台	前台	件	9.00	93.72	843.45	9.00	93.72	843.45			
54	9901003000095	外套女装 冬季长袖 灰蓝色 全季 客房服务员	客房服务员	件	3.00	114.25	342.74	3.00	114.25	342.74			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
55	9901003000096	裤子 女款 冬季 直筒 深灰色 全季 客房服务员	客房服务员	件	5.00	75.02	375.08	5.00	75.02	375.08			
56	9901003000096	裤子 女款 冬季 直筒 深灰色 全季 客房服务员	客房服务员	件	6.00	75.02	450.09	6.00	75.02	450.09			
57	9901003000097	外套 女款 夏季 短袖 深灰色 全季 客房服务员	客房服务员	件	3.00	106.11	318.32	3.00	106.11	318.32			
58	9901003000098	外套 男/女款 冬季 长袖 米灰色 全季 保安	保安	件	2.00	192.57	385.13	2.00	192.57	385.13			
59	9901003000099	裤子 男/女款 冬季 直筒 米灰色 全季 保安	保安	件	2.00	93.72	187.43	2.00	93.72	187.43			
60	9901003000100	衬衫 男/女款 冬季 长袖 银灰色 全季 保安	保安	件	2.00	93.72	187.43	2.00	93.72	187.43			
61	9901003000101	外套 男/女款 夏季 长袖 米灰色 全季 保安	保安	件	2.00	121.51	243.01	2.00	121.51	243.01			
62	9901003000102	大衣 男/女款 冬季 长袖 米灰色 全季 保安	保安	件	1.00	413.80	413.80	1.00	413.80	413.80			
63	9901003000108	外套 男/女款 夏季 短袖 深灰色 全季 厨师	厨师	件	3.00	94.78	284.33	3.00	94.78	284.33			
64	9901003000109	裤子 男/女款 四季 直筒 黑色 全季 厨师	厨师	件	1.00	82.48	82.48	1.00	82.48	82.48			
65	9901003000111	T恤 男/女款 夏季 短袖 藏青色 全季 通用	通用	件	19.00	36.72	697.77	19.00	36.72	697.77			
66	9901003000112	雨鞋套 男款 塑料防水 蓝色 100双/箱	100双/箱	双	75.00	3.04	227.65	75.00	3.04	227.65			
67	9901003000113	雨鞋套 女款 塑料防水 蓝色 100双/箱	100双/箱	双	75.00	3.01	225.66	75.00	3.01	225.66			
68	9901003000114	鞋框 竹制 竹本色	330*215*65mm	个	8.00	32.57	260.53	8.00	32.57	260.53			
69	9901004000057	全季面巾	76*41/171G	件	240.00	6.78	1,626.89	240.00	6.78	1,626.89			
70	9901004000059	全季地巾	76*50/327G	件	200.00	13.20	2,640.70	200.00	13.20	2,640.70			
71	9901004000060	全季床单(1.2米)	285*210	件	20.00	49.50	989.91	20.00	49.50	989.91			
72	9901004000063	全季被套(1.2米)	235*185	件	20.00	74.87	1,497.35	20.00	74.87	1,497.35			
73	9901004000066	全季外枕套	81*51+15	件	50.00	10.27	513.27	50.00	10.27	513.27			
74	9901004000072	全季4.0薰衣草香枕	80*50/1250G	件	3.00	35.54	106.62	3.00	35.54	106.62			
75	9901004000073	全季4.0茶花功能枕	80*50/1250G	件	2.00	35.54	71.08	2.00	35.54	71.08			
76	9901005000008	梳子		把	4,500.00	0.25	1,139.27	4,500.00	0.25	1,139.27			
77	9901006000032	茶杯		只	4.00	14.60	58.40	4.00	14.60	58.40			
78	9901006000032	筷子 合金 定制 黑色 尖角款	22.6cm	双	50.00	1.36	67.85	50.00	1.36	67.85			
79	9901006000035	菜夹 不锈钢	19.6*4.6cm	个	8.00	8.40	67.18	8.00	8.40	67.18			
80	9901006000343	汤勺 密胺 定制 白色 常规	13.5*4.5cm	把	100.00	0.69	69.03	100.00	0.69	69.03			
81	9901006000354	果汁杯 单层玻璃 乐美雅 透明	250ml 8.2*8.5cm	个	36.00	3.39	122.02	36.00	3.39	122.02			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表3-9-3

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价		单价	金额			
82	990100600364	色拉钵 陶瓷 定制 黑色	36*10cm	个	1.00	84.07	1.00	84.07	84.07			
83	990100600365	煎蛋盘 密胺 定制 黑色	43*22.5*4.5cm	个	2.00	34.52	2.00	34.52	69.03			
84	990100600369	配菜粥碗 密胺 定制 白色	11*5.3cm	个	50.00	3.85	50.00	3.85	192.65			
85	990100600369	配菜粥碗 密胺 定制 白色	11*5.3cm	个	80.00	3.85	80.00	3.85	308.23			
86	990100600474	点心碟	50*52	个	20.00	13.27	20.00	13.27	265.49			
87	990100600520	长柄刷	22cm	个	6.00	12.15	6.00	12.15	72.92			
88	990199900043	衣架		个	38.00	5.40	38.00	5.40	205.13			
89	990199900329	火柴		盒	950.00	0.07	950.00	0.07	62.70			
90	990199900664	真空保温杯	富光英格340ml	只	9.00	37.17	9.00	37.17	334.50			
91	990199901152	食物盆 定制 陶瓷 分隔	300*340mm	个	2.00	64.16	2.00	64.16	128.32			
92	990199901154	垃圾桶 定制 圆台形 无盖 黑色 塑料+木	230*280mm	个	2.00	27.97	2.00	27.97	55.93			
93	990199901159	纸巾盒 密胺+竹盖 黑色+竹纹色	24.2*12.2*8cm	个	18.00	19.73	18.00	19.73	355.22			
94	990199901162	无火香薰 藤条 阿迦纳兰 禅茶 24套/箱	120ml	个	2.00	76.10	2.00	76.10	152.19			
95	990199901163	精油 阿迦纳兰 禅茶 6瓶/箱	100ml	瓶	2.00	112.75	2.00	112.75	225.49			
96	990199901164	精油 阿迦纳兰 禅茶 4瓶/箱	300ml	瓶	4.00	265.49	4.00	265.49	1,061.94			
97	990199901169	茶具套装 茶盘 竹纤维密胺 米白色	28.95*13.89*4.2cm	套	2.00	39.83	2.00	39.83	79.65			
98	990199901174	茶具套装 一壶两杯 陶瓷+柚木+铜制 灰色	17.5*6.6*7.7cm*5.2*7.2*8cm	套	6.00	57.52	6.00	57.52	345.13			
99	990199901177	桌面摆件 茶杯 陶瓷制品 哲品	Φ83*45mm	个	2.00	17.70	2.00	17.70	35.39			
100	990199901178	桌面摆件 公道杯 陶瓷制品 哲品	Φ115*92mm	个	5.00	52.21	5.00	52.21	261.06			
101	990199901179	便携茶具 哲品 硅胶+PC 浅灰色 独立包装	115*105*185mm	个	3.00	93.81	3.00	93.81	281.42			
102	990199901180	一壶两杯 24套/箱 密胺+竹纤维+铜制 灰色	28.5*11.5cm*5mm	双	5,400.00	1.42	5,400.00	1.42	7,646.01			
103	990199901181	一壶两杯 24套/箱 密胺+竹纤维+铜制 灰色	28.5*11.5cm*5mm	双	3,440.00	1.42	3,440.00	1.42	4,873.95			
104	990199901182	一壶两杯 24套/箱 密胺+竹纤维+铜制 灰色	22*9cm*5mm	双	410.00	1.27	410.00	1.27	520.18			
105	990199901184	牙刷 竹炭磨尖丝 透明白 100支/包 全季	10.5g	把	6,950.00	0.27	6,950.00	0.27	1,850.61			
106	990199901185	牙刷 磨尖丝 透明白 100支/包 全季	6g	把	450.00	0.69	450.00	0.69	310.62			
107	990199901186	牙刷 竹炭磨尖丝 透明灰 100支/包 全季	10.5g	把	5,980.00	0.27	5,980.00	0.27	1,593.92			
108	990199901187	牙膏 途悦裸装 2000支/箱 5g		袋	6,400.00	0.12	6,400.00	0.12	792.99			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
136	990199901289	洗衣液 除菌 全季定制 伊甸园香型	600袋/箱	袋	670.00	0.43	290.01	670.00	0.43	290.01			
137	990199901291	洗衣液 除菌 全季定制 薄荷清水香型	600袋/箱	袋	420.00	0.80	337.61	420.00	0.80	337.61			
138	990199901293	一次性餐具 木纹色 搅拌棒	140mm 500支/包	包	2,501.00	0.05	132.55	2,501.00	0.05	132.55			
139	990199901294	打包袋 白色 纸袋	280*150*280mm 500个/箱	箱	0.40	293.83	117.53	0.40	293.83	117.53			
140	990199901295	打包袋 白色 安心晚到纸袋	152*92*270mm 1000个/箱	箱	0.50	237.14	118.57	0.50	237.14	118.57			
141	990199901296	奶精球 恋	5ml 50粒/包	包	4.00	15.10	60.39	4.00	15.10	60.39			
142	990199901297	白糖 索玛	5g 200包/袋	包	2,200.00	0.08	174.64	2,200.00	0.08	174.64			
143	990199901304	非转基因大豆	2500g 独立包装	包	12.00	18.63	223.50	12.00	18.63	223.50			
144	990199901307	清洁工具 微纤尘推 乐柏美	90cm	个	2.00	200.89	401.77	2.00	200.89	401.77			
145	990199901308	清洁工具 微纤除尘棒 乐柏美	73*8.3*3.8cm	个	1.00	92.92	92.92	1.00	92.92	92.92			
146	990199901309	清洁工具 台盆刷 超洁亮	16*9*8cm	个	21.00	2.34	49.24	21.00	2.34	49.24			
147	990199901310	清洁工具 清洁篮 超洁亮	38.1*27.3*17.5cm	个	2.00	8.68	17.35	2.00	8.68	17.35			
148	990199901311	清洁工具 微纤除尘棒 替换杆 乐柏美	57.7*8.3*1.9cm	个	5.00	38.32	191.59	5.00	38.32	191.59			
149	990199901312	清洁工具 玻璃刮 超洁亮	35cm	个	5.00	5.84	29.21	5.00	5.84	29.21			
150	990199901313	清洁工具 涂水器 超洁亮	35cm	个	7.00	4.69	32.83	7.00	4.69	32.83			
151	990199901315	清洁工具 扫把 洁力威	90cm	个	7.00	8.23	57.61	7.00	8.23	57.61			
152	990199901316	清洁工具 微纤尘推替换布 乐柏美	90cm	个	4.00	59.37	237.46	4.00	59.37	237.46			
153	990199901318	清洁工具 云石铲刀 超洁亮	4寸	个	5.00	7.43	37.17	5.00	7.43	37.17			
154	990199901320	清洁工具 尘推 乐柏美	132cm	个	1.00	127.08	127.08	1.00	127.08	127.08			
155	990199901321	清洁工具 抹布（绿） 赫斯顿	35*75cm	个	86.00	3.34	286.90	86.00	3.34	286.90			
156	990199901326	清洁工具 杯刷 超洁亮	23cm	个	5.00	1.50	7.52	5.00	1.50	7.52			
157	990199901327	清洁工具 抹布（深蓝） 赫斯顿	70*100cm	个	60.00	11.42	684.95	60.00	11.42	684.95			
158	990199901328	清洁工具 地板刷 天隆	13.5cm	个	9.00	2.92	26.29	9.00	2.92	26.29			
159	990199901329	清洁工具 湿拖布 乐柏美	50.8*14*1.3cm	个	9.00	23.45	211.06	9.00	23.45	211.06			
160	990199901330	清洁工具 抹布（黄） 赫斯顿	35*75cm	个	33.00	4.03	132.87	33.00	4.03	132.87			
161	990199901333	清洁工具 百洁布	3M 13*9*2cm	个	52.00	3.36	174.87	52.00	3.36	174.87			
162	990199901334	清洁工具 快速式拖把头（蓝） 乐柏美	450g	个	3.00	26.28	78.85	3.00	26.28	78.85			

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	核算单位	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额			
163	990199901335	清洁工具簸箕 信用	26*27*84cm	个	12.00	9.29	111.51	12.00	9.29	111.51			
164	990199901337	清洁工具魔力擦 神奇	9*5*3cm	个	27.00	0.99	26.69	27.00	0.99	26.69			
165	990199901339	清洁工具 Sano刮水器 (不含柄) 康多	26*4cm	个	1.00	14.33	14.33	1.00	14.33	14.33			
166	990199901340	清洁工具 房口车 乐柏美	141*45*111cm	个	1.00	1,137.17	1,137.17	1.00	1,137.17	1,137.17			
167	990199901341	清洁用品配件 拖把挂钩免打孔 顺联	承重20kg	个	5.00	11.50	57.52	5.00	11.50	57.52			
168	990199901342	清洁用品配件 服务车帆布袋 定制	44.45*26.67*3.82cm	个	1.00	79.65	79.65	1.00	79.65	79.65			
169	990199901355	日用品 电动牙刷 力磨得 LBE-0601	独立包装	个	2.00	41.60	83.19	2.00	41.60	83.19			
170	990199901356	洗护套装 定制 盒装 (含乳液*4)	24盒/箱	盒	32.00	16.04	513.27	32.00	16.04	513.27			
171	990199901364	员工卡	PVC	张	30.00	0.84	25.22	30.00	0.84	25.22			
172	990199901365	客房门卡	PVC	张	350.00	0.83	289.11	350.00	0.83	289.11			
173	990199901368	裤架	ABS	个	80.00	6.11	488.50	80.00	6.11	488.50			
174	990199901369	西装架	ABS	个	130.00	6.37	828.32	130.00	6.37	828.32			
175	990199901381	车抹布收纳袋	横六	个	2.00	40.00	80.00	2.00	40.00	80.00			
176	990199901384	柠檬酸除垢剂	454克	瓶	6.00	12.27	73.60	6.00	12.27	73.60			
177	990199901395	白糖	糖	市斤	20.00	3.50	70.00	20.00	3.50	70.00			
178	990199901429	话梅糖	500g	市斤	5.00	7.40	37.00	5.00	7.40	37.00			
179	990199901432	茶盘 白色	25*25*2.8	个	5.00	13.19	65.93	5.00	13.19	65.93			
180	990199901433	茶盘 竹色	23.8*23.8*1.8	个	5.00	15.49	77.43	5.00	15.49	77.43			
181	990199902003	遥控器	常规	个	3.00	34.07	102.22	3.00	34.07	102.22			
182	990199902040	洗衣液 婴童专用除菌 全季定制	600袋/箱	袋	490.00	0.85	415.59	490.00	0.85	415.59			
183	990199902325	喷壶	80ML	个	8.00	5.20	41.60	8.00	5.20	41.60			
184	990199902434	清洁剂 皂液清洁剂 消毒液 艺康 4L 独立包装	4L/桶	桶	1.00	137.37	137.37	1.00	137.37	137.37			
185	990199902504	大公鸡管家多能油污净	600mL	瓶	5.00	11.17	55.86	5.00	11.17	55.86			
186	990199904002	洗衣液	20L	桶	7.00	228.50	1,599.47	7.00	228.50	1,599.47			
187	990199904003	柔顺剂	20L	桶	3.00	172.56	517.69	3.00	172.56	517.69			
188	990199904542	创可贴	/	盒	1.00	11.60	11.60	1.00	11.60	11.60			
189	990199904635	碘伏棉签		个	100.00	0.14	13.58	100.00	0.14	13.58			

存货——库存商品评估明细表

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										表3-9-3		金额单位：人民币元	
序 号	核算 单位	名 称	规格型号	计量 单位	账 面 价 值			实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备注
					数量	单 价	金 额		单 价	金 额			
190	990200100135	遥控器		套	2.00	34.96	69.91	2.00	34.96	69.91			
191	990200100354	清风卷纸	10卷/提	提	110.00	8.47	931.59	110.00	8.47	931.59			
192	990200100357	洗手液	500g	瓶	200.00	11.29	2,258.92	200.00	11.29	2,258.92			
193	990299900067	扑克	57*87MM	副	2.00	0.76	1.51	2.00	0.76	1.51			
194	99030070488	心相印卫生湿巾	10片装	包	1.00	8.42	8.42	1.00	8.42	8.42			
195													
库存商品余额合计							97,268.24			97,268.24			
减：存货跌价准备													
库存商品净额合计							97,268.24			97,268.24			
被评估单位填表人员：吴德荣													
填表时间：2025年8月5日													
评估基准日：2025年6月30日													
评估人员：孙文峰													

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表4

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	27,815,296.41	29,018,440.00	1,203,143.59	4.33
	其中：建筑物类固定资产	25,974,936.61	26,786,740.00	811,803.39	3.13
	设备类固定资产	1,840,359.80	2,231,700.00	391,340.20	21.26
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
4-13-1	其中：土地使用权	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产				
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用	0.00	327,651.72	327,651.72	
4-17	递延所得税资产	31,502.99	27,404.91	(4,098.08)	(13.01)
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	29,780,330.35	31,404,196.63	1,623,866.28	5.45

评估人员：孙文峰

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表4-8

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计	30,075,885.85	25,974,936.61	32,140,580.00	26,786,740.00	2,064,694.15	811,803.39	6.86	3.13
4-8-1	固定资产——房屋建筑物	29,200,320.16	25,268,093.62	31,121,780.00	25,878,570.00	1,921,459.84	610,476.38	6.58	2.42
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施	875,565.69	706,842.99	1,018,800.00	908,170.00	143,234.31	201,327.01	16.36	28.48
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	3,430,065.34	1,840,359.80	3,255,990.00	2,231,700.00	(174,075.34)	391,340.20	(5.07)	21.26
4-8-4	固定资产——机器设备	2,221,709.95	1,221,926.76	2,179,930.00	1,458,310.00	(41,779.95)	236,383.24	(1.88)	19.35
4-8-5	固定资产——车辆								
4-8-6	固定资产——电子设备	1,208,355.39	618,433.04	1,076,060.00	773,390.00	(132,295.39)	154,956.96	(10.95)	25.06
4-8-7	固定资产清理								
	固定资产合计	33,505,951.19	27,815,296.41	35,396,570.00	29,018,440.00	1,890,618.81	1,203,143.59	5.64	4.33
	减：固定资产减值准备								
	固定资产		27,815,296.41		29,018,440.00		1,203,143.59		4.33

评估人员：曹静茹

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司
表4-8-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (平方米)	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值	增值	
1	皖(2024)霍山县不动产权第0636118号	全季酒店(霍山迎驾大道店)	钢混	2022年8月	9,141.97	29,200,320.16	25,268,093.62	31,121,780.00		25,878,570.00	610,476.38	2.42
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
固定资产——房屋建筑物合计						29,200,320.16	25,268,093.62	31,121,780.00		25,878,570.00	610,476.38	2.42
减：房屋建筑物减值准备												
固定资产——房屋建筑物净额						-----	25,268,093.62	-----		25,878,570.00	610,476.38	2.42

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日
评估人员：曹静茹

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司													表4-8-2 金额单位：人民币元		
序 号	名 称	结 构	建 成 年 月	长 度 (米)	宽 度 (米)	面积/项 (M ² /项)	账 面 价 值		评 估 价 值		评 估 增 (减) 值		备 注		
							原 值	净 值	原 值	成新率%	增 减 值	增值率%			
1	全季酒店道路管网工程	砼+沥青	2023年8月			2,051.00	826,758.35	682,764.61	964,050.00	90%	867,650.00	184,885.39	27.08		
2	全季酒店路灯工程		2022年10月			1.00	48,807.34	24078.38	54,750.00	74%	40,520.00	16,441.62	68.28		
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
固定资 产——构筑物及其他辅助设施合计									1,018,800.00		908,170.00	201,327.01	28.48		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备															
固定资 产——构筑物及其他辅助设施净额									-----		908,170.00	201,327.01	28.48		

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日
评估人员：曹静茹

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										金额单位：人民币元						
序 号	资产 编码	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值	增值额		增值率%
1	1050161-0302-0001	踏步机		泰诺健	台	1	2022年8月	2022年8月	33,858.41	24,744.75	33,460.00	71	23,760.00	(564.75)	(3.99)	
2	1050161-0302-0002	立式健身车		泰诺健	台	1	2022年8月	2022年8月	11,606.19	8,482.27	11,470.00	71	8,140.00	(342.27)	(4.04)	
3	1050161-0302-0003	迎驾春风酒店燃气热水炉设备		艾默史密斯（中国）热水器有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	523,893.81	383,640.04	523,890.00	64	335,290.00	(148,350.04)	(12.60)	
4	1050161-0302-0004	微型消防柜			台	1	2022年8月	2022年8月	1,692.89	1,237.29	1,690.00	71	1,200.00	(37.29)	(3.01)	
5	1050161-0302-0005	厨房设备			项	1	2022年9月	2022年9月	110,619.46	81,720.04	110,620.00	65	71,900.00	(49,820.46)	(12.62)	
6	1050161-0302-0006	车牌识别系统			项	1	2022年11月	2022年11月	44,770.64	33,792.47	44,770.00	67	30,000.00	(15,792.47)	(11.33)	
7	1050161-0302-0007	自动售货机			台	1	2023年2月	2023年2月	3,361.06	2,615.98	3,010.00	52	1,570.00	(1,145.98)	(19.28)	
8	1050161-0405-0001	制冰机	ZBJ-23PA; 23kg	依伯纳	台	1	2022年7月	2022年7月	2,188.50	975.75	1,730.00	40	690.00	(285.75)	(29.29)	
9	1050161-0405-0002	冰箱	单门25升-XC-25T	德莱维	台	30	2022年7月	2022年7月	13,008.85	5,799.86	9,900.00	50	4,950.00	(849.86)	(14.63)	
10	1050161-0405-0003	吧台	SC-66; 45*52*7mm	德莱维	台	2	2022年7月	2022年7月	1,716.81	765.47	1,300.00	50	650.00	(115.47)	(15.08)	
11	1050161-0405-0004	冷藏柜	SC-66; 45*52*7mm	德莱维	台	1	2022年7月	2022年7月	969.03	432.09	730.00	50	370.00	(62.09)	(14.37)	
12	1050161-0405-0005	美的冰箱		美的	台	1	2022年8月	2022年8月	3,096.46	1,429.44	2,640.00	64	1,690.00	(260.56)	(18.23)	
13	1050161-0405-0006	迎驾春风酒店空调系统			项	1	2022年8月	2022年8月	1,090,265.46	505,948.30	1,102,570.00	71	782,820.00	(276,871.70)	(54.72)	
14	1050161-0405-0007	冷藏柜	BC-128	荣事达	台	1	2022年9月	2022年9月	987.79	471.67	680.00	53	360.00	(111.67)	(23.68)	
15	1050161-0407-0001	LG洗衣机	FH69FD2H.ASSPEPH	LG	台	2	2022年7月	2022年7月	20,884.96	9,311.16	20,880.00	50	10,440.00	(1,128.84)	(12.12)	
16	1050161-0407-0002	咖啡机	商用		台	1	2022年7月	2022年7月	2,300.88	1,025.83	2,190.00	40	880.00	(145.83)	(14.22)	
17	1050161-0407-0003	LG烘干机	RV1329C7T.ASSPEPH	LG	台	2	2022年7月	2022年7月	14,159.29	6,312.64	14,160.00	50	7,080.00	(767.36)	(12.16)	
18	1050161-0407-0004	咖啡机			台	1	2022年7月	2022年7月	2,300.88	1,025.83	2,190.00	40	880.00	(145.83)	(14.22)	
19	1050161-0407-0006	消毒柜A8	XD276-A8	康宝	台	1	2022年7月	2022年7月	1,725.66	769.42	1,590.00	63	1,000.00	(230.58)	(29.97)	
20	1050161-0407-0007	消毒柜A68	XD23-A68	康宝	台	5	2022年7月	2022年7月	6,194.69	2,761.85	5,750.00	63	3,620.00	(858.15)	(31.07)	
21	1050161-0407-0008	电视机	65G63	TCL	台	133	2022年7月	2022年7月	294,247.78	131,185.54	247,380.00	63	155,850.00	(24,664.46)	(18.80)	
22	1050161-0407-0009	海尔洗衣机	SXC90-B10636UB	海尔	台	2	2022年8月	2022年8月	5,929.20	2,737.28	5,660.00	51	2,890.00	(152.72)	(5.58)	
23	1050161-0407-0010	海尔干衣机	SGDN90-636UB	海尔	台	2	2022年8月	2022年8月	6,106.19	2,819.07	5,840.00	51	2,980.00	(160.93)	(5.71)	
24	1050161-0407-0011	消毒柜	XDR6-AYX	康宝	台	1	2022年8月	2022年8月	721.24	332.96	730.00	64	470.00	(137.04)	(41.16)	
25	1050161-0407-0012	电饭锅			台	2	2022年8月	2022年8月	1,734.51	800.83	1,740.00	27	470.00	(139.83)	(41.31)	
26	1050161-0407-0013	开水器			台	1	2022年8月	2022年8月	530.97	245.07	530.00	27	140.00	(116.87)	(44.87)	
27	1050161-0407-0014	豆浆机九阳 JYS-S0S02 SL	JYS-S0S02 SL	九阳	台	1	2022年8月	2022年8月	1,557.52	719.08	1,560.00	27	420.00	(299.88)	(44.59)	
28	1050161-0407-0015	波菲炉新力士 不锈钢 单盘 W08-1011			台	5	2022年8月	2022年8月	6,701.33	3,093.89	6,700.00	42	2,810.00	(283.89)	(9.15)	
29	1050161-0407-0016	保温设备 保温台 定制 双头 不锈钢			台	1	2022年8月	2022年8月	579.50	267.42	580.00	42	240.00	(127.42)	(41.62)	
30	1050161-0407-0017	热饮器 黑色 不锈钢底座+白色陶瓷罐			台	2	2022年8月	2022年8月	1,734.51	800.83	1,740.00	42	730.00	(76.83)	(6.84)	
31	1050161-0407-0018	嵌入式保温汤池			台	2	2022年8月	2022年8月	2,389.38	1,103.16	2,380.00	42	1,000.00	(1163.16)	(9.36)	
32	1050161-0407-0019	台下式开水器			台	1	2022年8月	2022年8月	7,522.12	3,472.72	7,520.00	27	2,030.00	(1,442.72)	(41.54)	
33	1050161-0407-0020	洗杯器			台	1	2022年8月	2022年8月	1,380.53	637.29	1,380.00	42	580.00	(157.29)	(8.99)	
34	1050161-0407-0021	净水器			台	1	2022年8月	2022年8月	973.45	449.47	970.00	42	410.00	(194.47)	(48.78)	
固定资产——机器设备合计									2,221,709.95	1,221,926.76	2,179,930.00		1,458,310.00	236,383.24	19.35	
减：机器设备减值准备																
固定资产——机器设备净额										1,221,926.76			1,458,310.00	236,383.24	19.35	

评估人员：孙文峰

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币															
序 号	设备 编号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值		评估增值(减)值		备注
									原值	净值	原值	成新率%	增值	增值率%	
1	1050161-0501-0001	戴尔笔记本MP0342	MP342	戴尔	台	1	2022年6月	2022年6月	3,805.31	190.27	3,360.00	38	1,280.00	1,089.73	572.73
2	1050161-0501-0002	戴尔笔记本MP0345	MP345	戴尔	台	1	2022年6月	2022年6月	3,805.31	190.27	3,360.00	38	1,280.00	1,089.73	572.73
3	1050161-0501-0003	HP瘦客户机T640	T640	惠普	台	1	2022年8月	2022年8月	2,318.58	238.38	2,040.00	42	860.00	621.62	260.77
4	1050161-0501-0004	HP电脑600G6	600G6	惠普	台	1	2022年8月	2022年8月	4,212.39	432.95	3,540.00	42	1,490.00	1,057.05	244.15
5	1050161-0501-0005	HP电脑600G	600G	惠普	台	1	2022年8月	2022年8月	3,792.92	389.86	3,540.00	42	1,490.00	1,100.14	282.19
6	1050161-0501-0006	HP显示器	P21vrg4	惠普	台	5	2022年8月	2022年8月	3,938.05	404.77	2,650.00	42	1,110.00	705.23	174.23
7	1050161-0501-0007	HP瘦客户机T740	T740	惠普	台	3	2022年8月	2022年8月	14,283.19	1,467.95	10,620.00	42	4,460.00	2,992.05	203.83
8	1050161-0501-0008	台式主机(小帅)及电视系统		戴尔	台	1	2022年8月	2022年8月	19,551.51	2,009.51	13,270.00	42	5,570.00	3,560.49	177.18
9	1050161-0501-0009	台式电脑PC1959	PC1959	戴尔	台	1	2022年9月	2022年9月	3,097.35	399.93	2,650.00	43	1,140.00	739.99	184.99
10	1050161-0501-0010	台式电脑PC1991	PC1991	戴尔	台	1	2022年9月	2022年9月	3,097.35	399.93	2,650.00	43	1,140.00	740.07	185.05
11	1050161-0501-0011	台式电脑PC1974	PC1974	戴尔	台	1	2022年9月	2022年9月	3,097.35	400.01	2,650.00	43	1,140.00	739.99	184.99
12	1050161-0501-0012	台式电脑PC1996	PC1996	戴尔	台	1	2023年5月	2023年5月	3,097.35	1,053.85	2,650.00	57	1,510.00	456.15	43.28
13	1050161-0501-0013	戴尔台式计算机AC2099	AC299	戴尔	台	1	2022年8月	2022年8月	13,032.74	1,339.46	12,300.00	42	5,170.00	3,830.54	285.98
14	1050161-0505-0001	音响	A9及面罩		台	1	2022年7月	2022年7月	2,271.68	173.46	2,270.00	50	1,140.00	966.54	557.21
15	1050161-0506-0001	交换机	RG-S531-24GT4XS		台	1	2022年8月	2022年8月	26,194.69	12,093.19	26,190.00	42	11,000.00	(1,093,193)	(9,143)
16	1050161-0506-0002	易景柜	嵌入式21.5寸		台	1	2023年4月	2023年4月	8,495.00	2,666.58	8,500.00	55	4,680.00	2,013.42	75.51
17	1050161-0507-0001	车库监控		云迹	台	1	2022年6月	2022年6月	21,558.81	1,077.94	21,560.00	38	8,190.00	7,112.06	659.78
18	1050161-0599-0001	机器人		红米	台	1	2022年7月	2022年7月	1,592.04	121.65	930.00	15	140.00	18.35	15.08
19	1050161-0599-0002	红米手机	Note11 Pro 6+128		台	1	2022年8月	2022年8月	9,017.70	926.76	8,920.00	42	3,750.00	2,823.24	304.64
20	1050161-0599-0003	房价显示器		惠普	台	1	2022年8月	2022年8月	1,345.13	138.17	1,330.00	42	560.00	421.83	305.30
21	1050161-0599-0004	HP打印机132NW	132NW		台	1	2022年8月	2022年8月	1,473.45	151.49	1,410.00	42	590.00	438.51	289.46
22	1050161-0599-0005	小票打印机			台	3	2022年8月	2022年8月	3,361.06	345.52	3,190.00	42	1,340.00	994.48	287.82
23	1050161-0599-0006	扫描仪			台	1	2022年9月	2022年9月	1,769.91	228.52	1,680.00	43	720.00	491.48	215.07
24	1050161-0599-0007	针式打印机PRI031	65011	得实	台	1	2022年9月	2022年9月	1,769.91	228.52	1,680.00	43	720.00	491.48	215.07
25	1050161-0599-0008	针式打印机PRI021	65011	得实	台	1	2022年9月	2022年9月	1,769.91	228.48	1,680.00	43	720.00	491.52	215.13
26	1050161-0599-0009	针式打印机PRI035	65011	得实	台	1	2022年9月	2022年9月	2,123.89	274.24	2,020.00	43	870.00	595.76	217.24
27	1050161-0599-0010	打印打印复印一体机PRI022	PRI122		台	1	2022年9月	2022年9月	2,123.89	274.24	2,020.00	43	870.00	595.76	217.24
28	1050161-0801-0001	床头柜			个	220	2023年3月	2023年3月	79,300.00	45,399.34	70,090.00	77	53,970.00	8,570.66	18.88
29	1050161-0802-0001	上网桌			个	1	2023年3月	2023年3月	9,700.00	5,553.34	8,580.00	77	6,610.00	1,056.66	19.03
30	1050161-0802-0002	茶几			个	136	2023年3月	2023年3月	86,820.00	49,704.45	77,030.00	77	59,310.00	9,605.55	19.33
31	1050161-0802-0003	餐桌			个	17	2023年3月	2023年3月	21,030.00	12,039.54	18,650.00	77	14,360.00	2,320.46	19.27
32	1050161-0802-0004	会议桌			个	24	2023年3月	2023年3月	16,420.00	9,400.54	14,440.00	77	11,120.00	1,719.46	18.29
33	1050161-0803-0001	客房沙发			个	132	2023年3月	2023年3月	284,089.42	162,641.26	251,150.00	77	193,390.00	30,748.74	18.91
34	1050161-0803-0002	餐椅			个	35	2023年3月	2023年3月	29,400.00	16,831.50	26,020.00	77	20,040.00	3,208.50	19.06
35	1050161-0803-0003	会议椅			个	48	2023年3月	2023年3月	20,160.00	11,541.60	17,840.00	77	13,740.00	2,198.40	19.05
36	1050161-0803-0004	休闲椅			个	10	2023年3月	2023年3月	9,800.00	5,610.41	8,670.00	77	6,680.00	1,069.59	19.06
37	1050161-0803-0005	咖啡椅			个	136	2023年3月	2023年3月	82,960.00	47,494.69	73,420.00	77	56,530.00	9,035.31	19.02

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										金额单位：人民币元				表4-8-6	
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	增值率%	
38	1050161-0803-0006	双人沙发			个	2	2023年3月	2023年3月	3,540.00	2,026.65	3,130.00	77	2,410.00	383.35	18.92
39	1050161-0803-0007	沙发凳			个	2	2023年3月	2023年3月	2,700.00	1,545.75	2,390.00	77	1,840.00	294.25	19.04
40	1050161-0803-0008	圆凳			个	1	2023年3月	2023年3月	818.00	468.35	730.00	77	560.00	91.65	19.57
41	1050161-0804-0001	床			个	156	2023年3月	2023年3月	337,125.96	193,004.57	298,190.00	77	229,610.00	36,605.43	18.97
42	1050161-0899-0001	装饰画-横版 装饰画京缎绢羽毛 3-略			个	2	2022年8月	2022年8月	18,407.08	8,497.78	18,410.00	71	13,070.00	4,572.22	53.80
43	1050161-0899-0002	清洁设备			个	3	2022年8月	2022年8月	3,585.00	1,655.16	3,580.00	71	2,540.00	884.84	53.46
44	1050161-0899-0003	清洁工具 行政系列清洁推车 乐柏美			个	1	2022年8月	2022年8月	1,070.80	494.46	950.00	71	670.00	175.54	35.50
45	1050161-0899-0004	大号：陶罐+五针松陶罐+五针松			个	1	2022年8月	2022年8月	8,332.74	3,846.81	7,370.00	71	5,230.00	1,383.19	35.96
46	1050161-0899-0005	长木凳-大 漆器摆件 枯山水木制品 定制 松木实木			个	1	2022年8月	2022年8月	6,987.43	3,225.98	6,990.00	71	4,960.00	1,734.02	53.75
47	1050161-0899-0006	落地植几 黑铁拉丝 不锈钢框架 仿真绿植球树			个	2	2022年8月	2022年8月	3,503.54	1,617.53	3,500.00	71	2,490.00	872.47	53.94
48	1050161-0899-0007	长木凳-小 漆器摆件 枯山水木制品 定制 松木实木			个	1	2022年8月	2022年8月	9,374.34	4,327.75	9,370.00	71	6,650.00	2,322.25	53.66
49	1050161-0899-0008	小天便-凳（粉绿色）			个	1	2022年8月	2022年8月	3,721.33	1,718.05	3,730.00	71	2,650.00	931.95	54.24
50	1050161-99-0001	手摇型保险柜	投币手摇型	苏州麦迪尔	个	1	2022年8月	2022年8月	1,168.14	835.14	1,170.00	69	810.00	(25.14)	(3.01)
51	1050161-99-0002	保险柜-BGX-5	BGX-5	苏州麦迪尔	个	1	2022年6月	2022年6月	1,371.68	980.72	1,370.00	69	950.00	(30.72)	(3.13)
52															
53															
固定资产——电子设备合计									1,208,355.39	618,433.04	1,076,060.00		773,390.00	154,956.96	25.06
减：电子设备减值准备															
固定资产——电子设备净额										618,433.04			773,390.00	154,956.96	25.06
被评估单位填表人员：吴德荣															
填表时间：2025年8月5日															
评估人员：孙文峰															

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表4-13

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03
4-13-2	无形资产——矿业权				
4-13-3	无形资产——其他无形资产				
4-13	无形资产合计	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03

评估人员：曹静茹

无形资产——土地使用权评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										金额单位：人民币元			
序号	土地权证编号	土地位置	权利性质	用途	终止日期	开发程度	面积 (平方米)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	皖（2024）霍山县不动产权第0636118号	霍山县衡山镇迎驾社区迎驾春风酒店	出让	其他商业用地	2060年10月	六通一平	5,202.00	2,080,909.00	1,933,530.95	2,030,700.00	97,169.05	5.03	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
无形资产——土地使用权余额合计													
减：无形资产减值准备													
无形资产——土地使用权净额合计													

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-16

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	预计摊销 月数	已摊销 月数	币种	原始发生额	账面价值	尚存受益 月数	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	绿化费	2022年9月	60	34	人民币	176,972.48	0.00	永久	176,972.48	176,972.48		
2	品牌加盟费	2021年1月	120	54	人民币	273,962.26	0.00	66	150,679.24	150,679.24		
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
合 计						450,934.74	0.00		327,651.72	327,651.72		

被评估单位填表人员：吴德荣

评估人员：孙文峰

填表时间：2025年8月5日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-17

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司					金额单位：人民币元				
序号	暂时性差异项目	暂时性差异金额	所得税税率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	应收款项坏账准备	89,763.24	5.00%	人民币	4,488.16	390.08	(4,098.08)	(91.31)	
2	未弥补亏损	540,296.53	5.00%	人民币	27,014.83	27,014.83			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					31,502.99	27,404.91	(4,098.08)	(13.01)	

被评估单位填表人员：吴德荣

填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

流动负债评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表5
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	251,383.46	251,383.46		
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	209,449.25	209,449.25		
5-9	应交税费	49,149.17	49,149.17		
5-10	其他应付款	1,605,066.20	1,605,066.20		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	2,115,048.08	2,115,048.08		

评估人员：孙文峰

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司										金额单位：人民币元		
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注		
1	合肥万申园林工程有限责任公司	工程款	2022年9月	2-3年	人民币	40,000.00	40,000.00					
2	安徽英华特新能源有限公司	工程款	2022年8月	2-3年	人民币	7,000.00	7,000.00					
3	合肥肖诺商贸有限公司	暂估货款	2025年6月	1年以内	人民币	1,525.69	1,525.69					
4	霍山恒泰商贸有限公司	暂估货款	2025年6月	1年以内	人民币	66.37	66.37					
5	安徽英华特新能源有限公司	暂估工程款	2022年8月	2-3年	人民币	46,017.70	46,017.70					
6	霍山县萌萌鑫商贸有限公司	货款	2025年6月	1年以内	人民币	2,995.20	2,995.20					
7	霍山县萌萌鑫商贸有限公司	货款	2025年6月	1年以内	人民币	29,252.47	29,252.47					
8	预提费用	电费	2025年6月	1年以内	人民币	1,968.15	1,968.15					
9	预提费用	燃料费	2025年6月	1年以内	人民币	2,402.00	2,402.00					
10	预提费用	洗涤费	2025年6月	1年以内	人民币	14,114.20	14,114.20					
11	预提费用	网络费	2025年6月	1年以内	人民币	2,995.00	2,995.00					
12	预提费用	加盟费	2025年6月	1年以内	人民币	96,668.02	96,668.02					
13	预提费用	其他	2025年6月	1年以内	人民币	6,378.66	6,378.66					
14												
15												
16												
合 计						251,383.46	251,383.46					

被评估单位填表人员：吴德荣
填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表5-8

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2025年6月	人民币	207,979.25	207,979.25			
2	住房公积金	2025年6月	人民币	1,470.00	1,470.00			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				209,449.25	209,449.25			

被评估单位填表人员：吴德荣

填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

应交税费评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

表5-9

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	国家税务总局霍山县税务局	增值税	2025年6月	人民币	9,597.59	9,597.59			
2	国家税务总局霍山县税务局	应交城市维护建设税	2025年6月	人民币	239.96	239.96			
3	国家税务总局霍山县税务局	应交房产税	2025年6月	人民币	34,540.26	34,540.26			
4	国家税务总局霍山县税务局	应交土地使用税	2025年6月	人民币	3,901.50	3,901.50			
5	国家税务总局霍山县税务局	代扣代缴个人所得税	2025年6月	人民币	339.97	339.97			
6	国家税务总局霍山县税务局	应交印花税	2025年6月	人民币	29.64	29.64			
7	国家税务总局霍山县税务局	应交教育费附加	2025年6月	人民币	143.97	143.97			
8	国家税务总局霍山县税务局	应交地方教育费附加	2025年6月	人民币	95.98	95.98			
9	国家税务总局霍山县税务局	应交水利建设基金	2025年6月	人民币	260.30	260.30			
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					49,149.17	49,149.17			

被评估单位填表人员：吴德荣

填表时间：2025年8月5日

评估人员：孙文峰

其他应付款评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表5-10

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司			金额单位：人民币元			
编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
5-10-1	其他应付款——应付利息					
5-10-2	其他应付款——应付股利					
5-10-3	其他应付款——其他应付款	1,605,066.20	1,605,066.20			
5-10	其他应付款合计	1,605,066.20	1,605,066.20			

评估人员：孙文峰

其他应付款——其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表5-10-3

被评估单位：安徽迎驾商务酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	安徽迎驾贡酒股份有限公司	往来款	2025年6月	1年以内	人民币	1,597,269.21	1,597,269.21			关联方
2	支付宝采购零星户	往来款	2025年6月	1年以内	人民币	832.00	832.00			
3	工会会员费	代扣款项	2025年6月	1年以内	人民币	440.00	440.00			
4	春风卡	代扣款项	2025年6月	1年以内	人民币	5,524.99	5,524.99			
5	春风酒店零星综合户	定金	2025年6月	1年以内	人民币	1,000.00	1,000.00			
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						1,605,066.20	1,605,066.20			

被评估单位填表人员：吴德荣

评估人员：孙文峰

填表时间：2025年8月5日