

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

**關連交易
提供裝飾及安裝服務**

於2025年8月25日，綠城建築(本公司全資附屬公司)與中交建築訂立該協議。根據該協議，綠城建築同意向中交建築提供該項目若干樓宇的裝飾及安裝服務。

上市規則的涵義

於本公告日期，中交集團及其附屬公司持有733,456,293股股份，佔本公司已發行股本約28.88%。因此，根據上市規則，中交集團為本公司的主要股東。

故此，中交集團及其聯繫人中交建築(中交集團的間接非全資附屬公司)為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，該協議項下擬進行交易構成本公司的關連交易。由於該協議項下擬進行交易的其中一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但全部低於5%，故有關交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

緒言

於2025年8月25日，綠城建築(本公司全資附屬公司)與中交建築訂立該協議。根據該協議，綠城建築同意向中交建築提供該項目若干樓宇的裝飾及安裝服務。

該協議的主要條款

該協議的主要條款如下：

- 日期：2025年8月25日
- 訂約方：(1) 綠城建築(作為「**承包商**」)；及
(2) 中交建築(作為「**委託人**」)
- 主要事項：該建設項目一標段位於杭州市臨平區東湖新城，總佔地面積約為65,635平方米，總建築面積約為223,022平方米。根據該協議的條款及條文，綠城建築應向中交建築提供裝飾及安裝服務。
- 期限：該協議的工程期限應自委託人正式簽發的開工令日期起計，並於開始安裝工程之日起滿147日終止，可予調整(如有)。
- 代價：根據該協議的條款，於本公告日期，基於該項目的規格，代價約為人民幣30,600,000元，最終結算金額將根據實際完成的工程量進一步釐定。代價以公開招標程序釐定。
- 支付：應按下列方式支付：
- (a) 完成單個樓宇30%的產值後，將於獲得確認後30個營業日內支付至該樓宇總代價的24%；

- (b) 完成單個樓宇70%的產值後，將於獲得確認後30個營業日內支付至該樓宇總代價的56%；
- (c) 完成單個樓宇的全部產值後，將於獲得確認後30個營業日內支付至該樓宇總代價的80%；
- (d) 該項目通過竣工驗收且委託人收到承包商提交的付款文件後，將於獲得確認後30個營業日內支付至已完成工程量總代價的85%；
- (e) 最終結算將支付至總代價的97%。承包商將該工程移交委託人後一個月內，應向委託人提交結算文件。待雙方就結算達成一致並簽署竣工結算協議後，且維修整改率達98%及以上，應支付相應款項；及
- (f) 該協議的最終結算金額的3%將予以保留作為保修金。於該協議訂明的保修期開始之日起計兩年後30日內，倘並無任何遺留質量問題，委託人將向承包商不計利息支付保修金的餘額（經扣除保修期內產生的任何保修費用）。

根據過往經驗及該協議項下工程的規格（視乎實際工程而定且排除任何不可預見情況），本公司現時預期最終結算金額不會超過人民幣35,000,000元。

訂立該協議的理由及裨益

董事會認為，該協議將使本集團能夠利用其在中國物業開發及裝飾建築方面的技術、專業知識及經驗，推動該項目的裝飾及安裝工程，並提升其品質，從而無需投入大量資本即可獲得收入。

甄選該項目的服務供應商及釐定代價以公開招標方式進行。有多方參與投標，經評審及綜合比較投標者後，綠城建築根據招標文件的有關要求獲選。因此，綠城建築在具競爭性的招標過程中獲選，該協議的代價及條款根據招標文件釐定，符合市場慣例及本集團的商業利益。

董事(包括獨立非執行董事)認為，該協議在本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，其條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

於本公告日期，中交集團及其附屬公司持有733,456,293股股份，佔本公司已發行股本約28.88%。因此，根據上市規則，中交集團為本公司的主要股東。

故此，中交集團及其聯繫人中交建築(中交集團的間接非全資附屬公司)為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，該協議項下擬進行交易構成本公司的關連交易。由於該協議項下擬進行交易的其中一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但全部低於5%，故有關交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

由於中交集團在該協議及其項下的交易中擁有重大權益，且鑒於中交集團與劉成雲先生、耿忠強先生、李駿先生及洪蕾女士的關係，該等董事已就批准該協議及其項下擬進行交易的董事會決議案放棄投票。

有關該協議訂約方的資料

本集團

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市。其為中國領先的房地產開發商之一，在中國多個主要城市經營業務，主要從事優質物業開發，以中國中高收入人士為主要目標客戶。

綠城建築為於中國成立的公司，並為本公司全資附屬公司。綠城建築主要從事為物業開發提供裝飾及建築服務。

中交建築

中交建築為於中國成立的有限公司，主要從事建築工程。其為中交集團的間接非全資附屬公司。

中交集團為於中國成立的國有獨資公司，並為中國交建的控股股東。基於公開可得資料，中交集團主要從事房地產開發及物業管理、船舶製造、船舶租賃及維修、海洋工程、船舶及港口配套設備技術諮詢服務、進出口業務、運輸業投資及管理以及其他業務。據董事作出合理查詢後所深知，中交集團的最終實益股東為中國國務院國有資產監督管理委員會。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用詞彙具有下列涵義：

「該協議」	指	綠城建築與中交建築就承包該項目的裝飾及安裝服務訂立的裝飾及安裝服務協議
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞的相同涵義
「董事會」	指	董事會
「中國交建」	指	中國交通建設股份有限公司，一家於中國成立的股份有限公司，其H股於聯交所上市(股票代碼：01800)；其A股於上海證券交易所上市(股票代碼：601800)，為中交集團的非全資附屬公司
「中交建築」	指	中交建築集團有限公司杭政儲出2023-146號地塊工程總承包項目經理部。中交建築集團有限公司是一家根據中國法律註冊成立的有限公司，為中交集團的間接非全資附屬公司
「中交集團」	指	中國交通建設集團有限公司，一家於中國成立的國有獨資公司，為本公司主要股東
「本公司」	指	綠城中國控股有限公司(股票代碼：03900)，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予該詞的相同涵義
「董事」	指	本公司董事

「綠城建築」	指	綠城建築科技集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「該項目」	指	位於杭州市臨平區東湖新城的建設項目一標段，總佔地面積約為65,635平方米，總建築面積約為223,022平方米
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.1港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予該詞的相同涵義

承董事會命
綠城中國控股有限公司
主席
劉成雲

中國，杭州
2025年8月25日

於本公告日期，董事會包括主席及非執行董事劉成雲先生；執行董事郭佳峰先生、耿忠強先生、李駿先生及洪蕾女士；非執行董事吳天海先生及周安橋先生；以及獨立非執行董事賈生華先生、許雲輝先生、朱玉辰先生及秦悅民先生。

* 僅供識別