

公司代码：600376

公司简称：首开股份

北京首都开发股份有限公司
2025 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高士尧	钟宁
电话	010-59090927	010-59090980
办公地址	北京市朝阳区望京阜荣街10号 首开广场八层	北京市朝阳区望京阜荣街10号 首开广场四层
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	208,887,477,432.22	229,869,099,539.88	-9.13
归属于上市公司股东的净资产	11,623,659,433.47	13,571,577,761.64	-14.35
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	18,039,049,312.69	8,791,522,541.20	105.19
利润总额	-1,043,120,001.17	-2,017,333,489.05	-

归属于上市公司股东的净利润	-1,838,546,799.42	-1,947,837,296.79	-
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,875,537,862.11	-2,174,756,407.45	-
经营活动产生的现金流量净额	7,088,335,918.10	-4,485,583,750.88	-
加权平均净资产收益率（%）	-11.32	-12.06	增加0.74个百分点
基本每股收益（元 / 股）	-0.7549	-0.7975	-
稀释每股收益（元 / 股）	-0.7549	-0.7975	-

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				40,224		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				-		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京首都开发控股（集团）有限公司	国有法人	47.12	1,215,584,048	0	无	0
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	5.53	142,714,290	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品	其他	3.28	84,697,445	0	无	0
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚 K1602 单一资金信托	其他	2.62	67,508,253	0	无	0
百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品	其他	2.43	62,660,150	0	无	0
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·汇祥 11 号定向投资集合资金信托计划	其他	2.37	61,233,681	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.49	38,410,600	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司－自有资金	其他	1.49	38,310,642	0	无	0
百年人寿保险股份有限公司－传统保险产品	其他	1.46	37,569,763	0	无	0
廖国礼	境内自然人	0.92	23,850,000	0	无	0

上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，北京首都开发控股（集团）有限公司持有北京首开天鸿集团有限公司 100% 股权；君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司－自有资金，是一致行动人；百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品、百年人寿保险股份有限公司－传统保险产品，是一致行动人。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	-

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率（%）
北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	22 首股 04	137728.SH	2022-09-02	2027-09-05	22	3.70
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第三期）	20 首股 03	167845.SH	2020-09-28	2025-09-29	19.05	4.20
北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	22 首股 05	137873.SH	2022-10-31	2027-11-02	8	3.90
北京首都开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	23 首股 02	138930.SH	2023-02-17	2026-02-21	14	2.70
北京首都开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	23 首股 01	138929.SH	2023-02-17	2028-02-21	25	5.00
北京首都开发股份有限公司 2023 年面向专业	23 首股 03	115062.SH	2023-03-13	2028-03-15	11	4.10

投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）						
北京首都开发股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券(第一期)	21 首股 01	188587.SH	2021-08-16	2026-08-18	34.2	2.90
北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	25 首股 01	258313.SH	2025-04-16	2029-04-17	8.15	3.20
北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 首股 01	185704.SH	2022-04-19	2027-04-21	23.2	3.30
北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22 首股 02	185769.SH	2022-05-11	2027-05-13	5.85	3.35
北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	22 首股 03	185910.SH	2022-06-13	2027-06-15	16.8	3.30
北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	25 首股 03	259163.SH	2025-07-10	2031-07-14	12	2.79
北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）（品种一）	25 首股 04	259446.SH	2025-07-24	2031-07-28	7.05	3.05
北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）	25 首股 06	259691.SH	2025-08-14	2031-08-18	7.01	2.90
北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	25 首股 02	258314.SH	2025-04-16	2030-04-17	6	3.65
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第五期中期票据(品种一)	25 首 开 MTN005A	102501511.IB	2025-08-05	2031-08-06	10	2.80

北京首都开发股份有限公司 2025 年度第五期中期票据(品种二)	25 首 开 MTN005B	102501512.IB	2025-08-05	2032-08-06	5	3.05
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第四期中期票据(品种一)	25 首 开 MTN004A	102501438.IB	2025-07-02	2029-07-03	5	2.77
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第四期中期票据(品种二)	25 首 开 MTN004B	102501439.IB	2025-07-02	2030-07-03	5	2.99
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第一期定向资产支持票据优先级	25 首 开 ABN001 优先	082501075.IB	2025-06-13	2043-06-16	19.3	3.50
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第三期中期票据(品种一)	25 首 开 MTN003A	102581212.IB	2025-03-18	2029-03-19	4.3	3.29
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第三期中期票据(品种二)	25 首 开 MTN003B	102581213.IB	2025-03-18	2030-03-19	11.7	3.40
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第二期中期票据(品种一)	25 首 开 MTN002A	102501222.IB	2025-03-06	2029-03-07	5	3.05
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第二期中期票据(品种二)	25 首 开 MTN002B	102501223.IB	2025-03-06	2030-03-07	8	3.40
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第一期中期票据(品种一)	25 首 开 MTN001A	102580519.IB	2025-02-10	2029-02-12	4	2.73
北京首都开发股份有限公司 2025 年度第一期中期票据(品种二)	25 首 开 MTN001B	102580520.IB	2025-02-10	2030-02-12	6	3.10
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第七期中期票据(品种一)	24 首 开 MTN007A	102401035.IB	2024-11-12	2028-11-13	13	3.39
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第七期中期票据(品种二)	24 首 开 MTN007B	102401036.IB	2024-11-12	2029-11-13	5	3.68
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第六期中期票据	24 首 开 MTN006	102484124.IB	2024-09-12	2029-09-13	13	3.30
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第五期中期票据(品种一)	24 首 开 MTN005A	102400873.IB	2024-07-19	2029-07-22	5	2.74

北京首都开发股份有限公司 2024 年度第五期中期票据(品种二)	24 首 开 MTN005B	102400874.IB	2024-07-19	2029-07-22	15	3.37
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第四期中期票据	24 首 开 MTN004	102481576.IB	2024-04-16	2029-04-17	10	3.47
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	24 首 开 MTN003	102481149.IB	2024-03-21	2029-03-25	26	3.50
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 首 开 MTN002	102480314.IB	2024-01-24	2029-01-26	20	3.35
北京首都开发股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 首 开 MTN001	102480110.IB	2024-01-10	2029-01-12	20	3.57
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第八期中期票据	23 首 开 MTN008	102383354.IB	2023-12-13	2028-12-15	15	3.90
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第七期中期票据	23 首 开 MTN007	102382665.IB	2023-10-09	2026-10-11	12	3.80
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	23 首 开 MTN006	102381290.IB	2023-05-31	2028-06-02	14	3.59
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	23 首 开 MTN005	102381025.IB	2023-04-20	2028-04-24	12	3.60
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	23 首 开 MTN004	102380833.IB	2023-04-10	2028-04-12	15	3.74
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第三期中期票据	23 首 开 MTN003	102380729.IB	2023-03-27	2028-03-29	15	3.93
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 首 开 MTN002	102380461.IB	2023-03-08	2026-03-10	20	4.40
北京首都开发股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 首 开 MTN001	102380141.IB	2023-01-30	2026-01-31	21	5.40
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第七期中期票据	22 首 开 MTN007	102282721.IB	2022-12-14	2025-12-16	10	5.00
北京首都开发股份有限	22 首 开	102282343.IB	2022-10-20	2025-10-24	20.93	3.88

公司 2022 年度第六期中期票据	MTN006					
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第五期中期票据	22 首 开 MTN005	102282128.IB	2022-09-20	2027-09-22	12.8	3.76
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 首 开 PPN001	032280522.IB	2022-06-06	2027-06-08	7.5	3.68
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第四期中期票据	22 首 开 MTN004	102280612.IB	2022-03-23	2027-03-25	1.8	3.10
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 首 开 MTN003	102280524.IB	2022-03-14	2027-03-16	15	3.10
北京首都开发股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 首 开 MTN002	102280423.IB	2022-03-02	2027-03-04	13.25	3.00
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第五期中期票据	21 首 开 MTN005	102103087.IB	2021-11-23	2026-11-25	11.14	3.55
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第三期定向债务融资工具	21 首 开 PPN003	032100658.IB	2021-06-16	2026-06-18	32	3.80

反映发行人偿债能力的指标：

☒ 适用 ☐ 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	77.84	77.79
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.47	0.06

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐ 适用 ☒ 不适用