

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXS2025-47

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢元基	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号		辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号
电话	024-23837309		024-23838888-3703
电子信箱	zqb715@zhongxingsy.com		zqb715@zhongxingsy.com

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

上年同期每股收益调整的原因为公司 2025 年 5 月完成资本公积金转增股本，对上年同期指标进行重新计算。

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	402,478,389.92	403,689,940.49	403,689,940.49	-0.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	48,829,512.37	39,039,489.69	39,039,489.69	25.08%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	42,283,841.70	32,454,085.83	32,454,085.83	30.29%
经营活动产生的现金流量净额（元）	39,206,000.94	51,614,929.57	51,614,929.57	-24.04%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.09	0.07	28.57%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.09	0.07	28.57%
加权平均净资产收益率	2.51%	2.12%	2.12%	0.39%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	2,647,325,292.27	2,659,161,883.07	2,659,161,883.07	-0.45%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,941,819,756.09	1,928,237,872.88	1,928,237,872.88	0.70%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		23,828	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	82,877,040		质押	65,887,246
方铭显	境内自然人	13.00%	70,256,501			
方鹏翔	境内自然人	10.00%	54,043,462			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	37,567,997		质押	37,562,850
大商集团有限公司	其他	6.90%	37,279,144		质押	21,587,150
中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司—2023 年员工持股计划	其他	1.48%	8,001,604			
方威	境内自然人	0.90%	4,863,807			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	0.89%	4,810,000			
曹康胜	境内自然人	0.84%	4,517,785			
张优勤	境内自然人	0.64%	3,438,260			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威、方铭显（曾用名：方泽鑫）、方鹏翔为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东方威未通过普通证券账户持有公司股份，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,863,807 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1. 控股股东延期履行避免同业竞争承诺事项

公司分别于 2025 年 3 月 24 日、2025 年 4 月 9 日召开第八届董事会第三十二次会议及 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于控股股东延期履行避免同业竞争承诺的议案》，鉴于一商集团商业类资产目前不具备注入上市公司条件，公司控股股东方大集团基于解决潜在同业竞争问题的工作进展和对当前实际情况的审慎分析，将避免同业竞争承诺延期 3 年至 2028 年 4 月 10 日。

具体内容详见公司于 2025 年 3 月 25 日、2025 年 4 月 10 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于控股股东延期履行避免同业竞争承诺的公告》（公告编号：ZXS2025-08）及《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：ZXS2025-16）。

2. 资本公积金转增股本事项

公司分别于 2025 年 3 月 27 日、2025 年 5 月 14 日召开第八届董事会第三十三次会议及 2024 年度股东大会，审议通过了《2024 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》。该方案于 2025 年 5 月 29 日实施完毕，公司总股本由 415,718,940 股增加至 540,434,622 股。

具体内容详见公司于 2025 年 3 月 29 日、2025 年 5 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于 2024 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的公告》（公告编号：ZXS2025-14）及《2024 年度权益分派实施公告》（公告编号：ZXS2025-23）。

3. 公司不再设置监事会

公司于 2025 年 6 月 20 日召开第八届董事会第三十七次会议，审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》，根据《公司法》《上市公司章程指引》等法律法规的规定，结合公司实际，公司不再设置监事会，监事会职权由董事会审计委员会行使，公司《监事会议事规则》相应废止。该事项已经公司 2025 年 7 月 8 日召开的 2025 年第二次临时股东大会审议通过。

具体内容详见公司于 2025 年 6 月 21 日、2025 年 7 月 9 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于修订〈公司章程〉的公告》（公告编号：ZXS2025-29）及《2025 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：ZXS2025-31）。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2025 年 8 月 26 日