

北京华远新航控股股份有限公司 关于对外关联担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次解除担保金额及担保余额：本次解除的担保金额为人民币 20,166.67 万元。本次担保解除后，公司关联担保的余额为 16,553.50 万元。

一、担保情况概述

北京华远新航控股股份有限公司（曾用名“华远地产股份有限公司”，以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 9 日召开第八届董事会第二十四次会议、2024 年 11 月 20 日召开第八届董事会第二十六次会议、2024 年 12 月 6 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》及《关于公司重大资产出售完成后预计新增关联担保的议案》，公司向控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）转让其持有的全资子公司北京市华远置业有限公司（以下简称“华远置业”）100%股权。根据本次交易双方签署的《资产转让协议》的约定，公司为本次交易置出的华远置业的 3 笔金融机构债务提供担保，前述基于公司历史期间已经发生并延续下来的担保因本次交易转变成了关联担保，华远集团已对上述关联担保依法提供相应的反担保措施。

上述担保情况详见公司于2024年11月21日发布的《华远地产股份有限公司关于公司重大资产出售完成后预计新增关联担保的公告》(编号:临2024-055)中相关内容。

二、担保进展情况

近日,长沙航开房地产开发有限公司向湖南三湘银行股份有限公司的借款人民币20,166.67万元已结清,对应《最高额保证合同》项下公司的担保责任同步解除。截至公告披露日,公司为华远置业子公司提供担保进展情况如下:

序号	债权人	被担保人	担保到期日	担保余额(万元)	担保方式
1	湖南三湘银行股份有限公司	长沙航开房地产开发有限公司	2025/08/23	0	连带责任保证
2	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	长沙航立实业有限公司	2030/02/20	6,553.50	连带责任保证
3	中国银行股份有限公司长沙市开福支行	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	2027/03/13	10,000.00	连带责任保证
合计				16,553.50	-

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日,公司及控股子公司对外担保总额为人民币104,736.08万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为156.47%;公司对控股子公司提供的担保总额为人民币88,182.58万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为131.74%;公司对控股股东和实际控

制人及其关联人提供的担保总额为人民币 16,553.50 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 24.73%；无逾期担保。

四、备查文件

1、湖南三湘银行股份有限公司出具的《贷款结清证明》。

特此公告。

北京华远新航控股股份有限公司董事会

2025 年 8 月 27 日