

公司代码：600327

公司简称：大东方

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2025年半年度报告摘要

### 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

### 第二节 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大东方	600327	大厦股份

联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表	
姓名	陈辉		冯妍	
电话	0510-82702093		0510-82766978-8317	
办公地址	江苏无锡中山路343号东方广场9F		江苏无锡中山路343号东方广场9F	
电子信箱	cmc@eastall.com		cmc@eastall.com	

#### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比 上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	5,751,191,478.24	5,970,424,129.40	5,801,607,691.81	-3.67
归属于上市公司股东的净资产	3,389,927,464.73	3,433,928,835.89	3,357,239,988.47	-1.28

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	1,804,913,019.04	1,903,913,621.20	1,903,800,521.20	-5.20
利润总额	111,922,902.72	146,829,620.96	158,597,172.57	-23.77
归属于上市公司股东的净利润	59,037,631.68	107,994,325.94	118,824,547.86	-45.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,139,860.02	27,712,556.05	27,712,556.05	52.06
经营活动产生的现金流量净额	155,439,574.28	64,681,145.51	64,736,573.61	140.32
加权平均净资产收益率(%)	1.73	3.20	3.61	减少1.47个百分点
基本每股收益(元/股)	0.067	0.122	0.134	-45.08
稀释每股收益(元/股)	0.067	0.122	0.134	-45.08

### 2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		71,016				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
江苏无锡商业大厦集团有限公司	境内非国有法人	44.71	395,552,372	0	质押	135,000,000
无锡商业大厦大东方股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	1.24	11,004,081	0	无	0
尤锡清	境内自然人	0.80	7,074,500	0	无	0
何小春	境内自然人	0.42	3,692,500	0	无	0
尤国平	境内自然人	0.35	3,103,092	0	无	0
李晓琳	境内自然人	0.32	2,866,900	0	无	0
BARCLAYS BANK PLC	未知	0.28	2,498,609	0	无	0
UBS AG	未知	0.28	2,447,684	0	无	0
邓建强	境内自然人	0.24	2,146,800	0	无	0
王健	境内自然人	0.24	2,100,008	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述除江苏无锡商业大厦集团有限公司外的其余股东，是否存在关联关系或一致行动情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

董事长：林乃机

董事会批准报送日期：2025年8月26日