

无锡商业大厦大东方股份有限公司

2025 年半年度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2025 年半年度报告披露工作的通知》等要求，现将公司 2025 年半年度主要经营数据披露如下：

一、商业零售门店分布及变动情况

1、报告期内门店新增情况（4-6 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积（m²）	增加时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司硕放店	租赁	40	2025.4.9	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司东北塘店	租赁	15	2025.4.14	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司中南医院店	租赁	30	2025.6.3	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司中南医院二店	租赁	41.95	2025.6.3	新设

2、报告期内门店减少情况（4-6 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积（m²）	减少时间	情况说明
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司新发展国际中心店	租赁	122	2025.5.30	注销
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司中南路店	租赁	16	2025.6.4	闭店

3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积(万平米)	门店数量	建筑面积(万平米)
江苏	百货	1	8.2111	0	0
江苏	超市	1	0.0947	2	0.2602
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1183
江苏	食品专卖店	0	0	40	0.1375
湖北	便利店	0	0	9	0.0896

注：截止报告期末，湖北 7-11 便利店共有 43 家门店，其中：直营店 9 家、加盟店 34 家；三凤桥食品专卖店共有 48 家门店，其中：直营店 40 家、加盟店

8 家。

二、拟增加商业零售门店情况（或签约待开业门店情况）

2025 年 7-9 月，公司计划拟新开 2 家“三凤桥食品专卖店”、5 家“7-11”便利店。

三、报告期内主要经营数据情况

1、主营业务分业态情况（1-6 月）

分行业	营业收入（元）	营业收入比上年增减 （%）	毛利率 （%）	毛利率比上年增减 （%）
百货零售	236,136,974.21	-24.62	40.75	上升 6.20 个百分点
餐饮与食品销售	103,068,756.03	-12.64	44.98	下降 0.80 个百分点
医疗服务	1,429,783,062.65	-0.26	9.70	上升 1.48 个百分点
抵消	3,730,342.48	-	-	-

2、主营业务分地区情况

本公司商业零售主营业务，主要集中在以无锡为核心的江苏省内地区。医疗服务涉及上海、浙江（杭州、宁波、温州、金华）、湖北（武汉）、湖南（长沙、株洲）、四川（成都）、陕西（西安）、山东（济南、青岛）、北京、重庆、深圳、江苏（南京、沐阳）、广东（广州、中山、佛山）、云南（昆明）、河北（石家庄）、天津、山西（太原）、安徽（合肥）等地布点。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司
2025 年 8 月 27 日