

证券代码：873722

证券简称：良淋科技

主办券商：民生证券

## 杭州良淋电子科技有限公司关于补充确认关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

2024年3月，公司子公司上饶市达淋新材料有限公司与公司股东包颂平担任法定代表人的上饶市育英学校（曾用名为“上饶市迈思特育英学校”）签订《厂房租赁合同》，向关联方上饶市育英学校出租厂房，租赁期限自2024年3月20日至2044年3月19日止，月租金及管理费133,062元/月（每5年按5%递增），合同总金额预计34,410,831.17元。

#### （二）表决和审议情况

公司于2025年8月26日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于补充确认关联交易的议案》。

根据公司章程及相关制度的规定，本议案尚需提请公司2025年第一次临时股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：上饶市育英学校

住所：上饶市经济开发区三纬西路9号

注册地址：江西省上饶市经开区黄源片区返乡创业园6号

注册资本：1000 万元

主营业务：举办普通高中学历教育，普通初中、小学教育，承办政府交办有关事项

法定代表人：包颂平

控股股东：包颂平

实际控制人：包颂平

关联关系：公司持股 5%以上股东

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司与上述关联方所进行的关联交易属于正常的商业行为，遵循公平、自愿的商业原则，关联租金标准参考上饶市厂房租赁市场交易价格，由双方协商确定。

#### （二）交易定价的公允性

上述关联交易均以市场公允价格为依据，均遵循公平、公开、公正的原则，不存在向关联方输送利益的情形，不存在损害公司及股东利益的情况。

### 四、交易协议的主要内容

公司子公司上饶市达淋新材料有限公司将坐落于上饶市经济开发区三纬西路 9 号出租给公司股东包颂平担任法定代表人的上饶市育英学校。该厂房建筑面积为 12,672.65 平方米，该房屋租赁期限自 2024 年 3 月 20 日至 2044 年 3 月 19 日止，按照每平方米月租金人民币 8 元整（含税），每平方米月管理费 2.5 元（含税）；每月租金及管理费 133,062.00 元，年度租金 1,596,744.00 元，租金及管理费每 5 年按 5% 递增。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次关联交易的目的

关联租赁目的在于充分利用公司闲置场地，盘活闲置资产，拓宽公司收益渠道。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易以公允价格为依据，符合公司及全体股东的利益，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形，不会对公司的独立性和正常经营构成影响，公司主要业务将不会因本次关联交易而对关联方形成依赖。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方交易对公司的财务状况、经营成果、业务完整和独立性无重大影响。本次关联交易有利于改善公司财务状况，有利于补充公司生产经营及业务发展的资金需求，有利于充分盘活公司闲置资产，不存在向关联方输送利益的情形，不存在损害中小股东和公司利益的情形。

**六、备查文件**

《杭州良淋电子科技股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

杭州良淋电子科技股份有限公司

董事会

2025年8月26日