

广州广哈通信股份有限公司

关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广州广哈通信股份有限公司（以下简称“公司”）2025年8月14日召开的第五届董事会第二十次会议、第五届监事会第十六次会议审议通过了《关于建设智能指挥调度产业园的议案》，为落实“智能指挥调度”战略，基于公司日常生产经营和业务发展的需要，公司拟在广州市黄埔区投资约30,009万元，建设智能指挥调度产业园。具体内容详见公司于2025年8月14日披露的《关于投资建设智能指挥调度产业园的公告》（公告编号：2025-044）。

二、对外投资进展情况

近日，公司收到由广州交易集团（广州公共资源交易中心）出具的《成交确认书》，公司已通过招拍挂方式以总价1654万元竞拍取得了位于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北（宗地编号为：YPG-E-10）的国有建设用地使用权。

三、交易标的的基本情况

- （一）地块位置：广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北
- （二）土地性质：一类工业用地（M1）
- （三）宗地面积：11757 平方米
- （四）容积率： ≥ 2.0 ， ≤ 5.0
- （五）出让年限：50 年

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得土地使用权，主要为公司建设智能指挥调度产业园提供必要物理条件，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍土地使用权不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次签署相关成交确认书后，公司尚需与广州开发区规划和自然资源局（广州市规划和自然资源局黄埔区分局）签订《国有建设用地使用权出让合同》，开展办理相应权属证书等工作，相关事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州广哈通信股份有限公司

董事会

2025年8月26日