



|                  |                  |                  |              |
|------------------|------------------|------------------|--------------|
| 稀释每股收益（元/股）      | 0.0037           | 0.0417           | -91.13%      |
| 加权平均净资产收益率       | 0.23%            | 2.57%            | -2.34%       |
|                  | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 1,318,434,347.60 | 1,116,548,258.85 | 18.08%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 920,946,247.13   | 918,870,595.51   | 0.23%        |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                   | 37,754                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0          | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） | 0          |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |                    |            |            |
| 股东名称                          | 股东性质                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 持股比例                  | 持股数量       | 持有有限售条件的股份数量       | 质押、标记或冻结情况 |            |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |                    | 股份状态       | 数量         |
| 张京豫                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.72%                | 88,364,325 | 66,273,244         | 质押         | 34,200,000 |
| 张倩                            | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.86%                 | 21,704,016 | 16,278,012         | 不适用        | 0.00       |
| 郑志钱                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.52%                 | 14,182,040 | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 吴建克                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.48%                 | 8,317,955  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 王红军                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.40%                 | 7,880,971  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 齐昌凤                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.33%                 | 7,449,975  | 5,587,481          | 不适用        | 0.00       |
| 夏昱                            | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.50%                 | 2,819,500  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 陈华龙                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.46%                 | 2,590,000  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 葛英霞                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.38%                 | 2,119,900  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 谢爱珍                           | 境内自然人                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.33%                 | 1,835,000  | 0.00               | 不适用        | 0.00       |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明              | 1、公司股东齐昌凤为张京豫配偶，张倩为张京豫、齐昌凤之女。<br>2、除上述关联关系外公司未知悉其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |                    |            |            |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 1、公司股东郑志钱除通过普通证券账户持有 3,900 股外，还通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 14,178,140 股，实际合计持有 14,182,040 股。<br>2、公司股东夏昱除通过普通证券账户持有 12,200 股外，还通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,807,300 股，实际合计持有 2,819,500 股。<br>3、公司股东谢爱珍除通过普通证券账户持有 35,000 股外，还通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,800,000 股，实际合计持有 1,835,000 股。 |                       |            |                    |            |            |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

## 三、重要事项

1、报告期内，公司分别召开总经理办公会，审议同意公司设立子公司和投资等事项，分别为：

（1）公司全资子公司华鹏飞（香港）有限公司以 100 坚戈购买 Nazerke Yessimova（娜泽）持有的 TOO《HPF KZ》0.5%股权。购买完成后 TOO《HPF KZ》成为公司的全资子公司，该事项于 2025 年 5 月 27 日完成工商注册登记手续。

（2）公司全资子公司易鲜达以自有资金认购深圳市中宸创优咨询管理有限公司（以下简称“中宸创优”）新增股份。本次认购前中宸创优总股本为 117.9488 万元，本次公司总投资金额为 50 万元人民币，其中 10.2565 万元登记为注册资本；本次投资后中宸创优总股本增加至 128.2053 万元，易鲜达持股 8.000059%，该事项于 2025 年 6 月 4 日完成工商注册登记手续。

2、公司于 2025 年 3 月 28 日召开第五届董事会第二十二次会议，同意公司全资子公司博韩伟业将持有宏图创展 38.31%的股权转让给沈阳数据集团有限公司（曾用名：沈阳数字产业发展有限公司），转让价格为人民币 15,004.94 万元，各方于 3 月 31 日签署《股权转让协议》，博韩伟业已于 2025 年 5 月收到沈阳数据集团有限公司支付的第一期股权转让款 6,001.98 万元。截至报告期末，宏图创展尚未进行该事项的工商变更，沈阳数据集团有限公司亦未支付第二期股权转让款，若本次股权转让完成后，博韩伟业将持有宏图创展 9.50%股权。公司将持续推进并密切关注后续进展，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于公司出售参股子公司股权的公告》（公告编号：2025（023）号）和《关于公司出售参股子公司股权的进展公告》（公告编号：2025（024）号）。

3、2021 年 12 月 28 日，公司与愿景明德（北京）控股集团有限公司就双方结成战略合作伙伴关系签订了《战略合作框架协议》，共同致力于全国范围内老旧小区综合整治改造、城区低效土地再开发、物业管理服务、闲置资源盘活、养老服务及相关配套便民设施改造运营等方面进行战略合作；2021 年 12 月 30 日，公司与深圳市深中润绿色科技有限公司就双方结成战略合作伙伴关系签订了《战略合作框架协议》，共同致力于“绿色节能+健康低碳+智慧人居”的全生命周期的智慧社区建设，包括但不限于新建建筑的智慧楼宇建设、智慧社区建设，现有物业及老旧社区的综合整治改

造、闲置资源盘活、养老服务及相关配套的便民设施改造运营及全国范围内的物业管理服务等方面进行战略合作；2024 年 2 月 27 日，公司与日日顺供应链科技股份有限公司就双方结成战略合作伙伴关系签订了《战略合作框架协议》，双方在供应链领域分别拥有各自的资源与优势，并致力于在跨境综合物流方面进行战略合作。

具体内容详见公司刊登在中国证监会指定创业板信息披露网站巨潮资讯网上的公告《关于公司与愿景明德（北京）控股集团有限公司签订战略合作框架协议的公告》、《关于公司与深圳市深中润绿色科技有限公司签订战略合作框架协议的公告》和《关于公司与日日顺供应链科技股份有限公司签订战略合作框架协议的公告》，公告编号分别为：（2022）001 号、（2022）002 号、（2024）012 号。上述协议仅为双方形成战略合作关系的框架性文件，截至报告期末，上述协议仍在有效期内，相关合作事项暂无重大进展。公司将根据相关法律法规和公司章程的相关规定履行相应审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。