

债券代码:	2180263.IB	债券简称:	21 海鸿专项债
债券代码:	152947.SH	债券简称:	21 海鸿 01
债券代码:	182461.SH	债券简称:	22 海鸿 04
债券代码:	182917.SH	债券简称:	22 海鸿 05
债券代码:	115725.SH	债券简称:	23 海鸿 G1
债券代码:	115900.SH	债券简称:	23 海鸿 G2
债券代码:	254323.SH	债券简称:	24 海鸿 01
债券代码:	241908.SH	债券简称:	24 海鸿 G1
债券代码:	256915.SH	债券简称:	24 海鸿 Y1
债券代码:	258197.SH	债券简称:	25 海鸿 01
债券代码:	259440.SH	债券简称:	25 海鸿 02

江苏海鸿投资控股集团有限公司 关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

为进一步整合全区资源，优化资源配置，巩固提升发行人在南通市海门区安置房建设、基础设施建设领域的主要定位，南通市海门区政府国有资产监督管理办公室（以下简称“海门区国资办”）拟对发行人重要子公司江苏叠石桥家纺产业集团有限公司（以下简称“家纺产业集团”）持有的股权资产进行一系列优化调整，具体如下：

1、无偿划出资产

海门区国资办拟将家纺产业集团一级子公司南通市苏纺企业管理有限公司（以下简称“苏纺管理”）100%股权、南通纺都商业管理有限公司（以下简称“纺都商管”）70%股权无偿划出。

2、无偿划入资产

海门区国资办拟将南通空港产业集团有限公司（以下简称“空港产业集团”）持有的叠石桥 25%股权无偿划转至本公司，并将其持有

的南通空港产业集团有限公司（以下简称“空港产业集团”）及其子公司江苏叠石桥纺织科技有限公司、南通叠加物业管理有限公司、南通叠加市政公用工程有限公司、南通叠加绿化工程有限公司、南通叠加水务有限公司、南通市海门区三星自来水有限公司、南通叠加置业有限公司、江苏叠石桥临空贸易有限公司、南通叠加贸易有限公司、南通五湖楼餐饮管理有限公司等 11 家公司 100% 股权，以及南通市叠港置业有限公司的子公司南通市叠盈置业有限公司 100% 股权无偿划转至家纺产业集团。

（二）资产划转方案

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	资产规模 (截至 2024 年末)
1	苏纺管理 100% 股权等无偿划出资产	无偿划出	总资产 72.60 亿元，净资产 33.24 亿元
2	家纺产业集团 25% 股权等无偿划入资产	无偿划入	总资产 96.04 亿元，净资产 49.68 亿元

上述无偿划转事项将导致：

1、无偿划出导致发行人单次合并口径净资产减少 33.24 亿元，占 2024 年末净资产的 15.92%；无偿划入导致本公司单次合并口径净资产增加 34.00 亿元¹，占 2024 年末净资产的 16.28%。

（三）拟划转的标的资产情况

单位：亿元、%

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ²
1	苏纺管理 100% 股权等无偿划出资产	总资产	72.60	12.65
		净资产	33.24	15.92
		营业收入	2.93	11.49
		净利润	0.90	29.07

¹ 本次无偿划转前，本公司已持有家纺产业集团 75.00% 股权，其为本公司并表子公司。本次无偿划入资产中包括家纺产业集团剩余 25% 股权（净资产 15.68 亿元），该部分未导致合并口径净资产增加。

² 占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ²
2	家纺产业集团 25% 股权等无偿划入资 产	总资产	96.04	16.74
		净资产	49.68	23.79
		营业收入	5.32	20.87
		净利润	0.89	28.59

(四) 相关决策情况

本次划转事项已由有权机构批准。

二、影响分析和应对措施

资产划转后，本公司总资产增加 3.81 亿元、净资产增加 0.76 亿元、营业收入增加 2.39 亿元、净利润微降 0.01 亿元。本次无偿划转预计不会对本公司的日常管理、生产经营情况及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《江苏海鸿投资控股集团有限公司关于资产划转的公告》之盖章页)

江苏海鸿投资控股集团有限公司



2025年8月26日