

证券代码：873207

证券简称：华创生活

主办券商：财通证券

深圳市华创生活股份有限公司 为全资子公司授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“华创生活”或“公司”）全资子公司福建大名城物业管理有限公司（以下简称“大名城物业”）拟向招商银行股份有限公司福州分行申请授信 1800 万元，公司提供连带责任保证担保，担保自授信生效后为期 1 年。

（二）审议和表决情况

2025 年 8 月 26 日，公司第三届董事会第八次会议审议通过了《为全资子公司授信提供担保》的议案，表决结果为：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，该议案不存在需要回避表决的情况。本事项无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：福建大名城物业管理有限公司

成立日期：2015 年 7 月 24 日

住所：福州市马尾区马尾镇儒江东路 78 号名城商务中心写字楼（滨江广场）1#楼 21 层、22 层（自贸试验区内）

注册地址：福州市马尾区马尾镇儒江东路 78 号名城商务中心写字楼（滨江广场）1#楼 21 层、22 层（自贸试验区内）

注册资本：1000 万元

主营业务：一般项目：物业管理；房地产经纪；专业保洁、清洗、消毒服务；家具安装和维修服务；停车场服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人工智能公共服务平台技术咨询服务；互联网数据服务；餐饮管理；五金产品批发；水产品批发；体育用品及器材批发；纺织、服装及家庭用品批发；化妆品批发；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品零售；体育用品及器材零售；新鲜水果零售；鞋帽零售；日用家电零售；文具用品零售；宠物食品及用品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；食用农产品零售；鲜蛋零售；厨具卫具及日用杂品零售；家用视听设备销售；新能源原动设备销售；光通信设备销售；移动终端设备销售；玩具、动漫及游艺用品销售；办公用品销售；汽车装饰用品销售；建筑材料销售；家具零配件销售；日用品销售；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；人工智能公共数据平台；人工智能基础软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；农村生活垃圾经营性服务；家政服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；城乡市容管理；白蚁防治服务；城市公园管理；污水处理及其再生利用（除环境质量检测、污染源检查服务）；环境卫生公共设施安装服务；病媒生物防制服务；林业有害生物防治服务；固体废物治理；环境卫生管理（不含环境质量管理，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；园林绿化工程施工；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：林煊

控股股东：深圳市华创生活股份有限公司

实际控制人：陈华云

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司全资子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：104,328,046.29 元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：79,971,994.97 元

2024 年 12 月 31 日净资产：22,592,535.14 元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：78.34%

2025 年 6 月 30 日资产负债率：67.15%

2025 年 6 月 30 日营业收入：74,643,802.48 元

2025 年 6 月 30 日利润总额：13,263,901.49 元

2025 年 6 月 30 日净利润：9,474,452.14 元

审计情况：2024 年年度报告经大信会计师事务所审计并出具标准无保留意见的审计报告；该所具有证券从业资格，符合《证券法》相关规定；2025 年半年度报告未经审计。

三、董事会意见

（一）担保原因

公司全资子公司大名城物业经营情况良好、营业收入稳定、资产状况稳定，信用良好、不存在重大债务纠纷，发生到期不能偿还债务的可能性较小，为了支持全资子公司发展，本次公司为其提供连带责任保证担保。公司董事会考虑担保风险可控的基础上同意该笔连带责任保证担保。

（二）担保事项的利益与风险

被担保人大名城物业经营状况良好，具备偿还债务能力，该担保事项不会为公司带来重大财务风险，担保风险可控。

（三）对公司的影响

本次对外担保是为大名城物业拟向银行申请贷款提供担保，对公司经营无重大不利影响。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	1,800	9.61%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	0	0%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件

《深圳市华创生活股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

深圳市华创生活股份有限公司
董事会
2025 年 8 月 26 日