

债券代码：175937.SH

债券简称：21 乌房 01

国开证券股份有限公司关于
乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司三分之一以上董
事发生变动的临时受托管理事务报告

发行人：乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新纪元广场(新疆财富
中心)C 座



受托管理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

二〇二五年八月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于三分之一以上董事发生变动的公告》等相关信息披露文件以及发行人向国开证券提供的资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为“21 乌房 01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

一、人员变动基本情况

（一）人员变动的原因和依据

根据乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会《关于张朝阳等同志任免职的通知》（乌国资[2025]93号）和《关于对外部董事任期届满重新委派的批复》（乌国资[2025]133号），聘任张朝阳、张万春（专职）、李鑫同志为乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司外部董事，免去何世龙、郭芳、李志于同志乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司外部董事职务。

（二）新聘任人员的基本情况

张朝阳，男，1973年生，硕士研究生学历，高级经济师职称。曾任乌鲁木齐城市建设投资有限公司资产部副经理、资产部经理，乌鲁木齐城市建设投资有限公司党支部书记，乌鲁木齐市城市交通投资有限公司副董事长，乌鲁木齐市公交珍宝巴士有限公司副董事长，新疆城安商业保理有限公司董事长、法定代表人，自治区“访惠聚”派驻达坂城区阿克苏乡阿克苏村第一书记、工作队队长，乌鲁木齐市机动车综合服务有限公司党支部书记、董事长、法定代表人，乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司董事会秘书等职务。现任乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司董事会秘书、总法律顾问。

张万春，男，1972年生，本科学历，中共党员，高级经济师。工作经历：曾任乌鲁木齐市国资局综合处科员、副处长、处长；乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会产权管理处处长；乌鲁木齐环鹏有限公司副总经理；乌鲁木齐昆仑环保集团有限公司党委委员、副总经理。现任乌鲁木齐国有资产投资有限公司党委书记、董事长。

李鑫，男，1982年生，本科学历，中共党员，高级工程师。工作经历：曾任新疆城建（集团）股份有限公司行政办公室干事、后勤主管、副主任；新疆城建国信工程有限公司总经理；新疆城建物业有限责任公司总经理；乌鲁木齐公交经营管理有限责任公司前期筹备工作负责人（中层正职）；乌鲁木齐公交经营管理有限责任公司党支部书记、董事。现任乌鲁木齐公交集团公司总经济师兼公交经营管理有限责任公司党支部书记、董事。

（三）人员变动所需程序及履行情况

截至本报告出具之日，上述人员变动已履行发行人公司章程所规定的决策程序，发行人将尽快完成工商手续。

二、对发行人偿债能力的影响

发行人上述董事变动情况对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

国开证券后续将密切关注发行人上述各期债券本息偿付情况及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，履行

债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注上述各期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

特此公告。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司三分之一以上董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）



国开证券股份有限公司

2025 年 8 月 26 日