



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2025-020）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）A股股票（证券简称：深深房A，证券代码：000029）连续3个交易日内（8月22日、8月25日和8月26日）日收盘价格涨幅偏离值累计达23.77%，根据深圳证券交易所《交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。

二、公司关注及核实情况说明

针对公司股票交易异常波动，公司对有关事项进行核查，通过电话及问询等方式，对公司控股股东、实际控制人及全体董事、监事及高级管理人员就相关问题进行了核实，现将相关情况说明如下：

1. 公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；
2. 公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；
3. 近期公司经营情况及内外部经营环境未发生重大变化；
4. 公司、控股股东和实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项；
5. 股票异常波动期间，控股股东和实际控制人不存在买卖本公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

公司董事会确认，公司目前没有任何根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协



议等；董事会也未获悉公司有根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1. 经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形。
2. 公司已于 2025 年 7 月 9 日披露《2025 年半年度业绩预告》（公告编号：2025-018）。截至今日，公司不存在需要修正业绩预告的情况。公司 2025 年半年度报告预约披露时间为 2025 年 8 月 28 日，公司财务数据请以公司发布的定期报告为准。
3. 《证券时报》《中国证券报》《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2025 年 8 月 27 日