

证券代码：000056

证券简称：皇庭国际

公告编号：2025-043

深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	皇庭国际、皇庭 B	股票代码	000056、200056
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	深国商		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴凯		
办公地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 350 号岗厦皇庭大厦 28A01 单元		
电话	(0755) 82281888		
电子信箱	wuk2927@163.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	290,237,323.45	356,020,028.14	-18.48%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-185,409,588.39	-148,781,752.43	-24.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-194,006,917.05	-152,232,548.09	-27.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	103,382,904.90	151,511,852.26	-31.77%
基本每股收益（元/股）	-0.16	-0.13	-23.08%
稀释每股收益（元/股）	-0.16	-0.13	-23.08%
加权平均净资产收益率	-69.98%	-16.17%	-53.81%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,930,055,825.70	8,033,395,570.22	-1.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	172,246,176.46	357,655,764.85	-51.84%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	53,566	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭产业控股有限公司	境内非国有法人	15.32%	181,126,900	0	质押	181,126,900
					冻结	174,807,000
百利亚太投资有限公司	境外法人	5.45%	64,431,720	0	质押	40,000,000
皇庭国际集团有限公司	境外法人	2.00%	23,647,332	0	不适用	0
崔雁	境内自然人	1.83%	21,653,662	0	不适用	0
霍孝谦	境内自然人	1.69%	19,940,178	0	质押	19,940,178
					冻结	19,940,178
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	境外法人	1.60%	18,968,066	0	不适用	0
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.42%	16,749,444	0	不适用	0
ZHOU BING	境外自然人	0.86%	10,150,000	10,150,000	不适用	0
赵宏伟	境内自然人	0.66%	7,802,000	7,802,000	不适用	0
Everbright Securities Investment Services (HK) Limited	境外法人	0.60%	7,135,674	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，深圳市皇庭产业控股有限公司与百利亚太投资有限公司、皇庭国际集团有限公司、郑小燕女士存在一致行动人关系。除此之外，未知上述股东之间是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、2023 年 4 月 26 日，公司与丰翰益港签订《股权转让框架协议》，双方就子公司融发投资资产及债务重组事宜达成合作，由丰翰益港牵头对皇庭广场项目的债务进行重组，丰翰益港合法受让融发投资股权不超过 30%，丰翰益港将协调公司的各银行债权人给予公司纾困期并降低一定利息，后续通过寻找投资人收购融发投资，由各债权人通过收购对价实现债权本息的全部或部分回收清偿，从而最终化解公司债务问题；具体情况详见公司于 2023 年 4 月 28 日刊载于巨潮资讯网的《关于签署〈股权转让框架协议〉的公告》（公告编号：2023-47）。自签署《股权转让框架协议》后，双方积极走访接洽各银行债权人，并商谈债务和解方案细节。虽然，延长期至 2023 年 8 月 24 日已到期，但自延长期到期日至今，本次债务重组合作和重大资产出售仍处在商谈阶段，目前公司与合作方、各银行债权人尚未签署任何协议，最终能否成功实施及实施的具体进度均具有重大不确定性。公司将根据该事项的后续进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

2、2025 年 4 月 8 日，公司《2017 年限制性股票激励计划（草案）》全部限制性股票已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成回购注销手续，回购注销涉及 51 名激励对象，共注销限制性股票 2,756.05 万股。本次回购注销完成后，公司总股本由 1,210,088,720 股变更为 1,182,528,220 股。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 10 日在巨潮资讯网上披露的《关于 2017 年限制性股票激励计划限制性股票回购注销完成的公告》（2025-009）。

3、公司控股股东深圳市皇庭产业控股有限公司（以下简称“皇庭产控”）与陈巧玲女士签署的《一致行动人协议》于 2025 年 6 月 22 日到期，经双方协商一致，《一致行动人协议》到期后不再续签。具体情况详见公司于 2025 年 6 月 30 日刊载于巨潮资讯网的《关于股东一致行动协议到期暨权益变动的公告》（公告编号：2025-034）。

4、广东省深圳市中级人民法院将公司全资子公司融发投资名下资产晶岛国商购物中心（即深圳皇庭广场）及相关附属设施、设备于 2025 年 9 月 9 日 10 时至 2025 年 9 月 10 日 10 时止（延时除外）在广东省深圳市中级人民法院京东网司法拍卖平台上进行公开拍卖，目前拍卖尚在公示阶段，拍卖是否成交、成交价格等仍存在不确定性，因此仍不能确定该事项对公司的具体影响。具体情况详见公司于 2025 年 8 月 12 日在指定披露媒体及巨潮资讯网上披露的《关于公司晶岛国商购物中心（深圳皇庭广场）将被司法拍卖的提示性公告》（2025-039）。