

深圳世联行集团股份有限公司 2025 年半年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年半年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年半年度占用资金的利息(如有)	2025 年半年度偿还累计发生金额	2025 年上半年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计										
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关	上市公司核算	2025 年期初往来资金余额	2025 年半年度往来累计发生金额	2025 年半年度往来	2025 年半年度偿还累计发生	2025 年上半年末往来资金余	往来形成原因	往来性质 (经营性往

		系	的会计科目		(不含利息)	资金的利息(如有)	金额	额		来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	925.67	2,575.25	0	2,754.31	746.61	本公司提供物业服务、综合营销服务、互联网服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东的合营公司	应收账款	1,170.92	329.47	0	146.89	1,353.50	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	226.27	1,088.53	0	884.58	430.22	本公司提供物业服务、综合营销服务、互联网服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	246.08	474.85	0	304.77	416.16	本公司提供物业服务、系统服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	214.07	3.52	0	6.08	211.51	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	35.16	32.21	0	40.61	26.76	本公司提供物业服务、系统服务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	761.40	1,118.06	0	1,522.10	357.36	本公司提供物业服务、系统服务	经营性往来

大横琴（澳门）有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	51.00	148.64	0	149.67	49.97	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴餐饮服务有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	101.38	22.76	0	0.36	123.78	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴集团有限公司	控股股东	应收账款	43.49	201.91	0	208.34	37.06	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴置业有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	14.11	15.12	0	1.81	27.42	本公司提供物业服务	经营性往来
横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	58.01	120.96	0	144.07	34.90	本公司提供物业服务、绿植租摆	经营性往来
珠海大横琴城市建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	22.73	0.00	0	0.00	22.73	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴股份有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	21.54	131.96	0	69.21	84.29	本公司提供物业服务、绿植租摆、汽车租赁	经营性往来
珠海大横琴科技发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	33.42	45.65	0	45.18	33.89	本公司提供顾问服务	经营性往来
珠海市横琴新区建设工程质量检测	控股股东控制的公司	应收账款	11.27	31.80	0	33.81	9.26	本公司提供顾问服务	经营性往来

中心有限公司									
珠海斗门大横琴琴峰房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.60	8.23	0	6.09	2.74	本公司提供顾问服务	经营性往来
珠海大横琴资本有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	7.68	31.40	0	31.40	7.68	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴文化传媒有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.86	3.47	0	3.47	0.86	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海斗门大横琴电子有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	11.22	21.83	0	26.29	6.76	本公司提供顾问服务	经营性往来
珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.61	9.65	0	9.65	1.61	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海斗门大横琴产业发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	12.24	223.57	0	3.67	232.14	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴城投建设有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	4.49	27.83	0	12.32	20.00	本公司提供物业服务	经营性往来

琴澳联创（珠海）发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	2.50	22.23	0	22.93	1.80	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.08	30.62	0	27.97	3.73	本公司提供物业服务、顾问服务	经营性往来
珠海斗门大横琴房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.62	7.19	0	3.14	4.67	本公司提供物业服务、绿植租摆	经营性往来
珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.48	6.59	0	3.67	3.40	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海斗门大横琴琴雅房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.14	1.98	0	1.46	0.66	本公司提供物业服务	经营性往来
大横琴国际贸易（珠海）有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	10.20	0	8.53	1.67	本公司提供物业服务、绿植租摆	经营性往来
广东宝鹰建设科技有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	17.25	0	16.72	0.53	本公司提供物业服务、商品销售	经营性往来

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	22.17	0	18.52	3.65	本公司提供物业服务、顾问服务	经营性往来
珠海大横琴大厦开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	1.66	0	0.61	1.05	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴房地产租赁经营有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	4.97	0	1.83	3.14	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴孵化器管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	16.59	0	16.59	-	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	39.75	0	25.08	14.67	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴科学城开发管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	190.91	0	30.59	160.32	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	10.43	0	10.43	-	本公司提供物业服务	经营性往来

曜灵时代（广东）新能源科技有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	19.35	0	12.90	6.45	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海建工第五建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	-	71.92	0	51.71	20.21	本公司提供物业服务	经营性往来
琴航（广东横琴）科技有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	-	0.90	0	0.90	-	本公司提供物业服务	经营性往来
中国电建集团市政规划设计研究院有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	-	33.25	0	33.25	-	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海农村商业银行股份有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	-	3.40	0	3.40	-	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海先进集成电路研究院有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	-	9.45	0	8.64	0.81	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海横琴总部大厦发展有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	-	43.21	0	0.00	43.21	本公司提供综合营销、互联网+服务	经营性往来
珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	1.29	1.05	0	0.78	1.56	本公司预付租金和物业管理费	经营性往来

横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	2.00	0.00	0	0.00	2.00	本公司租赁押金	经营性往来
珠海大横琴餐饮服务有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	-	6.11	0	5.04	1.07	本公司预付餐费	经营性往来
珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	-	0.94	0	0.00	0.94	本公司租赁押金和水电	经营性往来
珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	0.66	0.00	0	0.31	0.35	本公司资金往来之押金保证金本公司提供受托管理服务	经营性往来
珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	33.90	0.00	0	33.40	0.50	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	6.80	0.00	0	0	6.80	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	0.50	0.88	0	0	1.38	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
珠海大横琴餐饮服务有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	28.72	0	0	28.72	本公司代收水电费	经营性往来

限公司									
横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	6.61	0	0	6.61	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴股份有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	3.69	0	0	3.69	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴集团有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	2.32	0	0	2.32	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴文化传媒有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	0.15	0	0	0.15	本公司代收水电费	经营性往来
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	0.13	0	0	0.13	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	-	0.12	0	0	0.12	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东的合营公司	其他应收款	-	76.16	0	0	76.16	本公司代收水电费	经营性往来
珠海大横琴	控股股东的联	其他应			0	0		本公司代收水	经营性往来

道路信息发展有限公司	营公司	收款	-	2.21			2.21	电费	
珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	25.68	0	0	0	25.68	本公司提供物业服务	经营性往来
珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	33.78	0	0	0	33.78	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	6.06	0	0	0	6.06	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东的合营公司	合同资产	4.29	0	0	0	4.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	1.29	0	0	0	1.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴安居投资有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.65	0	0	0	0.65	本公司提供装修工程服务	经营性往来
珠海大横琴商业经营管理有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.33	0	0	0	0.33	本公司提供装修工程服务	经营性往来

	横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.07	0	0	0	0.07	本公司提供装修工程服务	经营性往来
<b>小计</b>				<b>4,097.34</b>	<b>7,359.78</b>		<b>6,743.08</b>	<b>4,714.04</b>		
<b>上市公司的子公司及其附属企业</b>	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,836.90	1,332.87	0	936.51	7,233.26	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,087.52	561.85	0	368.38	11,280.99	本公司提供资金往来、租赁服务	经营性往来
	北京世联集金管理咨询服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	606.50	0.00	0	0.00	606.50	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	47.42	0.00	0	47.42	-	本公司提供资金往来	经营性往来 (注1)
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,318.39	1.10	0	25.22	1,294.27	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	潮州市世联环潮房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	62.45	0.00	0	0.00	62.45	本公司提供咨询服务	经营性往来

成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	215.00	0.00	0	0.00	215.00	本公司提供资金往来	经营性往来
大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	677.94	48.44	0	0.25	726.13	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	403.34	706.11	0	443.93	665.52	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	688.75	0.00	0	0.00	688.75	本公司提供资金往来	经营性往来
佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,688.82	1,271.54	0	587.48	5,372.88	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	240.00	0.00	0	240.00	-	本公司提供资金往来	经营性往来
佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3.79	147.85	0	8.52	143.12	本公司提供咨询服务	经营性往来
福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,523.17	38.49	0	24.58	1,537.08	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
福州市立丹行市场营销	本公司之控股子公司	其他应收款	794.44	6.10	0	800.54	-	本公司提供咨询服务	经营性往来

策划有限公司									
广西世联行 房地产代理 有限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	491.35	161.56	0	263.78	389.13	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
广州市善居 电子商务有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	93.90	24.88	0	1.31	117.47	本公司提供咨 询服务	经营性往来
贵阳世联房 地产顾问有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	897.61	234.88	0	287.52	844.97	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
邯郸世联卓 群房地产经 纪有限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	114.20	15.00	0	0.00	129.20	本公司提供资 金往来	经营性往来
杭州三箭装 饰工程有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	1,506.11	171.71	0	227.00	1,450.82	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
杭州世联卓 群房地产咨 询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	4,700.63	305.96	0	331.08	4,675.51	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
合肥世联先 锋房地产顾 问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应 收款	811.27	243.63	0	102.13	952.77	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
河南世联精 工房地产营 销策划有限	本公司之控股 子公司	其他应 收款	114.18	17.48	0	0.00	131.66	本公司提供咨 询服务	经营性往来

公司									
惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10.95	0.00	0	10.95	-	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	31.54	52.54	0	52.54	31.54	本公司提供咨询服务	经营性往来
惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	687.49	1,907.89	0	1,866.60	728.78	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	19.68	1.28	0	1.28	19.68	本公司提供资金往来	经营性往来
昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,995.12	635.11	0	347.38	3,282.85	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	49.30	949.00	0	736.87	261.43	本公司提供资金往来	经营性往来
南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	22.53	1.30	0	0.00	23.83	本公司提供咨询服务	经营性往来
南昌世联置	本公司之全资	其他应	1,659.27	5.80	0	42.84		本公司提供资	经营性往来

业有限公司	子公司	收款						1,622.23	金往来	
南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,724.16	31.00	0	2.51	2,752.65	本公司提供资金往来	经营性往来	
南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	306.20	38.04	0	94.75	249.49	本公司提供资金往来	经营性往来	
宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	615.15	114.00	0	6.32	722.83	本公司提供资金往来	经营性往来	
宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,039.52	80.27	0	47.30	1,072.49	本公司提供资金往来	经营性往来	
莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	368.39	2.38	0	0.00	370.77	本公司提供咨询服务	经营性往来	
青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	106.54	0.00	0	0.00	106.54	本公司提供资金往来	经营性往来	
泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	327.20	1.41	0	0.00	328.61	本公司提供咨询服务	经营性往来	
三明市立丹行房地产营	本公司之控股子公司	其他应收款	30.42	0.00	0	0.00	30.42	本公司提供咨询服务	经营性往来	

销策划有限公司									
三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	163.19	0.00	0	15.55	147.64	本公司提供资金往来	经营性往来
厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	996.51	730.76	0	349.93	1,377.34	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,101.04	49.16	0	300.00	850.20	本公司提供咨询服务	经营性往来
山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	12.95	295.51	0	308.46	-	本公司提供租赁服务	经营性往来
商丘帜远企业管理咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3.00	0.00	0	3.00	-	本公司提供资金往来	经营性往来
上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,227.26	1,721.24	0	3,276.84	671.66	本公司提供资金往来	经营性往来
深圳世联商业运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	25.00	0.02	0	0.00	25.02	本公司提供资金往来	经营性往来
深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,231.21	0.00	0	1,200.02	31.19	本公司提供资金往来	经营性往来

深圳世联桂园项目管理 有限公司	本公司之全资子公司	其他应 收款	446.10	0.00	4.05	229.99	220.16	本公司提供资 金往来	经营性往来
深圳世联君 汇不动产运 营管理有限 公司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	11,104.29	30.89	0	31.01	11,104.17	本公司提供资 金往来	经营性往来
深圳世联同 行共营地产 咨询有限公 司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	1,182.90	127.50	0	30.00	1,280.40	本公司提供资 金往来	经营性往来
深圳世联投 资有限公司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	17,762.44	90.00	0	1,940.00	15,912.44	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
深圳世联行 顾问服务有 限公司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	2,250.87	2,601.74	0	4,526.11	326.50	本公司提供资 金往来、咨询服 务	经营性往来
深圳市赋能 创新投资有 限公司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	1,382.04	23.00	0	0.00	1,405.04	本公司提供资 金往来	经营性往来
深圳先锋居 善科技有限 公司	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	42,780.62	9,225.99	0	6,717.67	45,288.94	本公司提供资 金往来、咨询服 务和渠道转介 服务	经营性往来
沈阳世联兴 业房地产顾	本公司之全 资子公 司	其他应 收款	4,700.82	28.16	0	6.49	4,722.49	本公司提供资 金往来、咨询服	经营性往来

问有限公司									务和租赁服务	
石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	534.00	143.89	0	115.79	562.10	115.79	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,742.08	232.27	0	63.44	2,910.91	63.44	本公司提供资金往来	经营性往来
四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,509.83	3,130.72	0	2,624.70	2,015.85	2,624.70	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
苏州居善网络技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	423.00	0.00	0	0.00	423.00	0.00	本公司提供资金往来	经营性往来
苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,242.78	1,202.62	0	1,443.12	2,002.28	1,443.12	本公司提供资金往来	经营性往来
唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	100.55	1.25	0	0.00	101.80	0.00	本公司提供咨询服务	经营性往来
武汉世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,054.58	611.83	0	622.80	10,043.61	622.80	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	710.00	0.00	0	0.00	710.00	本公司提供资金往来	经营性往来
西安世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,905.29	687.59	0	895.72	2,697.16	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1.00	0.00	0	0.00	1.00	本公司提供资金往来	经营性往来
扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	677.49	0.00	0	0.00	677.49	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	838.00	0.00	0	0.00	838.00	本公司提供资金往来	经营性往来
长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,628.11	107.24	0	120.54	2,614.81	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,669.30	733.14	0	416.30	3,986.14	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,124.89	107.00	0	51.63	2,180.26	本公司提供资金往来	经营性往来

重庆红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,091.52	9.00	0	104.00	3,996.52	本公司提供资金往来	经营性往来
重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,884.65	77.31	0	37.00	4,924.96	本公司提供资金往来	经营性往来
珠海横琴善居科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	804.33	233.86	0	0.00	1,038.19	本公司提供咨询服务	经营性往来
珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,933.00	173.98	0	62.98	2,044.00	本公司提供资金往来	经营性往来
珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,394.57	28.75	0	1,423.32	-	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
珠海横琴世联不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,191.00	284.72	0	248.72	3,227.00	本公司提供资金往来	经营性往来
珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,753.51	740.00	0	600.00	5,893.51	本公司提供资金往来	经营性往来
珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,000.88	761.14	0	234.20	2,527.82	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	390.93	2.28	0	1.11	392.10	本公司提供咨询服务	经营性往来
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	48.41	1,253.20	0	1,252.73	48.88	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	成都世联红璞住房租赁服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7.70	316.10	0	273.01	50.79	本公司提供资金往来、租赁服务	经营性往来
	深圳世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	0.00	150.34	0	0.00	150.34	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳更赢信息技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	0.00	0.24	0	0.00	0.24	本公司提供资金往来	经营性往来
	世联行（厦门）房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.00	8.67	0	0.00	8.67	本公司提供咨询服务	经营性往来
	龙岩上杭县宜居电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.00	15.14	0	0.00	15.14	本公司提供咨询服务	经营性往来
<b>小计</b>				<b>191,948.78</b>	<b>35,045.72</b>	<b>4.05</b>	<b>37,431.17</b>	<b>189,567.38</b>		
<b>其他关联人及其附属企业</b>	武汉新控城市运营服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	369.95	52.00	0	62.11	359.84	本公司提供物业服务	经营性往来

武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	35.21	45.15	0	3.39	76.97	本公司提供物业服务、车位服务	经营性往来
天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	15.71	0.00	0	0.00	15.71	本公司提供办公物业租赁服务	经营性往来
宁波中艾世联商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	29.57	29.07	0	29.59	29.05	本公司提供物业服务	经营性往来
普强时代（珠海横琴）信息技术有限公司	董事担任执行董事、经理的公司	应收账款	8.05	0.00	0	8.05	-	本公司提供物业服务	经营性往来
湖南财信世联商业运营管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	-	30.00	0	30.00	-	本公司提供顾问服务	经营性往来
深圳世联赣锋物业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	-	0.83	0	0.83	-	本公司提供物业服务	经营性往来
上海沪腾房地产有限公司	监事担任董事的公司（2024年9月27日离任）	应收账款	-	166.00	0	0.00	166.00	本公司提供物业服务	经营性往来
武汉新控城市运营服务	本公司之联合营企业	预付账款	86.00	0.00	0	0.00	86.00	本公司提供物业管理服务	经营性往来

有限公司									
武汉都市世联资产管理 有限公司	本公司之联合 营企业	预付账 款	2.05	0.00	0	2.05	-	本公司预付租 金	经营性往来
武汉都市世联资产管理 有限公司	本公司之联合 营企业	其他应 收款	8.97	0.00	0	0.00	8.97	本公司资金往 来之押金保证 金	经营性往来
天津市润泽 基金销售有 限公司	本公司之联合 营企业	其他应 收款	-	14.96	0	0.00	14.96	本公司提供租 赁服务	经营性往来
<b>小计</b>			<b>555.51</b>	<b>338.01</b>	<b>-</b>	<b>136.02</b>	<b>757.50</b>		
<b>总计</b>			<b>196,601.63</b>	<b>42,743.51</b>	<b>4.05</b>	<b>44,310.27</b>	<b>195,038.92</b>		

注 1：北京世联行兴业房地产经纪有限公司、商丘帜远企业管理咨询有限公司于 2025 年注销，本公司已核销其往来款项。

公司负责人（法定代表人）：陈卫城

主管会计工作负责人：陈志聪

会计机构负责人：童朝军