

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2025-042 号

茂业商业股份有限公司
2025 年半年度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2025年半年度主要经营数据披露如下：

一、2025年半年度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

二、2025年半年度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入同比变动（%）	主营业务成本同比变动（%）	毛利率同比变动（%）	占主营业务收入比例（%）
成都	百货	9,493.94	6,331.76	33.31	-21.61	-15.81	减少 4.60 个百分点	9.44
	购物中心	1,586.74	137.19	91.35	-19.12	-25.91	增加 0.79 个百分点	1.58
南充	百货	144.09		100.00	-41.50	-100.00	增加 0.08 个百分点	0.14
绵阳	百货	1,004.39	53.72	94.65	-25.68	-36.88	增加 0.95 个百分点	1.00
菏泽	百货	1,893.43	1,059.46	44.05	-15.91	-17.82	增加 1.30 个百分点	1.88

重庆	购物中心	1,129.18		100.00	-28.90	-100.00	增加 0.61 个百分点	1.12
泰州	百货	1,927.30	135.30	92.98	-32.62	-59.20	增加 4.57 个百分点	1.92
深圳	百货	42,137.62	30,208.58	28.31	-20.46	-15.40	减少 4.29 个百分点	41.89
	奥特莱斯	1,064.81		100.00	-15.14			1.06
珠海	百货	1,387.64		100.00	-19.31			1.38
呼和 浩特	百货	8,002.15	3,854.62	51.83	-25.02	-21.45	减少 2.19 个百分点	7.95
	购物中心	15,746.88	1,961.60	87.54	-19.45	-13.88	减少 0.81 个百分点	15.65
包头	百货	992.26		100.00	-35.93			0.99
	购物中心	156.56		100.00	-73.32			0.16
合计		86,666.99	43,742.21	49.53	-21.70	-16.38	减少 3.21 个百分点	86.15

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二五年八月二十七日