

证券代码：838378

证券简称：阳光医疗

主办券商：英大证券

## 合肥阳光医疗科技股份有限公司 关于公司固定资产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

根据合肥阳光医疗科技股份有限公司（以下简称“公司”）业务的实际发展情况，为降低公司营运成本，提高资产使用效率，公司决定将A栋三层东侧、四层以及B\C\D\E\F\G 6栋厂房作为租赁使用并提交公司董事会审议。

根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的第十三条中（四）“有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：自用建筑物停止自用，改为出租”该房地产将由固定资产转为投资性房地产进行计量。

### 二、本次转为投资性房地产明细及相关情况如下：

1、计入投资性房地产按公允价值计量模式进行计量的日期：2025年1月1日

2、房产情况：

| 序号 | 权证编号                      | 房产面积/m²  | 所处位置              | 土地面积/m²  |
|----|---------------------------|----------|-------------------|----------|
| 1  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8040001 号 | 2957.67  | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 | 30194.82 |
| 2  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8040004 号 | 5718.78  | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |
| 3  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8040007 号 | 13079.23 | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |
| 4  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8040000 号 | 8325.13  | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |
| 5  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8039989 号 | 1807.78  | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |
| 6  | 皖（2024）合肥市不动产权第 8040005 号 | 8994.13  | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |
| 7  | 建字第 340101202131085 号     | 2630.3   | 高新区柏堰湾路与方兴大道交口西北角 |          |

三、 会议审议情况

2025 年 8 月 25 日，公司召开第四届董事会第三次会议审议通过《关于公司固定资产转为投资性房地产的议案》。表决结果：同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，该议案尚需提交股东大会审议。

四、 对公司的影响

公司利用闲置房产对外出租，有利于提升资产效率，能增加公司收益，符合全体股东的利益，不会对公司和股东造成重大不利影响。

五、 备查文件目录

（一）、《合肥阳光医疗科技股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

合肥阳光医疗科技股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 26 日