

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-069

珠海中富实业股份有限公司

关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 本次被担保对象公司全资子公司长沙中富瓶胚有限公司最近一期经审计资产负债率超过 70%。
- 公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，上述担保均是合并报表范围内公司及控股子公司之间的担保。

一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司长沙中富瓶胚有限公司（以下简称“长沙瓶胚”）拟向银行申请流动资金贷款 1000 万元，拟以全资子公司南宁诚意包装有限公司（以下简称“南宁包装”）名下不动产为上述贷款提供抵押，公司为长沙瓶胚提供连带责任保证担保。

此次贷款额度在公司 2024 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：长沙中富瓶胚有限公司
- 2、成立日期：2002 年 07 月 30 日
- 3、住所：中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区长沙经开区区块南山路 48 号 1#多层丁类厂房 101 室一楼
- 4、法定代表人：周雨凑
- 5、注册资本：2500 万人民币

6、主营业务：许可项目：饮料生产；食品用塑料包装容器工具制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品用塑料包装容器工具制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7、股权结构：公司持有长沙瓶胚 100%股权。

8、被担保人长沙瓶胚信用状况良好，不是失信被执行人。

9、主要财务指标：

单位：元

项目	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	22,495,121.53	34,918,333.85
负债总额	29,759,109.45	43,734,052.28
其中：银行贷款总额	8,500,000.00	8,000,000.00
流动负债总额	21,247,551.81	35,734,052.28
净资产	-7,263,987.92	-8,815,718.43
项目	2024 年 1-12 月 (经审计)	2025 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	20,811,301.62	12,327,925.48
利润总额	-2,658,479.52	-1,551,730.51
净利润	-2,658,479.52	-1,551,730.51

三、抵押物基本情况

1、以南宁包装名下位于西乡塘区科园西十路 15 号综合楼邕房权证字第 02358860 号、西乡塘区科园西十路 15 号厂房邕房权证字第 02358861 号、南宁市高新区科园西十路 15 号南宁国用(2014)第 627238 号的工业用房抵押，具体如下：

权利人	不动产权证编号		土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
	土地使用权	房屋建筑物		
南宁诚意包装有限公司	南宁国用(2014)第 627238 号	邕房权证字第 02358860 号、邕房权证字第 02358861 号	16212.93	8885.74

2、根据湖南公信合达房地产土地资产评估有限公司于 2025 年 6 月 24 日出具的《房地产预评估函》[湘公信合达望房评预字(2025)第 G0605 号]，上述不动产评估价值为 1838.64 万元。除本次抵押外，上述不动产不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

四、协议的主要内容

- 1、授信额度：1000 万元；
- 2、借款用途：日常经营周转；
- 3、借款期限：1 年；
- 4、年 利 率：以银行最终审批利率为准；
- 5、南宁包装以其名下的不动产为上述贷款提供抵押担保；
- 6、由公司提供连带责任保证。

具体内容以最终签订的合同为准。

五、董事会意见

董事会认为：长沙瓶胚与南宁包装均是公司的全资子公司，财务风险处于公司可控范围之内；本次融资有助于全资子公司的发展，有利于促进其经营发展和业务规模的扩大，提高其经营效率和盈利能力，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币24,690.86万元，占公司2024年度经审计的净资产的比例为110.74%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

七、备查文件

1、公司第十一届董事会2025年第十四次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025年8月26日