

证券代码：002528

证券简称：ST英飞拓

公告编号：2025-046

**深圳英飞拓科技股份有限公司**  
**关于拟出售盘活部分不动产的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳英飞拓科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月25日召开第六届董事会第二十四次会议、第六届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》。现将相关情况公告如下：

**一、交易概述**

1. 为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。
2. 为保证交易的顺利进行，提高效率，董事会同意授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等，授权有效期至相关授权事项办理完毕之日止。
3. 本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

**二、交易标的基本情况**

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况：

单位：万元

序号	坐落地址	权证编号	目前用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面原值	截至2025年7月31日	
						累计折旧	账面价值
1	西安市高新区创业广场	西安市房权证高新区字第105010605-2-1-B1305	出租	267.24	180.52	145.54	34.98

序号	坐落地址	权证编号	目前用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面原值	截至 2025 年 7 月 31 日	
						累计折旧	账面价值
2	西安高科尚都 one 尚城-A10504	陕 2019 西安市不动产权第 0273473 号	出租	104.25	92.73	27.73	65.00
3	西安高科尚都 one 尚城-A10505	陕 2019 西安市不动产权第 0273474 号	出租	255.62	228.13	68.14	159.99
4	拱墅区万通中心 2 幢 901 室	杭拱国用(2015)第 009593 号	出租	314.62	812.88	368.85	444.03
5	拱墅区万通中心 2 幢 910 室	杭拱国用(2015)第 009592 号	出租	138.34	357.43	162.19	195.24
6	拱墅区万通中心车位号 280 号	/	出租	/	17.71	7.98	9.73
7	拱墅区万通中心车位号 281 号	/	空置	/	7.79	3.59	4.20
8	南昌绿地紫峰大厦 1303 房产	赣(2020)南昌市不动产权第 0127928 号	空置	257.80	240.37	61.30	179.07
9	南昌绿地紫峰大厦 1804 房产	赣(2019)南昌市不动产权第 0223184 号	空置	282.86	262.45	71.85	190.60
10	武汉市武昌区水果湖街中北路 126 号尚城国际/栋 23 层 16 室	鄂(2017)武汉市武昌不动产权第 0049515 号	出租	45.40	83.06	31.08	51.98
11	武汉市武昌区水果湖街中北路 126 号尚城国际/栋 23 层 17 室	鄂(2017)武汉市武昌不动产权第 0049494 号	出租	76.78	140.46	52.55	87.91
12	湖北省武汉市武昌区水果湖街中北路 126 号尚城国际/栋 23 层 18 室	鄂(2017)武汉市武昌不动产权第 0049514 号	出租	51.25	93.76	35.08	58.68
13	天河区天河路 490 号 3616 房	粤房地权证穗字第 0150088412 号	出租	115.93	253.71	177.91	75.80
14	天河区天河路 490 号 3617 房	粤房地权证穗字第 0150088434 号	出租	140.59	307.67	215.75	91.92
15	成都武侯区航空路 6 号 4 栋 1 单元 8 层 802 号	成房权证监证字第 2143247 号	自用	210.05	270.00	188.32	81.68
16	昆明市盘龙区王旗营金领地大厦 21 层办公 1 室	昆房权证(昆明市)字第 201119808 号	出租	258.11	218.23	150.96	67.27
17	昆明市盘龙区王旗营	盘个国用(2014)	空置	/	/	/	/

序号	坐落地址	权证编号	目前用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面原值	截至 2025 年 7 月 31 日	
						累计折旧	账面价值
	金领地大厦-1 层车位 43 室	第 008403 号					

截至 2025 年 7 月 31 日，以上不动产合计账面价值 1,798.08 万元，占公司最近一期（2024 年 12 月 31 日）经审计的归属于上市公司股东净资产的 10.25%。

### 三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产，出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价，将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

### 四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售部分不动产的目的是盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率。本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常经营。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控，对公司财务状况和经营成果的影响将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

### 五、备查文件

1. 第六届董事会审计与风险管理委员会第十六次会议决议；
2. 第六届董事会第二十四次会议决议；
3. 第六届监事会第二十三次会议决议。

特此公告。

深圳英飞拓科技股份有限公司

董事会

2025年8月27日