

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2025-032

债券代码：524046.SZ

债券简称：24 皮城 01

海宁中国皮革城股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	469,048,837.80	469,883,516.86	-0.18%

归属于上市公司股东的净利润（元）	46,311,047.62	59,299,444.40	-21.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	45,913,630.90	47,167,536.85	-2.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	232,089,545.21	249,272,635.16	-6.89%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.05	-20.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.05	-20.00%
加权平均净资产收益率	0.55%	0.71%	-0.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,986,168,640.32	13,280,806,368.13	-2.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,476,187,001.70	8,438,077,424.12	0.45%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		37,257		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267.00	0.00	不适用	0	
海宁市潮升科技产业投资集团有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800.00	0.00	不适用	0	
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	1.49%	19,150,000.00	0.00	不适用	0	
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路2号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691.00	0.00	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.81%	10,353,269.00	0.00	不适用	0	
林文娟	境内自然人	0.41%	5,291,029.00	0.00	不适用	0	
陆飞	境内自然人	0.39%	5,000,000.00	0.00	不适用	0	
兴业财富资产—兴业银行—江西中文传媒蓝海	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用	0	

国际投资有限公司						
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路1号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用	0
胡鸣	境内自然人	0.33%	4,239,400.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市潮升科技产业投资集团有限公司均为海宁市国有资本投资运营有限公司之全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人陆飞通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,000,000股，通过普通证券账户持有公司股份0股；自然人胡鸣通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,239,400股，通过普通证券账户持有公司股份0股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

（1） 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司	24皮城01	524046.SZ	2024年12月03日	2027年12月03日	40,000	2.30%

债券（第一期）						
海宁中国皮革城股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 海宁皮革 MTN001	102482739	2024 年 06 月 26 日	2026 年 06 月 26 日	30,000	2.20%
海宁中国皮革城股份有限公司 2025 年度第一期超短期融资券	25 海宁皮革 SCP001	012581910	2025 年 08 月 12 日	2026 年 05 月 09 日	30,000	1.67%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	32.57%	34.45%
项目	本报告期	上年同期

三、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 48,981.27 万元（其中，主营业务收入 46,378.01 万元、其他业务收入 526.87 万元），同比下降 2.44%。物业租赁及管理方面，物业租赁及管理实现收入 29,316.11 万元，同比下降 1.06%，主要系租金水平略有下降；商铺及配套物业销售方面，实现销售 2,419.58 万元，同比下降 34.27%，主要系子公司成都皮革城二期项目等销售减少；金融服务方面，实现收入 9,705.82 万元（含利息收入 764.82 万元、已赚担保费 174.90 万元、手续费及佣金收入 1,136.66 万元），同比下降 11.94%，主要系金融服务业务优化业务结构，部分业务收缩所致；健康医疗方面，进一步提升综合实力和医疗服务质量，打造优质服务品牌，实现收入 3,484.08 万元，同比增长 11.78%；商品销售及服务方面，实现产业供应链商贸等业务收入 2,851.53 万元，同比增长 85.13%。报告期内公司营业总成本 45,193.05 万元，同比增长 2.84%。其中，营业成本同比增长 4.31%，税金及附加同比增长 26.97%；此外，报告期内联营企业投资收益同比增加，信用减值计提同比增加。综上，报告期内，公司实现利润总额 8,643.92 万元，同比下降 25.29%；归属于上市公司股东的净利润 4,631.10 万元，同比下降 21.90%。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事长：黄征
2025年8月27日