

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2025-032

绿地控股集团股份有限公司

关于公司及控股子公司 2022 年至 2025 年上半年涉及诉讼的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 21 日收到中国证券监督管理委员会上海监管局（以下简称“上海证监局”）出具的行政监管措施决定书（沪证监决[2025]79 号）。根据行政监管措施决定书责令整改的要求，现将公司及控股子公司 2022 年至 2025 年上半年涉及诉讼事项情况进行公告。

●公司所处的房地产及基建行业进入深度调整期，公司及控股子公司所涉及的相关诉讼事项出现一定程度上升。对此，公司始终高度重视，并把诉讼化解工作摆在重要位置，采取组建工作专班、实施领导包案、强化督办考核、完善重大诉讼化解机制等措施，全力予以推进。经过公司妥善处理，过往的诉讼事项，大部分处于已决状态。对于未决诉讼事项，公司也将持续加大工作力度，予以妥善处理，进一步减小对公司经营活动的影响，依法保护公司及广大投资者的合法权益。

● 2022 至 2024 年，公司已依据有关会计准则的要求和实际情况在相应的年报中进行了会计处理及披露。鉴于部分案件尚未审理、判决、执行，其对公司本期利润及期后利润的影响存在一定的不确定性，最终实际影响以法院/仲裁生效判决/裁决为准。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按要求履行信息披露义务。

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 21 日收到中国证券监督管理委员会上海监管局（以下简称“上海证监局”）出具的行政监

管措施决定书（沪证监决[2025]79号）。根据行政监管措施决定书责令整改的要求，现将公司及控股子公司2022年至2025年上半年涉及诉讼事项情况补充公告如下：

过去几年，受多重因素的影响，公司所处的房地产及基建行业进入深度调整期，行业上下游相关诉讼纠纷增多。在此背景下，公司及控股子公司所涉及的建设工程施工/采购诉讼纠纷、房地产买卖/租赁诉讼纠纷等出现一定程度上升。

一、2022年涉及诉讼情况

2022年，公司及控股子公司涉及诉讼3655件，累计金额193.24亿元。其中，已决诉讼3641件，累计金额187.23亿元；未决诉讼14件，累计金额6.02亿元。

1. 被诉事项情况

2022年，公司及控股子公司作为被告的诉讼事项共有3128件，累计金额139.94亿元。其中，已决诉讼3118件，累计金额138.50亿元；未决诉讼10件，累计金额1.44亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷2378件，金额76.69亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷392件，金额1.49亿元；其他诉讼纠纷358件，金额61.76亿元。

2. 主诉事项情况

2022年，公司及控股子公司作为原告的诉讼事项共有527件，累计金额53.30亿元。其中，已决诉讼523件，累计金额48.73亿元；未决诉讼4件，累计金额4.58亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷404件，金额43.79亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷79件，金额1.05亿元；其他诉讼纠纷44件，金额8.46亿元。

二、2023年涉及诉讼情况

2023年，公司及控股子公司涉及诉讼4309件，累计金额317.47亿元。其中，已决诉讼4261件，累计金额303.31亿元；未决诉讼48件，累计金额14.15亿元。

1. 被诉事项情况

2023年，公司及控股子公司作为被告的诉讼事项共有3576件，累计金额224.41亿元。其中，已决诉讼3538件，累计金额215.50亿元；未决诉讼38件，累计金额8.90亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷2302件，

金额 117.82 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 843 件，金额 5.94 亿元；其他诉讼纠纷 431 件，金额 100.65 亿元。

2. 主诉事项情况

2023 年，公司及控股子公司作为原告的诉讼事项共有 733 件，累计金额 93.06 亿元。其中，已决诉讼 723 件，累计金额 87.81 亿元；未决诉讼 10 件，累计金额 5.25 亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷 495 件，金额 56.52 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 154 件，金额 3.03 亿元；其他诉讼纠纷 84 件，金额 33.51 亿元。

三、2024 年涉及诉讼情况

2024 年，公司及控股子公司涉及诉讼 8801 件，累计金额 390.36 亿元。其中，已决诉讼 8082 件，累计金额 348.32 亿元；未决诉讼 719 件，累计金额 42.04 亿元。

1. 被诉事项情况

2024 年，公司及控股子公司作为被告的诉讼事项共有 8082 件，累计金额 348.32 亿元。其中，已决诉讼 6674 件，累计金额 272.14 亿元；未决诉讼 1408 件，累计金额 76.18 亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷 4991 件，金额 145.61 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 2400 件，金额 20.27 亿元；其他诉讼纠纷 691 件，金额 182.44 亿元。

2. 主诉事项情况

2024 年，公司及控股子公司作为原告的诉讼事项共有 719 件，累计金额 42.04 亿元。其中，已决诉讼 616 件，累计金额 21.61 亿元；未决诉讼 103 件，累计金额 20.43 亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷 410 件，金额 33.72 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 194 件，金额 1.58 亿元；其他诉讼纠纷 115 件，金额 6.74 亿元。

四、2025 年上半年涉及诉讼情况

2025 年上半年，公司及控股子公司涉及诉讼 6998 件，累计金额 298.24 亿元。其中，已决诉讼 4185 件，累计金额 85.03 亿元；未决诉讼 2813 件，累计金额 213.21 亿元。

1. 被诉事项情况

2025 年上半年，公司及控股子公司作为被告的诉讼事项共有 6496 件，累计

金额 254.53 亿元。其中，已决诉讼 3961 件，累计金额 77.39 亿元；未决诉讼 2535 件，累计金额 177.14 亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷 3805 件，金额 109.08 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 2109 件，金额 7.26 亿元；其他诉讼纠纷 582 件，金额 138.19 亿元。

2. 主诉事项情况

2025 年上半年，公司及控股子公司作为原告的诉讼事项共有 502 件，累计金额 43.71 亿元。其中，已决诉讼 224 件，累计金额 7.64 亿元；未决诉讼 278 件，累计金额 36.07 亿元。按诉讼类别划分：建设工程施工/采购诉讼纠纷 193 件，金额 36.94 亿元；房地产买卖/租赁诉讼纠纷 135 件，金额 1.56 亿元；其他诉讼纠纷 174 件，金额 5.21 亿元。

五、相关诉讼事项对公司的可能影响

1. 近年来，公司所处的房地产及基建行业进入深度调整期，在此背景下，公司及控股子公司所涉及的相关诉讼事项出现一定程度上升。对此，公司始终高度重视，并把诉讼化解工作摆在重要位置，采取组建工作专班、实施领导包案、强化督办考核、完善重大诉讼化解机制等措施，全力予以推进。经过公司妥善处理，过往的诉讼事项，大部分处于已决状态。对于未决诉讼事项，公司也将持续加大工作力度，予以妥善处理，进一步减小对公司经营活动的影响，依法保护公司及广大投资者的合法权益。此外，公司后续可能涉及的新增相关诉讼仍存在一定的不确定性，公司将及时按要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

2. 2022 至 2024 年，公司已依据有关会计准则的要求和实际情况在相应的年报中进行了会计处理及披露。鉴于部分案件尚未审理、判决、执行，其对公司本期利润及期后利润的影响存在一定的不确定性，最终实际影响以法院/仲裁生效判决/裁决为准。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、整改措施

公司将认真吸取教训、举一反三，进一步加强诉讼信息披露管理，不断提高信息披露质量和公司规范运作水平。为此，将在下一步工作中落实以下措施：

1. 准确统计。公司按监管要求及时统计发生的诉讼和仲裁事项，确保相关信息及时、准确、完整。

2. 及时披露。严格按照《上海证券交易所股票上市规则》的要求，对涉案金

额超过 1000 万元且占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上的重大诉讼、仲裁事项，以及连续 12 个月内发生的诉讼和仲裁事项涉案金额累计达到前述标准的，均及时进行临时公告予以披露，并在年度报告中予以汇总披露。

3. 完善制度。进一步完善公司重大内部信息管理制度，督促相关业务部门、子公司按照公司重大内部信息管理要求，密切关注、跟踪日常事务中与信息披露相关的事项，严格执行重大内部信息报告机制。

4. 加强培训。持续加强对相关人员的培训，定期组织相关人员学习《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等法律法规，强化各部门、各子公司责任主体的披露意识，切实履行信息披露义务，提高信息披露质量。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025 年 8 月 27 日