

凯撒同盛发展股份有限公司
关于 2025 年上半年计提资产减值准备及确认其他权益工具
投资公允价值变动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

凯撒同盛发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 8 月 26 日召开了第十一届董事会第二十次会议，会议审议通过了《关于 2025 年上半年计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现将有关情况公告如下：

一、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的原因

公司遵循《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定，为真实准确地反映公司截至 2025 年 6 月 30 日的财务状况和经营成果，公司对合并范围内资产进行全面减值测试。基于谨慎性原则，公司对账面价值不为零的合营及联营企业长期股权投资进行价值估值，对存在减值迹象的资产按照可收回金额低于账面价值的差额计提资产减值准备，同时依据公允价值计量要求对其他权益工具投资实施价值重估程序。

2025 年上半年具体情况如下：

类别	项目	本期发生额 (万元)	上年同期发 生额 (万元)
资产减值损失	长期股权投资减值	813.88	-
小计		813.88	-
其他综合收益（减少）	其他权益工具投资	852.76	-
	长期股权投资	511.95	-
小计		1,364.71	-
信用减值损失	应收账款坏账	80.68	335.72
	其他应收款坏账	334.20	388.47
小计		414.88	724.19

类别	项目	本期发生额 (万元)	上年同期发 生额 (万元)
合计		2,593.47	724.19

二、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的变动说明

1、资产减值说明：主要为公司持有的北京嘉宝润成免税品商贸有限公司因长期亏损，报告期内经其股东会及董事会决议将停止运营，因此不再符合持续经营假设，故公司对其长期股权投资进行了减值处理。

2、其他综合收益：基于海航集团破产重整专项服务信托份额，公司根据信托成立时的评估价值及后续价值波动进行估值，并相应调整公允价值变动。2025年上半年确认该信托价值减少 1,364.71 万元，相应减少的价值计入其他综合收益。

3、信用减值损失：主要对重组债权款估计违约概率提高而相应调整减值损失。

三、对公司的影响

本次计提资产减值损失，将减少公司 2025 年上半年净利润 813.88 万元，减少 2025 年上半年股东所有者权益 488.33 万元。本次确认其他权益工具投资公允价值变动，将减少公司 2025 年上半年其他综合收益 1,364.71 万元，减少 2025 年上半年度股东所有者权益 1,363.86 万元。本次计提坏账，增加信用减值损失，减少 2025 年上半年净利润 414.88 万元。

四、审计委员会关于本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的说明

公司遵循《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定进行计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动。公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过了《关于 2025 年上半年计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》，并同意将该议案提交董事会审议。

五、备查文件

- 1、第十一届董事会第二十次会议决议；
- 2、第十一届董事会审计委员会第十七次会议决议。

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司董事会

2025 年 8 月 27 日