

债券代码：258483.SH

债券简称：25 北辰 F2

债券代码：258224.SH

债券简称：25 北辰 F1

债券代码：254174.SH

债券简称：24 北辰 F1

债券代码：185738.SH

债券简称：22 北辰 G1

债券代码：185114.SH

债券简称：21 北辰 G2

债券代码：188461.SH

债券简称：21 北辰 G1

北京北辰实业股份有限公司

关于发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的公告

一、重大损失情况

（一）发生损失主体的基本情况

公司名称：北京北辰实业股份有限公司

法定代表人：张杰

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号

（二）损失相关事由的具体情况、发生时间

2025 年 1-6 月，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）发生超过上年末净资产百分之十的重大损失，主要是由于受市场环境影 响，为加速项目去化及现金回笼，公司根据市场情况动态调整了营销策略，同时对部分房地产项目计提存货跌价准备。

（三）决策情况

本公司于 2025 年 8 月 22 日召开第十届董事会第三十七次会议，审议通过了《2025 年半年度计提资产减值准备的议案》，批准本公司截至 2025 年 6 月 30 日止境内半年度报告、报告摘要及境外中期业绩公告、中期报告。

（四）涉及的损失金额

2025 年 1-6 月，公司合并报表归属于母公司股东的净利润为-15.85 亿元，净利润为-17.04 亿元，损失金额超过上年末净资产的百分之十。

二、对生产经营和偿债能力的具体影响

公司各业务板块正常经营，截至 2025 年 6 月末，公司货币资金余额为 74.41 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全，不存在债务展期情况，到期债务均正常兑付。相关损失对公司的生产经营和偿债能力不会构成不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司关于发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的公告》之盖章页）

北京北辰实业股份有限公司

2025年8月25日

