

证券代码：688757

证券简称：胜科纳米

公告编号：2025-027

胜科纳米（苏州）股份有限公司

关于变更借款抵押物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

胜科纳米（苏州）股份有限公司（以下简称“公司”）拟于近日变更向中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行、招商银行股份有限公司苏州分行、上海浦东发展银行股份有限公司苏州分行和苏州银行股份有限公司工业园区支行（以下简称“银团”）申请中长期贷款额度的抵押物。现根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》的有关规定，将具体内容公告如下：

一、原抵押物的情况

公司分别于2021年12月21日、2022年1月6日召开第一届董事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于向银行申请银团贷款暨提供担保的议案》，同意公司以土地使用权为抵押，为公司向银团申请总计本金金额不超过等值人民币70,000万元的中长期贷款额度提供抵押担保，用于公司新建总部及研发生产基地项目。

原抵押物情况如下：

抵押人	抵押资产	不动产权证书编号	权利类型	位置	面积
胜科纳米（苏州）股份有限公司	土地	苏（2021）苏州工业园区不动产权第0000183号	国有建设用地使用权	苏州工业园区东堰里路东、赵家上路南	19,452.95平方米

二、抵押物变更情况

目前公司新建总部及研发生产基地项目已经建设竣工，根据办证流程，公司已将原抵押物（编号为“苏（2021）苏州工业园区不动产权第0000183号”的不动产权证）送至不动产登记中心办理新证，目前已经换发为新的编号为“苏（2025）苏州工业园区不动产权第0000086号”不动产权证。

由于公司与银团签订的《公司“新建总部及研发生产基地项目”固定资产银团贷款抵押合同》约定，公司作为抵押人应在新建总部及研发生产基地项目形成的房产取得不动产证后，及时与银团签署新的抵押合同并办理抵押手续。

因此，本次公司拟重新与银团签署抵押合同，更新抵押物，并办理新的不动产证的抵押登记手续。

变更后抵押物情况如下：

抵押人	抵押资产	不动产证书编号	权利类型	位置	面积
胜科纳米（苏州）股份有限公司	土地、房屋	苏（2025）苏州工业园区不动产权第0000086号	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	苏州工业园区朝前路9号	土地面积： 19,452.95平方米/ 建筑面积： 67,282.53平方米

三、对公司的影响

本次公司变更银团贷款项下抵押物，公司以自有土地、房屋等资产向银行抵押贷款，符合公司实际经营情况及整体融资安排，抵押风险可控，不会对公司正常经营产生不利影响，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益，同时公司将严格按照《上海证券交易所科创板股票上市规则》的相关规定履行信息披露义务。

特此公告。

胜科纳米（苏州）股份有限公司

董事会

2025年8月28日