

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	三、（一）	1,930,427,885.35	1,783,949,766.77
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	三、（二）	1,150,185,785.70	1,453,516,385.37
应收款项融资			
预付款项	三、（三）	217,165,590.37	178,919,824.69
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	三、（四）	2,969,134,813.02	4,272,838,531.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	三、（五）	8,073,668,748.90	8,237,744,729.15
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	三、（六）	188,580,597.81	171,992,911.21
流动资产合计		14,529,163,421.15	16,098,962,148.39
非流动资产：			
发放贷款和垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	三、（七）	43,942,081.19	43,942,081.19
其他权益工具投资	三、（八）	242,890,279.00	242,364,979.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	三、（九）	573,482,190.00	573,482,190.00
固定资产	三、（十）	314,153.68	385,046.26
在建工程	三、（十一）	298,760.00	205,180.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,033,444.30	1,033,444.30
其他非流动资产	三、（十二）	715,958,991.91	715,958,991.91
非流动资产合计		1,577,919,900.08	1,577,371,912.66
资产总计		16,107,083,321.23	17,676,334,061.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2025年6月30日

单位:元 币种:人民币

编制单位:金乡城投投资运营集团有限公司

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款	三、(十三)	795,138,733.05	814,724,299.44
向中央银行借款*			
拆入资金*			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	三、(十四)	1,597,224,136.00	802,319,695.24
应付账款	三、(十五)	157,863,540.89	273,560,087.42
预收款项	三、(十六)	304,772.00	176,386.00
合同负债	三、(十七)	234,934,500.76	176,746,634.37
卖出回购金融资产款*			
吸收存款及同业存放*			
代理买卖证券款*			
代理承销证券款*			
应付职工薪酬		18,700.00	38,700.00
应交税费		2,697,473.73	7,760,400.19
其他应付款	三、(十八)	2,508,427,017.52	4,487,174,951.10
其中:应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金*			
应付分保账款*			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		700,336,514.92	1,045,206,684.92
其他流动负债	三、(十九)	20,748,600.46	15,511,492.49
流动负债合计		6,017,693,989.33	7,623,219,331.17
非流动负债:			
保险合同准备金*			
长期借款	三、(二十)	1,937,699,000.00	1,852,799,100.00
应付债券	三、(二十一)	139,595,331.75	139,595,331.75
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	三、(二十二)	3,330,670,000.00	3,386,760,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,407,964,331.75	5,379,154,431.75
负债合计		11,425,658,321.08	13,002,373,762.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		1,049,910,000.00	1,049,910,000.00
其他权益工具		92,840,000.00	92,840,000.00
其中:优先股			
永续债			
资本公积		2,202,677,934.44	2,202,677,934.44
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		97,269,600.96	97,269,600.96
一般风险准备*			
未分配利润		965,100,629.67	955,250,592.08
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		4,407,798,165.07	4,397,948,127.48
少数股东权益		273,626,835.08	276,012,170.65
所有者权益(或股东权益)合计		4,681,425,000.15	4,673,960,298.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		16,107,083,321.23	17,676,334,061.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注:标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		297,292,680.67	438,269,946.42
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款		244,550,716.38	524,316,056.91
应收款项融资			
预付款项		90,905,426.61	96,698,860.93
其他应收款		4,281,829,584.94	3,717,244,082.11
其中：应收利息			
应收股利			
存货		3,816,275,881.41	3,877,362,299.61
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		86,540,146.19	70,075,822.71
流动资产合计		8,817,394,436.20	8,723,967,068.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,135,212,731.14	2,135,212,731.14
其他权益工具投资		242,890,279.00	242,364,979.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		573,482,190.00	573,482,190.00
固定资产		275,706.59	345,063.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		-	-
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		678,821,734.98	678,821,734.98
非流动资产合计		3,630,682,641.71	3,630,226,698.56
资产总计		12,448,077,077.91	12,354,193,767.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

魏春玲

母公司资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		37,034,430.56	37,039,004.17
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,516,224,136.00	833,619,695.24
应付账款		32,043,256.89	130,012,672.36
预收款项		304,772.00	176,386.00
合同负债		88,654,104.59	96,906,161.47
应付职工薪酬		18,700.00	38,700.00
应交税费		403,143.51	404,225.98
其他应付款		4,166,002,719.78	4,485,278,082.29
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		429,925,208.81	732,522,440.99
其他流动负债		7,583,364.82	8,326,049.94
流动负债合计		6,278,193,836.96	6,324,323,418.44
非流动负债：			
长期借款		945,900,000.00	794,650,000.00
应付债券		139,595,331.75	139,595,331.75
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		440,990,000.00	478,440,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,526,485,331.75	1,412,685,331.75
负债合计		7,804,679,168.71	7,737,008,750.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,049,910,000.00	1,049,910,000.00
其他权益工具		92,840,000.00	92,840,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,474,309,109.30	2,474,309,109.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		97,269,600.96	97,269,600.96
未分配利润		929,069,198.94	902,856,306.80
所有者权益（或股东权益）合计		4,643,397,909.20	4,617,185,017.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,448,077,077.91	12,354,193,767.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2025年1-6月

编制单位：金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		518,545,778.41	515,013,695.35
其中：营业收入	三、（二十三）	518,545,778.41	515,013,695.35
利息收入*			
已赚保费*			
手续费及佣金收入*			
二、营业总成本		947,739,116.57	920,775,896.72
其中：营业成本	三、（二十三）	470,417,562.53	462,383,852.51
利息支出*			
手续费及佣金支出*			
退保金*			
赔付支出净额*			
提取保险合同准备金净额*			
保单红利支出*			
分保费用*			
税金及附加		6,275,935.20	5,794,599.25
销售费用		1,000.00	106,240.39
管理费用		8,458,073.99	7,965,402.33
研发费用			
财务费用	三、（二十四）	462,586,544.85	444,525,802.24
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		11,300,000.00	(193,644.59)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			(1,412.79)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		(417,893,338.16)	(405,957,258.75)
加：营业外收入		430,000,569.40	430,000,092.20
减：营业外支出		8,415.70	661,491.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,098,815.54	23,381,341.79
减：所得税费用		1,293,297.53	4,547,789.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,805,518.01	18,833,552.60
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,805,518.01	18,833,552.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		9,858,746.92	15,502,799.62
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		946,771.09	3,330,752.98
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,805,518.01	18,833,552.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		9,858,746.92	15,502,799.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额		946,771.09	3,330,752.98
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用项目。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

魏春玲

母公司利润表

2025年1-6月

编制单位：金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		224,763,082.22	193,671,544.11
减：营业成本		201,735,436.80	167,707,763.42
税金及附加		5,453,142.91	5,091,465.03
销售费用		1,000.00	106,240.39
管理费用		5,282,886.27	5,421,289.00
研发费用			
财务费用		427,170,606.05	427,081,074.19
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			-
投资收益（损失以“-”号填列）		11,300,000.00	-193,644.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-2,270.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-403,579,989.81	-411,932,203.06
加：营业外收入		430,000,569.40	430,000,092.20
减：营业外支出		-	648,046.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,420,579.59	17,419,842.75
减：所得税费用		198,978.12	1,632,642.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,221,601.47	15,787,200.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,221,601.47	15,787,200.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		26,221,601.47	15,787,200.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

梅陈
印红

主管会计工作负责人：

东张
印卫

会计机构负责人：

魏春玲

合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位:金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		886,443,529.61	402,625,178.30
客户存款和同业存放款项净增加额*			
向中央银行借款净增加额*			
向其他金融机构拆入资金净增加额*			
收到原保险合同保费取得的现金*			
收到再保险业务现金净额*			
保户储金及投资款净增加额*			
收取利息、手续费及佣金的现金*			
拆入资金净增加额*			
回购业务资金净增加额*			
代理买卖证券收到的现金净额*			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,484,234,790.38	11,316,788,904.26
经营活动现金流入小计		5,370,678,319.99	11,719,414,082.56
购买商品、接受劳务支付的现金		578,549,563.64	565,752,520.63
客户贷款及垫款净增加额*			
存放中央银行和同业款项净增加额*			
支付原保险合同赔付款项的现金*			
拆出资金净增加额*			
支付利息、手续费及佣金的现金*			
支付保单红利的现金*			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,786,602.94	2,845,036.03
支付的各项税费		24,148,132.83	9,788,853.64
支付其他与经营活动有关的现金		4,308,902,370.35	10,150,607,863.12
经营活动现金流出小计		4,913,386,669.76	10,728,994,273.42
经营活动产生的现金流量净额		457,291,650.23	990,419,809.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,580.00	15,050.00
投资支付的现金		525,300.00	
质押贷款净增加额*			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		618,880.00	15,050.00
投资活动产生的现金流量净额		-618,880.00	-15,050.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		1,196,370,000.00	1,743,850,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		992,937,145.12	1,030,249,464.84
筹资活动现金流入小计		2,189,307,145.12	2,774,099,464.84
偿还债务支付的现金		1,557,052,873.00	2,204,544,665.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		369,955,804.30	326,762,413.63
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		743,500,000.00	1,295,437,600.00
筹资活动现金流出小计		2,670,508,677.30	3,826,744,678.98
筹资活动产生的现金流量净额		-481,201,532.18	-1,052,645,214.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-24,528,761.95	-62,240,455.00
加:期初现金及现金等价物余额		74,483,520.08	136,723,975.08
六、期末现金及现金等价物余额		49,954,758.13	74,483,520.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注:标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

魏春玲

母公司现金流量表

2025年1-6月

编制单位:金乡城建投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		513,581,315.74	43,305,802.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,723,598,162.37	9,437,506,337.87
经营活动现金流入小计		4,237,179,478.11	9,480,812,140.34
购买商品、接受劳务支付的现金		392,204,521.89	378,377,994.77
支付给职工以及为职工支付的现金		815,345.89	2,099,656.60
支付的各项税费		16,116,936.53	6,354,596.89
支付其他与经营活动有关的现金		3,466,692,061.10	7,845,620,572.64
经营活动现金流出小计		3,875,828,865.41	8,232,452,820.90
经营活动产生的现金流量净额		361,350,612.70	1,248,359,319.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	
投资支付的现金		525,300.00	15,050.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		525,300.00	15,050.00
投资活动产生的现金流量净额		-525,300.00	-15,050.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		224,200,000.00	323,140,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		149,385,145.82	196,272,889.06
筹资活动现金流入小计		373,585,145.82	519,412,889.06
偿还债务支付的现金		399,365,073.00	1,277,337,165.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		339,536,937.25	298,108,291.75
支付其他与筹资活动有关的现金		-	195,500,000.00
筹资活动现金流出小计		738,902,010.25	1,770,945,457.10
筹资活动产生的现金流量净额		-365,316,864.43	-1,251,532,568.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-4,491,551.73	-3,188,298.60
加: 期初现金及现金等价物余额		13,276,050.34	10,101,542.84
六、期末现金及现金等价物余额		8,784,498.61	6,913,244.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

魏春玲

金乡城建投资运营集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

公司名称：金乡城建投资运营集团有限公司

注册资本：1,237,910,000.00 元

法定代表人：陈红梅

公司住所：金乡县城金司路北段东侧

经营期限：2009-12-25—长期

统一社会信用代码:9137082869809778XT

2、公司业务性质、经营范围

许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；物业服务评估；国内贸易代理；贸易经纪；集贸市场管理服务；规划设计管理；房地产咨询；水利相关咨询服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；商业综合体管理服务；建筑材料销售；五金产品零售；卫生洁具销售；树木种植经营；城市绿化管理；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、合并范围

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
金乡鑫诺新农村建设投资有限公司	济宁金乡	济宁金乡	商务服务业	87.72		投资设立
山东省驭邦建筑工程有限公司	济宁金乡	济宁金乡	建筑业	100		投资设立
金乡县金源置业有限公司	济宁金乡	济宁金乡	房地产业	100		投资设立
金乡县金源农业发展有限公司	济宁金乡	济宁金乡	批发业	62.50		投资设立
山东金晟水务有限公司	济宁金乡	济宁金乡	污水处理及其再生利用	100		投资设立

三、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	214,184.37	163,632.03

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	41,637,042.24	68,209,476.00
其他货币资金	1,888,576,658.74	1,715,576,658.74
合计	1,930,427,885.35	1,783,949,766.77
其中：存放在境外的款项总额	/	/

其中，受限制的货币资金明细如下：

	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
用于担保的定期存款或通知存款	1,888,568,476.68	1,715,576,658.74
保证金及利息	8,182.06	1,929,671.74
冻结的银行存款	3,171.56	66,619.29
合计	1,888,579,830.30	1,717,572,949.77

(二) 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	2025 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,150,185,785.70	100			1,150,185,785.70
其中：①按账龄分析法计提坏账准备的应收账款					
②无风险组合	1,150,185,785.70	100			1,150,185,785.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,150,185,785.70	100	/	/	1,150,185,785.70

(续)

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,453,516,385.37	100			1,453,516,385.37
其中：①按账龄分析法计提坏账准备的应收账款					
②无风险组合	1,453,516,385.37	100			1,453,516,385.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,453,516,385.37	100	/	/	1,453,516,385.37

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

无

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	金额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例%
金乡县财政局	1,121,201,356.90		97.48
金乡县住房和城乡建设局	28,984,428.80		2.52
合计	1,150,185,785.70	/	100.00

(三) 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	151,582,286.61	69.80	61,291,787.60	34.26
1 至 2 年	36,999,986.00	17.04	87,119,719.33	48.69
2 至 3 年	28,583,317.76	13.16	30,508,317.76	17.05
3 年以上				
合计	217,165,590.37	100.00	178,919,824.69	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占预付款项总额的比例%	预付款时间
河南禹顺水利工程有限公司金乡胡集分公司	35,534,207.60	16.36	1 年内
金乡县九湖商贸有限公司	30,000,000.00	13.81	1-2 年
山东淮海水利工程有限公司金乡分公司	29,854,453.33	13.75	1 年内
金乡县鑫信建材有限公司	25,130,300.00	11.57	1 年内
山东德林建工集团有限公司	18,156,000.00	8.36	1 年内
合计	138,674,960.93	63.86	/

(四) 其他应收款

(1) 按款项性质分类披露

款项性质	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应收政府、行政事业单位、其他关联方	802,833,508.66	2,471,228,521.11
往来款	2,200,928,686.08	1,832,044,876.81
保证金	4,152,100.00	8,344,615.00
小计	3,007,914,294.74	4,311,618,012.92
减：坏账准备	38,779,481.72	38,779,481.72
合计	2,969,134,813.02	4,272,838,531.20

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0.00 元；本年收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
------	-----------------	----	----------------------	----------

单位名称	2025 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
金乡县财政局	468,668,840.86	1 年内	15.78	
济宁市济化投资发展有限公司	200,000,000.00	1-2 年	6.74	
山东中基企业服务有限公司	183,600,000.00	1 年内	6.18	
山东济矿民生热能有限公司	148,653,631.96	1 年内	5.01	
金乡县弘欣国有资产经营有限公司	140,900,000.00	1 年内	4.75	
合计	1,141,822,472.82	/	38.46	/

(五) 存货

项目	2025 年 6 月 30 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
受托建设项目成本	3,542,805,811.20		3,542,805,811.20
开发产品	33,856,745.03		33,856,745.03
开发成本	149,292,354.38		149,292,354.38
待开发土地	4,347,713,838.29		4,347,713,838.29
合计	8,073,668,748.90	/	8,073,668,748.90

(续)

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
受托建设项目成本	3,533,447,802.82		3,533,447,802.82
开发产品	32,681,965.03		32,681,965.03
开发成本	171,974,985.60		171,974,985.60
待开发土地	4,499,639,975.70		4,499,639,975.70
合计	8,237,744,729.15	/	8,237,744,729.15

(六) 其他流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预缴税费	188,580,597.81	171,992,911.21
合计	188,580,597.81	171,992,911.21

(七) 长期股权投资

1、被投资单位	2024 年 12 月 31 日	减值准备 2024 年 12 月 31 日余额	本年增减变动				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
济宁金北新城污水处理有限公司	3,760,975.26						
济宁金源热电发展有限公司	40,181,105.93						
山东财正贸易有限公司	34,849,433.60	34,849,433.60					
合计	80,831,621.29	34,849,433.60	/	/		/	/

(续)

被投资单位	本年增减变动			2025 年 6 月 30 日	减值准备 2025 年 6 月 30 日余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
济宁金北新城污水处理有限公司				3,760,975.26	
济宁金源热电发展有限公司				40,181,105.93	
山东财正贸易有限公司			-34,849,433.60		
合计	/	/	-34,849,433.60	43,942,081.19	

(八) 其他权益工具投资

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
济宁市财信融资担保集团股份有限公司	112,544,432.00	112,544,432.00
金乡县山阳文化传媒有限公司	200,000.00	200,000.00
金乡县金德顺市政工程项目管理有限公司	11,332,110.00	11,332,110.00
济宁银行股份有限公司	52,400,000.00	52,400,000.00
金乡北方城市建设发展有限公司	6,445,300.00	5,920,000.00
金乡县政金项目管理有限公司	1,950,000.00	1,950,000.00
济宁孔子文化旅游集团有限公司	55,423,837.00	55,423,837.00
中能建（金乡）建设发展有限公司	1,594,600.00	1,594,600.00
济宁市高成长性企业发展合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	242,890,279.00	242,364,979.00

(九) 投资性房地产

采用公允价值计量的投资性房地产：

项目	房屋、建筑物	合计
一、期初余额	573,482,190.00	573,482,190.00
二、本期变动		
加：公允价值变动		
购置		
会计政策变更转入		
其他		
减：处置		
其他转出		
三、期末余额	573,482,190.00	573,482,190.00

(十) 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值			
1、2024 年 12 月 31 日	2,897,776.90	1,603,956.14	4,501,733.04

项目	运输工具	电子及其他设备	合计
2、本年增加金额			
(1) 购置			
(2) 在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
(4) 其他			
3、本年减少金额			
(1) 处置或报废			
(2) 其他			
4、2025 年 6 月 30 日	2,897,776.90	1,603,956.14	4,501,733.04
二、累计折旧			
1、2024 年 12 月 31 日	2,708,466.73	1,408,220.05	4,116,686.78
2、本年增加金额	41,844.74	29,047.85	70,892.58
(1) 计提	41,844.74	29,047.85	70,892.58
(2) 企业合并增加			
(3) 其他			
3、本年减少金额			
(1) 处置或报废			
(2) 其他			
4、2025 年 6 月 30 日	2,750,311.47	1,437,267.90	4,187,579.36
三、减值准备			
1、2024 年 12 月 31 日			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
(2) 其他			
3、本年减少金额			
(1) 处置或报废			
(2) 其他			
4、2025 年 6 月 30 日			
四、账面价值			
1、2025 年 6 月 30 日	147,465.43	166,688.24	314,153.68
2、2024 年 12 月 31 日	189,310.20	195,736.10	385,046.26

(十一)在建工程

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
金乡县主城区引入热源供热管网和换热首站建设项目	298,760.00	205,180.00
合计	298,760.00	205,180.00

(十二)其他非流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
金乡县塌陷区失地人员再就业工程项目	90,000,000.00	90,000,000.00
金乡禾孝苑健康产业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
不良资产包	595,958,991.91	595,958,991.91
合计	715,958,991.91	715,958,991.91

(十三)短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
质押借款	432,170,000.00	285,880,000.00
抵押借款	9,990,000.00	104,990,000.00
信用借款	118,000,000.00	99,000,000.00
抵押并保证借款	170,000,000.00	220,980,000.00
质押并保证借款	64,000,000.00	102,400,000.00
未到期应付利息	978,733.05	1,474,299.44
合计	795,138,733.05	814,724,299.44

(十四)应付票据

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	1,597,224,136.00	762,319,695.24
国内信用证		40,000,000.00
合计	1,597,224,136.00	802,319,695.24

(十五)应付账款

(1) 应付账款列示

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
工程款	157,863,540.89	273,560,087.42
合计	157,863,540.89	273,560,087.42

(十六)预收款项

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收租金	304,772.00	176,386.00
合计	304,772.00	176,386.00

(十七)合同负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收房款	83,954,104.59	92,206,161.47
预收工程款	150,980,396.17	84,540,472.90
合计	234,934,500.76	176,746,634.37

(十八)其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
往来款	2,476,030,736.58	4,475,441,773.16
定金	30,823,964.16	9,942,704.16
保证金、押金	1,572,316.78	1,790,473.78
合计	2,508,427,017.52	4,487,174,951.10

(十九)其他流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
代转销项税额	20,748,600.46	15,511,492.49
合计	20,748,600.46	15,511,492.49

(二十)长期借款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
抵押+质押+保证	262,900,000.00	402,290,000.00
抵押	185,700,000.00	196,300,000.00
保证	350,255,600.00	360,240,400.00
质押	724,629,400.00	724,709,700.00
抵押+保证	1,076,430,000.00	881,990,000.00
减：一年内到期的长期借款	662,216,000.00	712,731,000.00
合计	1,937,699,000.00	1,852,799,100.00

(二十一)应付债券

项目	2024 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
19 金乡城投债 01	139,595,331.75	139,595,331.75
合计	139,595,331.75	139,595,331.75

(二十二)长期应付款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
长期非银行机构借款	3,358,220,000.00	3,554,227,773.00
减：一年内到期的长期应付款	27,550,000.00	167,467,773.00
合计	3,330,670,000.00	3,386,760,000.00

(二十三)营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	2025 年度 1-6 月		2024 年度 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	498,730,689.07	456,999,738.41	507,163,730.94	462,383,852.51
其他业务	19,815,089.34	13,417,824.12	7,849,964.41	
合计	518,545,778.41	470,417,562.53	515,013,695.35	462,383,852.51

(2) 主营业务

行业名称	2025 年度 1-6 月		2024 年度 1-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本

行业名称	2025 年度 1-6 月		2024 年度 1-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
受托建设项目收入	489,763,512.92	449,784,735.28	488,175,886.93	449,162,992.39
住宅建设项目收入	8,967,176.15	7,215,003.13	18,987,844.01	13,220,860.12
合计	498,730,689.07	456,999,738.41	507,163,730.94	462,383,852.51

(二十四)财务费用

项目	2025 年度 1-6 月	2024 年度 1-6 月
利息支出	362,354,214.87	351,337,284.25
减：利息收入	21,772,156.04	11,247,897.40
汇兑损益		
其他	122,004,486.02	104,436,415.39
合计	462,586,544.85	444,525,802.24



金乡城建投资运营集团有限公司

2025 年 8 月 20 日

