

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2025年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人潘建华、主管会计工作负责人邬建昌及会计机构负责人（会计主管人员）邬建昌声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本半年度报告中详细描述可能存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中相关内容。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理、环境和社会.....	16
第五节	重要事项.....	18
第六节	股份变动及股东情况.....	28
第七节	债券相关情况.....	31
第八节	财务报告.....	35

备查文件目录	载有公司法定代表人签名的半年度报告全文及摘要文本。
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》公开披露过的所有本公司文件的正文及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、轻纺城股份公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发经营集团、开发公司	指	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
柯桥国资控股	指	绍兴市柯桥区国有资产控股集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发经营集团持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
坯布市场公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
利可达公司	指	浙江利可达物流管理有限公司
梵诗科技	指	浙江梵诗科技有限公司
城市服务公司	指	浙江中服城市服务集团有限公司
智谷公司	指	绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	潘建华

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钱自强	-
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	
电话	0575-84135808	
传真	0575-84116045	
电子信箱	qianzq@qfcgroup.com	

三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的历史变更情况	2001年5月28日绍兴县柯桥镇鉴湖路1号中轻大厦 2002年4月24日绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦 2014年5月9日绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030

公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	-
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报、证券日报
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	515,258,008.88	473,024,416.33	8.93
利润总额	188,641,031.44	213,234,182.29	-11.53
归属于上市公司股东的净利润	166,819,753.33	178,391,138.03	-6.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	166,927,123.00	165,576,580.24	0.82
经营活动产生的现金流量净额	-17,575,093.10	350,918,844.36	-105.01
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	6,491,653,900.56	6,192,172,517.35	4.84
总资产	13,613,126,050.37	13,007,098,660.96	4.66

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.12	0.13	-7.69
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.13	-7.69
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.12	0.12	0
加权平均净资产收益率(%)	2.62	2.92	减少0.3个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	2.62	2.71	减少0.09百分 点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,208,015.63
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,428,122.85
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,387.77
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
减:所得税影响额	-210,142.50
少数股东权益影响额(税后)	585,007.16
合计	-107,369.67

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十一、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。公司扎根于市场需求和物流基础，致力于提供现代化、专业化、一体化的纺织面料交易商务服务，同时不断向产业链的上下游拓展，以增强业务深度和广度。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、经营情况的讨论与分析

一、上半年开展的主要工作

2025上半年，公司围绕“市场、数字、投资”三大发展主线，聚焦年度发展战略与经营目标，持续深化内部改革，积极拓展新兴业态，有效应对风险挑战，整体运营保持稳健发展态势，主要经营指标按计划推进，重点工作取得阶段性成效，为完成全年目标任务奠定了坚实基础。

（一）市场繁荣拓展成效显著

一是市场管理平稳有序。有序做好营业房续租工作，完成六年期续租权营业房收费223间、一年期续租权营业房收费567间、零租房收费1680间。二是隆市拓市精准发力。多措并举促进市场繁荣、增单拓市，累计开展“布行天下”系列活动84场，组织举办或组团参加自办展、组团展4场，带领经营户走进首尔、上海、成都等。三是特色品牌增量提质。东升路市场户外功能面料专营区正式开业，引进三丰、紫荆花等18家标杆企业，营业面积达2500平方米；纺织新材料中心签约入驻兴发集团、魏桥纺织等行业龙头企业16家，举办配套对接发布等活动7场；北联市场“成品窗帘展贸区”正式启动招商，现已入驻107间。

（二）数字生态建设深度推进

一是线上交易加速赋能。启用窗帘交易平台，上线平台V1.6版本，完成“帘想家”品牌首发，做好“万师傅”售后体系对接。提升梵诗科技运营能力，通过线上线下渠道打造推广自主品牌。二是网络平台持续升级。强化网络平台交易赋能属性和经营属性，显著提升市场响应能力。三是五脑合一布局提速。优化强化各大平台功能，升级优化数字市场招商拓市、资产管理、诚信积分等模块，为数据融通打好基础。

（三）物流配套保障持续增强

一是建设物流产业枢纽。轻纺数字贸易港项目冷链区、输送电工程和光伏工程完成竣工验收。物流仓储区与公共智能立体仓全速推进招商。同时跨境电商创新中心并联启动规划设计和招商工作。二是打造全链路物流服务。强化利可达智慧物流平台运营、迭代国际贸易物流平台，打造预约、结算、开票、订舱等线上“一条龙”服务。三是打通对外贸易通道。加快多式联运发展，与多家一级货代企业开展合作，优化仓位分配，加强组货拼箱，提供发运站空箱堆存和仓储配套服务，开设“柯桥—东兴—越南”物流专线，构建多种高效的多式联运服务组合。

（四）企业治理效能稳步提升

一是作风建设常抓不懈。全面传达落实关于深入贯彻中央八项规定精神学习教育的精神要求和工作部署，组织开展警示教育、主题宣讲等活动，推动学习常在、纪律常鸣、作风日新。二是加强信用评级力度，完成公司AAA级主体信用评级；深入推进ESG管理，实现ESG评级提升至A级，打造企业高质量发展样板。

二、公司下一步业务拓展方向

面对面料行业整体需求稳定，但个性化发展日趋显著的发展机遇，公司下一步将充分利用自身现有的行业地位、市场集中度以及品牌与市场交易规模优势，通过运用最新的AI、3D等技术深挖中国轻纺城市场的潜在价值，以建设“中国轻纺城AI大模型”、全面升级网上中国轻纺城交

易平台、全球面料贸易及供应链服务等项目为契机，以“产业+AI+平台”的模式，全面扩展轻纺城市场与公司的经营业务与经营能力。

这些项目的实施一方面可以提升轻纺城市场商户的市场拓展与客户开发能力，帮助商户突破现有的面料交易的销售环节与区域限制，大幅减少交易成本与时间，提高交易效率与效益。另一方面可以让公司突破以前传统的租金收入模式，通过平台服务费、数字资产使用费、贸易佣金收入等，为公司提供更为广阔的业绩增长空间。同时，这些项目还可以大幅降低行业卖方、买方，以及生产方之间的信息交流成本，提高行业整体的经营、决策与运行效率。

具体项目建设方向如下：

（一）中国轻纺城 AI 大模型建设

为顺应纺织面料行业的未来发展趋势，紧抓人工智能、数字经济等前沿技术的迅猛发展机遇，结合公司未来的业务与产业发展蓝图，公司计划开展“中国轻纺城纺织智能体”综合平台建设项目。

该项目的核心在于构建一个基于深度学习架构的行业领先的面料纺织垂直大模型。公司将融合大规模文本、图像、面料纹理扫描数据、数字化 CAD 样板以及三维数据进行深度训练，使该模型具备面料图像生成、结构化样本数据生成、系列样品设计与趋势预测等核心能力。通过这一模型，推动中国轻纺城在人工智能领域的综合实践和运用。以实体市场数据为依托，训练开发具备自主学习能力的综合 AI 体系，形成市场、商户、产品、渠道全方位 AI 赋能。为中国轻纺城市场发展、渠道拓展、品牌提升插上 AI 的翅膀。

“中国轻纺城纺织智能体”综合平台的具体建设内容包括：

1、商户智能体平台：在面料商户设计环节，智能体自动生成面料设计效果图、花型矢量图、纹理风格方案图等，有效辅助设计师激发灵感、加速迭代，并支持花型设计、纹理生成、图案重组与色彩搭配等关键功能，显著提升面料研发的创意产出与设计效率。智能体还能结合历史面料风格数据与趋势预测信息，实现智能化的市场导向设计，不仅能生成符合流行趋势的花型与色彩方案，更能根据特定人群的偏好，提供个性化的面料设计建议与推荐，帮助面料商户更快响应市场需求，提升产品的市场匹配度与竞争力。

2、产品智能体平台：在面料产品环节，特别是面料打样阶段，智能体能辅助设计师及企业快速生成数字样品和三维仿真布料，以虚拟方式替代大部分物理打样。通过前期在虚拟样布上进行多轮快速迭代和筛选，仅对少量最终确定的设计方案进行实物打样，从而大幅降低物料消耗与生产成本。此外，智能体具备将面料设计图样智能拆解为结构化面料编织数据的能力，通过理解图案中的纹理元素、色彩层次与结构关系，自动生成可供织造机或针织机使用的数字化织造指令。

3、渠道销售智能体平台：在面料销售环节，智能体根据不同客户群体、应用场景、风格定位等需求，快速生成个性化的面料营销素材。这些内容不仅大幅降低了营销素材的制作成本，同时显著提高了输出效率与美学质量。同时，智能体还能快速批量生成多版本、多语言的营销素材，满足全球化市场的传播需求，从而有效延长产品生命周期，提升市场声量与品牌影响力。

（二）网上轻纺城线上升级方案

为拓展面料全球交易新模式，全面升级中国轻纺城线上面料交易平台，推动构建智能化、沉浸式、可交易的数字化面料交易体系，公司将依托现有平台优势，通过“数据资源融合化、面料展示智能化、交易场景多元化、服务形式生态化”四重驱动，推动公司互联网平台从传统垂直运营模式向产业互联网平台矩阵转型，构建具备“应用引领、数据赋能、融合创新、体验至上、安全可靠、前瞻布局”特质的数字化平台矩阵，并通过差异化运营与生态化服务，构建“线上线下联动、境内境外贯通”的交易体系，实现双循环场景高效对接。

1、帘想家：窗帘产业专属服务平台。作为北联窗帘市场配套平台，深耕窗帘产业 B 端实力与 C 端需求融合，构建覆盖设计、交易、履约的全链条服务体系，激活垂直品类市场潜力。

2、网上轻纺城：实体市场数字化转型核心载体。以市场划行归市为基础，实现虚实空间对应，打造孪生市场，依托“五脑合一”与面料数字化成果，为经营户注入 AI 应用能力，推动市场管理服务数字化升级，成为实体市场转型的“数字基座”。

3、全球纺织网：全球贸易开拓主力平台。聚焦海外市场拓展与服务升级，以“海外厅+仓”建设为核心，优化供需匹配效率与跨境交易场景，同步建设多语言海外站点，打造“线上便捷交易、海外高效服务”的全球贸易优势，强化国际采购对接能力。

公司将通过升级后的线上面料交易平台的建设与运营，突破现有传统面料交易模式，运用最新成熟的3D展示、渲染与AI等技术，实现面料展示、交易数字化，大幅减少面料交易环节中的时间与交易成本，全面提升面料交易效率与效益，提高商户的经营、决策与运行效率。

在此基础上，公司还计划在线上面料交易平台整合公司自有及第三方的物流仓储、跨境支付、供应链金融等资源，将该平台打造成为集展示、交易、物流仓库及金融服务的全面数字化平台，全面提升公司对纺织面料商户的服务能力与业务拓展能力，赋能纺织面料行业的业务，特别是境外销售业务的拓展。

此外，公司还将充分应用与挖掘线上交易平台沉淀下来的面料展示、需求、采购与交易信息与数据，为“中国轻纺城AI大模型”提供扎实的底层数字化数据。

（三）全球面料贸易及供应链服务

当前，纺织品消费市场呈现出多元化、个性化的趋势，传统贸易模式已难以满足客户需求。在此形势下，公司通过提供集中代采、成品供应、供应链管理等专业化服务，解决现有纺织面料市场痛点，既能为公司提供新的业务增长空间，又能向外拓展市场，帮助轻纺城经营户扩大销路，实现“服务市场、带动产业”的双重目标。

1、窗帘、家纺终端销售

依托柯桥本地完整的纺织产业链以及轻纺城集团的品牌信誉度，进行成品窗帘、各类家纺面料及相关配套产品（如窗帘轨道、家纺配饰等）的销售，满足不同消费群体的个性化需求。

2、国内面料采购服务

依靠中国轻纺城大市场优势，利用庞大的供应商资源库面向综合类服装厂、家纺企业、电商卖家、小型零售商等有面料采购需求的客户，进行面料代采业务，重点解决其“款式多、单款量小、供应商分散”的采购痛点。

3、海外面料展贸与采购业务

在纺织需求旺盛且贸易环境稳定的国家和地区（如中亚、欧洲、中东等）设立展贸一体展厅，展示适合当地需求的柯桥优质的纺织品（包括面料、窗帘、家纺等），打造集样品展示、客户体验、商务洽谈于一体的线下平台，海外客户可通过平台浏览产品详情、查看价格、下达订单。实现线上平台与线下展厅的数据互通，客户在展厅体验后可直接在线下单，提升交易效率，将中国轻纺城的市场功能前置到海外终端市场。

公司开展全球面料贸易及供应链服务业务，可将现有客户资源、市场渠道、品牌影响力等优势转化为贸易业务的竞争力，开辟全新的业务赛道，为公司营收与利润增长注入新动力，实现从“市场管理者”向“产业运营商”的转型，进一步巩固在纺织行业的领先地位。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要体现在：

（一）产业集聚效应显著

公司所处的绍兴市柯桥区，作为全国领先的纺织印染产业集聚区之一，依托市场基础，已经汇聚起庞大的商流、物流、资金流和信息流等多元化资源，展现出强大的资源集聚和规模效应。

（二）品牌影响力优势

“轻纺城”作为国内首家以专业批发市场为核心业务的上市公司，享有“中国专业批发市场第一股”的美誉，在第十三届中国商品市场峰会上荣获“综合百强市场”第二名。此外，连续获得“功勋市场”、“推动中小城市高质量发展特别贡献企业”、“4A级物流企业”、“浙江省第二批创新型中小企业”、“高新技术企业”等多项殊荣。公司不断加强品牌形象建设，通过组织参与中国轻纺城冠名三十周年庆典、绍兴中国国际纺织品博览会、世界布商大会等重要活动，有效发挥“轻纺城”品牌的辐射效应，致力于提升公司在行业内的知名度和影响力。

（三）数字化先发优势

在数字化浪潮奔涌的时代背景下，公司始终屹立于全国同类专业市场的潮头，潜心构筑与自身特质相契合的数实融合崭新模式。依托实体市场的坚实基础，公司率先擘画并推出了“数字轻纺城”、“数字物流港”、“利可达智慧物流平台”等一系列关键项目，同时对“网上轻纺城”与“全球纺织网”进行了持续迭代升级，不仅显著提升了公司的业务运营效率与客户服务体验，更借助数字技术的强大赋能，有力地推动了产业结构的优化与升级。

（四）综合配套服务优势

1、物流配套体系

公司提供的物流服务覆盖广泛，确保了商品能够迅速、安全地送达目的地，为客商和经营户提供了极大的便利。公司积极推动海铁联运国际班列业务的开展，这不仅优化了物流渠道，还为深入参与“一带一路”倡议提供了有力支持，使企业能够更加紧密地融入世界经济体系。

2、会展服务与推广

世界布商大会、轻纺城国际纺织品博览会等重要世界级会议，已经成为轻纺城引领行业发展、激活城市经济、连接客商和推广产品的重要平台。公司利用网上轻纺城资源优势，举办自有孔雀云展等线上展会，以展促市，为市场参与者提供了更加多元化的交流机会。会展服务和支持措施，不仅促进了公司业务的拓展，也为整个轻纺行业的发展注入了新的动力。

3、管理体系优势

在人才、管理以及技术三大支柱的支撑下，公司作为专业市场管理服务的先行者，在长期的行业发展历程中积累了宝贵的管理运营经验。公司在内部管理控制方面不断探索创新，通过优化管理流程和制度，不断提高管理效率和风险控制能力。此外，公司积极参与国有企业改革，推动管理体系的现代化，为企业的可持续发展奠定了坚实基础。

四、报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	515,258,008.88	473,024,416.33	8.93
营业成本	277,098,840.72	240,449,258.91	15.24
销售费用	14,654,681.56	16,897,529.95	-13.27
管理费用	56,810,965.47	47,542,062.19	19.50
财务费用	27,032,977.58	19,400,667.43	39.34
研发费用	4,724,744.25	3,024,392.10	56.22
经营活动产生的现金流量净额	-17,575,093.10	350,918,844.36	-105.01
投资活动产生的现金流量净额	-590,735,672.88	-477,761,517.91	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	525,854,283.01	-818,895,983.31	不适用
所得税费用	20,074,505.40	29,151,055.09	-31.14
少数股东损益	1,746,772.71	5,691,989.17	-69.31
其他综合收益的税后净额	235,642,741.16	115,574,361.07	103.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	402,462,494.49	293,965,499.10	36.91

营业收入变动原因说明：主要系本期营业房租金减少、部分市场营业房拍卖、上期含金时代部分房产拍卖共同影响所致。

营业成本变动原因说明：主要系上期拍卖的金时代部分房产结转成本、本期增加资产折旧、城市服务公司增加成本共同影响所致。

销售费用变动原因说明：主要系本期公司营销宣传费用减少及人力资源费、折旧增加共同影响所致。

管理费用变动原因说明：主要系本期人力资源费及无形资产摊销增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系贷款利息增多及存款利息收入减少共同影响所致。

研发费用变动原因说明：主要系研发人员的人力资源费增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期大批量收取到期营业房租金、本期实缴税金少于上期以及支付员工薪资多于上期的共同影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期支付工程款与收到分红款多于上期，上期金时代部分房产拍卖与支付安芯众义投资款等共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期国际物流中心收到增资扩股款以及增加银行借款，本期偿还到期借款少于上期等共同影响所致。

所得税费用变动原因说明：主要系本期国际物流中心递延所得税费用减少所致。

少数股东损益变动原因说明：主要系参股公司净利润减少所致。

其他综合收益的税后净额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动的影响所致。

归属于母公司所有者的综合收益总额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动及本期净利润减少的共同影响所致。

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

根据浙商银行 2024 年度股东大会审议通过的《浙商银行 2024 年度利润分配方案》，每 10 股派发现金股息人民币 1.56 元（含税），公司可收到现金股息共计 91,618,629.34 元。截止本报告披露日，公司已悉数收到上述浙商银行分红款。

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,430,706,235.18	10.51	1,520,568,777.09	11.69	-5.91	主要系收到增资扩股款、收取到期营业房租金、支付工程款、公司年度分红、缴纳税金、支付员工薪资等共同影响所致。
应收款项	56,111,676.39	0.41	58,910,600.67	0.45	-4.75	主要系应收物业管理费增加及收到纺都货代公司海运费共同影响所致。
预付账款	10,207,875.31	0.07	4,735,390.54	0.04	115.57	主要系本期智谷公司预付燃气管道建造费，国际物流中心预付配套商务跨境电商服务相关费用所致。
存货	5,207,460.56	0.04	3,070,115.97	0.02	69.62	主要系本期梵诗科技原材料及库存商品增加所致。
投资性房地产	5,308,271,852.13	38.99	5,415,533,415.94	41.64	-1.98	主要系投资性房地产折旧所致。
长期股权投资	813,941,723.29	5.98	833,761,210.64	6.41	-2.38	主要系参股公司净利润增加及收到会稽山公司分红共同影响所致。
固定资产	304,042,625.91	2.23	316,312,995.63	2.43	-3.88	主要系固定资产折旧。

在建工程	2,184,247,736.69	16.05	1,633,898,245.03	12.56	33.68	主要系本期数字物流港工程项目、轻纺智谷数字工业园区项目、纺织博物馆项目建造支出所致。
使用权资产	0	0	8,680,368.85	0.07	-100.00	主要系本期梵诗科技终止确认使用权资产所致。
其他非流动资产	890,000.00	0.01	10,890,000.00	0.08	-91.83	主要系本期确认无形资产所致。
应付账款	167,604,248.65	1.23	340,192,305.94	2.62	-50.73	主要系本期支付数字物流港应付工程款所致。
应付职工薪酬	22,721,207.15	0.17	46,055,290.10	0.35	-50.67	主要系本期支付上年年终奖所致。
短期借款	12,041,859.11	0.09	9,548,998.13	0.07	26.11	主要系本期纺都国际货代短期借款增加所致。
合同负债	21,595,954.14	0.16	19,456,600.98	0.15	11.00	主要系预收物业费增加所致。
长期借款	1,173,529,301.51	8.62	1,052,551,550.17	8.09	11.49	主要系本期国际物流中心长期借款增加所致。
递延所得税负债	263,721,719.20	1.94	187,282,444.16	1.44	40.81	主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动的的影响所致。
其他综合收益	782,792,250.86	5.75	547,149,509.70	4.21	43.07	同上。
少数股东权益	931,458,953.98	6.84	377,206,438.40	2.90	146.94	主要系本期国际物流中心收到少数股东增资扩股款所致。

其他说明

不适用

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4、其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司围绕主业，拓宽投资思路，积极寻找新的投资项目。公司下属全资子公司绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司出资 4100 万元、绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司出资 1000 万元与阿拉尔新鑫产城投资有限责任公司、阿拉尔新鑫资产运营有限责任公司、新疆彩诗染整有限公司共同设立新疆轻纺城投资有限公司，合计占比 51%。

原有各项投资项目运行正常。目前公司持有浙商银行股份 587,298,906 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉浙商银行 2024 年现金分红款 91,618,629.34 元。公司持有浦发银行股份 8,796,788 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉浦发银行 2024 年现金分红款 3,606,683.08 元。公司持有会稽山股份 102,000,000 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉会稽山 2024 年现金分红款 40,800,000 元。公司持有瑞丰银行股份 4,414,861 股，截止报告披露日已收悉瑞丰银行 2024 年现金分红款 882,972.20 元。

(1). 重大的股权投资

适用 不适用

(2). 重大的非股权投资

适用 不适用

1、公司轻纺数字物流港项目经第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十六次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过。目前，数字物流港项目公共智能立体仓、物流仓储区 I 标、II 标、保税物流区和配套商务区顺利通过竣工验收。截止 2025 年 6 月，项目累计投入 326,739.25 万元（不包含融资利息）。

2、公司出资 76,920 万元与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同设立智谷公司，占比 60%，用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目。目前，项目一期工程已完工；二期工程宝业标段地下室主体结构完成；8#厂房主体结构施工完成，二次结构施工完成；3#厂房主体结构施工累计完成 35%；4#厂房主体结构累计完成 5%；5#厂房主体结构累计完成 20%；中设标段地下室主体结构累计完成 98%；1#楼主体结构累计完成 35%；2#楼主体结构累计完成 30%。截止 2025 年 6 月，项目累计投入 64,722.41 万元。

3、公司出资 9.17 亿元投资建设纺织博物馆文化街区项目。该项目已经公司第十一届董事会第六次会议、第十一届监事会第四次会议和 2024 年第三次临时股东大会审议通过。目前项目正式开工，完成工程桩约 36%；完成围护桩约 3%。截止 2025 年 6 月，项目累计投入 20,609.85 万元。

(3). 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	子公司	国内货物运输代理、园区管理服务	379,996,343.63	4,660,764,803.74	2,090,388,212.26	47,176,941.45	-29,158,320.50	-21,928,469.02
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	子公司	货运站（场）经营、物流项目开发经营	241,000,000.00	246,146,637.92	234,338,504.04	6,770,440.49	-4,441,474.60	-4,440,664.52
浙江中国轻纺城网络有限公司	子公司	互联网信息服务业务	146,000,000.00	17,475,722.54	10,926,103.34	4,837,115.45	-11,367,277.86	-11,357,751.96
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	子公司	坯布市场经营、房屋租赁、市场物业管理	40,000,000.00	636,984,693.20	220,472,684.92	27,630,960.93	7,182,604.51	5,467,376.78
浙江中服城市服务集团有限公司	子公司	物业管理、家政服务	50,000,000.00	66,715,359.77	41,651,481.16	100,071,500.33	7,403,241.06	5,244,366.08
会稽山绍兴酒股份有限公司	参股公司	酒类生产与销售	479,463,409.00	4,394,897,132.20	3,645,656,676.79	816,806,367.97	137,978,121.93	94,063,035.95
浙商银行股份有限公司(2025年一季度)	参股公司	金融业务	212.69亿	34,431.17亿	2,057.83亿	171.05亿	81.18亿	61.12亿

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
新疆轻纺城投资有限公司	全资子公司绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司、绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司、当地政府平台公司、纺织企业合资设立。	用于投资建设新疆中国轻纺城综合性纺织品交易市场项目，该市场将作为轻纺城在纺织行业产业链前端（坯布、纱线等原料）的重要布局和现有市场的外部产业支持节点。
浙江中国轻纺城园区管理有限公司	于2025年1月注销。	未实际发生经营业务，注销该公司对轻纺城整体生产经营和业绩不构成重大影响。

其他说明

适用 不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1、传统市场经营挑战

面临传统市场饱和的现状，市场竞争日益激烈，房地产低迷态势持续不变，导致市场拓展和续租收费面临更大压力。人工成本增加、消费者需求分化、AI、AR、VR 等技术迭代，传统市场技术应用滞后可能导致体验差距拉大。

2、人才储备不足风险

行业吸引力下降，传统实体行业薪酬水平、技术含量与职业发展路径缺乏竞争力；数字化转型与传统从业者技能不匹配，技术人员招聘难；传统绩效考核缺乏多元激励机制，难以留住复合型人才。

3、整体经济形势复苏乏力

受制于全球市场贸易发展的复杂严峻形势，国际政治与全球经济因素的相互交织，国际贸易存在不稳定性；内循环复苏仍面临外部环境与内部转型的双重压力，短期内存在不确定性。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
陈俊巧	副总经理（挂职）	聘任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

1、2025年5月27日，公司召开第十一届董事会第十一次会议，审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，同意聘任陈俊巧先生为公司副总经理（挂职），挂职时间1年，挂职期满后职务自行免去，挂职期间不在公司领取薪水。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数（股）	不适用
每10股派息数(元)（含税）	不适用
每10股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司始终秉持社会担当，积极投身公益慈善事业，通过持续开展多元化帮扶项目，助力社会弱势群体改善生活条件，以实际行动推动社会和谐发展。报告期内，公司慰问困难户共计支出 2.85 万元。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发经营集团	2008年11月11日，开发经营集团协议收购精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%）时，开发经营集团承诺：1、开发经营集团不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发经营集团除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发经营集团除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发经营集团行使股东权利后，在未来3个月内无资产注入计划，但开发经营集团今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发经营集团有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发经营集团保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发经营集团向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发经营集团承诺将给予公司及其下属企业与开发经营集团其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	2008年11月	否	长期	是
	其他	柯桥国资控股	2023年6月，柯桥国资控股通过无偿划转方式受让柯桥区财政局直接持有的柯桥国投7,200万元注册资本（占其注册资本的90%）。本次收购后，柯桥国资控股通过柯桥国投以及开发经营集团间接持有公司33.975%的股份，新增为公司间接控股股东。为保持公司独立性，柯桥国资控股承诺：1、保证人员独立：（1）保证公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不在柯桥国资控股及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在柯桥国资控股及其控制的其他企业领薪；保证公司的财务人员不在柯桥国资控股及其控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪	2023年6月	否	长期	是

			<p>酬管理体系，且该等体系完全独立于柯桥国资控股及其控制的其他企业。2、保证资产独立完整：（1）保证公司具备与生产经营有关的生产设施和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具备独立的采购和销售系统。（2）保证公司具有独立完整的资产，且资产全部处于公司的控制之下，并为公司独立拥有和运营。（3）保证柯桥国资控股及其控制的其他企业不以任何方式违规占用公司的资金、资产；不以公司的资产为柯桥国资控股及其控制的其他企业的债务提供担保。3、保证财务独立：（1）保证公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。保证公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。保证公司独立在银行开户，不与柯桥国资控股及其控制的其他企业共用一个银行账户。（2）保证公司能够作出独立的财务决策，柯桥国资控股不违法干预公司的资金使用调度，不干涉公司依法独立纳税。4、保证机构独立：（1）保证公司建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。保证公司内部经营管理机构依照法律、法规和公司章程独立行使职权。（2）保证柯桥国资控股及其控制的其他企业与公司之间不产生机构混同的情形。5、保证业务独立：（1）保证公司的业务独立于柯桥国资控股及其控制的其他企业。保证公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。（2）保证柯桥国资控股除通过行使股东权利之外，不干涉公司的业务活动。</p>				
解决同业竞争	柯桥国资控股	<p>为避免后续可能产生的同业竞争，柯桥国资控股承诺如下：1、柯桥国资控股及其实际控制的企业不存在与公司目前从事的业务相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。2、柯桥国资控股及其实际控制的企业将来不以任何方式从事与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。3、柯桥国资控股不会直接或间接投资、与他人合伙或以其他方式从事与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。上述所称柯桥国资控股实际控制的企业不包括本公司及本公司控制的子企业。上述承诺一经作出，不可撤销。</p>	2023年6月	否	长期	是	
解决关联交易	柯桥国资控股	<p>为规范和减少与上市公司之间产生的关联交易，柯桥国资控股承诺：1、在承诺书有效期内，柯桥国资控股承诺柯桥国资控股及其控制的其他企业将尽量减少与上市公司及其下属公司之间发生关联交易。2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，柯桥国资控股及其控制的其他企业将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；并按照有关法律、法规、规章、其他</p>	2023年6月	否	长期	是	

			<p>规范性文件和上市公司章程的规定，履行关联交易决策、回避表决等公允程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害上市公司及上市公司其他股东的合法权益。3、柯桥国资控股保证不要求或接受上市公司在任何一项市场公平交易中给予柯桥国资控股所控制的其他企业优于给予第三者的条件。4、柯桥国资控股及其控制的其他企业不得以任何方式违法违规占用上市公司资金、资产和资源，亦不要求上市公司违法违规为柯桥国资控股及其控制的其他企业的借款或者其他债务提供担保。5、柯桥国资控股保证将依照上市公司章程行使相应权利，承担相应义务，不利用控股股东的身份谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，保证不损害上市公司除柯桥国资控股之外的其他股东的合法权益。6、如违反上述承诺，柯桥国资控股愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。7、上述承诺在柯桥国资控股对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。</p>				
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发经营集团	<p>本次重大资产重组完成后，开发经营集团仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司（现绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司）等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发经营集团就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发经营集团所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发经营集团作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发经营集团将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、开发经营集团作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。</p>	2011年9月、2012年5月	否	长期	是
	解决关联交易	开发经营集团	<p>1、本次重大资产重组完成后，开发经营集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发经营集团事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发经营集团与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损</p>	2011年12月	否	长期	是

			害本公司及其他股东的合法权益。3、开发经营集团和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。				
--	--	--	---	--	--	--	--

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
不适用															
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							99,198,701.26								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,379,825,247.26								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							1,379,825,247.26								
担保总额占公司净资产的比例(%)							18.59								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）															
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
上述三项担保金额合计（C+D+E）															
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明							公司为下属子公司国际物流中心提供担保。								

(三) 其他重大合同

□适用 √不适用

十二、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额 (1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2)	超募资金总额 (3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (4)	其中： 截至报告期末超募资金累计投入总额 (5)	截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额 (8)	本年度投入金额占比 (%) (9) =(8)/(1)	变更用途的募集资金总额
其他	2023年12月8日	1,200,000,000.00	1,199,400,000.00	1,199,400,000.00		1,199,400,000.00		100.00	/		/	
合计	/	1,200,000,000.00	1,199,400,000.00	1,199,400,000.00		1,199,400,000.00		/	/		/	

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额 (1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额 (2)	截至报告期末累计投入进度 (%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
其他		补流还贷	是	否	1,199,400,000.00		1,199,400,000.00	100.00			是					0
合计	/	/	/	/	1,199,400,000.00		1,199,400,000.00	/	/	/	/	/		/	/	

2、超募资金明细使用情况

□适用 √不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况**1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况**适用 不适用**2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况**适用 不适用**3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况**适用 不适用**4、 其他**适用 不适用**(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见**适用 不适用

核查异常的相关情况说明

适用 不适用**(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况**适用 不适用**十三、其他重大事项的说明**适用 不适用

1、2022年6月，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门：绍兴市棒球未来城开发建设有限公司（原名：绍兴市未来社区开发建设有限公司）、征收实施单位：绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，上述事宜已经公司第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月，公司收到第一笔拆迁补偿款5亿元；2022年8月，公司收到第二笔拆迁补偿款2亿元；2022年9月，公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元；2023年5月，公司收到第四笔拆迁补偿款2亿元（详见公司临2022-020、临2022-026、临2022-028、临2022-029、临2023-041公告）。截止本报告披露日，公司收到房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元，剩余征收补偿款371,152,999.00元未到账。公司已就拆迁尾款事宜与绍兴市棒球未来城开发建设有限公司及其相关方进行多次积极沟通，以早日解决该笔尾款事宜，并将依据相关制度根据该笔尾款的进展情况，及时履行信息披露义务。

2、2025年4月，公司控股股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司计划自公告披露之日起12个月内，增持轻纺城A股股份，拟增持股份价格不高于人民币4.00元/股，增持股份的数量不高于2,933万股，增持比例不超过轻纺城总股本的2%，不低于轻纺城总股本的1%（详见公司临2025-001公告）。截止本报告披露日，开发经营集团通过集中竞价交易方式累计增持轻纺城股份17,172,134.00股，增持金额合计人民币62,568,420.80元（不含手续费等费用），开发经营集团已持有公司股份570,534,782股，占公司总股本的38.92%。

3、为拓宽融资渠道，优化资产负债结构，补充长期经营资金，公司引入战略投资机构工银金融资产投资有限公司以非公开协议的形式向子公司国际物流中心增资5亿元，资金用于偿还国际物流中心合并报表范围内存量金融机构有息债务。增资完成后，工银投资对国际物流中心持股21.05%，公司持股78.95%。（详见公司临2025-018公告）

4、2025年8月，公司与浙江凌迪数字科技有限公司签订战略合作协议。凌迪科技是一家以“AI+3D”技术为核心驱动力的专精特新“小巨人”企业，其自主研发的3D柔性体仿真引擎—Style3D是物理世界数字化的基础工具，在各个工业行业乃至空间智能都有巨大的商业价值，其

开发的主要产品——Style3D 柔性体仿真设计系列工业软件，成功打破了国外在该领域垄断，填补了国内空白，通过技术创新，赋能柔性体工业行业转型升级，实现跨越式发展。

双方将依托轻纺城超3万家经营主体及海量核心面料资源与凌迪科技的AI+3D面料数字制作解决方案，通过合作开展面料数字新基建的建设、全球纺织数智贸易新平台的打造、面料供采新生态的场景合作和数字科技商贸展厅的建设等项目让海量实物面料升级为可分析、标签化、高质量、易展示的轻纺城专属数字面料库，建设全球最全的高标准数字面料商品库和全球纺织数据中心。此次合作将有助于公司突破现有传统面料交易模式，运用最新成熟的3D展示、AI等技术，实现面料展示、交易数字化，全面提升公司对纺织面料商户的服务能力与业务拓展能力，赋能纺织面料行业，进一步提升公司综合竞争力。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	27,660
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	16,511,434	569,874,082	38.88	0	无		国有法人
中建信（浙	0	51,898,709	3.54	0	无		境内非国有

江) 创业投资有限公司							法人
绍兴市柯桥区石城开发投资有限公司	0	29,999,961	2.05	0	无		国有法人
浙江浙财资本管理有限公司	0	24,427,966	1.67	0	无		国有法人
浙江柯桥转型升级产业基金有限公司	0	20,000,019	1.36	0	无		国有法人
张方正	-4,968,600	19,700,000	1.34	0	无		未知
杨冬丹	0	11,588,820	0.79	0	无		未知
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	0	10,738,000	0.73	0	无		境内非国有法人
李俊	0	10,000,028	0.68	0	无		未知
龚万伦	0	8,239,172	0.56	0	无		未知
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	569,874,082			人民币普通股	569,874,082		
中建信（浙江）创业投资有限公司	51,898,709			人民币普通股	51,898,709		
绍兴市柯桥区石城开发投资有限公司	29,999,961			人民币普通股	29,999,961		
浙江浙财资本管理有限公司	24,427,966			人民币普通股	24,427,966		
浙江柯桥转型升级产业基金有限公司	20,000,019			人民币普通股	20,000,019		
张方正	19,700,000			人民币普通股	19,700,000		
杨冬丹	11,588,820			人民币普通股	11,588,820		
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	10,738,000			人民币普通股	10,738,000		
李俊	10,000,028			人民币普通股	10,000,028		
龚万伦	8,239,172			人民币普通股	8,239,172		
前十名股东中回购专户情况说明	截止 2025 年 6 月 30 日，浙江中国轻纺城集团股份有限公司回购专用证券账户持有公司普通股 107,875,522 股，占公司总股本的 7.36%。依照规定，不列入前十大股东名册。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

（一）公司债券（含企业债券）

适用 不适用

（二）公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（三）专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

（四）报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具	23轻纺城PPN001(资产担保)	032381118	2023年12月06日-12月07日	2023年12月08日	2026年12月08日	1,200,000,000.00	3.60	按年付息,到期一次偿还本金	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

无

5、 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(七) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	0.68	0.63	7.94	
速动比率	0.68	0.63	7.94	
资产负债率(%)	45.47	49.49	减少 4.02 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)	变动 原因
扣除非经常性损益后净利润	166,927,123.00	165,576,580.24	0.82	
EBITDA 全部债务比	0.06	0.06	-	
利息保障倍数	4.72	4.90	-3.67	
现金利息保障倍数	-0.16	13.98	-101.14	
EBITDA 利息保障倍数	7.69	7.09	8.46	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率(%)	100.00	57.86	增加 42.14 个百分点	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,430,706,235.18	1,520,568,777.09
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	56,111,676.39	58,910,600.67
应收款项融资			
预付款项	8	10,207,875.31	4,735,390.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9	337,756,236.66	367,676,683.98
其中：应收利息			
应收股利		3,606,683.08	
买入返售金融资产			
存货	10	5,207,460.56	3,070,115.97
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	566,074,090.62	564,027,946.43
流动资产合计		2,406,063,574.72	2,518,989,514.68
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	17	813,941,723.29	833,761,210.64
其他权益工具投资	18	2,328,144,360.43	2,011,254,038.87
其他非流动金融资产	19	48,136,578.31	48,136,578.31
投资性房地产	20	5,308,271,852.13	5,415,533,415.94
固定资产	21	304,042,625.91	316,312,995.63
在建工程	22	2,184,247,736.69	1,633,898,245.03
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	25		8,680,368.85
无形资产	26	97,539,548.27	88,161,457.14
其中：数据资源		681,765.24	822,820.14
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	27	11,095,323.59	11,735,311.54
长期待摊费用	28	69,043,425.24	73,472,566.34
递延所得税资产	29	41,709,301.79	36,272,957.99
其他非流动资产	30	890,000.00	10,890,000.00
非流动资产合计		11,207,062,475.65	10,488,109,146.28
资产总计		13,613,126,050.37	13,007,098,660.96
流动负债：			
短期借款	32	12,041,859.11	9,548,998.13
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	35	276,897,367.60	284,209,890.00
应付账款	36	167,604,248.65	340,192,305.94
预收款项	37	2,496,976,636.95	2,731,869,401.41
合同负债	38	21,595,954.14	19,456,600.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	22,721,207.15	46,055,290.10
应交税费	40	116,256,789.67	105,317,097.94
其他应付款	41	196,613,667.59	212,042,215.69
其中：应付利息			
应付股利		582,649.94	396,166.81
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	43	232,372,012.41	232,632,439.49
其他流动负债	44	50,958.45	66,920.82
流动负债合计		3,543,130,701.72	3,981,391,160.50
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	1,173,529,301.51	1,052,551,550.17
应付债券	46	1,199,722,446.50	1,199,628,146.56
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	47		6,465,127.85
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51	9,419,026.90	9,911,275.97

递延所得税负债	29	263,721,719.20	187,282,444.16
其他非流动负债	52	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		2,646,882,494.11	2,456,328,544.71
负债合计		6,190,013,195.83	6,437,719,705.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	1,202,219,250.36	1,142,250,512.92
减：库存股	56	481,088,322.71	481,088,322.71
其他综合收益	57	782,792,250.86	547,149,509.70
专项储备			
盈余公积	59	498,232,856.00	498,232,856.00
一般风险准备			
未分配利润	60	3,023,706,938.05	3,019,837,033.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,491,653,900.56	6,192,172,517.35
少数股东权益		931,458,953.98	377,206,438.40
所有者权益（或股东权益）合计		7,423,112,854.54	6,569,378,955.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,613,126,050.37	13,007,098,660.96

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		491,334,315.35	974,244,660.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	6,365,000.00	
应收款项融资			
预付款项		605,222.19	707,840.99
其他应收款	2	549,822,205.88	442,133,103.70
其中：应收利息			
应收股利		3,606,683.08	
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产		237,216,435.15	275,563,283.83
流动资产合计		1,285,343,178.57	1,692,648,889.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	2,165,238,499.10	2,049,843,322.86
其他权益工具投资		2,263,775,216.11	1,946,884,894.55
其他非流动金融资产		48,136,578.31	48,136,578.31
投资性房地产		2,084,121,199.30	2,135,933,752.17
固定资产		167,910,057.08	173,875,397.59
在建工程		206,694,068.28	2,392,759.21
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		53,763,708.96	57,863,816.76
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		64,991,402.78	69,156,158.34
递延所得税资产			
其他非流动资产		890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		7,055,520,729.92	6,484,976,679.79
资产总计		8,340,863,908.49	8,177,625,569.17
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		23,858,575.51	37,356,378.85
预收款项		1,317,193,549.82	1,495,338,911.10
合同负债		14,935,640.66	10,380,494.45
应付职工薪酬		8,833,203.55	17,766,626.59
应交税费		26,429,920.45	7,167,175.02
其他应付款		177,938,336.94	191,984,186.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		24,387,096.77	2,787,096.77
其他流动负债			
流动负债合计		1,593,576,323.70	1,762,780,869.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		1,199,722,446.50	1,199,628,146.56
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,607,822.53	1,668,863.35
递延所得税负债		249,680,457.74	172,573,320.19
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		1,451,500,726.77	1,374,360,330.10
负债合计		3,045,077,050.47	3,137,141,199.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,105,953,343.47	1,105,931,747.77
减：库存股		481,088,322.71	481,088,322.71
其他综合收益		774,023,930.15	538,381,188.99
专项储备			
盈余公积		498,232,856.00	498,232,856.00
未分配利润		1,932,874,123.11	1,913,235,971.48
所有者权益（或股东权益）合计		5,295,786,858.02	5,040,484,369.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,340,863,908.49	8,177,625,569.17

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

合并利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入		515,258,008.88	473,024,416.33
其中：营业收入	61	515,258,008.88	473,024,416.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		441,881,942.21	375,593,011.93
其中：营业成本	61	277,098,840.72	240,449,258.91
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	61,559,732.63	48,279,101.35
销售费用	63	14,654,681.56	16,897,529.95
管理费用	64	56,810,965.47	47,542,062.19

研发费用	65	4,724,744.25	3,024,392.10
财务费用	66	27,032,977.58	19,400,667.43
其中：利息费用		32,436,790.53	28,518,326.14
利息收入		5,776,145.62	9,169,251.64
加：其他收益	67	1,974,826.16	2,914,869.15
投资收益（损失以“－”号填列）	68	114,067,201.57	117,060,696.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,958,916.95	17,011,294.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	71	-55,889.39	-1,849,770.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	72	-639,987.95	-639,987.94
资产处置收益（损失以“－”号填列）	73	-216,823.80	-40,247.68
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		188,505,393.26	214,876,963.78
加：营业外收入	74	526,042.64	412,512.43
减：营业外支出	75	390,404.46	2,055,293.92
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		188,641,031.44	213,234,182.29
减：所得税费用	76	20,074,505.40	29,151,055.09
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		168,566,526.04	184,083,127.20
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		168,566,526.04	184,083,127.20
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		166,819,753.33	178,391,138.03
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,746,772.71	5,691,989.17
六、其他综合收益的税后净额		235,642,741.16	115,574,361.07
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		235,642,741.16	115,574,361.07
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

(3) 其他权益工具投资公允价值变动		235,642,741.16	115,574,361.07
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		404,209,267.20	299,657,488.27
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		402,462,494.49	293,965,499.10
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,746,772.71	5,691,989.17
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.12	0.13
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.12	0.13

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

母公司利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业收入	4	319,563,593.31	301,209,011.08
减：营业成本	4	127,375,215.10	125,782,727.67
税金及附加		39,580,146.53	34,011,691.35
销售费用		6,139,936.02	10,941,963.36
管理费用		24,797,739.22	21,437,476.36
研发费用			
财务费用		18,512,495.34	21,755,939.50
其中：利息费用		21,694,299.94	28,483,683.14
利息收入		3,247,553.03	6,747,352.27
加：其他收益		130,529.29	237,159.70
投资收益（损失以“-”号填列）	5	105,968,605.49	118,344,961.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,444,580.54	18,295,558.75

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,813,022.04	-1,569,382.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		203,444,173.84	204,291,951.31
加：营业外收入		338,700.29	73,531.40
减：营业外支出		151,213.27	1,491,385.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		203,631,660.86	202,874,097.22
减：所得税费用		21,043,660.51	21,373,583.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,588,000.35	181,500,513.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,588,000.35	181,500,513.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		235,642,741.16	115,574,361.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		235,642,741.16	115,574,361.07
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		235,642,741.16	115,574,361.07
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		418,230,741.51	297,074,874.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			

(二) 稀释每股收益(元/股)			
-----------------	--	--	--

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

合并现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		316,127,112.29	787,279,930.96
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,607,026.34	37,798.29
收到其他与经营活动有关的现金	78（1）	29,994,842.13	21,469,501.12
经营活动现金流入小计		351,728,980.76	808,787,230.37
购买商品、接受劳务支付的现金		79,594,859.17	63,555,753.96
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,419,577.40	142,841,174.14
支付的各项税费		54,189,359.71	199,367,264.04
支付其他与经营活动有关的现金	78（1）	73,100,277.58	52,104,193.87
经营活动现金流出小计		369,304,073.86	457,868,386.01

经营活动产生的现金流量净额		-17,575,093.10	350,918,844.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			2,583,421.69
取得投资收益收到的现金		133,301,601.54	118,652,469.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		126,188.91	30,465,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		133,427,790.45	151,701,221.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		718,118,506.33	604,371,924.70
投资支付的现金		5,700,000.00	24,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,090,814.63
支付其他与投资活动有关的现金	78 (2)	344,957.00	
投资活动现金流出小计		724,163,463.33	629,462,739.33
投资活动产生的现金流量净额		-590,735,672.88	-477,761,517.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		618,136,000.00	19,960,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		618,136,000.00	19,960,000.00
取得借款收到的现金		300,792,290.33	125,810,557.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		918,928,290.33	145,770,557.00
偿还债务支付的现金		199,043,298.16	820,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,030,709.16	143,406,540.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,091,782.26	
支付其他与筹资活动有关的现金	78 (3)		1,260,000.00
筹资活动现金流出小计		393,074,007.32	964,666,540.31
筹资活动产生的现金流量净额		525,854,283.01	-818,895,983.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-156,127.94	
五、现金及现金等价物净增加额		-82,612,610.91	-945,738,656.86
加：期初现金及现金等价物余额		1,513,305,846.09	2,593,882,005.00
六、期末现金及现金等价物余额		1,430,693,235.18	1,648,143,348.14

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

母公司现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		161,350,329.73	682,784,405.87
收到的税费返还		5,550,806.26	
收到其他与经营活动有关的现金		10,690,538.85	16,540,128.67
经营活动现金流入小计		177,591,674.84	699,324,534.54
购买商品、接受劳务支付的现金		52,972,697.07	48,240,809.21
支付给职工及为职工支付的现金		45,961,673.21	40,189,946.70
支付的各项税费		17,482,377.73	174,526,430.29
支付其他与经营活动有关的现金		186,805,226.36	61,983,113.27
经营活动现金流出小计		303,221,974.37	324,940,299.47
经营活动产生的现金流量净额		-125,630,299.53	374,384,235.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,041,647.02	1,863,421.69
取得投资收益收到的现金		139,455,544.85	118,652,469.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		123,931.91	30,496,230.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		145,621,123.78	151,012,121.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		178,147,321.04	29,254,102.11
投资支付的现金		161,804,000.00	53,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,090,814.63
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		339,951,321.04	83,894,916.74
投资活动产生的现金流量净额		-194,330,197.26	67,117,204.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			820,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		162,949,848.72	143,406,540.31
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		162,949,848.72	963,406,540.31
筹资活动产生的现金流量净额		-162,949,848.72	-963,406,540.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-482,910,345.51	-521,905,100.56
加：期初现金及现金等价物余额		974,231,660.86	1,624,268,480.10
六、期末现金及现金等价物余额		491,321,315.35	1,102,363,379.54

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

合并所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,465,790,928.00				1,142,250,512.92	481,088,322.71	547,149,509.70		498,232,856.00		3,019,837,033.44	6,192,172,517.35	377,206,438.40	6,569,378,955.75	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,142,250,512.92	481,088,322.71	547,149,509.70		498,232,856.00		3,019,837,033.44	6,192,172,517.35	377,206,438.40	6,569,378,955.75	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					59,968,737.44		235,642,741.16				3,869,904.61	299,481,383.21	554,252,515.58	853,733,898.79	
(一)综合收益总额							235,642,741.16				166,819,753.33	402,462,494.49	1,746,772.71	404,209,267.20	
(二)所有者投入和减少资本					59,968,737.44							59,968,737.44	558,784,008.26	618,752,745.70	
1.所有者投入的普通股													618,136,000.00	618,136,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					59,968,737.44							59,968,737.44	-59,351,991.74	616,745.70	
(三)利润分配											-162,949,848.72	-162,949,848.72	-6,278,265.39	-169,228,114.11	
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-162,949,848.72	-162,949,848.72	-6,278,265.39	-169,228,114.11	

权益的金额															
4. 其他					-7,135,329.27								-7,135,329.27	868,406.51	-6,266,922.76
(三) 利润分配													-135,791,540.60		-135,791,540.60
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配													-135,791,540.60	-135,791,540.60	-135,791,540.60
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,142,202,207.53	481,088,322.71	457,992,002.94		476,777,232.82	3,078,849,706.46			6,140,523,755.04	282,245,331.60	6,422,769,086.64

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

母公司所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,465,790,928.00				1,105,931,747.77	481,088,322.71	538,381,188.99		498,232,856.00	1,913,235,971.48	5,040,484,369.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,105,931,747.77	481,088,322.71	538,381,188.99		498,232,856.00	1,913,235,971.48	5,040,484,369.53

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2025年半年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				21,595.70		235,642,741.16			19,638,151.63	255,302,488.49
（一）综合收益总额						235,642,741.16			182,588,000.35	418,230,741.51
（二）所有者投入和减少资本				21,595.70						21,595.70
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				21,595.70						21,595.70
（三）利润分配									-162,949,848.72	-162,949,848.72
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-162,949,848.72	-162,949,848.72
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,105,953,343.47	481,088,322.71	774,023,930.15		498,232,856.00	1,932,874,123.11	5,295,786,858.02

项目	2024年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,465,790,928.00				1,112,360,365.14	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82	1,855,926,903.46	4,772,184,748.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,112,360,365.14	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82	1,855,926,903.46	4,772,184,748.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-6,476,922.76		115,574,361.07			45,708,973.06	154,806,411.37
（一）综合收益总额							115,574,361.07			181,500,513.66	297,074,874.73
（二）所有者投入和减少资本					-6,476,922.76						-6,476,922.76
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					-6,476,922.76					-6,476,922.76
(三) 利润分配									-135,791,540.60	-135,791,540.60
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-135,791,540.60	-135,791,540.60
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,105,883,442.38	481,088,322.71	457,992,002.94	476,777,232.82	1,901,635,876.52	4,926,991,159.95

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股〔1993〕字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的企业法人营业执照。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所上市挂牌交易。

截至2025年6月30日止，本公司注册资本为1,465,790,928.00元，股份总数1,465,790,928股（每股面值1元），均系无限售流通股。公司总部位于浙江省绍兴市。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本公司的母公司为绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司，本公司的最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，不存在影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的账龄超过1年的预付款项	公司将账龄超过1年的单项余额超过资产总额的0.3%的预付款项确定为重要的账龄超过1年的预付款项
重要的核销其他应收款	公司将单项核销金额超过资产总额的0.3%的其他应收款确定为重要的核销其他应收款
重要的在建工程项目	公司将在建工程项目金额超过资产总额的0.3%的在建工程项目认定为重要在建工程项目
重要的账龄超过1年的应付账款	公司将账龄超过1年的单项应付账款超过资产总额的0.3%的应付账款确定为重要的账龄超过1年的应付账款
重要的账龄超过1年或逾期的预收款项	公司账龄超过1年或逾期的单项预收款项超过资产总额的0.3%的单项计提坏账准备的预收款项确定为重要的账龄超过1年或逾期的预收款项
重要的账龄超过1年的合同负债	公司将账龄超过1年的单项合同负债超过资产总额的0.3%的合同负债确定为重要的账龄超过1年的合同负债
重要的账龄超过1年的其他应付款	公司将账龄超过1年的单项其他应付款超过资产总额的0.3%的其他应付款确定为重要的账龄超过1年的其他应付款
重要的投资活动现金流量	公司将单项金额超过资产总额的5%的投资活动现金流量确定为重要的投资活动现金流量
重要的纳入合并范围的结构化主体	公司将资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的结构化主体确定为重要的纳入合并范围的结构化主体
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司
重要的合营企业、联营企业、共同经营	公司将合营企业、联营企业资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的子公司确定为重要的合营企业、联营企业

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 19.长期股权投资。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	账龄组合	按应收账款确认时点为起点计算账龄
其他应收款	应收合并范围内关联方组合	合并范围内款项
其他应收款	账龄组合	按其他应收款确认时点为起点计算账龄

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、 应收票据

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

项目	组合类别	确定依据
应收账款	账龄组合	按应收账款确认时点为起点计算账龄

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	应收合并范围内关联方组合	合并范围内款项
其他应收款	账龄组合	按其他应收款确认时点为起点计算账龄

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

账 龄	其他应收款预期信用损失率（%）
1年以内（含，下同）	5
1-2年	10
2-3年	20
3年以上	50

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

（1）存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

（2）发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具（6）金融工具减值的测试方法及会计处理方法。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、 长期股权投资

适用 不适用

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21、 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-50	3-5	12.13-1.90
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50

专用设备	年限平均法	10	3-5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	工程验收合格后达到预定可使用状态
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
系统工程	验收合格后达到预定可使用状态或者可销售状态

23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24、 生物资产

□适用 √不适用

25、 油气资产

□适用 √不适用

26、 无形资产**(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

√适用 □不适用

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	40-50年	直线摊销法	0%	根据土地使用权证上规定使用的起止日期
信息系统	3-10年	直线摊销法	0%	预计受益期
商标权	10年	直线摊销法	0%	预计受益期
数据资源	3年	直线摊销法	0%	预计受益期

3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截止2025年6月30日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、折旧摊销费用、其他费用等相关支出，并按以下方式进行归集：

1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间接比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

2) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

3) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	5年
市场环境改造	直线法	2-10年

项目	摊销方法	摊销年限
信息服务费	直线法	3年
海关监管点配套设施	直线法	10年

29、 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2) 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

①租赁业务

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②市场租赁配套服务

市场租赁配套服务属于在某一时段内履行的履约义务，按照合同约定的服务期限按直线法确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

• 商誉的初始确认；

• 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 27.长期资产减值所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计11.金融工具进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1).重要会计政策变更

适用 不适用

(2).重要会计估计变更

适用 不适用

(3).2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
浙江中国轻纺城网络有限公司	15%
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	20%
绍兴易纺会展有限公司	20%

绍兴中轻物业管理有限公司	20%
绍兴中服劳务服务有限公司	20%
绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司	20%
绍兴中服酒店管理有限公司	20%
绍兴中服保安服务有限公司	20%
浙江徐越环境服务有限公司	20%
浙江智港数据运营有限公司	20%
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	20%
绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司	20%
绍兴中服建设科技有限公司	20%
绍兴市中服安全科技有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	20%
绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	20%
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	20%
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	20%
浙江利可达物流管理有限公司	20%
浙江梵诗科技有限公司	20%
浙江纺都国际货运代理有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、 税收优惠

适用 不适用

根据浙江省经济和信息化厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的《高新技术企业证书》（GR202433002763），子公司浙江中国轻纺城网络有限公司被认定为高新技术企业，在2024年至2026年享受高新技术企业税收优惠政策，2025年按15%的税率计缴所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号）规定，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第6号）规定，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号）规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、浙江智港数据运营有限公司、绍兴中服劳务服务有限公司、绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司、绍兴中服酒店管理有限公司、绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司、绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司、绍兴中服建设科技有限公司、绍兴中服保安服务有限公司、浙江徐越环境服务有限公司、绍兴市中服安全科技有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司、绍兴易纺会展有限公司、绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司、绍兴中轻物业管理有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司、绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司、绍兴纺都新材料市场管理有限公司、浙江利可达物流管理有限公司、浙江梵诗科技有限公司、浙江纺都国际货运代理有限公司符合小微企业认定条件，2025年度适用上述政策。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释**1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,138.14	6,138.14
银行存款	1,430,462,423.08	1,512,870,865.78
其他货币资金	237,673.96	7,691,773.17
存放财务公司存款		
合计	1,430,706,235.18	1,520,568,777.09
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其他货币资金明细构成如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		7,249,931.00
存出投资款	20,367.48	20,358.12
支付宝、微信、抖音存款	217,306.48	421,484.05
合计	237,673.96	7,691,773.17

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1) 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	54,521,452.89	60,419,493.53
其中：1年以内	54,521,452.89	60,419,493.53
1至2年	3,905,118.55	179,945.79
2至3年		
3年以上	448,127.29	449,288.92
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	58,874,698.73	61,048,728.24

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	58,874,698.73	100.00	2,763,022.34	4.69	56,111,676.39	61,048,728.24	100.00	2,138,127.57	3.50	58,910,600.67
其中：										
账龄组合	58,874,698.73	100.00	2,763,022.34	4.69	56,111,676.39	61,048,728.24	100.00	2,138,127.57	3.50	58,910,600.67
合计	58,874,698.73	/	2,763,022.34	/	56,111,676.39	61,048,728.24	/	2,138,127.57	/	58,910,600.67

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	54,521,452.89	2,148,446.83	3.94
1至2年	3,905,118.55	390,511.86	10.00
2至3年			
3年以上	448,127.29	224,063.65	50.00
合计	58,874,698.73	2,763,022.34	4.69

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

公司货运代理业务产生的应收账款1年以内的坏账计提比例为0.50%，其他业务产生的应收账款1年以内的坏账计提比例为5.00%。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13.应收账款。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	2,138,127.57	624,894.77				2,763,022.34
合计	2,138,127.57	624,894.77				2,763,022.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海市政养护管理有限公司	5,927,828.50		5,927,828.50	10.07	438,586.93
浙江鸿捷供应链科技有限公司	3,637,834.95		3,637,834.95	6.18	18,189.17
绍兴市城交市政设施养护有限公司	2,628,172.50		2,628,172.50	4.46	141,289.67
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	2,600,000.00		2,600,000.00	4.42	130,000.00
洁臣环境科技（深圳）有限公司绍兴分公司	2,100,000.00		2,100,000.00	3.57	120,000.00
合计	16,893,835.95		16,893,835.95	28.70	848,065.77

其他说明

无

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明:

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	10,029,820.20	98.26	4,687,918.70	99.00
1至2年	172,187.73	1.69	45,768.36	0.96
2至3年	5,623.41	0.05	1,459.51	0.03
3年以上	243.97		243.97	0.01
合计	10,207,875.31	100.00	4,735,390.54	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
浙江国科云招数字科技有限责任公司	4,787,735.85	46.90
绍兴中石油昆仑燃气有限公司	1,424,353.00	13.95
六洲酒店管理（上海）有限公司	740,625.00	7.26
中国石化销售股份有限公司浙江绍兴石油分公司	664,478.06	6.51
国网（绍兴）综合能源服务有限公司	609,905.66	5.97
合计	8,227,097.57	80.59

其他说明：

无

其他说明

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	3,606,683.08	
其他应收款	334,149,553.58	367,676,683.98
合计	337,756,236.66	367,676,683.98

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利**(7). 应收股利**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东发展银行股份有限公司	3,606,683.08	
合计	3,606,683.08	

(8). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	5,943,527.90	41,634,652.19
其中：1年以内	5,943,527.90	41,634,652.19
1至2年	2,604,802.79	2,560,194.28
2至3年	372,699,999.00	374,152,999.00
3年以上	55,997,760.70	52,994,380.70
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	437,246,090.39	471,342,226.17

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	15,080,095.99	50,185,236.70
房屋征收补偿款[注]	371,152,999.00	371,152,999.00
拆借款	49,200,000.00	49,200,000.00
应收暂付款	170,782.18	86,242.80
应收股权转让款	595,150.00	
其他	1,047,063.22	717,747.67
合计	437,246,090.39	471,342,226.17

[注] 系应收绍兴市柯桥区齐贤街道办事处房屋征收补偿款，详见本报告第八节财务报告十八、其他重要事项 8.其他(二)之说明。

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,081,732.61	256,019.43	101,327,790.15	103,665,542.19
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-130,240.14	130,240.14		
--转入第三阶段		-37,269,999.90	37,269,999.90	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,654,316.09	37,144,220.61	-36,058,909.90	-569,005.38
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	297,176.38	260,480.28	102,538,880.15	103,096,536.81

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据的说明：1 年以内代表自初始确认后信用风险未显著增加(第一阶段)，1-2 年代表自初始确认后信用风险显著增加但尚未发生信用减值(第二阶段)，2 年以上代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)。

坏账准备计提比例详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 15.其他应收款。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变动	
按组合计提 坏账准备	103,665,542.19	-569,005.38				103,096,536.81
合计	103,665,542.19	-569,005.38				103,096,536.81

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
绍兴市棒球未来 城开发建设有限 公司	371,152,999.00	84.88	房屋征收补偿款	2-3年	74,230,599.80
浙江金昌房地产 集团有限公司	29,400,000.00	6.72	拆借款	3年以上	14,700,000.00
浙江金永来贸易 有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
浙江中嘉纺织服 饰有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
绍兴市广源针织 有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
合计	411,352,999.00	94.06	/	/	94,330,599.80

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	1,518,323.42		1,518,323.42	751,891.88		751,891.88
在产品						
库存商品	3,626,430.81		3,626,430.81	2,318,224.09		2,318,224.09
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
委托加工物资	62,706.33		62,706.33			
合计	5,207,460.56		5,207,460.56	3,070,115.97		3,070,115.97

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

□适用 √不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴营业税	52,232,397.31	53,648,553.61
预缴企业所得税	13,706,766.55	20,108,615.00
预缴城市维护建设税	5,188,964.83	5,533,098.73
预缴土地增值税	5,631,870.97	5,813,046.97
预缴教育费附加（地方教育费附加）	4,204,303.56	4,484,323.07
预缴地方水利建设基金	964,460.07	989,317.29
预缴房产税	198,410,403.26	231,990,452.28
预缴代扣代缴个人所得税	103,487.87	53,649.82
预缴增值税及增值税留抵税额	285,583,101.77	241,310,220.85
待摊销服务费	48,334.43	96,668.81
合计	566,074,090.62	564,027,946.43

其他说明：

无

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

无

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(4). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额	
			追加投资	减 少 投 资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
会稽山绍兴酒 股份有限公司	789,253,684.31				20,737,070.95				40,800,000.00		769,190,755.26	
浙江轻纺城先 进印染创新有 限公司	8,677,915.38				-763,348.69						7,914,566.69	
浙江钱清多式 联运物流有限 公司	20,365,984.17				-2,351,182.14		21,595.70				18,036,397.73	
绍兴国贸云商 供应链管理有 限公司			3,000,000.00		-177,959.58						2,822,040.42	
绍兴旅悦物业 服务有限公司	2,562,624.82				701,630.44						3,264,255.26	
绍兴纺态网络 科技有限公司	314,213.74				-4,262.48						309,951.26	
绍兴市柯桥区 轻纺城达芙检 测技术服务有	11,817,555.59				107,135.11						11,924,690.70	

限公司											
绍兴市柯桥区 纺都供应链服 务有限公司				176,777.94						176,777.94	
浙江中服百菜 园农业有限公 司	769,232.63			-466,944.60						302,288.03	
小计	833,761,210.64		3,000,000.00	17,958,916.95		21,595.70	40,800,000.00			813,941,723.29	
合计	833,761,210.64		3,000,000.00	17,958,916.95		21,595.70	40,800,000.00			813,941,723.29	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确认的股 利收入	累计计入其他综 合收益的利得	累计计入其 他综合收益 的损失	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综 合收益的利得	本期计入 其他综合 收益的损 失	其 他					
浙商银行股份有限公司	1,709,039,816.46			281,903,474.88			1,990,943,291.34	91,618,629.34	912,131,682.60		非交易性权 益类投资
上海浦东发展银行股份有 限公司	90,518,948.52			31,580,468.92			122,099,417.44	3,606,683.08	120,180,947.53		非交易性权 益类投资
浙江绍兴瑞丰农村商业银 行股份有限公司	24,855,667.43			706,377.76			25,562,045.19	882,972.20	10,182,045.19		非交易性权 益类投资
上海欣吉特生物科技有限 公司	35,521,139.43						35,521,139.43				非交易性权 益类投资
杭州奥软科技有限公司	1,354,838.71						1,354,838.71		5,645,161.29		非交易性权

											益类投资
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)											非交易性权益类投资
杭州美证安添股权投资合伙企业	4,997,484.00					4,997,484.00					非交易性权益类投资
金华安芯众义产业投资基金合伙企业(有限合伙)	48,000,000.00					48,000,000.00					非交易性权益类投资
杭州美齐科技有限公司	32,597,000.00					32,597,000.00		2,597,000.00			非交易性权益类投资
浙江鉴水环境有限公司		2,700,000.00				2,700,000.00					非交易性权益类投资
上海诺生医疗科技有限公司	30,350,000.00					30,350,000.00		350,000.00			非交易性权益类投资
武汉纽福斯生物科技有限公司	34,019,144.32					34,019,144.32		4,019,144.32			非交易性权益类投资
合计	2,011,254,038.87	2,700,000.00		314,190,321.56		2,328,144,360.43	96,108,284.62	1,049,460,819.64	5,645,161.29	/	

注：浙商银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、上海欣吉特生物科技有限公司、杭州奥软科技有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)、杭州美证安添股权投资合伙企业、金华安芯众义产业投资基金合伙企业(有限合伙)、杭州美齐科技有限公司、浙江鉴水环境有限公司、上海诺生医疗科技有限公司和武汉纽福斯生物科技有限公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因系属于非交易性权益类投资。

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非上市基金投资	48,136,578.31	48,136,578.31
合计	48,136,578.31	48,136,578.31

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	6,935,447,855.40	1,387,822,461.13		8,323,270,316.53
2.本期增加金额	1,730,904.71			1,730,904.71
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,730,904.71			1,730,904.71
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	1,825,496.31			1,825,496.31
(1) 处置	1,825,496.31			1,825,496.31
(2) 其他转出				
4.期末余额	6,935,353,263.80	1,387,822,461.13		8,323,175,724.93
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,387,349,315.98	520,387,584.61		2,907,736,900.59
2.本期增加金额	89,166,787.81	18,574,123.17		107,740,910.98
(1) 计提或摊销	89,166,787.81	18,574,123.17		107,740,910.98
3.本期减少金额	573,938.77			573,938.77
(1) 处置	573,938.77			573,938.77
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,475,942,165.02	538,961,707.78		3,014,903,872.80
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,459,411,098.78	848,860,753.35		5,308,271,852.13
2.期初账面价值	4,548,098,539.42	867,434,876.52		5,415,533,415.94

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	1,805,338,085.56	尚未完成相关办理手续
土地使用权	26,006,846.93	尚未完成相关办理手续
合计	1,831,344,932.49	

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	304,042,625.91	316,312,995.63
固定资产清理		
合计	304,042,625.91	316,312,995.63

其他说明：

无

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	405,911,604.16	70,959,651.86	43,599,843.55	22,657,501.25	543,128,600.82
2.本期增加金额		802,612.52	19,504.95	453,477.24	1,275,594.71
(1) 购置		802,612.52	19,504.95	453,477.24	1,275,594.71
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		96,458.80	290,813.90		387,272.70
(1) 处置或报废		96,458.80	290,813.90		387,272.70
4.期末余额	405,911,604.16	71,665,805.58	43,328,534.60	23,110,978.49	544,016,922.83
二、累计折旧					
1.期初余额	134,903,638.99	57,060,534.54	17,731,833.01	17,119,598.65	226,815,605.19
2.本期增加金额	7,812,603.55	2,309,630.73	2,014,752.62	1,258,697.30	13,395,684.20
(1) 计提	7,812,603.55	2,309,630.73	2,014,752.62	1,258,697.30	13,395,684.20
3.本期减少金额		91,705.87	145,286.60		236,992.47
(1) 处置或报废		91,705.87	145,286.60		236,992.47
4.期末余额	142,716,242.54	59,278,459.40	19,601,299.03	18,378,295.95	239,974,296.92
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					

(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	263,195,361.62	12,387,346.18	23,727,235.57	4,732,682.54	304,042,625.91
2. 期初账面价值	271,007,965.17	13,899,117.32	25,868,010.54	5,537,902.60	316,312,995.63

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	5,368,126.88	尚未完成相关办理手续
合计	5,368,126.88	

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,184,247,736.69	1,633,898,245.03
工程物资		
合计	2,184,247,736.69	1,633,898,245.03

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
轻纺数字物	1,382,501,754.93		1,382,501,754.93	1,222,170,259.95		1,222,170,259.95

流港						
轻纺智谷数字工业园区建设项目	594,118,538.23		594,118,538.23	409,335,225.87		409,335,225.87
纺织博物馆项目	205,307,304.51		205,307,304.51	1,522,639.19		1,522,639.19
其他工程汇总	2,320,139.02		2,320,139.02	870,120.02		870,120.02
合计	2,184,247,736.69		2,184,247,736.69	1,633,898,245.03		1,633,898,245.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
轻纺数字物流港	4,800,000,000.00	1,222,170,259.95	160,331,494.98			1,382,501,754.93	67.18	67.18	68,731,676.21	14,210,157.91	2.04	自有资金及借款
轻纺智谷数字工业园区建设项目	1,282,594,300.00	409,335,225.87	184,783,312.36			594,118,538.23	46.32	46.32				自有资金
纺织博物馆项目	917,370,000.00	1,522,639.19	203,784,665.32			205,307,304.51	22.38	22.38				自有资金
合计	6,999,964,300.00	1,633,028,125.01	548,899,472.66			2,181,927,597.67	/	/	68,731,676.21	14,210,157.91	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	23,670,145.97	23,670,145.97
2.本期增加金额		
3.本期减少金额	23,670,145.97	23,670,145.97
—处置	23,670,145.97	23,670,145.97
4.期末余额		
二、累计折旧		
1.期初余额	14,989,777.12	14,989,777.12
2.本期增加金额	2,837,553.34	2,837,553.34
(1)计提	2,837,553.34	2,837,553.34
3.本期减少金额	17,827,330.46	17,827,330.46
(1)处置	17,827,330.46	17,827,330.46
4.期末余额		
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值		
2.期初账面价值	8,680,368.85	8,680,368.85

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及信息 系统	商标权	数据资源	合计
一、账面原值					
1.期初余额	109,427,555.00	64,467,542.74	22,400.00	846,329.29	174,763,827.03
2.本期增加金额		15,310,000.00			15,310,000.00
(1)购置		15,310,000.00			15,310,000.00
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	109,427,555.00	79,777,542.74	22,400.00	846,329.29	190,073,827.03
二、累计摊销					
1.期初余额	45,806,695.93	40,771,731.47	433.34	23,509.15	86,602,369.89
2.本期增加金额	1,367,844.42	4,421,889.53	1,120.02	141,054.90	5,931,908.87
(1)计提	1,367,844.42	4,421,889.53	1,120.02	141,054.90	5,931,908.87
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	47,174,540.35	45,193,621.00	1,553.36	164,564.05	92,534,278.76
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	62,253,014.65	34,583,921.74	20,846.64	681,765.24	97,539,548.27
2.期初账面价值	63,620,859.07	23,695,811.27	21,966.66	822,820.14	88,161,457.14

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.45%

(2). 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	外购的数据资源 无形资产	自行开发的数据 资源无形资产	其他方式取得的 数据资源无形资	合计

			产	
一、账面原值				
1. 期初余额		846,329.29		846,329.29
2. 本期增加金额				
其中：购入				
内部研发				
其他增加				
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		846,329.29		846,329.29
二、累计摊销				
1. 期初余额		23,509.15		23,509.15
2. 本期增加金额		141,054.90		141,054.90
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		164,564.05		164,564.05
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		681,765.24		681,765.24
2. 期初账面价值		822,820.14		822,820.14

其他说明：

无

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

绍兴纺都新材料市场管理有限公司	14,295,263.32					14,295,263.32
合计	14,295,263.32					14,295,263.32

(2). 商誉减值准备√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	2,559,951.78	639,987.95				3,199,939.73
合计	2,559,951.78	639,987.95				3,199,939.73

绍兴纺都新材料市场管理有限公司（原名：绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司）商誉系因确认递延所得税负债而形成。在企业合并中，资产评估增值会导致其账面价值高于计税基础，形成一项应纳税暂时性差异，根据企业会计准则，企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足初始确认豁免的要求，均应确认递延所得税负债，同时导致多确认同等金额的商誉，该部分商誉不属于核心商誉，公司因非同一控制下企业合并资产评估增值确认递延所得税负债而形成的商誉金额为 14,295,263.32 元。对于因确认递延所得税负债而形成的商誉，随着递延所得税负债的转回而减少所得税费用，该部分商誉的可收回金额实质上即为减少的未来所得税费用金额。则随着递延所得税负债的转回，其可减少未来所得税费用的金额亦随之减少，从而导致其可回收金额小于账面价值，因此应逐步就各期转回的递延所得税负债计提同等金额的商誉减值准备。

本期对于因非同一控制下企业合并资产评估增值确认递延所得税负债而形成的商誉，转回就递延所得税负债计提同等金额的商誉减值准备 639,987.95 元。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息 适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

 适用 不适用

其他说明

 适用 不适用**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

 适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

 适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

 适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

 适用 不适用**(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

 适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**28、 长期待摊费用**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊装修费	65,577,654.66	485,152.27	8,364,246.81	339,097.72	57,359,462.40
市场环境改造	2,699,020.89	4,812,226.11	647,405.64		6,863,841.36
信息服务费	3,714,305.96	139,622.64	433,081.68		3,420,846.92
海关监管点配套设施	1,481,584.83		82,310.27		1,399,274.56
合计	73,472,566.34	5,437,001.02	9,527,044.40	339,097.72	69,043,425.24

其他说明：

无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	48,374,145.18	12,093,536.30	20,425,919.20	5,106,479.80
信用减值准备	79,663,971.71	19,701,115.78	79,331,943.58	19,771,500.00
递延收益	7,277,600.47	1,819,400.12	7,437,143.05	1,859,285.75
以后会计期间可抵扣费用	65,691,074.22	16,422,768.56	65,691,074.22	16,422,768.56
租赁负债			6,465,127.85	323,256.39
合计	201,006,791.58	50,036,820.76	179,351,207.90	43,483,290.50

(2). 未经抵销的递延所得税负债适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	44,381,294.37	11,095,323.59	46,941,246.16	11,735,311.54
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	1,043,815,658.35	260,953,914.58	729,625,336.79	182,406,334.18
使用权资产			7,022,619.02	351,130.95
合计	1,088,196,952.72	272,049,238.17	783,589,201.97	194,492,776.67

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	8,327,518.97	41,709,301.79	7,210,332.51	36,272,957.99
递延所得税负债	8,327,518.97	263,721,719.20	7,210,332.51	187,282,444.16

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	26,195,587.44	26,471,726.18
可抵扣亏损	176,416,626.50	166,133,037.51
递延收益	1,692,708.23	2,015,624.52
以后会计期间可抵扣费用	3,125,726.56	1,244,343.86
合计	207,430,648.73	195,864,732.07

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		6,854,791.89	
2026 年	4,556,042.10	5,793,072.56	
2027 年	10,287,357.44	14,949,618.99	
2028 年	26,228,087.83	29,498,833.43	
2029 年	57,911,965.01	59,252,381.58	
2030 年	32,904,684.51	13,445,206.48	
2031 年	21,540,746.09	21,540,746.09	
2032 年			
2033 年	10,336,508.22	10,336,508.22	
2034 年	4,461,878.27	4,461,878.27	
2035 年	8,189,357.03		
合计	176,416,626.50	166,133,037.51	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						

合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
国家下拨特种储备物资	490,000.00		490,000.00	490,000.00		490,000.00
预付设备及软件款	400,000.00		400,000.00	10,400,000.00		10,400,000.00
合计	890,000.00		890,000.00	10,890,000.00		10,890,000.00

其他说明：

无

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	13,000.00	13,000.00	其他	ETC 保证金	13,000.00	13,000.00	其他	ETC 保证金
货币资金					7,249,931.00	7,249,931.00	其他	银行承兑汇票保证金
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
投资性房地产	460,353,183.52	345,774,597.88	抵押	发行债券抵押	461,701,579.83	354,714,557.90	抵押	发行债券抵押
合计	460,366,183.52	345,787,597.88	/	/	468,964,510.83	361,977,488.90	/	/

其他说明：

无

32、 短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	2,900,000.00	7,769,557.42
保证借款	5,994,279.11	
信用借款	3,147,580.00	1,779,440.71
合计	12,041,859.11	9,548,998.13

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、 衍生金融负债

适用 不适用

35、 应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	276,897,367.60	284,209,890.00
合计	276,897,367.60	284,209,890.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是不适用

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	158,388,771.07	328,390,938.87
1—2年	1,680,355.55	2,317,378.19
2—3年	219,363.60	576,923.35
3年以上	7,315,758.43	8,907,065.53
合计	167,604,248.65	340,192,305.94

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、 预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,486,685,852.76	1,694,760,171.01
预收长期性资产使用权转让款	1,010,235,864.49	1,037,109,230.40

预收货款	54,919.70	
合计	2,496,976,636.95	2,731,869,401.41

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	685,228,764.69	尚未到期，故未结转完
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	301,037,602.00	尚未到期，故未结转完
合计	986,266,366.69	/

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
水电费及服务费	17,623,273.97	16,150,739.72
软件及其他货款	3,972,680.17	3,305,861.26
合计	21,595,954.14	19,456,600.98

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	43,829,319.62	88,580,213.45	111,797,371.43	20,612,161.64
二、离职后福利-设定提存计划	2,209,695.85	12,561,233.77	12,661,884.11	2,109,045.51
三、辞退福利	16,274.63	453,771.60	470,046.23	
四、一年内到期的其他福利				
合计	46,055,290.10	101,595,218.82	124,929,301.77	22,721,207.15

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	41,185,818.47	70,384,220.25	94,442,371.47	17,127,667.25
二、职工福利费	220.00	4,559,370.22	4,559,590.22	
三、社会保险费	151,383.84	8,076,396.03	8,145,665.32	82,114.55
其中：医疗保险费	145,622.87	7,868,168.48	7,935,084.25	78,707.10
工伤保险费	5,760.97	205,184.18	207,537.70	3,407.45
生育保险费		3,043.37	3,043.37	
四、住房公积金		4,599,780.00	4,599,780.00	
五、工会经费和职工教育经费	2,491,897.31	960,446.95	49,964.42	3,402,379.84
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	43,829,319.62	88,580,213.45	111,797,371.43	20,612,161.64

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,199,722.79	9,209,030.62	9,307,885.81	2,100,867.60
2、失业保险费	6,121.06	488,992.91	492,804.06	2,309.91
3、企业年金缴费	3,852.00	2,863,210.24	2,861,194.24	5,868.00
合计	2,209,695.85	12,561,233.77	12,661,884.11	2,109,045.51

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,273,144.89	2,927,330.13
消费税		
营业税		
企业所得税	96,267,665.68	79,611,314.15
个人所得税	41,935.15	95,146.89
城市维护建设税	354,304.80	117,909.14
教育费附加	152,424.04	50,532.16
地方教育费附加	100,641.38	33,688.11
印花税	343,238.25	571,706.91
房产税	9,109,643.51	12,806,711.39
土地使用税	4,613,791.97	9,102,759.06
合计	116,256,789.67	105,317,097.94

其他说明：

无

41、其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	582,649.94	396,166.81
其他应付款	196,031,017.65	211,646,048.88
合计	196,613,667.59	212,042,215.69

(2). 应付利息

□适用 √不适用

(3). 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	582,649.94	396,166.81
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
合计	582,649.94	396,166.81

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	179,120,903.82	195,131,773.66
应付暂收款	12,834,701.46	12,060,169.16
股权转让款	490,000.00	490,000.00
拆借款	1,350,000.00	2,104,758.67
其他	2,235,412.37	1,859,347.39
合计	196,031,017.65	211,646,048.88

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	207,984,915.64	229,845,342.72
1年内到期的应付债券	24,387,096.77	2,787,096.77
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债		
合计	232,372,012.41	232,632,439.49

其他说明：

无

44、 其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	50,958.45	66,920.82
合计	50,958.45	66,920.82

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、 长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	1,173,529,301.51	1,052,051,550.17
信用借款		500,000.00
合计	1,173,529,301.51	1,052,551,550.17

长期借款分类的说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

46、 应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
资产担保债务融资工具	1,199,722,446.50	1,199,628,146.56
合计	1,199,722,446.50	1,199,628,146.56

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
23 轻纺城 PPN001 (资产担保)	100.00	3.60	2023/12/6	3年	1,200,000,000.00	1,199,628,146.56		21,600,000.00	94,299.94		1,199,722,446.50	否
合计	/	/	/	/	1,200,000,000.00	1,199,628,146.56		21,600,000.00	94,299.94		1,199,722,446.50	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额		6,465,127.85
合计		6,465,127.85

其他说明：

无

48、 长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

□适用 √不适用

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,911,275.97		492,249.07	9,419,026.90	政府补助
合计	9,911,275.97		492,249.07	9,419,026.90	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明：

无

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,465,790,928.00						1,465,790,928.00

其他说明：

无

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	876,782,345.35	59,947,141.74		936,729,487.09
其他资本公积	265,468,167.57	21,595.70		265,489,763.27
合计	1,142,250,512.92	59,968,737.44		1,202,219,250.36

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、公司联营企业浙江钱清多式联运物流有限公司本期除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动额，按公司的持股比例计算计入资本公积 21,595.70 元。

2、公司本期转让子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司 21.05%的股权，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额的差额 59,934,150.55 元计入资本公积。

3、公司本期转让子公司浙江中服城市服务集团有限公司 1.5%的股权，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额的差额 12,991.19 元计入资本公积。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	481,088,322.71			481,088,322.71
合计	481,088,322.71			481,088,322.71

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益	547,149,509.70	314,190,321.56			78,547,580.40	235,642,741.16		782,792,250.86

的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	547,149,509.70	314,190,321.56		78,547,580.40	235,642,741.16		782,792,250.86
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	547,149,509.70	314,190,321.56		78,547,580.40	235,642,741.16		782,792,250.86

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、 专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	498,232,856.00			498,232,856.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	498,232,856.00			498,232,856.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	3,019,837,033.44	3,036,250,109.03
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	3,019,837,033.44	3,036,250,109.03
加：本期归属于母公司所有者的净利润	166,819,753.33	140,834,088.19
减：提取法定盈余公积		21,455,623.18
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	162,949,848.72	135,791,540.60

转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,023,706,938.05	3,019,837,033.44

根据 2025 年 5 月 8 日公司 2024 年年度股东大会审议通过的《公司 2024 年度利润分配及资本公积转增方案》，以 2024 年末总股本 1,465,790,928 股为基数，扣除公司回购专户中股份数量 107,875,522 股，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.20 元（含税），共计派发现金红利 162,949,848.72 元（含税）。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	486,659,832.74	271,031,306.79	416,677,649.49	225,520,300.83
其他业务	28,598,176.14	6,067,533.93	56,346,766.84	14,928,958.08
合计	515,258,008.88	277,098,840.72	473,024,416.33	240,449,258.91

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本集团		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
按经营地区分类				
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	2,782,398.46	795,302.66	2,782,398.46	795,302.66
合计	2,782,398.46	795,302.66	2,782,398.46	795,302.66
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	2,782,398.46	795,302.66	2,782,398.46	795,302.66

其他说明

√适用 □不适用

公司与客户之间合同产生的收入，均来源于网络服务业，均属于在某一时点履行的履约义务。公司营业收入按行业类型的分解信息详见本报告第八节财务报告十八、其他重要事项 6、分部信息之说明。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	1,416,156.30	1,416,156.30
城市维护建设税	1,326,203.79	1,102,780.86
教育费附加	594,099.83	539,410.39
地方教育费附加	387,007.79	350,543.61
资源税		
房产税	52,520,124.00	39,573,074.00
土地使用税	4,613,791.96	4,143,029.29
车船使用税	560.00	
印花税	520,612.96	972,930.90
土地增值税	181,176.00	181,176.00
合计	61,559,732.63	48,279,101.35

其他说明：

无

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,836,720.01	4,679,048.33
广告及业务宣传费	7,202,206.60	12,177,976.84
其他	1,615,754.95	40,504.78
合计	14,654,681.56	16,897,529.95

其他说明：

无

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	36,377,129.85	30,817,834.24

办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	6,834,560.09	6,369,413.29
资产折旧及摊销	7,519,245.27	5,708,865.49
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	924,433.24	930,944.75
差旅费、业务招待费	246,859.80	288,864.86
其他	4,908,737.22	3,426,139.56
合计	56,810,965.47	47,542,062.19

其他说明：

无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,226,475.74	2,993,057.87
资产折旧及摊销	498,268.51	31,334.23
合计	4,724,744.25	3,024,392.10

其他说明：

无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	32,436,790.53	28,518,326.14
其中：租赁负债利息费用	42,583.33	
减：利息收入	5,776,145.62	9,169,251.64
汇兑损益	247,360.90	-2,754.26
其他	124,971.77	54,347.19
合计	27,032,977.58	19,400,667.43

其他说明：

无

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,899,344.92	2,826,906.25
代扣个人所得税手续费	67,982.04	87,962.90
直接减免的增值税	7,499.20	
合计	1,974,826.16	2,914,869.15

其他说明：

无

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,958,916.95	17,011,294.02

处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,108,284.62	99,935,464.51
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
转融通证券出借业务收益		113,937.89
合计	114,067,201.57	117,060,696.42

其他说明：

无

69、 净敞口套期收益

适用 不适用

70、 公允价值变动收益

适用 不适用

71、 信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-624,894.77	-1,269,620.56
其他应收款坏账损失	569,005.38	-580,150.01
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-55,889.39	-1,849,770.57

其他说明：

无

72、 资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		

七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-639,987.95	-639,987.94
十二、其他		
合计	-639,987.95	-639,987.94

其他说明：

无

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-306,775.47	-40,247.68
使用权资产处置收益	89,951.67	
合计	-216,823.80	-40,247.68

其他说明：

□适用 √不适用

74、 营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	82,321.43		82,321.43
其中：固定资产处置利得	82,321.43		82,321.43
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚款收入	18,450.00	6,120.00	18,450.00
违约赔偿收入	12,770.00	23,268.51	12,770.00
其他	412,501.21	383,123.92	412,501.21
合计	526,042.64	412,512.43	526,042.64

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,192.40	85,010.97	1,192.40
其中：固定资产处置损失	1,192.40	85,010.97	1,192.40

无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	150,000.00	800,000.00	150,000.00
罚款支出	7,861.14		7,861.14
违约赔偿支出		206,060.00	
水利建设基金	24,857.22	24,857.22	
其他	206,493.70	939,365.73	206,493.70
合计	390,404.46	2,055,293.92	365,547.24

其他说明：

无

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	27,619,154.56	30,061,252.35
递延所得税费用	-7,544,649.16	-910,197.26
合计	20,074,505.40	29,151,055.09

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	188,641,031.44
按法定/适用税率计算的所得税费用	47,160,257.86
子公司适用不同税率的影响	679,378.05
调整以前期间所得税的影响	1,166,418.65
非应税收入的影响	-30,007,216.97
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	85,017.74
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-522,896.98
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,513,547.05
所得税费用	20,074,505.40

其他说明：

适用 不适用

77、 其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见本报告第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 57.其他综合收益之说明。

78、 现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	5,776,145.62	9,168,691.60
收到的政府补助	1,468,360.58	1,508,779.41
收到的押金保证金净额	5,585,945.44	5,145,391.50
收到其他款项及往来款净额	17,164,390.49	5,646,638.61
合计	29,994,842.13	21,469,501.12

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	13,255,207.77	17,282,640.88
支付的办公费、邮电通讯费、会务费及中介机构费用等	7,551,350.76	6,533,968.46
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	425,369.37	330,207.01
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	2,616,543.02	1,058,345.44
支付的押金保证金净额	21,618,047.26	7,799,555.00
捐赠支出	150,000.00	800,000.00
支付的其他往来净额及费用	27,483,759.40	18,299,477.08
合计	73,100,277.58	52,104,193.87

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	126,188.91	30,465,330.00
合计	126,188.91	30,465,330.00

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	718,118,506.33	604,371,924.70

合计	718,118,506.33	604,371,924.70
----	----------------	----------------

支付的重要的投资活动有关的现金说明
无

收到的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期资产支付的现金净额	344,957.00	
合计	344,957.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股东股权		1,260,000.00
合计		1,260,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

筹资活动产生的各项负债变动情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	9,548,998.13	17,218,797.93	174,921.64	14,900,858.59		12,041,859.11
长期借款（含一年内到期的长期借款）	1,282,396,199.74	283,573,492.40	22,742,283.78	207,197,758.77		1,381,514,217.15
应付债券（含一年内到期的应付债券）	1,202,415,243.33		21,694,299.94			1,224,109,543.27
合计	2,494,360,441.20	300,792,290.33	44,611,505.36	222,098,617.36		2,617,665,619.53

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	168,566,526.04	184,083,127.20
加：资产减值准备	639,987.95	639,987.94
信用减值损失	55,889.39	1,849,770.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,562,472.01	84,422,288.86
使用权资产摊销	2,837,553.34	2,486,624.82
无形资产摊销	24,506,032.04	18,693,941.33
长期待摊费用摊销	9,527,044.40	2,397,003.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,321,123.26	40,247.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-81,129.03	85,010.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,684,151.43	28,518,326.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-114,067,201.57	-117,060,696.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,436,343.80	109,323.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,108,305.36	37,505,266.14
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,137,344.59	-135,747.05
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	25,144,853.25	-33,478,328.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-261,590,401.86	140,762,697.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-17,575,093.10	350,918,844.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,430,693,235.18	1,648,143,348.14
减：现金的期初余额	1,513,305,846.09	2,593,882,005.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-82,612,610.91	-945,738,656.86

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,430,693,235.18	1,513,305,846.09
其中：库存现金	6,138.14	6,138.14
可随时用于支付的银行存款	1,430,449,423.08	1,512,857,865.78
可随时用于支付的其他货币资金	237,673.96	441,842.17
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,430,693,235.18	1,513,305,846.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行存款	13,000.00	13,000.00	ETC 保证金使用受限
其他货币资金		7,249,931.00	银行承兑汇票保证金
合计	13,000.00	7,262,931.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币
----	--------	------	---------

			余额
货币资金	-	-	2,348,955.21
其中：美元	328,130.53	7.1586	2,348,955.21
欧元			
港币			
应收账款	-	-	10,228,703.68
其中：美元	1,428,869.28	7.1586	10,228,703.68
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
短期借款	-	-	7,141,859.11
其中：美元	997,661.43	7.1586	7,141,859.11
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
短期租赁费用	457,713.54	173,590.43
合计	457,713.54	173,590.43

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额457,713.54(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
投资性房地产	283,429,045.68	
合计	283,429,045.68	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明

无

83、 数据资源适用 不适用

公司 2024 年度自行开发的数据资源计入无形资产的账面原值为 846,329.29 元，截至 2025 年 6 月 30 日账面价值为 681,765.24 元。

84、 其他适用 不适用**八、研发支出****1、 按费用性质列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,226,475.74	2,993,057.87
折旧摊销	498,268.51	31,334.23
合计	4,724,744.25	3,024,392.10
其中：费用化研发支出	4,724,744.25	3,024,392.10
资本化研发支出		

其他说明：

当期本公司费用化的数据资源研究开发支出为 0.00 元，资本化的数据资源研究开发支出为 0.00 元。

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司本期新设新疆轻纺城投资有限公司，并自新疆轻纺城投资有限公司设立之日起将其纳入合并范围。

浙江中国轻纺城园区管理有限公司于2025年1月6日注销，自此之后不再纳入合并报表范围。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	绍兴	241,000,000.00	绍兴	道路运输业	100.00		设立
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	绍兴	379,996,343.63	绍兴	商务服务业	78.95		非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	绍兴	40,000,000.00	绍兴	商务服务业	50.50		同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司	绍兴	146,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业	92.12	4.73	设立
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	绍兴	60,000,000.00	绍兴	商务服务业	51.00		设立
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	绍兴	500,000.00	绍兴	房地产业	66.58		设立
绍兴中轻物业管理有限公司	绍兴	500,000.00	绍兴	房地产业	60.00		同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	绍兴	20,000,000.00	绍兴	商务服务业	100.00		设立
浙江利可达物流管理有限公司	绍兴	15,000,000.00	绍兴	道路运输业	58.00		设立
浙江中服城市服务集团有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	房地产业	49.50		设立
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	绍兴	15,600,000.00	绍兴	餐饮业	100.00		非同一控制下企业合并
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	其他服务业	16.00	26.01	非同一控制下企业合并
绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业(有限合伙)	绍兴	61,300,000.00	绍兴	资本市场服务	97.88		设立
绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	绍兴	1,282,000,000.00	绍兴	商务服务业	60.00		设立
浙江梵诗科技有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	纺织服装、服饰业	51.00		设立
浙江纺都国际货运代理有限公司	绍兴	20,408,200.00	绍兴	商务服务业	51.00		非同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城金融控股有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	资本市场服务	100.00		设立
浙江智港数据运营有限公司	绍兴	10,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		78.95	设立
绍兴众联市场物业管理有限公司	绍兴	100,000.00	绍兴	房地产业		42.01	设立

绍兴中服劳务服务有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
绍兴中服酒店管理有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司	绍兴	3,000,000.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	设立
绍兴中服保安服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
浙江徐越环境服务有限公司	绍兴	40,836,700.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	非同一控制下企业合并
绍兴中服建设科技有限公司	绍兴	40,000,000.00	绍兴	土木工程建筑业		49.50	设立
绍兴市中服安全科技有限公司	绍兴	8,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		25.25	设立
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	设立
绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	其他服务业		25.25	设立
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	绍兴	10,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		96.85	设立
绍兴易纺会展有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		96.85	设立
绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司	绍兴	30,000,000.00	绍兴	互联网和相关服务		49.39	设立
新疆轻纺城投资有限公司	阿拉尔	100,000,000.00	阿拉尔	商务服务业		51.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中服城市服务集团有限公司	50.50	659,298.03	6,278,265.39	10,688,034.24

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中服城市服务集团有限公司	58,289,222.85	8,426,136.92	66,715,359.77	25,063,878.61		25,063,878.61	71,242,973.80	9,348,487.28	80,591,461.08	31,752,137.30		31,752,137.30

子公司名称	本期发生额	上期发生额
-------	-------	-------

	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中服城市服务集团有限公司	100,071,500.33	5,244,366.08	5,244,366.08	-3,288,497.78	86,807,594.91	5,706,090.80	5,706,090.80	-14,312,153.76

其他说明：
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

公司本期转让子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司 21.05%股权，持股比例从 100% 下降到 78.95%。

公司本期转让子公司浙江中服城市服务集团有限公司 1.5%股权，持股比例从 51% 下降到 49.5%。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	绍兴中国轻纺城国际 物流中心有限公司	浙江中服城市服务集 团有限公司
购买成本/处置对价		
--现金	500,000,000.00	595,150.00
--非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	500,000,000.00	595,150.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	440,065,849.45	582,158.81
差额	59,934,150.55	12,991.19
其中：调整资本公积	59,934,150.55	12,991.19
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业 或联营企 业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍 兴酒股份	绍兴	绍兴	酒、饮料和 精制茶制造	21.27		权益法

有限公司			业		
------	--	--	---	--	--

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司		会稽山绍兴酒股份有限公司	
流动资产	2,089,511,807.82		2,209,583,173.30	
非流动资产	2,305,385,324.38		2,353,532,456.85	
资产合计	4,394,897,132.20		4,563,115,630.15	
流动负债	645,064,073.87		718,250,255.45	
非流动负债	104,176,381.54		104,771,370.26	
负债合计	749,240,455.41		823,021,625.71	
少数股东权益	29,981,954.36		30,111,043.22	
归属于母公司股东权益	3,615,674,722.43		3,709,982,961.22	
按持股比例计算的净资产份额	769,190,755.26		789,253,684.31	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	769,190,755.26		789,253,684.31	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	2,030,820,000.00		1,128,120,000.00	
营业收入	816,806,367.97		735,649,840.29	
净利润	94,063,035.95		91,024,731.52	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	94,063,035.95		91,024,731.52	
本年度收到的来自联营企业的股利	40,800,000.00		21,420,000.00	

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	44,750,968.03	44,507,526.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-2,778,154.00	-2,301,522.20
--其他综合收益		
--综合收益总额	-2,778,154.00	-2,301,522.20

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	9,911,275.97			492,249.07		9,419,026.90	与资产相关
合计	9,911,275.97			492,249.07		9,419,026.90	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	492,249.07	1,325,582.82
与收益相关	1,407,095.85	1,501,323.43
合计	1,899,344.92	2,826,906.25

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

(1) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(2) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2025 年 6 月 30 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的利润总额将减少或增加 13,923,629.79 元。

2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
货币资金	2,348,955.21		2,348,955.21	339,695.89		339,695.89
应收账款	10,228,703.68		10,228,703.68	11,234,627.08		11,234,627.08
短期借款	7,141,859.11		7,141,859.11	1,841,126.22		1,841,126.22
应付账款				1,161,289.61		1,161,289.61
合计	19,719,518.00		19,719,518.00	14,576,738.80		14,576,738.80

于 2025 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少利润总额 271,789.99 元。

3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

□适用 √不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
3. 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：其他非流动金融资产			48,136,578.31	48,136,578.31

(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	2,138,604,753.97	64,301,838.71	125,237,767.75	2,328,144,360.43
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	2,138,604,753.97	64,301,838.71	173,374,346.06	2,376,280,938.74
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

第一层次公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司投资的杭州美齐科技有限公司、上海诺生医疗科技有限公司、杭州奥软科技有限公司在资产负债表日临近期间存在增资，以增资时的公司估值和本公司对其持股比例计算确定相关投资的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

公司投资的武汉纽福斯生物科技有限公司以市场法进行评估，选取同行业上市公司，以市研率为可比指标，同时考虑医药生物类非上市公司的流动性折扣，结合公司对其持股比例计算确定公司对武汉纽福斯生物科技有限公司投资的期末公允价值。

公司投资的上海欣吉特生物科技有限公司、杭州美证安添股权投资合伙企业（有限合伙）、金华安芯众义产业投资基金合伙企业（有限合伙）、浙江鉴水环境有限公司和天堂硅谷领新 2C 私募股权投资基金的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款和应付债券等。

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小，不再详细披露。

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	浙江绍兴	商务服务业	20,200	38.88	38.88

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本报告第八节财务报告十、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本报告第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资及十、在其他主体中的权益 3、在合营企业或联营企业中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
绍兴旅悦物业服务有限公司	联营企业
浙江中服百菜园农业有限公司	联营企业
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	联营企业
浙江钱清多式联运物流有限公司	联营企业
绍兴国贸云商供应链管理有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	其他
绍兴柯桥供水有限公司	母公司的全资子公司
绍兴市柯桥传媒集团有限公司	其他
绍兴柯岩建设投资有限公司	其他
绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	其他
浙江金柯桥文化旅游集团有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	2,422,869.58			2,592,577.22
绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有	劳务派遣服务费	2,431,988.64			1,855,832.96

限公司					
绍兴市柯桥传媒集团有限公司	业务宣传费	362,005.66			68,422.64
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	1,183,323.13			1,436,561.89
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	业务宣传费	4,716.98			
浙江钱清多式联运物流有限公司	综合服务费	216,620.51			
浙江中服百菜园农业有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	136,322.55			
浙江中服百菜园农业有限公司	福利费	811,913.66			491,469.17
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	物业费	3,839,345.08			
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	劳务派遣服务费	5,038,797.90			

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	技术服务费	5,019,482.54	
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	水电气等其他公用事业费用	13,910.73	
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	物业费	16,304.25	
绍兴国贸云商供应链管理有限公司	餐饮服务	1,995.28	
绍兴柯岩建设投资有限公司	物业费	2,701,018.86	
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	销售商品	9,707.35	
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	综合服务费	296,165.85	
绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务服务有限公司	物业费	315,314.02	
绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务服务有限公司	综合服务费	69,306.93	
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	技术服务费	28,301.89	28,301.89
浙江钱清多式联运物流有限公司	综合服务费	177,622.64	320,754.72
浙江钱清多式联运物流有限公司	物业费		325,648.89
绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	物业费	209,206.68	225,543.33
浙江金柯桥文化旅游集团有限公司	物业费	30,030.19	280,188.68
浙江中服百菜园农业有限公司	综合服务费	742.58	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	不动产使用权	351,318.17	351,318.17
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	不动产使用权	55,494.49	
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	不动产使用权		53,462.26

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

本公司作为担保方：

1) 公司与交通银行轻纺城支行于2023年8月22日为子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称“国际物流中心”）在2023年8月22日至2025年8月22日期间签订的借款合同提供保证担保，担保的最高债权额为4亿元人民币。以下为国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2023年8月22日至2025年6月30日签订的借款合同，其中：

①国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2023年8月25日签订了人民币资金借款合同，借款金额为80,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年8月25日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为58,000,000.00元。

②国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2023年8月28日签订了人民币资金借款合同，借款金额为50,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年8月28日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为36,250,000.00元。

③国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2023年8月28日签订了人民币资金借款合同，借款金额为80,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年8月29日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为58,000,000.00元。

④国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年4月26日签订了人民币资金借款合同，借款金额为15,129,267.00元，该笔借款贷款期限为2024年4月28日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为10,968,718.50元。

⑤国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年5月21日签订了人民币资金借款合同，借款金额为28,259,899.00元，该笔借款贷款期限为2024年5月21日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为20,488,426.75元。

⑥国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年5月29日签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为30,000,000.00元，分为两次借款。第一笔借款金额为5,935,566.00元，该笔借款贷款期限为2024年5月29日至2027年10月31日；第二笔借款金额为24,064,434.00元，该笔借款贷款期限为2024年6月27日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为21,749,999.35元。

⑦国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年6月25日签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为30,000,000.00元，分为四次借款。第一笔借款金额为2,421,391.00元，该笔借款贷款期限为2024年6月27日至2027年10月31日；第二笔借款金额为11,567,188.00元，该笔借款贷款期限为2024年7月30日至2027年10月31日；第三笔借款金额为5,201,290.00元，该笔借款贷款期限为2024年8月30日至2027年10月31日；第四笔借款金额为10,810,131.00元，该笔借款贷款期限为2024年9月29日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为21,749,976.22元。

⑧国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年9月27日签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为30,000,000.00元，分为两次借款。第一笔借款金额为20,093,756.00元，该笔借款贷款期限为2024年9月29日至2027年10月31日；第二笔借款金额为9,906,244.00元，该笔借款贷款期限为2024年10月30日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为21,749,999.90元。

⑨国际物流中心与交通银行轻纺城支行于2024年10月28日签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为56,610,834.00元，分为三次借款。第一笔借款金额为7,237,380.00元，该笔借款贷款期限为2024年10月30日至2027年10月31日；第二笔借款金额为3,962,222.40元，该笔借款贷款期限为2025年4月23日至2027年10月31日；第三笔借款金额为16,913,610.00元，

该笔借款贷款期限为2025年5月26日至2027年10月31日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为25,033,321.74元。

2) 公司为子公司国际物流中心与工商银行柯桥支行借款金额为200,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款期限为2023年6月26日至2038年6月18日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满或提前到期日之次日起三年。截至2025年6月30日，该笔合同下中长期借款余额为151,788,312.44元。

3) 公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的相关借款合同提供保证担保，具体担保金额说明如下：

①公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001397，合同金额为200,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款期限为2023年6月26日至2028年6月20日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。截至2025年6月30日，该笔合同下中长期借款余额为200,000,000.00元。

②公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001379，合同金额200,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款期限为2023年6月26日至2028年6月20日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。截至2025年6月30日，该笔合同下中长期借款余额为200,000,000.00元。

③公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001819，合同金额为400,000,000.00元的借款提供担保，担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。该借款共分为五笔。第一笔借款金额为240,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年8月28日至2028年6月20日；第二笔借款金额为50,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年9月21日至2028年6月20日；第三笔借款金额为10,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2024年12月4日至2028年6月20日；第四笔借款金额为30,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2024年12月26日至2028年6月20日；第五笔借款金额为70,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月20日至2028年6月20日。截至2025年6月30日，该笔合同下的借款余额为400,000,000.00元。

④公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420250000103，合同金额为200,000,000.00元的借款提供担保，担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。该借款共分为二笔。第一笔借款金额为11,747,142.00元，该笔借款贷款期限为2025年5月29日至2028年6月20日；第二笔借款金额为4,792,784.00元，该笔借款贷款期限为2025年6月27日至2028年6月20日。截至2025年6月30日，该笔合同下中长期借款余额为16,539,926.00元。

4) 公司为子公司国际物流中心与招商银行绍兴柯桥支行签订的合同号为《固定资产借款合同》571HT2023395628，合同金额为500,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款合同期限为2023年12月29日至2028年12月28日，提供担保的保证责任期覆盖上述借款协议的整个有效期或垫款之日起另加三年。借款或其他债务展期的，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止，该借款共分为六笔。第一笔借款金额为7,876,376.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月22日至2027年10月31日；第二笔借款金额为125,750,060.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月24日至2027年10月31日；第三笔借款金额为4,554,098.00元，该笔借款贷款期限为2025年3月18日至2027年10月31日；第四笔借款金额为11,776,610.00元，该笔借款贷款期限为2025年4月28日至2027年10月27日；第五笔借款金额为17,410,046.00元，该笔借款贷款期限为2025年5月27日至2027年10月20日；第六笔借款金额为8,790,544.00元，该笔借款贷款期限为2025年6月26日至2027年10月23日。截至2025年6月30日，该笔合同下借款余额为137,506,566.36元。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	144.56	173.39

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	绍兴柯岩建设投资有限公司	551,500.00	27,575.00		
	绍兴旅悦物业服务有限公司	24,118.75	1,205.94		
	绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	2,600,000.00	130,000.00	1,800,000.00	90,000.00
	绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务有限公司	206,228.16	10,311.41		
	浙江中服百菜园农业有限公司	106,815.71	5,340.79	106,485.71	5,324.29
小计		3,488,662.62	174,433.14	1,906,485.71	95,324.29
预付款项					
	绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	40,927.02		36,536.76	
小计		40,927.02		36,536.76	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	绍兴旅悦物业服务有限公司	5,038,797.81	7,510,000.00
	绍兴市柯桥传媒集团有限公司		221,886.80
小计		5,038,797.81	7,731,886.80
预收款项			
	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	13,174,431.53	13,525,749.70
小计		13,174,431.53	13,525,749.70

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

公司于2023年12月6日发行浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具，发行金额为12亿元人民币，产品代码为032381118，期限为三年，由浙商银行股份有限公司和上海浦东发展银行股份有限公司作为主承销商。本期定向发行资产担保债务融资工具公司用于抵押的房地产原值为460,353,183.52元，净值为345,774,597.88元。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁业	网络服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	483,877,434.28	2,782,398.46		486,659,832.74
主营业务成本	270,236,004.13	795,302.66		271,031,306.79
资产总额	13,595,650,327.83	17,475,722.54		13,613,126,050.37
负债总额	6,183,463,576.63	6,549,619.20		6,190,013,195.83

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

(一) 参与转融通证券出借业务

1、公司于2021年10月25日召开第十届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司参与转融通证券出借业务的议案》，同意公司作为证券出借人以目前公司所持有的浙商银行、浦发银行股票参与转融通证券出借业务。截至2025年6月30日，公司持有浙商银行的股份余额为587,298,906股，股份可用数量为587,298,906股，无用于转融通证券出借的股份。

2、公司于2023年12月26日召开第十届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于参与转融通证券出借业务的议案》，同意公司作为证券出借人以目前公司所持有的会稽山股票参与转融通证券出借业务。截至2025年06月30日，公司持有会稽山的股份余额为102,000,000股，股份可用数量为102,000,000股，无用于转融通证券出借的股份。

(二) 房屋征收补偿

因亚运会棒（垒）球体育文化中心周边项目建设需要，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司部分区域拟被征收，被列入征收的区域为东至大越路、南至裕民路、西至镜水路、北至钱陶公路所属物流园区。2022年6月15日，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门绍兴市棒球未来城开发建设有限公司（原名：绍兴市未来社区开发建设有限公司）、征收实施单位绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，三方一致同意以现金3,471,152,999.00元作为本次征迁补偿款。其中，永久性使用权解除的补偿款共计1,983,133,688.00元，由绍兴市柯桥区齐贤街道办事处代为支付，扣除该款项后，绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司将获得补偿款1,488,019,311.00元，上述事项已经公司第十届董事会第八次会议审议通过。截至2022年12月31日，绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司相关资产已全部完成拆迁并交付，公司结转对应的持有待售资产188,791,134.14元，确认资产处置收益1,267,973,161.33元。截至2025年6月30日，公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元，剩余尚未收到的征收补偿款371,152,999.00元计入其他应收款，期末按20%计提坏账准备。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	6,700,000.00	
其中：1年以内	6,700,000.00	
1至2年		
2至3年		
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	6,700,000.00	

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	6,700,000.00	100.00	335,000.00	5.00	6,365,000.00					
其中：										
账龄组合	6,700,000.00	100.00	335,000.00	5.00	6,365,000.00					
合计	6,700,000.00	/	335,000.00	/	6,365,000.00		/		/	

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
按账龄组合计提坏账准备	6,700,000.00	335,000.00	5.00
合计	6,700,000.00	335,000.00	5.00

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13.应收账款。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备		335,000.00				335,000.00
合计		335,000.00				335,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	3,606,683.08	
其他应收款	546,215,522.80	442,133,103.70
合计	549,822,205.88	442,133,103.70

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利**(7). 应收股利**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东发展银行股份有限公司	3,606,683.08	
合计	3,606,683.08	

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利 适用 不适用**(9). 按坏账计提方法分类披露** 适用 不适用

按单项计提坏账准备：

 适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

 适用 不适用

按组合计提坏账准备：

 适用 不适用**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备** 适用 不适用**(11). 坏账准备的情况** 适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况 适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

 适用 不适用

核销说明：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	214,580,601.46	165,020,160.32
其中：1年以内	214,580,601.46	165,020,160.32
1至2年	147,000,000.00	297,267,900.00
2至3年	210,267,900.00	
3年以上	4,118,892.80	4,118,892.80
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	575,967,394.26	466,406,953.12

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并关联方往来	572,955,352.00	428,267,900.00
押金保证金	1,818,300.00	37,818,300.00
应收股权转让款	595,150.00	
其他	598,592.26	320,753.12
合计	575,967,394.26	466,406,953.12

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	23,214,403.02		1,059,446.40	24,273,849.42
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	5,478,022.04			5,478,022.04
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	28,692,425.06		1,059,446.40	29,751,871.46

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 15.其他应收款。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	24,273,849.42	5,478,022.04				29,751,871.46
合计	24,273,849.42	5,478,022.04				29,751,871.46

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司 [注]	570,917,900.00	99.12	合并关联方往来	3年以内	28,545,895.00
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	2,000,000.00	0.35	合并关联方往来	3年以上	100,000.00
绍兴柯桥经济技术开发区管	1,818,000.00	0.32	押金保证金	3年以上	909,000.00

理委员会					
绍兴市柯桥区 中国轻纺城网 络投资有限公 司	595,150.00	0.10	应收股权转 让款	1年以内	29,757.50
绍兴用电管理 所	128,350.00	0.02	其他	3年以上	64,175.00
合计	575,459,400.00	99.91	/	/	29,648,827.50

[注]1年以内金额为213,650,000.00元,1-2年金额为147,000,000.00元,2-3年金额为210,267,900.00元。

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,374,689,346.17		1,374,689,346.17	1,238,960,346.17		1,238,960,346.17
对联营、合营企业投资	790,549,152.93		790,549,152.93	810,882,976.69		810,882,976.69
合计	2,165,238,499.10		2,165,238,499.10	2,049,843,322.86		2,049,843,322.86

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
绍兴中国轻纺城物流中心 开发经营有限公司	208,583,401.11		41,000,000.00				249,583,401.11	
绍兴中国轻纺城国际物流 中心有限公司	298,837,690.33						298,837,690.33	
绍兴市柯桥区中国轻纺城 坯布市场有限公司	59,577,215.59						59,577,215.59	
浙江中国轻纺城网络有限 公司	116,607,247.94						116,607,247.94	
浙江中国轻纺城中金市场 投资有限公司	30,600,000.00						30,600,000.00	
浙江中国轻纺城园区管理 有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00				
绍兴市柯桥区中国轻纺城 市场营业房转让转租交易 服务中心有限公司	332,900.00						332,900.00	

绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57						472,016.57
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00				20,000,000.00
浙江利可达物流管理有限公司	8,700,000.00						8,700,000.00
浙江中服城市服务集团有限公司	12,750,000.00			375,000.00			12,375,000.00
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	69,127,414.63						69,127,414.63
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	19,360,000.00						19,360,000.00
绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00						60,000,000.00
绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	297,840,000.00		102,654,000.00				400,494,000.00
浙江梵诗科技有限公司	23,050,000.00		2,450,000.00				25,500,000.00
浙江纺都国际货运代理有限公司	3,122,460.00						3,122,460.00
合计	1,238,960,346.17		156,104,000.00	20,375,000.00			1,374,689,346.17

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												

小计											
二、联营企业											
会稽山绍兴酒股份有限公司	781,839,077.14				20,737,070.95			40,800,000.00			761,776,148.09
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	8,677,915.38				-763,348.69						7,914,566.69
浙江钱清多式联运物流有限公司	20,365,984.17				-2,351,182.14		21,595.70				18,036,397.73
绍兴国贸云商供应链管理有限公司			3,000,000.00		-177,959.58						2,822,040.42
小计	810,882,976.69		3,000,000.00		17,444,580.54		21,595.70	40,800,000.00			790,549,152.93
合计	810,882,976.69		3,000,000.00		17,444,580.54		21,595.70	40,800,000.00			790,549,152.93

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	309,503,008.99	124,352,201.83	261,941,540.28	112,019,107.89
其他业务	10,060,584.32	3,023,013.27	39,267,470.80	13,763,619.78
合计	319,563,593.31	127,375,215.10	301,209,011.08	125,782,727.67

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	6,153,943.31	
权益法核算的长期股权投资收益	17,444,580.54	18,295,558.75
处置长期股权投资产生的投资收益	-13,738,202.98	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,108,284.62	99,935,464.51
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		

处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
转融通证券出借业务收益		113,937.89
合计	105,968,605.49	118,344,961.15

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,208,015.63	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,428,122.85	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地		

产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,387.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-210,142.50	
少数股东权益影响额（税后）	585,007.16	
合计	-107,369.67	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.62	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.62	0.12	0.12

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：潘建华

董事会批准报送日期：2025年8月28日

修订信息

适用 不适用