

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2025年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量2.29億噸，其中集裝箱總吞吐量為1,060萬標準箱。
- 收入為69.47億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為3.46億港元。
- 每股基本盈利為5.6港仙。

天津港發展控股有限公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2025年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收入	3	6,947,080	6,746,266
銷售成本		(4,994,260)	(4,753,903)
税金及附加		(4,887)	(3,820)
毛利		1,947,933	1,988,543
其他收入	4	110,832	127,436
其他收益及虧損	4	(81,396)	(4,502)
行政開支		(895,151)	(928,598)
金融資產減值淨(撥備)/撥回		(5,243)	160
其他開支		(12,270)	(1,511)
財務費用	5	(94,484)	(128,523)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利		179,041	215,579
除所得稅前溢利		1,149,262	1,268,584
所得稅	6	(313,152)	(254,264)
本期溢利	7	836,110	1,014,320
應佔溢利：			
本公司股權持有人		345,793	418,143
非控制性權益		490,317	596,177
		836,110	1,014,320
每股盈利	9		
基本及攤薄(港仙)		5.6	6.8

簡明綜合全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
本期溢利	836,110	1,014,320
其他全面收益／(支出)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動	16,556	15,739
由按公允值計入其他全面收益的金融資產 的公允值變動產生之遞延稅項	(4,892)	(2,049)
應佔採用權益法入賬的投資之其他全面收益計入 重估儲備，稅後淨額	9	—
匯兌差額	476,212	(216,145)
本期除稅後其他全面收益／(支出)	487,885	(202,455)
本期全面收益總額	1,323,995	811,865
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	561,718	327,900
非控制性權益	762,277	483,965
	1,323,995	811,865

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

		未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		18,979,425	19,363,365
使用權資產		5,735,526	5,695,968
投資物業		673,607	672,474
商譽		43,158	42,501
無形資產		152,748	152,584
採用權益法入賬的投資		4,760,301	4,727,142
按公允值計入其他全面收益的金融資產		625,373	601,927
遞延所得稅資產		120,917	98,274
		<u>31,091,055</u>	<u>31,354,235</u>
流動資產			
存貨		85,299	54,742
貿易及其他應收賬款及應收票據	10	3,074,228	2,380,611
限制性銀行存款		7,820	14,691
現金及等同現金項目		7,580,832	6,869,224
		<u>10,748,179</u>	<u>9,319,268</u>
總資產		<u><u>41,839,234</u></u>	<u><u>40,673,503</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,719,617	3,482,688
保留溢利		9,723,885	9,657,333
		<u>14,059,302</u>	<u>13,755,821</u>
非控制性權益		<u>17,300,972</u>	<u>16,901,336</u>
總權益		<u><u>31,360,274</u></u>	<u><u>30,657,157</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

		未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
	附註		
負債			
非流動負債			
借貸		2,813,338	2,999,641
租賃負債		182,487	263,269
遞延所得稅負債		226,658	229,285
其他長期負債		395,000	444,089
		<u>3,617,483</u>	<u>3,936,284</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	4,218,708	3,533,139
借貸		1,881,424	1,860,898
租賃負債		240,335	194,474
合同負債		380,584	384,500
當期所得稅負債		140,426	107,051
		<u>6,861,477</u>	<u>6,080,062</u>
總負債		<u>10,478,960</u>	<u>10,016,346</u>
總權益及負債		<u>41,839,234</u>	<u>40,673,503</u>
流動資產淨值		<u>3,886,702</u>	<u>3,239,206</u>
總資產減流動負債		<u>34,977,757</u>	<u>34,593,441</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2024年12月31日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 重要會計政策

除下文所述外，編製截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則，該等準則於2025年1月1日開始的本集團之年度期間強制生效：

香港會計準則第21號的修訂

缺乏可兌換性

於本中期內應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況和業績及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	— 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	— 提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	— 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

本集團的主要經營活動於中國境內進行。本集團來自外部客戶的收入及非流動資產主要來自及位於中國。

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

未經審核 截至2025年6月30日止六個月				
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,963,443	1,449,459	1,859,887	7,272,789
分部間收入	—	(16,312)	(309,397)	(325,709)
來自外部客戶的收入	<u>3,963,443</u>	<u>1,433,147</u>	<u>1,550,490</u>	<u>6,947,080</u>
收入確認時間				
某一時間點	3,963,443	1,433,147	1,501,691	6,898,281
一段時間	—	—	48,799	48,799
	<u>3,963,443</u>	<u>1,433,147</u>	<u>1,550,490</u>	<u>6,947,080</u>
分部業績	<u>1,351,130</u>	<u>458</u>	<u>601,232</u>	<u>1,952,820</u>
税金及附加				(4,887)
其他收入				110,832
其他收益及虧損				(81,396)
行政開支				(895,151)
金融資產減值淨撥備				(5,243)
其他開支				(12,270)
財務費用				(94,484)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>179,041</u>
除所得稅前溢利				<u>1,149,262</u>

未經審核
截至2024年6月30日止六個月

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,821,026	1,660,938	1,518,762	7,000,726
分部間收入	—	(29,735)	(224,725)	(254,460)
來自外部客戶的收入	<u>3,821,026</u>	<u>1,631,203</u>	<u>1,294,037</u>	<u>6,746,266</u>
收入確認時間				
某一時間點	3,821,026	1,631,203	1,232,858	6,685,087
一段時間	—	—	61,179	61,179
	<u>3,821,026</u>	<u>1,631,203</u>	<u>1,294,037</u>	<u>6,746,266</u>
分部業績	<u>1,353,561</u>	<u>7,400</u>	<u>631,402</u>	1,992,363
税金及附加				(3,820)
其他收入				127,436
其他收益及虧損				(4,502)
行政開支				(928,598)
金融資產減值淨撥回				160
其他開支				(1,511)
財務費用				(128,523)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>215,579</u>
除所得稅前溢利				<u>1,268,584</u>

4. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
利息收入	47,962	60,678
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	25,423	12,079
政府補貼	16,522	26,475
其他	20,925	28,204
	<u>110,832</u>	<u>127,436</u>

其他(虧損)/收益包括以下項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
匯兌淨虧損	(2,347)	(5,040)
出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產之 (虧損)/收益(附註)	(79,067)	538
其他	18	—
	<u>(81,396)</u>	<u>(4,502)</u>

附註：截至2025年6月30日止六個月，出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產之虧損包括因向本集團附屬公司之非控制性權益的附屬公司出售非核心資產而產生的虧損約人民幣70,875,000元(相當於約77,004,000港元)，詳細載於本公司2025年6月23日的公告。該代價於2025年6月30日尚未結算，並已計入貿易及其他應收賬款，該款項其後於2025年7月全額收回。

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
借貸利息支出	85,291	115,016
租賃負債利息支出	9,193	13,507
	<u>94,484</u>	<u>128,523</u>

6. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	331,676	259,225
遞延	(18,524)	(4,961)
	<u>313,152</u>	<u>254,264</u>

由於本集團在兩個中期期間內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

中國所得稅按兩個中期期間估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。

7. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
銷貨成本	1,419,827	1,616,736
物業、機器及設備折舊	527,835	531,268
使用權資產折舊	185,320	187,990
投資物業折舊	9,173	9,290
無形資產攤銷	<u>21,988</u>	<u>20,193</u>

8. 股息

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2025年	2024年
千港元	千港元

2024年末期股息每股普通股4.48港仙

(2024年：2023年末期股息每股普通股4.73港仙)

<u>275,878</u>	<u>291,273</u>
----------------	----------------

於2025年3月26日舉行的會議上，董事會建議派發截至2024年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.48港仙。2024年末期股息已於2025年6月18日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准，並包括在2025年6月30日的其他應付賬款中。

董事會已議決不派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息(2024年：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2025年	2024年
千港元	千港元

盈利

計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利

<u>345,793</u>	<u>418,143</u>
----------------	----------------

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2025年	2024年
千股	千股

股份數目

計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數

<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>
------------------	------------------

本公司截至2025年及2024年6月30日止六個月並無任何潛在攤薄普通股。

10. 貿易及其他應收賬款及應收票據

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
按攤銷成本計量的貿易應收賬款淨額	2,148,614	1,773,191
採購存貨訂金	236,431	246,070
增值稅及其他應收稅款	130,486	152,095
預付款項	26,560	31,495
應收股息	145,117	—
應收出售非核心資產代價	188,306	—
其他應收賬款	60,998	31,744
	2,936,512	2,234,595
按公允值計入其他全面收益的應收票據	137,716	146,016
	3,074,228	2,380,611

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
0至90日	2,037,903	1,679,046
91至180日	51,616	27,608
180日以上	59,095	66,537
	2,148,614	1,773,191

11. 貿易及其他應付賬款

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
貿易應付賬款及應付票據	1,755,705	1,692,541
預收款項	682,804	688,463
應付股息予非控制性權益	281,952	5,170
應付股息予本公司股權持有人	275,985	107
應付工程款	673,915	737,585
應付員工薪酬及福利	212,202	165,160
其他非貿易應付賬款	336,145	244,113
	4,218,708	3,533,139

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
0至90日	1,204,730	1,290,347
91至180日	139,934	168,209
181至365日	259,780	92,076
365日以上	151,261	141,909
	1,755,705	1,692,541

管理層討論及分析

經營環境

2025年上半年，國際環境複雜多變，貿易保護主義顯著升溫，國際經貿秩序受明顯影響，加大了全球經濟不穩定性及不確定性。中國在積極推動宏觀政策及加快構建新發展格局下，經濟運行總體平穩，保持穩中有進穩中向好的趨勢，展現出強大韌性和活力。根據國家統計局公布，2025年上半年國內生產總值同比錄得5.3%增長。2025年上半年，中國進出口總值為人民幣21.79萬億元，同比上升2.9%，其中出口總值為人民幣13.00萬億元，同比上升7.2%；進口總值為人民幣8.79萬億元，同比下跌2.7%；中國港口完成貨物吞吐量89.03億噸，同比上升4.0%，其中完成集裝箱吞吐量17,298萬標準箱，同比上升6.9%。

環境與社會責任

本集團全面推進綠色港口建設，深化抑塵技術升級應用。全面推進港口安全發展，強化風險防控機制。全面推進數智轉型提效，自動化改造場橋投入生產，集裝箱大型設備自動化改造比例不斷提高；依托JTOS系統(新一代智能化集裝箱碼頭管控系統)、ECS系統(天津港自動化場橋智能調度控制系統)、「津港通」數字化平台以及TCA系統(港口智能管控系統)等優化作業流程，提升分析能力，增強服務經營水平。

於報告期內，大宗貨類綜合清潔運輸比例超80%，散雜貨單位協定車隊清潔能源車輛佔比達100%，實現港區全貨類清潔倒運。岸電設備能力提升，推進高壓岸電項目建設，為實現整個天津港區的零碳排放目標奮鬥。

中期業績

2025年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.29億噸(2024年：2.28億噸)，同比上升0.2%，其中集裝箱總吞吐量1,060萬標準箱(2024年：1,043萬標準箱)，同比上升1.7%。

2025年上半年，股東應佔溢利為3.46億港元(2024年：4.18億港元)，每股基本盈利為5.6港仙(2024年：6.8港仙)，同比減少17.3%，主要由於本報告期內出售非核心資產所產生的一次性虧損、毛利減少和應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利下降的綜合影響。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息。

展望

2025年下半年，貿易保護主義升溫等不確定性將持續存在，全球經濟增長繼續受壓，預計全球經濟增長放緩。國際貨幣基金組織(IMF)在2025年7月發布《世界經濟展望》，預計2025年全球經濟增速為3.0%，相較其於2025年1月發布為3.3%的預測有所下調。

2025年下半年，面對全球供應鏈深度調整與外部不確定性加劇，中國在貫徹新發展理念，構建新發展格局的戰略框架下，通過統籌國內經濟轉型升級，將以國內大循環為主體，發揮內需潛力，吸引全球資源要素，加大國內國際雙循環力度，增強中國經濟的韌性和活力，這將對連接國內外市場的港口將帶來積極的影響。

本集團將堅持穩中求進，持續提升生產經營效益，鞏固良好態勢；持續加強精細化管理，推進綠色港口、智慧港口、樞紐港口升級；持續推動港口經濟高質量發展；持續提升企業治理水平，培育核心競爭力；持續加強風險防控，築牢安全穩定防綫，為港口安全高效生產提供有力保障。進一步做好市場開發、拓展貨源航線、完善商務管理、優化客戶服務體驗。繼續秉承人為本、質為先及客為尊的核心價值觀，推動港口高質量發展，為股東創造更好回報，為社會及持份者創造價值。

業務及財務回顧

2025年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.29億噸。

核心業務之收入及銷售成本

收入

2025年上半年，本集團收入為69.47億港元，較上年同期上升3.0%。各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2025年 上半年 百萬港元	2024年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,886	2,781	105	3.8%
集裝箱裝卸業務	1,077	1,040	37	3.5%
裝卸業務合計	3,963	3,821	142	3.7%
銷售業務	1,433	1,631	-198	-12.1%
其他港口配套服務業務	1,551	1,294	257	19.8%
總計	6,947	6,746	201	3.0%

銷售成本

2025年上半年，本集團銷售成本為49.94億港元，較上年同期上升5.1%。各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2025年 上半年 百萬港元	2024年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,612	2,467	145	5.9%
銷售業務	1,432	1,624	-192	-11.8%
其他港口配套服務業務	950	663	287	43.3%
總計	4,994	4,754	240	5.1%

裝卸業務

本集團裝卸業務包括散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

2025年上半年，裝卸業務收入為39.63億港元，較上年同期增加3.7%。以人民幣計算裝卸業務收入增加5.1%，主要由於裝卸業務吞吐量增加。

2025年上半年，裝卸業務成本為26.12億港元，較上年同期增加5.9%。以人民幣計算裝卸業務成本增加7.2%，主要由於裝卸業務吞吐量增加引致相應的成本增加。

裝卸業務－散雜貨裝卸業務

2025年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量12,636萬噸，較上年同期增加0.9%，其中所屬控股碼頭吞吐量增加3.4%，合營及聯營碼頭吞吐量減少6.9%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2025年 上半年 百萬噸	2024年 上半年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	98.51	95.30	3.21	3.4%
合營及聯營碼頭	27.85	29.92	-2.07	-6.9%
總計	<u>126.36</u>	<u>125.22</u>	<u>1.14</u>	<u>0.9%</u>

按合併口徑計算，2025年上半年散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸29.3港元(2024年：每噸29.2港元)，較上年同期輕微增加0.4%。以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期增加1.9%。

2025年上半年，散雜貨裝卸業務收入為28.86億港元，較上年同期增加3.8%。以人民幣計算散雜貨裝卸業務收入增加5.1%，主要由於散雜貨裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所增加。

裝卸業務－集裝箱裝卸業務

2025年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量1,060萬標準箱，較上年同期增加1.7%，其中所屬控股碼頭吞吐量增加2.2%，合營及聯營碼頭吞吐量增加0.9%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2025年 上半年 百萬標準箱	2024年 上半年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	6.30	6.16	0.14	2.2%
合營及聯營碼頭	4.30	4.27	0.03	0.9%
總計	10.60	10.43	0.17	1.7%

按合併口徑計算，2025年上半年集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱171.0港元（2024年：每標準箱168.8港元），較上年同期增加1.3%。以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期增加2.6%。

2025年上半年，集裝箱裝卸業務收入為10.77億港元，較上年同期增加3.5%。以人民幣計算集裝箱裝卸業務收入增加4.8%，主要由於集裝箱裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所增加。

銷售業務

本集團銷售業務主要是提供燃料及銷售材料。

2025年上半年，銷售業務收入為14.33億港元，較上年同期減少12.1%。以人民幣計算銷售業務收入減少11.0%，主要由於銷售業務的平均單價下降。

2025年上半年，銷售業務成本為14.32億港元，較上年同期減少11.8%。以人民幣計算銷售業務成本減少10.6%，主要由於銷售業務的平均成本單價下降。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務。

2025年上半年，其他港口配套服務業務收入為15.51億港元，較上年同期增加19.8%。以人民幣計算其他港口配套服務業務收入增加21.3%，主要由於其他港口配套服務業務的業務量增加。

2025年上半年，其他港口配套服務業務成本為9.50億港元，較上年同期增加43.3%。以人民幣計算其他港口配套服務業務成本增加45.1%，主要由於其他港口配套服務業務的業務量增加導致相應成本增加。

毛利

2025年上半年的毛利及毛利率分別為19.48億港元(2024年：19.89億港元)及28.0%(2024年：29.5%)。毛利較上年同期減少2.0%，毛利率較上年同期減少1.5個百分點，主要由於裝卸業務及其他港口配套服務業務的毛利率均有所下降。

行政開支

2025年上半年，本集團行政開支為8.95億港元(2024年：9.29億港元)，較上年同期減少3.6%。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入、收益及虧損

2025年上半年，其他收入為1.11億港元(2024年：1.27億港元)，較上年同期減少0.16億港元，主要由於存款利息收入及政府補貼均有所減少。

2025年上半年，其他收益及虧損為虧損0.81億港元(2024年：虧損0.05億港元)，虧損較上年同期增加0.76億港元，主要由於本報告期間出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產錄得0.79億港元的虧損而上年同期錄得54萬港元的收益。

財務費用

2025年上半年，財務費用為0.94億港元(2024年：1.29億港元)，較上年同期減少0.35億港元，主要由於總借貸較上年同期有所減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

2025年上半年，本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利為1.79億港元(2024年：2.16億港元)，較上年同期減少0.37億港元。

所得稅

2025年上半年，本集團所得稅支出為3.13億港元(2024年：2.54億港元)，較上年同期增加0.59億港元，主要由於使用之前未確認的稅項虧損較上年同期有所減少。

財務狀況

現金流量

2025年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為5.96億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額為12.28億港元。

投資活動的現金流出淨額為1.74億港元，其中包括資本開支的現金流出2.85億港元及收取股息的現金流入0.76億港元。

融資活動的現金流出淨額為4.57億港元，其中借貸淨額減少2.41億港元及付非控制性權益股息2.27億港元。

資本結構

於2025年6月30日，本公司股權持有人應佔權益為140.59億港元(2024年12月31日：137.56億港元)，每股股份資產淨值2.3港元(2024年12月31日：每股2.2港元)。

於2025年6月30日，本公司已發行股本61.58億股，市值約為40.03億港元(按2025年6月30日本公司股份收市價每股0.65港元計算)。

資產及負債

於2025年6月30日，本集團總資產為418.39億港元(2024年12月31日：406.74億港元)及總負債為104.79億港元(2024年12月31日：100.16億港元)。於2025年6月30日，流動資產淨額為38.87億港元(2024年12月31日：32.39億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2025年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款)為75.89億港元(2024年12月31日：68.84億港元)，主要以人民幣結算。

於2025年6月30日，本集團總借貸為46.95億港元(2024年12月31日：48.61億港元)，其中18.81億港元須於一年內償還，5.12億港元須於一年後至兩年內償還，17.13億港元須於兩年後至五年內償還，及5.89億港元則須於五年後償還。本集團的借貸全部以人民幣結算。

財務比率

於2025年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為15.0%(2024年12月31日：15.9%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.6(2024年12月31日：1.5)。

資產押記

於2025年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2025年6月30日，本集團大部分的資產與負債主要以人民幣結算。由於本集團的業務在中國經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2025年6月30日，本集團的總借貸為46.95億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續密切監控匯率及利率風險。針對人民幣匯率的波動，本集團會持續審視其資金策略，以冀對迅速變動的金融市場情況做好積極準備和快速有效的反應。

資本開支及資本承擔

2025年上半年，本集團添置物業、機器及設備2.60億港元(2024年：4.07億港元)。

於2025年6月30日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為12.60億港元(2024年12月31日：10.16億港元)。

報告期後事項

於截至2025年6月30日止六個月後及直至本公告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重要事項。

僱員

於2025年6月30日，本集團約有5,337名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和勞動市場情況釐定及提供僱員薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會參照年度業績情況及僱員的工作表現，以酌情花紅獎勵僱員。於截至2025年6月30日止六個月內，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2024年6月30日止六個月：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團高度重視僱員的終身學習及個人發展，並透過提供培訓提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與僱員接觸和交流，以促進僱主與僱員的關係。

審閱中期業績

截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會已審閱截至2025年6月30日止六個月的中期業績。

遵守企業管治守則

截至2025年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等在截至2025年6月30日止六個月內的所有適用期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

刊發中期業績及中期報告

本業績公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及聯交所披露易網站www.hkexnews.hk。本公司2025年中期報告將適時載於本公司網站及聯交所披露易網站。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「審核委員會」	指	本公司審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1《企業管治守則》；
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03382)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「標準守則」	指	上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；

「標準箱」	指	20 呎標準貨櫃；
「美國」	指	美利堅合眾國；
「美元」	指	美元，美國法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2025 年 8 月 27 日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、滕飛先生、劉楠先生、姜巍先生及婁占山先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、張衛東先生及羅瑩女士。