

证券代码：002818

证券简称：富森美

公告编号：2025-025



成都富森美家居股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

2025 年 8 月

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
刘兵	董事长	因被成都市郫都区监察委员会实施留置	

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 748,458,940 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.60 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张凤术	谢海霞	
办公地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	
电话	028-67670333	028-67670333	
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	648,800,315.80	733,550,883.47	-11.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	318,240,499.80	339,816,869.47	-6.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	326,677,705.73	377,081,938.57	-13.37%
经营活动产生的现金流量净额（元）	635,381,395.18	684,389,667.71	-7.16%
基本每股收益（元/股）	0.43	0.45	-4.44%
稀释每股收益（元/股）	0.43	0.45	-4.44%
加权平均净资产收益率	5.49%	5.73%	-0.24%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,730,461,853.97	7,033,750,216.19	-4.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,621,437,014.84	5,812,148,594.24	-3.28%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		19,421	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.70%	327,100,886.00	245,325,664.00	不适用	0
刘云华	境内自然人	27.70%	207,345,600.00	155,509,200.00	不适用	0
刘义	境内自然人	8.71%	65,165,760.00	48,874,320.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.94%	7,027,382.00	0	不适用	0
中国太平洋人寿保险股份有限公司－传统保险高分红股票管理组合	其他	0.65%	4,879,900.00	0	不适用	0
刘鹏俊	境内自然人	0.32%	2,411,199.00	0	不适用	0
中意资管－工商银行－中意资产－价值回报资产管理产品	其他	0.27%	2,013,400.00	0	不适用	0
唐丽	境内自然人	0.25%	1,879,180.00	0	不适用	0
中国银行股份有限公司－永赢股息优选混合型证券投资基金	其他	0.24%	1,760,800.00	0	不适用	0
招商基金管理有限公司－社保基金 1903 组合	其他	0.22%	1,612,357.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前 10 名普通股股东刘鹏俊通过融资融券信用账户持有 2,086,333 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐ 适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐ 适用 ☒ 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

报告期内，公司生产经营稳定、财务状况总体保持良好。2025 年上半年实现营业收入 64,880.03 万元，营业利润 38,234.41 万元，利润总额 38,281.15 万元，归属于上市公司股东的净利润 31,824.05 万元，同比分别下降 11.55%、5.99%、5.92%和 6.35%。报告期内，公司资产状况良好，截至 2025 年 6 月 30 日，公司总资产 673,046.19 万元，较期初下降 4.31%；归属于上市公司股东的所有者权益 562,143.70 万元，较期初下降 3.28%；每股净资产 7.51 元，较期初下降 3.28%。

报告期内，国民经济运行稳中有进。受房地产市场复苏进程相对迟缓影响，建材家居行业业绩表现整体面临一定压力，但行业在国家政策支持以及反复筑底的市场规律中依然充满机遇。公司密切关注宏观经济形势、经济政策、行业市场和消费需求的变化，深度践行董事会提出的大市场战略、深度运营战略、业态及模式创新战略三大战略。

1、践行大市场战略，持续巩固卖场经营

报告期内，公司系统性提升招商、运营、获客及管理等各核心维度的综合实力，持续探索消费品、基础材料、用品器材的扩容，稳固市场优势，有效巩固并深化卖场经营基础。

招商方面，继续实施“分级定价”招商政策，深入调研商户实际情况，深度调整招商方案，做到提前签、不断档，不掉租。同时，招商策略扩容，持续优化产品组合与品牌结构，新落位商户覆盖居住空间从基础建设到功能实现、美学提升的全链条需求，同时满足业务领域、产品形态、目标客群及价值定位的各细分领域。

运营方面，通过品牌优化、深度赋能、定制服务，深度参与商户经营，并进行商位精准分级和价格体系革新，通过科学分级匹配价值，确保定价公平透明，同步让利商户、惠及消费者。塑造“标杆店铺”让经营业绩突出商户，带动周围中小型商户，扶持困难商户，倾斜公司资源，突破经营困难，稳定整个卖场经营。加强卖场跨区域、跨品类合作，精准获客，联动代客，合理分布客户资源，促进卖场经营繁

荣，协同发展。深度分解出租率、收交率和签约率，责任到人，同时做好“稳商、助商、扶商”，加强运营管理和运营服务，提前参与，防控经营风险，充分保障卖场稳定运营。

2、践行深度运营战略，高效赋能商户

报告期内，公司紧抓国补激活市场的窗口期，加大营销投入，积极依托自身平台核心优势及资源禀赋，赋能商户伙伴，全面提升其在内容营销、社群运营等方面的全域获客能力与效率，通过富森美在线小程序、直播种草、社群裂变，联动线下门店体验+主题营销场景化引流，打通线上线下流量链路，赋能商户全域增长。2025 年上半年，公司通过线下和线上营销活动相结合，并与头部品牌联合营销，举办“2025 万人家博会”、“大牌平价风暴”、“富森美尖叫 618”等 3 场线下超大型营销活动，引流超 8 万人次，为卖场商户精准获客提供了有力支撑；同步举办 3 场线上中大型主题活动，观看人数近 400 万人次，内容曝光超 3,000 万人次，订单转换超 40,000 组，有效带动了国补期间区域市场的家居消费。

3、践行业态及模式创新战略，新项目新业务行稳致远

报告期内，公司持续推动打造富森美天府项目为融合艺术设计、智能科技与场景商业，打通线上线下的创新项目，推动打造富森美天府项目为集智慧生活体验、美学生活体验、设计创意交流于一体的商业平台，持续引领家生活消费，领跑产业升级。同时极力推动优质外部资源的意向签约及落户，逐步呈现集合策展式商业、美学商业、生活共同体等融合场景的全域商业体。

4、激发组织内生动力，赋能合作伙伴发展

报告期内，公司坚持育人理念，以培养公司复合型人才为己任，重点提高公司人员整体职业化素质及职业操守，掌握现代管理的知识与技能，为工作开展注入活力。截至 2025 年 6 月 30 日，员工成长中心在技能类培训、操作类培训方面，开展员工培训 18 场次。

商户使能促动培训板块：截至 2025 年 6 月 30 日，累计举办小红书、抖音、社群、新营销、富森美 & 合作伙伴业绩提升共创行动、富森美×品牌突破性成果共创会、品牌专场共创会等培训 153 场次。

成都富森美家居股份有限公司

法定代表人：刘云华（代）

二〇二五年八月二十七日