

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2025-048

光明房地产集团股份有限公司

2025 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所发布的《上市公司自律监管指引第 3 号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2025 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2025 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。

二、新开工面积

2025 年 1-6 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2025 年 4-6 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2025 年 1-6 月，公司竣工面积为 41.78 万平方米，上年同期为 29.06 万平方米，同比增长 43.75%。权益竣工面积为 35.97 万平方米，上年同期为 23.19 万平方米，同比增长 55.08%。

2025 年 4-6 月，公司竣工面积为 24.40 万平方米，上年同期为 11.67 万平方米，同比增长 109.06%。权益竣工面积为 19 万平方米，上年同期为

11.49 万平方米，同比增长 65.26%。

四、签约面积

2025 年 1-6 月，公司签约面积为 22.74 万平方米，上年同期为 23.60 万平方米，同比下降 3.63%。权益签约面积为 14.54 万平方米，上年同期为 17.11 万平方米，同比下降 14.99%。

2025 年 4-6 月，公司签约面积为 12.33 万平方米，上年同期为 13.10 万平方米，同比下降 5.88%。权益签约面积为 7.61 万平方米，上年同期为 10.13 万平方米，同比下降 24.82%。

五、签约金额

2025 年 1-6 月，公司签约金额为 24.12 亿元，上年同期为 23.08 亿元，同比增长 4.52%。权益签约金额为 16.38 亿元，上年同期为 18.37 亿元，同比下降 10.82%。

2025 年 4-6 月，公司签约金额为 12.33 亿元，上年同期为 14.28 亿元，同比下降 13.62%。权益签约金额为 8.16 亿元，上年同期为 11.46 亿元，同比下降 28.75%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2025 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 35.63 万平方米，权益出租房地产总面积 31.54 万平方米。

2025 年 1-6 月，公司租金总收入为 4651.81 万元，权益租金总收入为 4256.75 万元。2025 年 4-6 月，公司租金总收入为 1479.50 万元，权益租金总收入为 1133.71 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年八月二十八日