

证券代码：838961

证券简称：吉邦士

主办券商：开源证券

广东吉邦士新材料股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

受地产行业影响，房产租金价格下调，且公司优化了管理，减少了租赁场地需求，经与出租方友好协商，签署《补充协议二》。协议主要内容如下：

- 原合同租金：2024-10-15 起至 2027-10-14 为 51.2 万元 / 月；2027-10-15 起至 2031-10-14 为 56.32 万元 / 月；
- 调整后租金：自 2025-8-1 起，统一调整为人民币 16.2 万元 / 月，直至原合同期限届满（2031 年 10 月 14 日），期间不再递增；
- 租金条款外，原《厂房使用权租赁合同》其他权利义务及条款保持不变。

（二）表决和审议情况

2025 年 8 月 25 日，公司召开第四届董事会第二次会议，审议通过《关于调整公司与腾进电器有限公司厂房租金为人民币 16.2 万元/月的议案》。该议案尚需提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：中山市腾进电器有限公司

住所：中山市南头镇穗宏街 30 号二楼 201 之一

注册地址：中山市南头镇穗宏街 30 号二楼 201 之一

注册资本：200 万元

主营业务：家用电器的生产销售

法定代表人：吴腾超

控股股东：吴腾超

实际控制人：吴腾超

关联关系：中山市腾进电器有限公司为公司第一大股东，其实控人吴腾超为公司董事长、总经理

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

根据标的厂房周边租金价格确定。

（二）交易定价的公允性

根据周边厂房租金确定租赁价格，具有合理性。

四、交易协议的主要内容

1. 原合同租金：2024-10-15 起至 2027-10-14 为 51.2 万元 / 月；2027-10-15 起至 2031-10-14 为 56.32 万元 / 月；

2. 调整后租金：自 2025-8-1 起，统一调整为人民币 16.2 万元 / 月，直至原合同期限届满（2031 年 10 月 14 日），期间不再递增；

3. 租金条款外，原《厂房使用权租赁合同》其他权利义务及条款保持不变。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

降低公司固定成本，优化资源配置。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

通过本次关联交易，有利于降低公司运营成本，减少公司资金支出，对公司经营和财务具有积极的影响。

六、备查文件

广东吉邦士新材料股份有限公司第四届董事会第二次会议决议；
《补充协议二》；

广东吉邦士新材料股份有限公司

董事会

2025年8月27日