

证券代码：301608

证券简称：博实结

公告编号：2025-031

深圳市博实结科技股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1、本次会计估计变更事项自2025年7月1日起开始执行，采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司2024年及以前各年度财务状况和经营成果产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情况。审计委员会、董事会对本次会计估计变更事项不存在异议。

2、本次会计估计变更主要涉及新增房屋及建筑物的折旧年限的调整，对公司2025年度净利润、净资产的具体影响金额取决于未来投入使用房屋及建筑物具体金额，尚无法准确估计，最终数据以经审计的2025年年度财务报表会计信息为准。

深圳市博实结科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月26日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，本次会计估计变更事项无需提交股东会审议。现将具体情况公告如下：

一、本次会计估计变更情况概述

（一）变更原因

根据《企业会计准则第4号——固定资产》的相关规定：“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变应当作为会计估计变更。”

随着公司发展，公司的新建房屋及建筑物逐步增多，新建的房屋及建筑物主要采用钢筋混凝土框架结构，均符合国家标准并采用较高的建筑设计和施工验收

标准，预计使用寿命相对较长，公司原有的固定资产折旧年限已不能准确反映其实际使用状况。

基于上述情况，为了更加客观反映公司房屋及建筑物的预计使用年限，更公允地体现公司财务状况和经营成果，在遵循会计核算谨慎性原则的基础上，公司拟根据实际可使用情况调整新增房屋及建筑物的折旧年限，已投入使用的房屋及建筑物的折旧、摊销的年限保持不变。

（二）会计估计变更时间

公司自 2025 年 7 月 1 日起执行上述会计估计的变更。

（三）变更前采用的会计估计

类别	折旧方法	折旧年限	残值率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5%

（四）变更后采用的会计估计

类别	折旧方法	折旧年限	残值率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40 年	5%

二、本次会计估计变更对公司的影响

1、根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司 2024 年及以前各年度财务状况和经营成果产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

2、本次会计估计变更对公司 2025 年度净利润、净资产的具体影响金额取决于未来投入使用房屋及建筑物具体金额，尚无法准确估计，最终数据以经审计的 2025 年年度财务报表会计信息为准。

三、相关审议程序及意见

（一）董事会审计委员会审议情况

2025年8月26日，公司召开第二届审计委员会第七次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意本次会计估计变更事项，并将该事项提交公司董事会审议。

公司董事会审计委员会认为，本次会计估计变更是根据《企业会计准则第4

号——固定资产》《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定，并结合公司实际情况，基于谨慎性考虑进行的合理变更，符合企业会计准则等相关规定。执行变更后的会计估计能够更加客观反映公司房屋及建筑物的预计使用年限，更公允地体现公司财务状况和经营成果，具有必要性、合理性。本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司2024年及以前各年度财务状况和经营成果产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

（二）董事会审议情况

2025年8月26日，公司召开第二届董事会第十次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》，全体董事一致同意本次会计估计变更事项。

公司董事会认为，本次会计估计变更是根据《企业会计准则第4号——固定资产》《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定，结合公司实际情况进行的合理变更，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情况。本次会计估计变更事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交公司股东会审议。

四、备查文件

- 1、第二届董事会第十次会议决议；
- 2、第二届审计委员会第七次会议决议。

特此公告。

深圳市博实结科技股份有限公司

董事会

2025年8月28日