

证券代码：002182

证券简称：宝武镁业

公告编号：2025-40

宝武镁业科技股份有限公司

关于拟公开挂牌转让公司盱眙资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

宝武镁业科技股份有限公司（以下简称“宝武镁业”或“公司”）拟通过公开挂牌的方式出售公司位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧的工业房地产及机械设备，挂牌底价为11,654.3331万元（不含增值税），挂牌价格以具有证券、期货相关业务资格的中资资产评估有限公司以2025年4月30日为基准日对上述资产的评估价值（评估价值以经宝武集团备案的结果为准）为依据，董事会同意公司管理层按照国有资产转让相关程序及规定进行转让。

1、最终交易价格将按照产权交易所相关规定和程序依据公开挂牌竞价结果确定。

2、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于本次交易将以公开挂牌交易的方式进行，最终交易对方、交易价格等存在不确定性，目前无法判断是否构成关联交易。根据最终交易结果，若构成关联交易，公司届时将按照相关规定履行相应决策程序及信息披露义务。本次交易无需提交公司股东会审议。

一、交易情况概述

2025年8月27日，公司第七届董事会第十次会议审议通过了《关于拟公开挂牌转让公司盱眙资产的议案》，同意公司拟通过公开挂牌的方式出售公司位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧的工业房地产及机械设备，挂牌底价为11,654.3331万元（不含增值税），挂牌价格以具有证券、期货相关业务资格的中资资产评估有限公司以2025年4月30日为基准日对上述资产的评估价值（评估价值以经宝武集团备案的结果为准）为依据，将按公开挂牌竞价结果确定。

董事会同意公司管理层按照相关规定和程序办理本次出售有关事宜，包括但不限于办理公开挂牌程序、签署相关协议、办理过户手续等。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于本次交易将以公开挂牌交易的方式进行，最终交易对方、交易价格等存在不确定性，目前无法判断是否构成关联交易。根据最终交易结果，若构成关联交易，公司届时将按照相关规定履行相应决策程序及信息披露义务。

二、交易对方基本情况

因本次交易以公开挂牌方式进行，受让方暂不确定。公司将根据公开挂牌进展情况，及时履行信息披露义务。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况及历史沿革

本次交易标的为公司位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧的工业房地产及机械设备，为公司于2023年8月24日通过淘宝网司法拍卖网络平台竞拍取得，竞拍成交价为84,641,928.00元，其中房地产价格60,617,928.00元，机器设备价格24,024,000.00元。详见《关于公司参与司法拍卖竞得资产的公告》（2023-77号）。

1、土地使用权

不动产权证号	宗地名称	详细坐落地址	终止日期	土地用途	使用权类型	使用权面积(M²)
苏（2023）盱眙县不动产权第 0024142 号	原跃马轮毂厂区用地	盱眙经济开发区枫杨大道西侧	2068 年 05 月 13 日	出让	工业用地	114623.0

2、房屋建筑物等

房屋建筑物共计13项。主要包括主厂房、仓库、办公楼、宿舍楼、配电间及开关站、泵房、门卫室等。房屋建筑物总建筑面积为40,443.91平方米。构筑物共计7项。其中包括厂区内道路、围墙、消防水池、室外消防工程、室外给水工程、雨水管网工程、污水管网工程等。

3、机器设备等

机器设备共20项，主要存放在主厂房内的轮毂加工生产设备，包括双刀塔

立式车床、单刀塔立式车床、卧式CNC车床、智能化全自动旋压生产线、材料加热炉、模具加热炉、T6热处理生产线以及主厂房内单、双梁吊车等起重设备。电子设备共7项，主要存放于办公楼和宿舍楼内，包括分体落地式空调、变频分体挂壁式空调等。

标的资产不存在未披露的抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

（二）标的资产评估情况

根据中资资产评估有限公司进行评估并出具《宝武镁业科技股份有限公司拟资产转让涉及的位于江苏省淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧原跃马轮毂厂区内土地使用权、房屋建筑物和机器设备市场价值资产评估报告》（中资评报字[2025]320号），资产评估于基准日2025年4月30日的评估结果如下：评估前账面资产为8,190.06万元，评估后的资产价值为11,654.33万元，增值额为3,464.27万元，增值率42.30%。评估结果不包含增值税。

四、交易定价依据

本次拟转让资产挂牌价格以中资资产评估有限公司以2025年4月30日为基准日评估的《宝武镁业科技股份有限公司拟资产转让涉及的位于江苏省淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧原跃马轮毂厂区内土地使用权、房屋建筑物和机器设备市场价值资产评估报告》（中资评报字[2025]320号）中价值为依据，最终交易价格将按照产权交易所相关规定和程序依据公开挂牌竞价结果确定。定价公允、合理，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

由于本次资产转让为在产权交易机构公开挂牌转让，受让方和最终交易价格存在不确定性，尚未签署交易协议。公司将根据有关规定在协议签订后及时履行信息披露义务。

六、涉及出售资产的其他安排

本次资产出售事项不涉及人员安置、债务重组等情况，本次资产出售所得将用于补充流动资金。

七、交易目的和对公司的影响

公司本次交易主要是为优化资源配置，盘活存量资产，聚焦战略重点，推动公司持续稳定健康发展。本次交易的最终成交价格尚不能确定，该交易产生的损益及对上市公司本期和未来财务状况和经营成果的影响暂时无法准确计算。本次交易不存在损害上市公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

八、风险提示

本次交易将以公开挂牌竞价方式进行，受让方、最终交易价格及完成时间尚无法确定，交易存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

九、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十次会议决议；
- 2、《宝武镁业科技股份有限公司拟资产转让涉及的位于江苏省淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧原跃马轮毂厂区内土地使用权、房屋建筑物和机器设备市场价值资产评估报告》（中资评报字[2025]320号）。

特此公告。

宝武镁业科技股份有限公司

董 事 会

2025年8月28日