

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

皇朝家居控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

中期業績

截至二零二五年六月三十日止六個月

業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「報告期內」)之未經審核中期簡明綜合業績連同二零二四年同期之比較數字。報告期內中期業績已經由本公司審核委員會審閱，並獲董事會批准。

* 僅供識別

簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	174,036	253,168
銷售成本		<u>(164,808)</u>	<u>(235,442)</u>
毛利		9,228	17,726
其他收入及收益	4	22,607	28,507
銷售及分銷開支		(40,673)	(67,249)
行政開支		(74,984)	(64,588)
其他開支		(953)	—
融資成本	5	(104,983)	(77,931)
應佔聯營公司業績		<u>(92,554)</u>	<u>13,251</u>
除所得稅前虧損	6	(282,312)	(150,284)
所得稅抵免	7	<u>17,249</u>	<u>182</u>
期內虧損		<u><u>(265,063)</u></u>	<u><u>(150,102)</u></u>
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(268,587)	(147,638)
非控股權益		<u>3,524</u>	<u>(2,464)</u>
		<u><u>(265,063)</u></u>	<u><u>(150,102)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
基本及攤薄(人民幣分)		<u><u>(10.839)</u></u>	<u><u>(5.958)</u></u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二五年

二零二四年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

期內虧損

(265,063)

(150,102)

其他全面收益

其後將重新分類至損益的項目

換算境外業務財務報表之匯兌差額

(24,065)

(2,466)

期內全面收益總額

(289,128)

(152,568)

以下人士應佔全面收益總額：

本公司擁有人

(292,708)

(150,041)

非控股權益

3,580

(2,527)

(289,128)

(152,568)

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	於 二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		693,713	715,672
投資物業		601,178	601,178
無形資產		1,858	2,056
使用權資產		251,492	259,851
商譽		25,052	25,052
於聯營公司之投資		1,118,833	1,248,638
遞延稅項資產		88,284	46,000
預付款項、訂金及其他應收款項		88,075	98,697
受限制銀行存款		6,927	5,318
		<u>2,875,412</u>	<u>3,002,462</u>
流動資產			
存貨		277,976	271,352
貿易應收款項	10	209,034	232,020
預付款項、訂金及其他應收款項		360,543	343,898
合約資產		1,778	2,173
應收聯營公司款項		1,131,040	1,090,685
受限制銀行存款		5,031	5,031
現金及現金等價物		46,751	20,452
		<u>2,032,153</u>	<u>1,965,611</u>
分類為持作出售之資產		<u>—</u>	<u>60,000</u>
		<u>2,032,153</u>	<u>2,025,611</u>

		於 二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
附註			
流動負債			
貿易應付款項	11	125,106	205,795
其他應付款項及應計費用		210,187	207,802
租賃負債		9,689	9,656
借款		808,747	1,105,953
來自最終控股公司之貸款		1,539,224	924,769
來自直接控股公司之貸款		116,067	–
來自同系附屬公司之貸款		55,762	54,169
來自一間聯營公司之貸款		18,124	27,200
來自非控股權益之貸款		49,960	47,342
應付稅項		77,088	82,075
		<u>3,009,954</u>	<u>2,664,761</u>
流動負債淨額		<u>(977,801)</u>	<u>(699,150)</u>
總資產減流動負債		<u>1,897,611</u>	<u>2,363,312</u>
非流動負債			
中期債券	12	41,168	40,729
借款		542,753	584,616
來自直接控股公司之貸款		–	114,888
租賃負債		15,390	19,466
遞延稅項負債		106,436	122,096
遞延政府補助		34,843	35,368
		<u>740,590</u>	<u>917,163</u>
資產淨值		<u><u>1,157,021</u></u>	<u><u>1,446,149</u></u>

	於 二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
附註		
權益		
股本	221,592	221,592
儲備	<u>780,440</u>	<u>1,073,148</u>
本公司擁有人應佔權益	1,002,032	1,294,740
非控股權益	<u>154,989</u>	<u>151,409</u>
總權益	<u><u>1,157,021</u></u>	<u><u>1,446,149</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製而成。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

持續經營基準

本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月錄得虧損約人民幣265百萬元，及截至該日，本集團流動負債超出其流動資產約人民幣978百萬元，而其現金及現金等價物為人民幣47百萬元。上述情況表明存在重大不確定性，可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑慮。鑒於上述情況，董事已於評估本集團是否將擁有足夠的財務資源進行持續經營時審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可動用的財務資源。為減輕流動資金壓力及改善其財務狀況，本集團已制定以下計劃及措施：

- (i) 本集團的銀行及其他貸款人民幣1,014百萬元由科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」)提供擔保。科學城已同意在未來十二個月內繼續為本集團所有現有及新增銀行及其他貸款提供擔保，惟總額不超過人民幣2,000百萬元。根據歷史經驗，董事預計，憑藉科學城提供的擔保，本集團有能力於所有銀行及其他貸款到期時重續該等貸款。截至二零二五年六月三十日，本集團亦擁有賬面值約為人民幣601百萬元的無抵押投資物業，可用作獲授新增銀行及其他貸款的抵押品。於二零二五年六月三十日後，本集團已成功重續或取得新增銀行及其他貸款人民幣306百萬元；
- (ii) 本集團將繼續尋求合適機會，以出售聯營公司及附屬公司的若干股權，提高流動資金水平；及
- (iii) 本集團將繼續採取措施改善經營業績，加快收回未償還銷售所得款項及其他應收款項；以及本集團將繼續採取積極措施控制成本及開支。

董事會已審閱管理層編製的涵蓋自二零二五年六月三十日起不少於十二個月期間的本集團現金流量預測。彼等認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金，並在自二零二五年六月三十日起的十二個月內履行其到期的財務義務。因此，董事信納，以持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。

儘管如此，本集團能否實現上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將取決於以下各項：

- (i) 成功地向銀行及本集團債權人獲得持續融資；
- (ii) 適時成功出售本集團於聯營公司及附屬公司之若干股權；及
- (iii) 成功並及時地實施改善經營表現的計劃，加快收回未償還銷售所得款項及其他應收款項，控制成本及開支，以產生足夠的現金淨流入。

倘本集團未能實現上述計劃及措施及無法繼續以持續經營基準經營，則須作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至可收回金額，就可能產生的任何其他負債計提撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映於該等中期簡明綜合財務報表中。

2. 採納經修訂香港財務報告準則

編製截至二零二五年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第21號之修訂

缺乏可交換性

採納經修訂香港財務報告準則對本集團本期及過往期間業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。

3. 經營分部資料

主要營運決策者主要包括本公司的執行董事。彼等藉審閱本集團的內部報告評估業績、分配資源以及依據該等報告釐定各經營分部。分部業績根據可報告毛利率評估。

本集團擁有下列四個可報告分部：

- (a) 製造及銷售家具
- (b) 持作出售及物業投資的開發物業
- (c) 酒店業務
- (d) 買賣鋁錠及棒材

管理層會單獨監察本集團各經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。

本集團買賣鋁錠及棒材分部業務已於本期間終止。買賣鋁錠及棒材分部的資產及負債賬面值於終止日期已轉撥至持作出售及物業投資的開發物業分部。

以下為本集團按可報告及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)

	製造及 銷售家具 人民幣千元	持作出售及 物業投資的 開發物業 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣鋁錠 及棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>165,111</u>	<u>262</u>	<u>8,663</u>	<u>-</u>	<u>174,036</u>
分部業績	<u>(100,397)</u>	<u>(168,106)</u>	<u>(13,809)</u>	<u>-</u>	<u>(282,312)</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

	製造及 銷售家具 人民幣千元	持作出售及 物業投資的 開發物業 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣鋁錠 及棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>239,697</u>	<u>-</u>	<u>8,696</u>	<u>4,775</u>	<u>253,168</u>
分部業績	<u>(101,094)</u>	<u>(34,806)</u>	<u>(14,435)</u>	<u>51</u>	<u>(150,284)</u>

由於該等資料並無提供予主要營運決策者作中期審閱之用，故並無披露對本集團資產及負債的分析。

有關一名主要客戶的資料

期內並無向單一客戶的銷售收益佔本集團收益的10%或以上(二零二四年六月三十日：人民幣42百萬元)。

地理資料

由於本集團的大部分收益位於中華人民共和國(「中國」)，故並無呈列收益的相關地理資料。

4. 收入、其他收入及收益

本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
來自客戶合約的收入		
銷售貨品	142,766	195,498
安裝及其他輔助服務	22,607	48,974
酒店業務收入	8,663	8,696
	<u>174,036</u>	<u>253,168</u>
其他收入及收益		
銀行及其他利息收入	19,566	24,945
政府補助	665	1,041
提前終止租約時終止確認的收益	688	2,199
銷售廢料	1,127	237
其他	561	85
	<u>22,607</u>	<u>28,507</u>
	<u>196,643</u>	<u>281,675</u>

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款(包括中期債券)、關聯方貸款以及租賃負債之利息	<u>104,983</u>	<u>77,931</u>

6. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損乃經扣除下列各項得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
已售存貨成本	164,808	235,442
折舊	20,110	24,540
撇銷物業、廠房及設備	—	6,095
無形資產攤銷	247	94

7. 所得稅抵免

由於本集團於報告期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無為香港利得稅作出撥備。中國的一般企業所得稅稅率為25%（二零二四年六月三十日：25%）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
中國企業所得稅		
—即期稅項	—	—
—過往期間即期稅項調整	(40,694)	93
遞延稅項開支	57,943	89
期內所得稅抵免總額	17,249	182

8. 股息

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司概無宣派及派付股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔報告期內虧損及報告期內已發行普通股加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份2,477,871,326股（截至二零二四年六月三十日止六個月：2,477,871,326股）計算。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
虧損		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(268,587)</u>	<u>(147,638)</u>
	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
股份		
期內用於計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股 加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份	<u>2,477,871,326</u>	<u>2,477,871,326</u>

10. 貿易應收款項

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 第三方	265,006	278,902
— 關聯方	<u>28,495</u>	<u>34,687</u>
	293,501	313,589
減：預期信貸虧損撥備	<u>(84,467)</u>	<u>(81,569)</u>
貿易應收款項淨額	<u>209,034</u>	<u>232,020</u>

本集團董事認為，貿易應收款項的公允價值與其賬面值並無重大差異，原因為該等結餘自開始起於短期內到期。

貿易應收款項乃主要來自銷售家具及酒店業務。就銷售家具而言，本集團與客戶之貿易條款以信貸為主，惟部分新客戶通常須提前付款。信貸期一般為30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制未結清之應收款項。就酒店業務而言，一般會提前收取付款。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行審查。鑒於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之不同客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計利息。

應收關聯方的貿易應收款項人民幣28,495,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣34,687,000元)為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，根據發票日期計算之減除預期信貸虧損撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	123,485	146,007
一至二年	42,631	44,320
超過兩年	42,918	41,693
	<u>209,034</u>	<u>232,020</u>

11. 貿易應付款項

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
— 第三方	124,639	151,114
— 關聯方	467	54,681
	<u>125,106</u>	<u>205,795</u>

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	20,361	28,360
一至三個月	9,641	75,677
三至六個月	11,719	16,015
六至十二個月	36,757	42,201
超過一年	46,628	43,542
	<u>125,106</u>	<u>205,795</u>

貿易應付款項不計息及一般在三個月內支付，且最多可延長至一年。

所有金額均為短期，因此本集團貿易應付款項的賬面值被視為公允價值的合理近似值。

12. 或然負債

於報告期末，未於財務報表計提撥備的或然負債如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
就授予聯營公司的貸款融資向銀行提供擔保	<u>333,000</u>	<u>333,000</u>

於報告期內，本集團已質押聯營公司廣州港科置業有限公司(「港科」)的40%(二零二四年十二月三十一日：40%)股權，以確保授予港科一般銀行融資。

董事認為，由於港科財務狀況穩健，適用違約率較低，於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日該等擔保於初始確認時的公允價值及預期信貸虧損撥備並非重大。

13. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未計提撥備： 在建工程	<u>32,197</u>	<u>32,083</u>

14. 比較數字

該等簡明綜合財務報表中的若干比較數字已重新分類，以符合本期間的呈列方式。

管理層討論及分析

業務回顧

二零二五年上半年，中國經濟頂住壓力迎難而上，呈現穩中向好態勢，生產需求保持穩定增長，居民收入持續增加。儘管房地產行業仍處於調整期，商品房銷售面積和銷售額持續下降，居民對房產的需求持續疲軟的態勢直接抑制了家具消費需求。但在中國政府一攬子消費政策的激勵下，居民消費呈現溫和復蘇跡象。居民收入和消費較二零二四年同期有所增長，居民謹慎的消費態度有所改善。特別是在「以舊換新」政策推動下，家具行業的頹勢有所緩解。

報告期內，受家具消費市場整體疲軟以及行業內「價格戰」加劇、競爭內卷嚴重的影響，經銷商業務仍未明顯好轉。但本集團積極借助國補活動、經銷商年會、展會等活動，穩定經銷商渠道，避免業務進一步下滑。同時，本集團大力拓展電商平台及新興社交媒體等營銷新渠道，高效引流，積極開拓線上業務。此外，本集團通過搭建數字化營銷系統、與AI設計及營銷科技公司合作提升運營效率；優化業務團隊，優化整合生產工廠，控制壓降運營成本等方式增強自身的市場競爭力。

在工裝業務方面，本集團正聚焦高端工裝領域戰略佈局。具體舉措包括：一是通過佈局多項標桿性精裝修項目，形成高端酒店與公寓產品示範體系；二是持續強化主業優勢，依托皇朝家居產品資源深化與大型國央企、科技企業的戰略集採合作，顯著提升集採業務份額；三是通過家博展全面展示智能化產品開發與一體化解決方案能力，以技術升級鞏固差異化競爭力；四是同步推進海外工裝業務，依托展會平台開發新客戶並持續轉化跟進多項訂單。管理層對工裝業務未來的發展保持樂觀。

在酒店業務領域，本集團旗下位於廣東省廣州市增城區仙村鎮的皇朝御苑酒店於二零二五年上半年，有效整合集團資源優勢，通過多元化經營拓展收入渠道。其一，積極開拓港澳旅行社市場，成功填補該區域客源缺口，為大灣區經濟發展增添新動力；其二，依托仙村園區地塊資源稟賦，引入專業網球培訓機構，推出網球場高端會員服務體系。其三，整合戰略合作夥伴君瀾集團的瀾嘉會會員體系及線上促銷渠道，有效擴大銷售規模；同時充分發揮增城區位優勢，與本地水果種植園協同開展農產品直銷及採摘體驗項目，顯著提升營業收入水平。儘管面臨宏觀經濟下行與行業政策調整的雙重壓力，上述創新舉措仍有效緩解了經營壓力，使酒店營業收入同比僅呈現微幅下降。

於報告期內，收益下降31.26%至約人民幣174.04百萬元，而毛利率則由7.00%下降至5.30%。本集團於報告期內錄得母公司擁有人應佔虧損人民幣268.59百萬元，而去年同期母公司擁有人應佔報告期內虧損為人民幣147.64百萬元。

財務回顧

存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於報告期內，本集團之存貨增加2%至人民幣277.98百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣271.35百萬元)。

預付款項、訂金及其他應收款項增加1%至人民幣448.62百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣442.60百萬元)。

營運資金

本集團於二零二五年六月三十日之流動負債淨額為人民幣977.80百萬元(二零二四年十二月三十一日：流動負債淨額人民幣699.15百萬元)。本集團將繼續採取措施管理其現金流及資本承擔。

前景

中國政府預計於二零二五年下半年出台一系列房地產調控措施，包括放寬限購政策、將首付比例降至歷史低位及提供相關稅費優惠。同時，二零二五年七月末的中央政治局會議宣佈，將投入4.4萬億專項債支持保障性住房收購與城中村改造，並推動「城市煥新2.0計劃」，重點改造二零零零年前建成的老舊小區。這些政策有望進一步釋放購房需求，盤活房地產市場，並為本集團的家具零售和工裝業務帶來新的增長機遇。

本集團下半年將重點發展工裝業務：持續開發多業態專業產品，推動高端項目落地以擴大規模；縱深拓展戰略集採合作網絡，夯實增長基礎；重點突破智能化、適老化家具產品的研發與轉化，構築核心競爭力；同時全面加強海外市場開拓，佈局跨境電商以優化國際業務佈局。

家具零售業務方面，本集團將深化改革：加強傳統零售市場開拓與重點經銷商管理，完善渠道建設以多渠道提升營收；重構產品體系，聚焦剛需與新品開發，提升個性化與品質化設計；利用智能化設計系統強化場景營銷能力。

酒店業務方面將通過多元化戰略拓寬收入來源：一是繼續深化與商務團體、會務公司及旅行社合作，以確保訂房與會務收入提升；二是開發療養服務，結合生態資源優勢吸引中老年客群；三是聯動增城地方文旅項目拓展客源；四是加強媒體分銷合作，同步開拓B端與C端市場，實現收入結構優化。

此外，本集團堅持聚焦主業，將加速處置非主業資產以降低負債，並評估引入新主業以提升整體盈利能力。為減輕流動資金壓力及改善其財務狀況，本集團已制定計劃及措施，其中包括尋求合適機會，以出售聯營公司及附屬公司的若干股權，提高流動資金水平。

最後，本集團將緊抓融資工作，精準規劃資金籌措與支付，積極開拓多元化融資渠道，為業務發展提供堅實的資金保障。

雖然家具行業的經營環境依然複雜嚴峻，本集團的發展仍面臨多方面的挑戰，但國家已為房地產業發展規劃了清晰的改革路徑。在此背景下，本集團將審時度勢，持續強化自身競爭優勢，並在適當時機拓展業務多樣性，努力實現股東價值的最大化。

流動資金及財務資源

截至二零二五年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為人民幣46.75百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣20.45百萬元)。

截至二零二五年六月三十日，計息銀行及其他借款為人民幣1,351.50百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣1,690.57百萬元)，本集團來自直接控股公司貸款、來自最終控股公司貸款、同系附屬公司貸款、來自一間聯營公司貸款、來自少數股東貸款及中期債券總額為人民幣1,820.31百萬元(二零二四年十二月三十一日：來自直接控股公司貸款、最終控股公司貸款、同系附屬公司貸款、來自聯營公司的貸款、非控股權益貸款及中期債券共人民幣1,209.10百萬元)。

截至二零二五年六月三十日，流動比率(流動資產／流動負債)為0.68倍(二零二四年十二月三十一日：0.74倍)，而流動負債淨額為人民幣977.80百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣699.15百萬元)。

資本結構

於報告期內，本集團之資本結構並無重大變動。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團抵押(i)其樓宇及使用權資產總賬面值約為人民幣505,981千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣564,464千元)；(ii)定期存款人民幣5,031千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣5,031千元)；(iii)存貨人民幣0千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣0元)；(iv)若干機器人民幣18,209千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣19,986千元)；(v)其他應收款項訂金人民幣41,075千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣46,075千元)，以作為授予本集團若干銀行及其他借款的擔保；及(vi)聯營公司的40%股權約人民幣565,631千元(二零二四年十二月三十一日：人民幣672,858千元)，以作為授予該聯營公司一般銀行融資的擔保。

資產負債比率

資產負債比率界定為債務淨額除以資本加債務淨額，截至二零二五年六月三十日為76% (二零二四年十二月三十一日：72%)。

匯兌風險

本集團面臨著匯兌風險。有關風險主要來自資產及負債之結餘以及本公司及其附屬公司各自功能貨幣以外之貨幣交易。目前，本集團並無就有關該等匯兌風險推行任何對沖政策。本集團密切監控其匯兌風險，並於有需要時考慮對沖重大匯兌風險。

或然負債

於報告期內，本集團已提供人民幣333,000,000元的擔保，並質押一間聯營公司40%的股權，以確保向該聯營公司授予一般銀行融資。

僱傭及薪酬政策

本集團於二零二五年六月三十日的僱員總數為約750人(二零二四年十二月三十一日：949人)。本集團之薪酬政策與其經營所在地之市場慣例一致，一般每年評估一次。除薪金外，僱員還享有其他福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鉤之花紅。本集團合資格之僱員及人士可獲得股份獎勵，原因為本公司認為適宜激勵合資格參與者為本集團的業務發展及增長作出貢獻。

重大投資、重大收購事項及出售事項

本集團於二零二五年六月三十日持有的聯營公司重大投資詳情載列如下：

名稱	主營業務	所持股權 百分比	賬面值		佔本集團 於二零二五年 六月三十日 的總資產 百分比
			二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月 三十一日 人民幣千元	
廣州富悅設計有限公司	設計服務	50%	66,669	67,879	1.36%
天行有限公司	投資	42.42%	107,254	107,264	2.19%
港科	房地產	40%	565,633	672,858	11.53%
科學城(廣州)融資租賃有限公司	融資租賃	18.06%	341,244	362,272	6.95%

茲題述本公司日期為二零二五年四月二十八日、二零二五年四月三日及二零二五年二月十九日的公告。於二零二五年四月二十一日，廣州御園地產發展有限公司(「御園地產」，為本公司之間接全資附屬公司)((作為賣方)與呂尚科技(廣州)有限公司(「呂尚科技」)(作為買方)訂立股權轉讓協議，據此，御園地產同意出售而呂尚科技同意購買東馬(廣州保稅區)油脂化工有限公司25%股權，代價為人民幣60.0百萬元。

除上述者外，於報告期內，本集團並無作出重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及任何重大投資。

重大投資或購買資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，於二零二五年六月三十日，本集團並無重大投資或購買資本資產的其他未來計劃。

報告期後事項

於報告期後及截至本公告日期，本集團並無發生重大事項。

企業管治守則

於報告期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟下文所述之偏離行為除外：

企業管治守則之守則條文C.2.1規定，董事會主席與首席執行官(「首席執行官」)之角色應有區分，並不應由一人同時兼任，且應清楚界定主席與首席執行官之間職責之分工。

於報告期內，林如海先生同時擔任主席及首席執行官的職位，負責本集團的企業策略規劃及整體業務發展。林如海先生擁有豐富經驗，其監督本集團營運的職責被認為對本集團有利。本公司認為，由林如海先生同時擔任主席及首席執行官將為本集團提供強大而穩定的領導力，並有利於在本集團內有效實行業務策略。由於董事定期舉行會議，以考慮影響本公司營運的主要事項，董事及本公司管理層相信，此架構將讓本公司可迅速及有效率地作出及實施決策。因此，本公司現時並不建議區分主席及首席執行官的職能。董事會將會繼續檢討，並經考慮本集團整體情況後在適當及合適時機將主席與首席執行官的角色區分。

中期股息

董事會決議不宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

審核委員會審閱

於報告期內中期業績之會計資料未經本公司核數師審核，惟本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之財務業績並與內部審核專員討論有關本集團內部控制及財務報告之事宜。本公司審核委員會並無就報告期內中期業績進行外部獨立核數檢查。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事及相關僱員進行本公司證券交易須遵守的行為守則。本公司經作出具體查詢後確認，董事會成員於報告期內一直遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則))。

公佈中期報告

本公司二零二五年中期報告(當中載有截至二零二五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表)及上市規則附錄D2規定之所有其他資料將分發予本公司股東，並將於適當時候於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://royale.todayir.com>)公佈。

承董事會命
皇朝家居控股有限公司
主席、執行董事兼首席執行官
林如海

香港，二零二五年八月二十七日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事，即為林如海先生(主席)；四名非執行董事，分別為吳中明先生、陶穎先生、楊瑩女士及顏偉壕先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。