

证券代码：300942

证券简称：易瑞生物

公告编号：2025-061

债券代码：123220

债券简称：易瑞转债

深圳市易瑞生物技术股份有限公司 关于全资子公司拟出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市易瑞生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月27日召开第三届董事会第十三次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于全资子公司拟出售资产的议案》，具体情况如下：

一、交易基本情况

为进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，公司全资子公司 Bioeasy USA Inc. 拟出售其拥有的位于美国加利福尼亚州的仓库，本次交易所得款项将用于公司业务发展。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》及《公司章程》的有关规定，本次交易事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，经公司董事会审议通过后，尚需提交公司股东大会审议，无需经过其他有关部门批准。

二、交易对手方基本情况

1、交易对手方名称：Thomas Brunjes and Joseph McCann（自然人）

2、与公司关联情况：经核查，购买人与公司不存在关联关系，不属于上市公司的关联自然人。

三、本次交易的基本情况

本次交易标的为公司全资子公司自有仓库，位于美国加利福尼亚州 1715 Corrigan Ct, La Verne, CA 91750，建筑面积 11,872 平方英尺。该仓库权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

截至2025年6月30日，上述标的资产账面原值为1,587.23万元，已计提折

旧 257.22 万元，账面净值为 1,330.01 万元。

四、交易协议的主要内容

卖方：Bioeasy USA Inc.

买方：Thomas Brunjes and Joseph McCann（自然人）

买方现拟通过第三方托管机构，在预期交割日期购买该不动产。

（一）交易价格

买方应向卖方支付的房产购买价为 420 万美金。

（二）支付方式

买方应于协议约定时间，将购买价款中的现金部分及该协议项下要求买方支付的其他款项，通过联邦资金电汇或托管人认可的其他方式存入托管人账户。但若卖方在约定时间前存在违约行为或已表明其将不履行该协议项下任何义务，则买方无需将该等款项存入托管人账户。

（三）其他保证

双方应尽最大努力并本着诚信原则，采取合理程序，使托管人能够根据该协议要求在约定时间完成交易。

五、交易的目的和对公司的影响

本次出售资产的原因主要系进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率。本次交易遵循客观、公平、公允的定价原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的行为。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控，本次仓库处置收益将计入公司 2025 年当期损益，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，具体金额以年度审计结果为准。

六、备查文件

- 1、公司第三届董事会第十三次会议决议；
- 2、公司第三届监事会第六次会议决议。

特此公告。

深圳市易瑞生物技术股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 27 日