

证券代码：830821

证券简称：雪郎生物

主办券商：国投证券

安徽雪郎生物科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

根据公司经营需要，公司于 2022 年 6 月与安徽福临万佳生物技术有限公司（以下简称“福临万佳”）签订《房屋租赁合同》，租赁其位于蚌埠市沫河口工业园区金沱路西侧院内的土地及房屋建筑物，土地面积合计 32,515 平方米、建筑面积合计 8814.96 平方米。租赁期为五年，预计租赁期内的年租金约为 200 万至 250 万元/年，租金不包含租赁期内产生的水电费、物业费和垃圾处理等费用。上述费用由公司按实缴纳，其中水电费通过福临万佳代缴后按实际数额和公司结算。根据公司《关联交易管理制度》第三十一条的规定，现对本项关联交易重新履行审议程序。

（二）表决和审议情况

该项议案已经公司第四届董事会第十五次会议和第四届监事会第十四次会议审议，非关联董事、监事审议通过，关联董事崔康回避表决。本次关联交易按公司《关联交易管理制度》属董事会审议权限，无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：安徽福临万佳生物技术有限公司

住所：安徽省蚌埠市淮上区沫河口工业园区金沱路西侧

注册地址：安徽省蚌埠市淮上区沫河口工业园区金沱路西侧

注册资本：人民币 1,000,000 元

主营业务：生物技术推广服务；饮水机、保健床垫制造、销售；会务会展服务；住宿；餐饮服务；食品、日用百货销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：司福星

控股股东：安徽富博医药化工股份有限公司

实际控制人：欧世钦

关联关系：我司持股 5%以上股东安徽富博医药化工股份有限公司（以下简称“富博化工”）系福临万佳持股 100%股东。富博化工于 2022 年 5 月 20 日完成对福临万佳的全部股权收购和营业执照、法定代表人的变更。富博化工副总经理崔康先生系我司第四届董事会董事。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方进行的相关的交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平和自愿的商业原则，交易价格按市场价格确定，定价公允合理。

（二）交易定价的公允性

我司与福临万佳的租赁行为符合生产经营的需要，以市场公允价格为依据，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司与福临万佳签订《租赁合同》，拟整体租赁其位于蚌埠市沫河口工业园区金沱路西侧院内的土地及房屋建筑物，其中：土地面积 32,515 平方米，有产权证房屋建筑面积合计 8814.96 平方米，未办理产权证的两栋车间面积约 5670 平方米。租赁期为五年，租赁期内的年租金约为 200 万至 250 万元/年。租金中不包含租赁期内产生的水电费、物业费、通讯费和垃圾处理等费用，该类费用由

公司按实缴纳，其中水电费通过福临万佳代缴后按实际金额和公司结算。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易为公司正常租用土地和办公场所，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的行为，公司独立性不会因关联交易而受到影响。

（二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方的关联交易行为基于公司生产经营所需，遵循公平自愿原则，不存在公司和公司股东利益的情况。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

1、上述关联交易，均基于公司生产经营所需。

2、上述关联交易，将严格按照公允价值原则执行，确保交易的确定符合相关程序，交易的定价符合市场定价的原则，交易的过程透明，确保不存在损害公司及中小股东的利益的情况。同时，公司与关联方之间是互利双赢的平等互惠关系，不会对公司造成任何风险，也不存在损害公司权益的情形。

3、上述关联交易，不影响公司的独立性，公司主要业务将不会因上述关联交易而对关联方形形成依赖。

六、备查文件

- 1、《安徽雪郎生物科技股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议》。
- 2、《安徽雪郎生物科技股份有限公司第四届监事会第十四次会议决议》。

安徽雪郎生物科技股份有限公司

董事会

2025年8月28日