

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2025-060

上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2025-060

上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	尤安设计	股票代码	300983
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	——		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯骏	秦垠藻	
电话	021-35324001（总机转）	021-35324001（总机转）	
办公地址	上海市虹口区四川北路 71 号 2 幢	上海市虹口区四川北路 71 号 2 幢	
电子信箱	uachina@uachina.com.cn	uachina@uachina.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	84,781,504.89	97,644,601.63	-13.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,763,098.27	-31,514,486.85	62.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-20,092,669.59	-40,534,239.04	50.43%
经营活动产生的现金流量净额（元）	44,642,617.58	-11,172,704.15	499.57%
基本每股收益（元/股）	-0.0681	-0.1824	62.66%

稀释每股收益（元/股）	-0.0681	-0.1824	62.66%
加权平均净资产收益率	-0.41%	-1.03%	0.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,944,177,593.45	2,995,062,787.58	-1.70%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,840,487,060.54	2,852,250,158.81	-0.41%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,609	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	56,909,952	0	不适用	0
施泽淞	境内自然人	11.22%	19,384,013	14,538,010	不适用	0
余志峰	境内自然人	11.22%	19,384,013	14,538,010	不适用	0
叶阳	境内自然人	11.22%	19,384,013	14,538,010	不适用	0
潘允哲	境内自然人	2.10%	3,634,503	2,725,877	不适用	0
杨立峰	境内自然人	2.10%	3,634,502	2,725,876	不适用	0
张晟	境内自然人	2.10%	3,634,502	2,725,876	不适用	0
陈磊	境内自然人	2.10%	3,634,502	2,725,876	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	1.90%	3,279,767	0	不适用	0
法国兴业银行	境外法人	0.53%	920,042	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

（一）报告期经营情况

报告期内，公司主营业务收入全部来源于建筑设计及咨询业务收入。

报告期内，公司实现营业收入 8,478.15 万元，同比下降 13.17%。其中，主营业务收入 6,371.50 万元，同比下降 32.26%；其他业务收入 2,106.65 万元系公司部分房产的出售及租赁收入，同比上升 488.15%。报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润为-1,176.31 万元，同比减亏 62.67%；实现扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-2,009.27 万元，同比减亏 50.43%。

（二）实际控制人续签《一致行动协议》

为确保公司经营的稳定性和决策的高效性，促进公司持续稳定发展，公司实际控制人施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰、潘允哲七人于 2025 年 4 月 20 日续签了《一致行动协议》，协议有效期至 2026 年 4 月 19 日。本次续签《一致行动协议》后，公司实际控制权未发生变更。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 4 月 21 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于实际控制人续签〈一致行动协议〉的公告》（公告编号：2025-028）。

（三）部分募集资金投资项目终止

鉴于募集资金投资项目“设计服务网络扩建项目”实施的宏观环境和行业市场情况已发生较大变化，公司于 2025 年 2 月 28 日和 2025 年 3 月 21 日分别召开了第三届董事会第三十三次会议、第三届监事会第二十四次会议和 2025 年第一次临时股东会，审议通过了《关于部分募集资金投资项目终止的议案》，决定终止“设计服务网络扩建项目”。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 3 月 1 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于部分募集资金投资项目终止的公告》（公告编号：2025-011），以及 2025 年 3 月 21 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2025-013）。

（四）控股子公司减资

公司于 2025 年 1 月 23 日召开了第三届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于对控股子公司减资的议案》，同意将控股子公司尤安一砵（上海）国际设计咨询有限公司（以下简称“尤安一砵”）的注册资本由 100 万元减少至 10 万元，将控股子公司深圳市尤安规划设计有限公司（以下简称“尤安规划”）的注册资本由 1000 万元减少至 100 万元，上述两家控股子公司的各股东均按持股比例减资，减资后按持股比例退还股东出资。本次减资完成后，尤安一砵及尤安规划仍为公司的控股子公司。尤安一砵和尤安规划的减资事项已于 2025 年 4 月 3 日和 2025 年 6 月 6 日完成工商变更登记。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 1 月 23 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对控股子公司减资的公告》（公告编号：2025-002），2025 年 4 月 7 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商变更备案登记的公告》（公告编号：2025-015），以及 2025 年 6 月 10 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商变更备案登记的公告》（公告编号：2025-036）。

（五）控股子公司注销

因控股子公司上海尤安派沃建筑设计工程有限公司（以下简称“尤安派沃”）所从事的业务市场在近年来发生了较大的供求关系变化，相关业务并无较多市场拓展，公司决定终止在该等业务领域的延伸，并注销该等控股子公司。公司于 2025 年 2 月 28 日召开了第三届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于拟注销控股子公司的议案》，同意尤安派沃停止经营并注销。尤安派沃的工商注销手续已于 2025 年 6 月 23 日全部完成。相关信息详见巨潮资讯网

（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 3 月 1 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于拟注销控股子公司的公告》

（公告编号：2025-010），以及 2025 年 6 月 24 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司注销完成的公告》（公告编号：2025-037）。

（六）减资退出参股公司

因参股公司上海缙濮空间设计有限公司（以下简称“缙濮空间”）所从事的业务市场在近年来发生较大的供求关系变化，为控制相关风险，公司决定终止在该等业务领域的延伸，并通过减资方式从参股公司退出。公司于 2025 年 1 月 23 日召开了第三届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于减资退出上海缙濮空间设计有限公司的议案》，同意公司以减资方式按 5,158,134.06 元的对价退出所持有的缙濮空间的 30% 股权。同日，公司与缙濮空间及其另两位股东、非关联自然人臧涛、吴玉玲签署了《关于上海缙濮空间设计有限公司之减资协议》。本次减资完成后，公司不再是缙濮空间的股东，缙濮空间的注册资本由 2,257.1428 万元减资至 1,580 万元。缙濮空间的减资事项已于 2025 年 5 月 21 日完成工商变更登记，公司已收到全部减资款项。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 1 月 23 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于减资退出参股公司的公告》（公告编号：2025-003），以及 2025 年 5 月 27 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于原参股子公司完成工商变更备案登记的公告》（公告编号：2025-035）。

（七）注销分公司

公司于 2025 年 5 月 26 日召开了第三届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于注销部分分公司的议案》，同意公司注销部分分公司，拟注销的分公司包括上海尤安建筑设计股份有限公司安徽分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司成都分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司武汉分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司深圳分公司和上海尤安建筑设计股份有限公司西安分公司。截至本报告披露之日，除上海尤安建筑设计股份有限公司武汉分公司外的其余四家分公司的工商注销手续均已完成。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 5 月 26 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于注销部分分公司的公告》（公告编号：2025-034）。

（八）变更办公地址及新增投资者专线电话

报告期内，公司办公地址、联系电话、邮政编码均因总部搬迁而发生变更；同时，为保证投资者交流渠道通畅，增加投资者专线电话。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 2 月 24 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于变更办公地址及新增投资者专线电话的公告》（公告编号：2025-006）。

(本页无正文，为《上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年半年度报告摘要》之签署页)

上海尤安建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人（签名）：_____

陈 磊

2025 年 8 月 29 日