

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2025-21

## 武汉三特索道集团股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹正	曹正	
办公地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	
电话	027-87341812	027-87341812	
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	292,234,249.15	311,426,176.65	-6.16%
归属于上市公司股东的净利润（元）	67,542,474.13	76,307,085.96	-11.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	67,331,555.54	72,606,210.77	-7.26%
经营活动产生的现金流量净额（元）	81,199,030.78	117,572,573.19	-30.94%
基本每股收益（元/股）	0.38	0.43	-11.63%
稀释每股收益（元/股）	0.38	0.43	-11.63%
加权平均净资产收益率	4.85%	5.93%	-1.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,827,970,881.45	1,851,252,770.16	-1.26%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,390,270,686.38	1,365,506,617.31	1.81%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,736	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉当代城市建设发展有限公司	境内非国有法人	22.53%	39,944,659	38,634,659	质押 冻结	39,940,000 26,640,000
武汉高科国有控股集团有限公司	国有法人	14.98%	26,551,295	0	不适用	0
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	6.07%	10,763,305	0	不适用	0
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	2.72%	4,818,700	0	质押 冻结	3,520,000 4,818,700
严宇媛	境内自然人	2.02%	3,577,614	0	不适用	0
国联安基金—中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红险—国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	其他	1.85%	3,273,600	0	不适用	0
沈菊英	境内自然人	1.08%	1,908,300	0	不适用	0
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	0.92%	1,639,200	0	不适用	0
平安安赢股票型养老金产品—中国银行股份有限公司	其他	0.87%	1,542,500	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.77%	1,373,800	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东武汉当代城市建设发展有限公司、武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 25.70%的股份。 2、股东武汉东湖新技术开发区发展总公司为股东武汉高科国有控股集团有限公司的全资子公司，两者合计持有公司 21.05%的股份。 除此之外，未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 不适用

## 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

### 关于汉金堂公司股东出资纠纷案的进展情况

2002 年公司以索道大厦的在建工程及 WP 国用地（2000）字第 150 号、151 号土地使用权作为出资设立全资子公司汉金堂公司。2013 年 8 月，公司及子公司旅游投资公司与湖北合悦升投资有限公司（以下简称“合悦升公司”）签订股权转让协议，分别将其持有汉金堂公司 51%、1%股权转让给合悦升公司，股权转让后公司持有汉金堂公司 48%股权，汉金堂公司由全资子公司变为参股公司。因项目整体处于被拆迁过程中，公司尚未办理土地使用权过户手续。2023 年 3 月，合悦升公司向武汉东湖新技术开发区人民法院起诉，要求公司依法履行其作为汉金堂公司股东的出资义务，将证号为 WP 国用地（2000）字第 150 号、151 号土地使用权登记至汉金堂公司名下，并承担相关税费及其他费用。

2024 年 3 月，公司收到武汉东湖新技术开发区人民法院判决，判决如下：（1）被告武汉三特索道集团股份有限公司于判决生效之日起六十日内，将案涉 WP 国用（2000）字第 150 号、WP 国用（2000）字第 151 号《国有土地使用证》项下土地使用权变更登记至第三人武汉市汉金堂投资有限公司名下；（2）驳回原告湖北合悦升投资有限公司的其他诉讼请求；（3）本案案件受理费 406,682 元、财产保全费 5,000 元，由被告武汉三特索道集团股份有限公司负担。

公司不服上述判决提请上诉，2024 年 7 月湖北省武汉市中级人民法院对上述事项做出二审判决，驳回公司上诉，维持原判。

2024 年 9 月 30 日，终审判决六十日执行期满，公司尚未就诉讼事宜与原告取得和解，并仍在积极推进该事项的妥善处理。

2024 年 12 月 24 日，公司收到原告律师函，函告公司在收到律师函之日起 30 日内，应依据[2023]鄂 0192 民初 3153 号《民事判决书》、[2024]鄂 01 民终 6960 号《民事判决书》，将案涉土地使用权变更登记至汉金堂公司名下，否则合悦升公司将依法向法院申请强制执行。

2025 年 6 月 20 日，公司收到湖北省武汉东湖新技术开发区人民法院发来的《执行通知书》《执行裁定书》《财产报告令》（[2025]鄂 0192 执 3794 号），函告公司：1、履行（2024）鄂 01 民终 6960 号生效法律文书确定的义务；2、加倍支付延迟履行期间的债务利息；3、负担本案执行费。

截至本报告披露日，案涉土地尚未办理过户。经公司请示上级主管部门，根据第三方税务专业机构 2025 年 4 月 7 日出具的书面意见，综合研判后，初步预计汉金堂公司涉诉土地过户事项不会因税款问题给公司造成较大损失。公司将及时履行上述《执行通知书》要求的支付案件执行费等经济义务，剩余履行权证过户将与司法机关充分沟通，妥善推进。因该诉讼涉及多个历史遗留问题尚未最终解决，故仍存在一定的不确定性，如果未能及时履行相关义务，不排除被司法机关采取相应强制措施的可能性。后续公司将密切关注该事项实际执行情况并及时履行信息披露义务。

有关该诉讼事项的具体情况，详见公司公告：《关于累计诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：2023-13，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-4，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-19，巨潮资讯网）、《武汉三特索道集团股份有限公司 2024 年半年度报告》中“第六节、重要事项”之“十四、公司子公司重大事项”（巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-26，巨潮资讯网）；《武汉三

特索道集团股份有限公司 2024 年第三季度报告中“三、其他重要事项”（巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-36，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-17，巨潮资讯网）。

以上事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
汉金堂公司事项	2023 年 3 月 25 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2024 年 3 月 8 日	
	2024 年 8 月 1 日	
	2024 年 8 月 30 日	
	2024 年 9 月 30 日	
	2024 年 10 月 30 日	
	2024 年 12 月 28 日	
	2025 年 6 月 24 日	

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 8 月 29 日