

中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
关于基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金唯品会奥莱 REIT
公募 REITs 代码	508082
公募 REITs 合同生效日	2025 年 8 月 27 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

中金唯品会奥特莱斯封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2025 年 8 月 27 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“中金-唯品会奥特莱斯消费基础设施资产支持专项计划资产支持证券”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中国国际金融股份有限公司代表专项计划已取得宁波集奥商业运营管理有限公司（SPV 公司）全部股权，SPV 公司已取得杉井商业管理（宁波）有限公司（基础设施项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。本基金通过专项计划已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。



中金基金管理有限公司
2025 年 8 月 29 日