

深圳达实智能股份有限公司 关于华伦世纪广场智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与肇庆华伦世纪酒店有限公司就华伦世纪广场智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 1309.01 万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：华伦世纪广场弱电智能化项目。

2. 项目背景：肇庆华伦世纪广场由香港华伦集团按国际品牌五星级标准投资兴建，项目坐落于肇庆市主干道、市中心繁华经济商圈内，总建筑面积为 69356.78 平方米，总投资额约 10 亿元，设计地下停车场 3 层，地上建筑约 25 层。华伦集团将与世界 500 强的万豪国际集团携手合作，联合打造集高级商贸客房、餐饮、会议、休闲、商务办公于一体的现代化五星级国际酒店商业体。

3. 项目地点：肇庆市端州区 63 区工农北路东侧。

4. 合同金额：13,090,128.66 元。

5. 服务内容：公司将依托多年来在基于“物联网+AI”的面向企业园区的智慧空间解决方案中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供涵盖 RCU 客控系统、能耗管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、出入口控制系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统等多个子系统的全栈式智慧空间整体解决方案。

6. 合同工期：总工期 318 日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

1. 公司名称：肇庆华伦世纪酒店有限公司。
2. 法定代表人：林克伦。
3. 注册资本：11930 万港元。
4. 主营业务：经营饮食、旅业、康体休闲；房地产开发与经营（不含别墅）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
5. 住所：肇庆市端州区端州三路 60 号、工农北路东侧（仅限办公用途）。
6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司将依托本项目助力华伦集团打造肇庆市新一代国际品牌酒店的地标式建筑。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，国家高度重视企业园区及总部数字化平台建设，将其视为推动产业转型升级、赋能实体经济高质量发展的重要抓手。在《“十四五”数字经济发展规划》等政策框架下，政府明确提出支持企业构建智能化运营管理平台，通过物联网、大数据、人工智能等技术实现园区能耗监测、设备互联、数据集成及决策优化。公司将积极把握政策红利，依托本项目在企业园区领域打造标杆，并持续提升公司在智慧空间产品和技术服务领域的市场占有率。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1309.01 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 0.41%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025年8月28日