

证券代码：400205

证券简称：泛海 3

主办券商：山西证券

泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司部分资产被司法拍卖的情况

泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”或“泛海控股”）的控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）于 2019 年 1 月 20 日与融创房地产集团有限公司（以下简称“融创集团”）签署了《协议书》，武汉公司拟向融创集团转让其持有的泛海建设控股有限公司（以下简称“泛海建设”）剥离以下资产后的 100%股权：（1）泛海建设持有的浙江泛海建设投资有限公司 100%股权、上海御中投资管理有限公司 100%股权；（2）泛海建设全资子公司北京泛海东风置业有限公司（以下简称“东风公司”）持有的北京泛海国际居住区 2#、3#地块的相关资产和负债。上述（1）（2）项资产剥离完成后，仍将保留在泛海控股体系内。该次交易的进展情况详见公司 2019 年 1 月 22 日、2019 年 2 月 19 日、2019 年 2 月 27 日、2019 年 3 月 1 日、2019 年 3 月 22 日、2020 年 8 月 29 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。截至本公告披露日，东风公司管理权已移交给融创集团一方，但上述（2）项资产尚未完成剥离，仍登记在东风公司名下，（2）项资产权益按照上述交易约定仍属于武汉公司。

2025 年 8 月 7 日，公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，北京市朝阳区人民法院将对上述（2）项资产中 3-1 地块 3-10#办公楼建工程及国有土地使用权、3-2-1 地块 3-1#住宅楼、3-2-2 地块 3-2#住宅楼建工程及国有土地使用权进行司法拍卖，拍卖时间为 2025 年 9 月 2 日 10 时至 2025 年 9 月 3 日 10 时止（延时的除外）。上述拍卖事项具体内容详见公司 2025 年 8 月 8 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台(www.neeq.com.cn)的相关公告。

二、最新进展

2025年8月27日，公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，上述司法拍卖事项已中止。

三、其他

公司将持续关注该事项的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司

董事会

2025年8月28日