

本报告依据中国资产评估准则编制

宁波建工股份有限公司拟发行股份购买
宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权
涉及的宁波交通工程建设集团有限公司
股东全部权益价值
加期资产评估报告
银信评报字（2025）甬第 0137 号
（共柒册/第壹册）

浙江银信资产评估有限公司

2025 年 08 月 28 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3030080001202500203
合同编号：	银信评约(2025)甬第0124号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	银信评报字(2025)甬第0137号
报告名称：	宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值加期资产评估报告
评估结论：	1,581,334,711.16元
评估报告日：	2025年08月28日
评估机构名称：	浙江银信资产评估有限公司
签名人员：	郑雨露（资产评估师） 正式会员 编号：30180012 胡华龙（资产评估师） 正式会员 编号：30170008
郑雨露、胡华龙已实名认证	
QR CODE (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年08月28日

ICP备案号京ICP备2020034749号



目 录

声 明	1
摘 要	2
正 文	5
一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位	5
二、评估目的	33
三、评估对象和评估范围	33
四、价值类型	45
五、评估基准日	45
六、评估依据	45
七、评估方法	48
八、评估程序实施过程 and 情况	56
九、评估假设	57
十、评估结论	58
十一、特别事项说明	61
十二、资产评估报告使用限制说明	63
十三、资产评估报告日	64
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	65
附 件	66



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



宁波建工股份有限公司拟发行股份购买
宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权
涉及的宁波交通工程建设集团有限公司
股东全部权益价值
加期资产评估报告

银信评报字（2025）甬第 0137 号

摘 要

一、项目名称：宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值加期评估项目。

二、委托人：宁波建工股份有限公司。

三、其他资产评估报告使用人：

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他资产评估报告使用人。

四、被评估单位：宁波交通工程建设集团有限公司。

五、评估目的：根据《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议》，宁波建工股份有限公司拟发行股份购买资产。浙江银信资产评估有限公司以 2024 年 6 月 30 日为评估基准日，于 2024 年 11 月 27 日出具了《宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（银信评报字[2024]甬第 0232 号）。鉴于该资产评估报告的有效期限至 2025 年 6 月 29 日止，为验证相关资产定价的合理性和公允性，宁波建工委托浙江银信对宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行加期评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

六、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值

七、评估范围：被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。经审计后，单体口径下，资产合计账面值 8,461,152,403.04 元，负债合计账面值 7,396,557,837.72 元，



所有者权益（或股东权益）账面值 1,064,594,565.32 元；合并口径下，资产合计账面值 10,347,460,833.37 元，负债合计账面值 8,843,742,532.98 元，所有者权益合计账面值 1,503,718,300.39 元，归属于母公司所有者权益合计账面值 1,367,025,233.68 元。

八、价值类型：市场价值

九、评估基准日：2024 年 12 月 31 日

十、评估方法：资产基础法、市场法

十一、评估结论：经资产基础法评估，于评估基准日，被评估单位股东全部权益价值的评估结论为 158,133.47 万元，较审计后母公司单体报表所有者权益 106,459.46 万元，评估增值 51,674.01 万元，增值率 48.54 %；较审计后合并报表归属于母公司所有者权益 136,702.52 万元，评估增值 21,430.95 万元，增值率 15.68%。

十二、资产评估报告有效期：

本评估结论仅用于本资产评估报告设定的评估目的，并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用者应重新委托评估。

十三、对评估结论产生影响的特别事项：

1、针对本次经济行为，委托人聘请了浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行专项审计，根据《资产评估执业准则——利用专家及相关报告》，本次评估对于账面非实物资产及负债的核查验证，评估人员借鉴引用了会计师的工作成果，相关的审计报告及审计底稿是重要评估依据。

2、截至评估基准日，被评估单位涉及的担保事项如下：

（1）被评估单位作为担保方：

金额单位：人民币元

被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波高等级公路养护有限公司	30,000,000.00	3,984,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波高等级公路养护有限公司	40,000,000.00	9,972,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建筑产业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	100,000,000.00	99,485,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	50,000,000.00	33,772,000.00	2023.11.20 至 2025.12.31	否
宁波交工沥青道路有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否



被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波南湾交投交通发展有限公司	182,000,000.00	72,870,000.00	2021.12.01 至 2031.12.01	否
宁波甬科交通工业有限公司	85,995,000.00	59,759,700.00	2021.07.05 至 2029.04.06	否
宁波甬科交通工业有限公司	100,450,000.00	58,996,000.00	2023.03.15 至 2045.12.31	否

(2) 被评估单位作为被担保方：

金额单位：人民币元

担保方	最高担保金额	期末该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交通投资集团有限公司	1,200,000,000.00	240,264,600.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	200,000,000.00	130,000,000.00	2023.02.02 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	1,000,000,000.00	140,215,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	2,000,000,000.00	1,094,814,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	271,968,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	250,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	2023.01.11 至 2025.12.31	否

本次评估未考虑上述担保事项对评估结论可能产生的影响。

3、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日；结合该项不动产目前实际使用情况，按办公用途对其进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



宁波建工股份有限公司拟发行股份
购买宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权
涉及的宁波交通工程建设集团有限公司
股东全部权益价值
加期资产评估报告

银信评报字（2025）甬第 0137 号

正文

宁波建工股份有限公司：

浙江银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权所涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了加期评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位

（一）委托人

委托人名称：宁波建工股份有限公司（简称：宁波建工；证券代码：601789）

统一社会信用代码	91330200768520599R	名称	宁波建工股份有限公司
类型	其他股份有限公司(上市)	法定代表人	周孝棠
注册资本	108679.8590 万元人民币	成立日期	2004 年 12 月 20 日
住所	浙江省宁波市鄞州区兴宁路 46 号		
营业期限自	2004 年 12 月 20 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	承包境外房屋建筑、机电安装和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述工程所需的劳务人员；普通货物道路运输（限分支机构经营）。实业投资；工程总承包；房屋和土木工程建筑业；建筑安装业；建筑装饰业；其他建筑业；建筑智能化工程施工；工程管理服务及勘察、设计；建筑工程技术开发、咨询；机械设备及建筑周转材料租赁；钢结构件制作安装；建材及结构测试；物业服务；建材、机械设备的批发、零售；装卸搬运服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。以下限分支机构经营：建筑构件、机械设备		



及配件的制造、加工；锅炉的安装、改造、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：摘自公司营业执照。

（二）其他资产评估报告使用人

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他资产评估报告使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位名称：宁波交通工程建设集团有限公司（简称：宁波交工）

统一社会信用代码	91330200254076590F	名称	宁波交通工程建设集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	张旭东
注册资本	50000.00 万元人民币	成立日期	1993 年 12 月 11 日
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
营业期限自	1993 年 12 月 11 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；公路养护工程施工；政府投资项目代建；公路工程设计；机械设备租赁；园林绿化服务；房屋租赁；工程技术服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目及对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自公司营业执照。

2、被评估单位历史沿革及股权结构

宁波交通工程建设集团有限公司是由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建，于 1993 年 12 月 11 日设立，由宁波市镇海区工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，浙江海港工程公司注册资本为 1,818.80 万元。

1995 年 2 月 25 日，中共宁波市委交通工作委员会、宁波市交通委员会出具《关于同意组建“宁波交通工程集团”和“宁波交通工程（集团）公司”的批复》（甬交党[1995]12 号），同意由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建宁波交通工程（集团）公司，企业性质为全民所有制，隶属于宁波市交通委员会管理。

1995 年 3 月 31 日，宁波市工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，宁波交通工程（集团）公司注册资本为 2,426.70 万元。

2001 年 6 月 16 日，宁波三港会计师事务所出具《宁波交通工程（集团）公司资产评估报告书》（宁三会评报字[2001]228 号），经评估，截至 2000 年 12 月 31 日，宁波交通工程（集团）公司委托评估范围内的净资产评估值为 70,097,690.53 元。



2001年12月，宁波交通工程（集团）公司出具《整体改制调整方案》。

2002年3月28日，宁波三港会计师事务所出具《审计报告》（宁三会审[2002]254号），经审计，截至2001年12月31日，宁波交通工程（集团）公司按评估口径计算的净资产为68,871,994.65元。

2002年4月12日，宁波市交通局出具《关于改建设立宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬交企[2002]156号），同意宁波交通工程（集团）公司通过整体改建设立宁波交通工程建设集团有限公司。

2002年4月19日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于宁波交通工程（集团）公司改制国有资产处置的批复》（甬国资委办[2002]30号），对宁波交通工程（集团）公司国有资产处置的有关事项进行批复。

2002年4月19日，宁波科信会计师事务所出具《验资报告》（宁科验（2002）033号），经审验，截至2002年4月17日，宁波交工已收到各股东以货币出资29,614,293.15元，净资产出资30,385,706.75元。

2002年5月13日，宁波市交通局分别与宁波交工职工持股会、23名原宁波交通工程（集团）公司职工签署《关于宁波交通工程（集团）公司改制产权转让协议》，转让改制

2002年5月14日，宁波交工本次改制工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波市交通局	1,500.00	25.00%	1,500.00	25.00%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市交通投资开发公司	400.00	6.67%	400.00	6.67%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合 计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2004年12月27日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于同意交通国有资产划转的复函》（甬国资委办[2004]236号），同意宁波市交通局将所属交通企业转制后的存量国有资产全部划转宁波交通投资控股有限公司。

2006年4月10日，宁波交工作出股东会决议：据甬国资委办[2004]236号“关于同意交通国有资产划转的复函”，同意将宁波市交通局持有的25%股权（对应出资额1,500



万元)转给宁波市交通投资开发公司；同意缪德祥和顾逵国各将其持有的 0.25%股权(对应出资额 15 万元)分别转让给王鸣和褚新法。

2006 年 4 月 12 日，缪德祥与王鸣、顾逵国与褚新法就股权转让事宜签署了《股权转让协议书》。

2006 年 5 月 15 日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23 名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合 计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2007 年 6 月 8 日，宁波交工作出股东会决议：同意宁波市建设集团股份有限公司持有的 3.33%股权(对应出资额 200 万元)、朱哲持有的 2.33%股权(对应出资额 140 万元)转让给宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会。

2007 年 7 月 1 日，朱哲、宁波市建设集团股份有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。

2007 年 8 月 15 日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	766.00	12.77%	766.00	12.77%
22 名自然人	1,294.00	21.57%	1,294.00	21.57%
合 计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2009 年 5 月 25 日，宁波市国资委出具《关于宁波交通工程建设集团有限公司股权转让的批复》(甬国资产[2009]29 号)，同意宁波市大通开发股份有限公司所持宁波交工 34%的股权转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009 年 6 月 22 日，宁波市大通开发股份有限公司与宁波交通投资控股有限公司就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。



2009年7月28日，宁波世铭资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（甬世资评报字[2009]第75号），经评估，截至2009年3月31日，宁波交工净资产评估值为151,264,505.88元。

2009年8月11日，宁波市国资委出具《关于同意受让宁波交通工程建设集团有限公司股权的批复》（甬国资改[2009]34号），同意宁波交通投资控股有限公司受让宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会和22名自然人所持宁波交工2,060万元出资。

2009年8月13日，宁波交工作出股东会决议：同意22名自然人股东持有的21.57%股权（对应出资额1,294万元）和宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会持有的12.76%（对应出资额766万元）转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009年8月14日，宁波交通投资控股有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会、22名自然人签署了《股权转让协议》。

2009年8月11日，宁波市国资委出具《关于同意增资宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬国资改[2009]35号），同意宁波交通投资控股有限公司对宁波交工现金增资4,000万元。

2009年8月14日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由6,000万元增至10,000万元，新增注册资本4,000万元由宁波交通投资控股有限公司以现金方式认缴。

2009年8月17日，宁波世明会计师事务所有限公司出具《验资报告》（甬世会验[2009]1157号），经审验，截至2009年8月14日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本4,000万元。

2009年8月21日，宁波交工完成本次股权转让及增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%
合 计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2012年8月24日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由10,000万元增至30,000万元。

2012年9月20日，浙江德威会计师事务所有限公司出具《验资报告》（德威（会）验字[2012]000103号），经审验，截至2012年9月19日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本20,000万元。

2012年9月，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权



结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%
合 计	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%

2016年1月27日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由30,000万元增至50,000万元。

2016年2月16日，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%
合 计	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%

截至评估基准日，被评估单位股权及出资情况未再发生变化，上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程，公司控股股东“宁波交通投资控股有限公司”已于2023年更名为“宁波交通投资集团有限公司”。

3、被评估单位长期股权投资概况

(1) 长期股权投资单位：宁波高等级公路养护有限公司（简称：养护公司）

统一社会信用代码	91330200713373149U	名称	宁波高等级公路养护有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	陈军民
注册资本	6000万元人民币	成立日期	1999年06月04日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村78幢5层		
经营范围	高等级公路的路基、路面、桥梁、隧道及交安工程、绿化、结构物的检测；沿线设施的日常维修保养和大、中修工程施工；公路路面、土石方、中小桥涵、防护及排水、软基处理工程的施工；特种专业工程（结构补强）施工；机械设备租赁、维修。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	6,000.00	100.00%	3,000.00	50.00%
合 计	6,000.00	100.00%	3,000.00	50.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(2) 长期股权投资单位：宁海交工公路建设有限公司（简称：宁海交工）

统一社会信用代码	913302260975847266	名称	宁海交工公路建设有限公司
----------	--------------------	----	--------------



类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	余挺勇
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2014 年 04 月 21 日
住所	浙江省宁波市宁海县岔路镇中心小区 1 号		
经营范围	38 省道宁海桥头胡至深甽段公路改造项目的投资、建设。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（3）长期股权投资单位：宁波奉化交工公路建设有限公司（简称：奉化交工）

统一社会信用代码	91330283316857158G	名称	宁波奉化交工公路建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	朱一湘
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2014 年 11 月 24 日
住所	浙江省宁波市奉化区溪口镇毛家弄 118 号		
经营范围	309 省道（江拔线）大张至沙堤段改道工程项目的建设、投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（4）长期股权投资单位：余姚交工胜陆公路建设有限公司（简称：余姚交工）

统一社会信用代码	9133028109758665XX	名称	余姚交工胜陆公路建设有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	陈军民
注册资本	4877 万元人民币	成立日期	2014 年 04 月 17 日
住所	余姚市陆埠镇兰溪村桥东		
经营范围	余姚胜山至陆埠公路杭甬高速互通工程项目的投资、建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%
合 计	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(5) 长期股权投资单位：宁波交工道路沥青有限公司（简称：沥青公司）

统一社会信用代码	91330212764511548L	名称	宁波交工道路沥青有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	郭志奇
注册资本	700 万元人民币	成立日期	2004 年 08 月 09 日
住所	浙江省宁波市海曙区高桥镇民乐村谢家		
经营范围	许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	700.00	100.00%	700.00	100.00%
合 计	700.00	100.00%	700.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(6) 长期股权投资单位：宁波交工建筑产业发展有限公司（简称：建筑产业）

统一社会信用代码	91330206677681450K	名称	宁波交工建筑产业发展有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	600 万元人民币	成立日期	2008 年 08 月 28 日
住所	浙江省宁波市北仑区白峰镇小门村		
经营范围	道路工程施工；预拌混凝土的加工；道路交通设施的安装、维修；国内建筑工程劳务分包；道路货物运输：货运；货物专用运输（罐式）；碎石加工、机制砂加工；机械设备租赁；混凝土结构构件、混凝土制品、金属制品的制造、加工；交通安全设施、标志标牌、水性涂料的制造、加工及批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	600.00	100.00%	600.00	100.00%
合 计	600.00	100.00%	600.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。



(7) 长期股权投资单位：宁波路威建材有限公司（简称：路威建材）

统一社会信用代码	91330212668477925L	名称	宁波路威建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	300 万元人民币	成立日期	2007 年 11 月 28 日
住所	浙江省宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢 2 楼		
经营范围	建材、金属材料、机电设备及配件、化工产品、化工助剂、沥青、水泥、矿产品的批发、零售；商品信息咨询；塑料制品的制造、加工（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	300.00	100.00%	300.00	100.00%
合 计	300.00	100.00%	300.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(8) 长期股权投资单位：宁波智能交通科技有限公司（简称：智能交通科技）

统一社会信用代码	91330203734286159D	名称	宁波智能交通科技有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	孙红梅
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2002 年 03 月 12 日
住所	浙江省宁波市鄞奉路 32-2 号		
经营范围	一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术研发；物联网技术服务；合成材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；数字视频监控销售；信息安全设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第一类增值电信业务；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。以下限分支机构经营：一般项目：合成材料制造（不含危险化学品）；固体废物治理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	50.00	5.00%
合 计	1,000.00	100.00%	50.00	5.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(9) 长期股权投资单位：宁波路桥工程建设有限公司（简称：路桥公司）

统一社会信用代码	913302002540843986	名称	宁波路桥工程建设有限公司
----------	--------------------	----	--------------



类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	蒋常龙
注册资本	9000 万元人民币	成立日期	1995 年 10 月 06 日
住所	浙江省宁波市鄞州区姚隘路 845 号 2 幢		
经营范围	公路工程施工；公路养护；公路路牌、路标、路栏制造及安装；机械设备租赁；工程项目管理；道路沥青生产（限分支机构）、销售；园林绿化施工；公路养护技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%
合 计	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(10) 长期股权投资单位：宁波交工建材有限公司（简称：交工建材）

统一社会信用代码	91330206MA2J4P3H6D	名称	宁波交工建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2021 年 01 月 29 日
住所	浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼 1819 室		
经营范围	一般项目：建筑材料销售；石灰和石膏销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属材料销售；橡胶制品销售；金属绳索及其制品销售；五金产品批发；五金产品零售；水泥制品销售；塑料制品销售；电子产品销售；电线、电缆经营；再生资源销售；石油制品销售（不含危险化学品）；产业用纺织制成品销售；轻质建筑材料销售；软木制品销售；金属制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%
合 计	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(11) 长期股权投资单位：福建甬交建设工程有限公司（简称：福建甬交）

统一社会信用代码	91350203MA34GEX60X	名称	福建甬交建设工程有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	贾彦兵
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2020 年 08 月 10 日
住所	厦门市思明区湖滨北路 201 号 503 单元之二		
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；公路管理与养护；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一		



一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
合 计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（12）长期股权投资单位：湖州甬交公路建设有限公司（简称：湖州甬交）

统一社会信用代码	91330503MA2B5U2G34	名称	湖州甬交公路建设有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	陈海圣
注册资本	20000 万元人民币	成立日期	2018 年 12 月 29 日
住所	浙江省湖州市南浔区练市镇车塔村幸福小区 9 幢 1 号		
经营范围	公路建设工程施工及其附属设施投资、建设、营运、养护管理；工程项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
宁波富邦控股集团有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合 计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（13）长期股权投资单位：宁波南湾交投交通发展有限公司（简称：南湾交投）

统一社会信用代码	91330226MA2GU4CB6W	名称	宁波南湾交投交通发展有限公司
类型	有限责任公司（国有控股）	法定代表人	张凯
注册资本	10800 万元人民币	成立日期	2019 年 09 月 30 日
住所	浙江省宁波市宁海县力洋镇力洋东路 15 号		
经营范围	非煤矿山开采道路货物运输非煤矿山开采沥青混凝土、改性沥青生产、销售；非煤矿山开采、加工、销售（凭许可证经营）；工程机械设备研发、制造、销售；交通工程技术咨询；港口货物装卸、仓储；公路养护施工；产业园开发、运营、管理；物业管理服务；会务服务；停车场管理；自有房屋、场地租赁；道路货物运输；货运代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴
-------	-------	------	-------	-------



				比例
宁波交通工程建设集团有限公司	7,560.00	70.00%	6,594.00	87.22%
宁海县交通集团有限公司	3,240.00	30.00%	2,826.00	87.22%
合 计	10,800.00	100.00%	9,420.00	87.22%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(14) 长期股权投资单位：浙江华甬交通科技有限公司（简称：华甬交通）

统一社会信用代码	91330212MACP1EYCX1	名称	浙江华甬交通科技有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	董伟
注册资本	6000 万元人民币	成立日期	2023 年 07 月 19 日
住所	浙江省宁波市鄞州区百丈路 168 号<22-42>		
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	3,060.00	51.00%	357.00	11.67%
中国公路工程咨询集团有限公司	2,940.00	49.00%	343.00	11.67%
合 计	6,000.00	100.00%	700.00	11.67%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(15) 长期股权投资单位：宁波交工公路工程设计研究有限公司（简称：交工设计）

统一社会信用代码	91330212MA2CMGTQ22	名称	宁波交工公路工程设计研究有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	宋冰泉
注册资本	500 万元人民币	成立日期	2019 年 03 月 15 日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢 3 楼		
经营范围	公路工程、城市道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、码头工程和市政工程的施工、设计；规划设计管理；工程勘察设计；公路工程、市政工程相关技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务；工程监理；工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	255.00	51.00%	153.00	60.00%
宁波市交通规划设计研究院有限公司	245.00	49.00%	147.00	60.00%



合 计	500.00	100.00%	300.00	60.00%
-----	--------	---------	--------	--------

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(16) 长期股权投资单位：互联铁路工程（宁波）有限公司（简称：互联铁路）

统一社会信用代码	91330205MA2GWBKN5R	名称	互联铁路工程（宁波）有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴涛
注册资本	10100 万元人民币	成立日期	2019 年 12 月 11 日
住所	浙江省环城北路西段 405 号 8-6-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机械设备租赁；工程管理服务；建筑材料销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；砼结构构件销售；水泥制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：一般项目：砼结构构件制造；水泥制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	5,050.00	50.00%	5,000.00	99.01%
中铁十五局集团建筑装配科技有限公司	4,040.00	40.00%	4,000.00	99.01%
铁建浙江投资开发有限公司	1,010.00	10.00%	1,000.00	99.01%
合 计	10,100.00	100.00%	10,000.00	99.01%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(17) 长期股权投资单位：浙江信电工程技术有限公司（简称：浙江信电）

统一社会信用代码	91330205MA2CKL4J9X	名称	浙江信电工程技术有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴涛
注册资本	1600 万元人民币	成立日期	2018 年 11 月 06 日
住所	浙江省宁波市江北区环城北路西段 405 号 8-2-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；电子产品销售；智能车载设备销售；物联网设备销售；云计算设备销售；信息系统集成服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；机械电气设备销售；安防设备销售；物联网应用服务；金属材料销售；建筑装饰材料销售；塑料制品销售；电工仪器仪表销售；交通及公共管理用标牌销售；衡器销售；交通设施维修；电气设备修理；机械设备租赁；市政设施管理；智能控制系统集成（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	784.00	49.00%	784.00	49.00%
信电技术股份有限公司	624.00	39.00%	624.00	39.00%
北京瑞华赢科技发展股份有限公司	192.00	12.00%	192.00	12.00%
合 计	1,600.00	100.00%	1,600.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(18) 长期股权投资单位：宁波领先建设工程管理服务有限公司（简称：领先建设）

统一社会信用代码	913302037723342462	名称	宁波领先建设工程管理服务有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郭志奇
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2005-04-25
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
经营范围	建设项目的管理及技术咨询、技术培训、工程招标代理。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

评估基准日后，宁波领先建设工程管理服务有限公司于 2025 年 5 月注销。

(19) 长期股权投资单位：宁波甬科交通工业有限公司（简称：甬科工业）

统一社会信用代码	913302003105236913	名称	宁波甬科交通工业有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	姚军
注册资本	50000 万元人民币	成立日期	2014 年 09 月 23 日
住所	浙江省宁波市鄞州区鄞州经济开发区瞻望路 55 号		
经营范围	一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；工程和技术研究和试验发展；废旧沥青再生技术研发；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波鄞通集团有限责任公司	25,500.00	51.00%	8,007.255	31.40%



宁波交通工程建设集团有限公司	24,500.00	49.00%	7,693.245	31.40%
合 计	50,000.00	100.00%	15,700.50	31.40%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(20) 长期股权投资单位：宁波甬新建材科技有限公司（简称：甬新建材）

统一社会信用代码	91330201MA2KN7783K	名称	宁波甬新建材科技有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	杨均兴
注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2021 年 07 月 16 日
住所	浙江省宁波杭州湾新区金融广场 A 座芦汀路 304 弄 7 号 382 室		
经营范围	一般项目：新材料技术推广服务；建筑材料销售；机械设备租赁；非金属矿物制品制造；砼结构构件制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建筑劳务分包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
宁波捷瑞股权投资有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
合 计	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(21) 长期股权投资单位：嵊州嵊甬矿业有限公司（简称：嵊甬矿业）

统一社会信用代码	91330683MA2BGX4U92	名称	嵊州嵊甬矿业有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)	法定代表人	陈浩军
注册资本	500 万元人民币	成立日期	2019 年 02 月 02 日
住所	浙江省绍兴市嵊州市崇仁镇富西新村村民委员会公共服务中心二楼 201、202（住所申报）		
经营范围	许可项目：矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑用石加工；建筑材料销售；金属材料销售；环境保护专用设备销售；交通及公共管理用标牌销售；装卸搬运；机械零件、零部件销售；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；（以上经营范围不含砂石，不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%
嵊州市交通投资发展集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%
合 计	500.00	100%	500.00	100%



上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(22) 长期股权投资单位：舟山甬交工程建设有限公司（简称：舟山甬交）

统一社会信用代码	91330900MAD5LMAN18	名称	舟山甬交工程建设有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)	法定代表人	陈军民
注册资本	4000 万元人民币	成立日期	2023 年 11 月 21 日
住所	中国（浙江）自由贸易试验区舟山市定海区千岛街道港航国际大厦 B 幢 35 楼 3503-1		
经营范围	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	4,000.00	100.00%	500.00	12.50%
合 计	4,000.00	100.00%	500.00	12.50%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(23) 长期股权投资单位：宁波甬通交通工程建设有限公司（简称：甬通交通）

统一社会信用代码	91330226MADQPNG644	名称	宁波甬通交通工程建设有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	徐炳
注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2024 年 07 月 17 日
住所	浙江省宁波市宁海县跃龙街道天寿路 169 号		
经营范围	许可项目：建设工程施工；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机械设备租赁；非金属矿及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁海县交通国有资产经营有限公司	2,550.00	51.00%	612.00	24.00%
宁波交通工程建设集团有限公司	2,450.00	49.00%	588.00	24.00%
合 计	5,000.00	100.00%	1,200.00	24.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

除上述长期股权投资外,宁波交工直接持有的其他权益工具投资情况如下表:

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本（元）
1	宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19%	19,000,000.00



2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2%	14,000,000.00
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.5074%	10,960,000.00
4	宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10%	1,090,000.00

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

4、被评估单位历史财务概况

被评估单位（合并口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	9,071,935,841.87	9,636,911,132.49	10,347,460,833.37
负债	7,810,765,979.72	8,260,510,871.15	8,843,742,532.98
所有者权益	1,261,169,862.15	1,376,400,261.34	1,503,718,300.39
归属于母公司所有者权益	1,144,337,495.71	1,247,120,028.44	1,367,025,233.68

被评估单位（合并口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	5,727,790,637.96	5,663,806,206.75	5,748,840,408.35
减：营业成本	5,302,343,603.53	5,197,469,481.79	5,328,417,272.57
净利润	147,783,865.35	134,766,783.35	129,692,357.40
归属于母公司净利润	142,923,226.66	124,981,090.87	119,819,121.23

被评估单位（单体口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	7,405,033,601.80	8,190,918,645.08	8,461,152,403.04
负债	6,587,457,138.10	7,168,846,103.64	7,396,557,837.72
所有者权益	817,576,463.70	1,022,072,541.44	1,064,594,565.32

被评估单位（单体口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,748,476,298.48	4,589,501,409.09	4,714,846,194.07
减：营业成本	4,450,659,883.93	4,281,096,123.34	4,478,762,869.05
净利润	75,307,584.39	58,445,090.00	42,522,023.88

上述 2022 年、2023 年及评估基准日财务数据摘自被评估单位经审计的财务报表，审计单位为浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)，审计报告文号为“科信审报字[2024]第 919 号”、“科信审报字[2025]第 601 号”，为模拟资产剥离后的财务报表数据，审



计意见为标准无保留意见。

被评估单位（单体口径）主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	9%，3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%或5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

宁波交工于2022年12月1日获得最新一轮高新技术企业资质认定，高新技术企业证书编号：GR202233101069，有效期为3年，企业所得税税率按照15%执行。

5、长期股权投资单位历史财务概况

（1）养护公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	157,719,879.16	133,709,584.56	232,948,474.14
总负债	102,036,544.76	78,066,475.82	162,972,994.37
所有者权益	55,683,334.40	55,643,108.74	69,975,479.77

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年度
营业收入	466,384,376.53	417,872,911.86	436,384,525.32
营业成本	448,311,354.13	394,931,874.73	411,136,945.51
净利润	10,591,214.24	14,959,774.34	14,332,371.03

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（2）宁海交工

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	143,017,387.71	123,096,186.28	24,083,694.31
总负债	40,230,674.07	20,190,840.29	20,175,906.36
所有者权益	102,786,713.64	102,905,345.99	3,907,787.95

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：



项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	21,241,954.37	0.00	0.00
营业成本	20,974,739.36	-57,951.60	-3,255.96
净利润	199,926.04	118,632.35	2,441.96

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（3）奉化交工

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	389,180,316.66	396,677,986.32	82,402,834.01
总负债	24,960,035.69	30,391,646.93	14,324,753.28
所有者权益	364,220,280.97	366,286,339.39	68,078,080.73

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	13,972,179.63	2,066,058.42	791,741.34

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（4）余姚交工

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	194,475,615.78	202,943,471.89	210,656,547.53
总负债	145,322,431.14	154,090,687.17	162,006,356.89
所有者权益	49,153,184.64	48,852,784.72	48,650,190.64

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	115,799.81	-300,399.92	-202,594.08

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。



(5) 沥青公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	87,639,380.57	81,392,816.25	127,736,027.42
总负债	65,989,091.64	55,958,396.87	97,380,324.15
所有者权益	21,650,288.93	25,434,419.38	30,355,703.27

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	177,104,987.50	115,824,461.68	136,953,652.39
营业成本	164,045,095.91	103,026,971.69	121,705,623.41
净利润	5,848,613.48	3,784,130.45	4,921,283.89

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(6) 建筑产业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	60,018,833.33	46,975,965.31	24,150,721.14
总负债	64,961,516.11	51,553,005.49	27,104,591.45
所有者权益	-4,942,682.78	-4,577,040.18	-2,953,870.31

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	53,469,369.93	44,642,363.89	19,924,091.27
营业成本	48,950,451.40	40,297,735.57	13,396,228.93
净利润	443,128.60	365,642.60	1,623,169.87

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(7) 路威建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	163,364,821.41	50,186,342.38	38,896,760.81
总负债	135,307,309.99	22,101,303.56	9,445,038.53



所有者权益	28,057,511.42	28,085,038.82	29,451,722.28
-------	---------------	---------------	---------------

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	24,133,497.91	3,211,634.41	457,358.03
营业成本	21,354,656.54	2,921,437.30	389,983.34
净利润	195,736.01	27,527.40	1,366,683.46

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（8）智能交通科技

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	4,670,094.51	7,189,761.56	7,031,626.29
总负债	1,202,287.05	3,091,068.15	2,510,867.58
所有者权益	3,467,807.46	4,098,693.41	4,520,758.71

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,590,330.92	4,430,837.21	5,709,277.08
营业成本	2,534,212.37	2,885,092.15	4,094,798.43
净利润	1,226,434.98	630,885.95	422,065.30

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（9）路桥公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	345,893,752.05	300,456,188.23	342,571,662.37
总负债	194,979,737.73	180,946,724.02	223,382,878.87
所有者权益	150,914,014.32	119,509,464.21	119,188,783.50

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	330,256,486.95	352,045,533.91	276,716,420.10
营业成本	307,840,576.62	333,071,079.85	263,423,199.83



净利润	7,152,703.53	4,559,582.24	-320,680.71
-----	--------------	--------------	-------------

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（10）交工建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	478,823,145.15	461,454,509.27	484,191,570.46
总负债	442,771,534.16	393,080,033.52	374,168,127.27
所有者权益	36,051,610.99	68,374,475.75	110,023,443.19

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	47,304,945.75	56,206,616.42	69,229,365.51
营业成本	--	--	--
净利润	23,598,645.05	32,322,864.76	41,648,967.44

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（11）福建甬交

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	9,438,569.94	2,501,466.26	4,965,879.66
总负债	9,430,003.43	2,485,617.67	4,924,027.50
所有者权益	8,566.51	15,848.59	41,852.16

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	17,849,450.60	220,754.73	2,739,357.37
营业成本	16,710,599.24	5,577.07	2,575,826.63
净利润	191,391.93	7,282.08	26,003.57

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（12）湖州甬交

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元



项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	1,270,242,205.78	1,314,816,991.77	1,390,545,900.33
总负债	1,004,634,641.31	1,018,308,407.42	1,087,235,120.67
所有者权益	265,607,564.47	296,508,584.35	303,310,779.66

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,078,117.32	4,300,314.04	2,835,245.37
营业成本	4,804,510.83	3,778,328.13	2,034,660.39
净利润	10,951,509.36	21,901,019.88	6,802,195.31

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（13）南湾交投

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	270,405,881.16	323,814,361.28	295,523,901.12
总负债	175,463,989.04	227,430,258.02	196,371,659.26
所有者权益	94,941,892.12	96,384,103.26	99,152,241.86

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	66,909,775.49	64,794,781.84	71,689,054.39
营业成本	60,440,170.06	51,600,444.42	56,218,894.47
净利润	1,395,597.25	1,442,211.14	2,768,138.60

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（14）华甬交通

2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2023-12-31	2024-12-31
总资产	6,708,527.51	7,135,017.21
总负债	3,985.14	400,348.73
所有者权益	6,704,542.37	6,734,668.48

2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元



项目/报表年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	-	1,089,108.91
营业成本	-	860,689.49
净利润	-295,457.63	30,126.11

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（15）交工设计

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	3,878,085.47	4,062,124.14	4,118,240.39
总负债	437,842.18	260,829.29	300,259.21
所有者权益	3,440,243.29	3,801,294.85	3,817,981.18

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	2,541,628.69	2,303,948.26	2,249,640.07
营业成本	1,083,117.25	608,710.10	627,235.79
净利润	384,336.51	361,051.56	16,686.33

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（16）互联铁路

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-21
总资产	91,825,606.19	204,946,935.16	274,353,726.52
总负债	293,449.95	111,246,465.96	168,605,523.75
所有者权益	91,532,156.24	93,700,469.20	105,748,202.77

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	460,202.77	78,506,379.86	212,546,938.70
营业成本	379,128.49	67,523,095.03	186,297,599.89
净利润	-3,287,766.98	2,168,312.96	12,047,733.57

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（17）浙江信电



2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	103,894,689.10	159,051,399.44	108,161,538.10
总负债	75,782,443.96	120,588,558.95	69,982,290.16
所有者权益	28,112,245.14	38,462,840.49	38,179,247.94

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	125,191,292.59	175,406,020.40	85,207,241.02
营业成本	106,334,690.09	143,330,414.25	71,790,819.35
净利润	9,416,406.19	11,856,136.56	4,540,725.80

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（18）领先建设

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	14,642,895.94	6,310,287.86	3,541,608.94
总负债	12,482,791.33	3,903,745.04	1,809,357.27
所有者权益	2,160,104.61	2,406,542.82	1,732,251.67

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	2,499,982.39	1,231,066.16	1,334,676.70
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	80,425.33	246,438.21	713,336.76

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（19）甬科工业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	432,337,184.21	531,167,059.10	656,264,448.19
总负债	337,175,451.45	417,517,036.76	512,987,772.17
所有者权益	95,161,732.76	113,650,022.34	143,276,676.02



2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	80,353,638.23	116,722,156.78	220,601,936.92
营业成本	61,425,651.72	100,640,666.53	195,323,544.62
净利润	4,007,127.53	-5,575,721.93	2,626,653.68

上表 2022 年、2023 年和评估基准日财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号分别为“德威审字（2024）ZC0358 号”和“德威审字（2025）ZC0379 号”。

（20）甬新建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	91,474,513.00	156,373,583.45	185,751,458.27
总负债	41,060,598.83	100,537,471.10	125,404,819.56
所有者权益	50,413,914.17	55,836,112.35	60,346,638.71

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	3,418,084.66	77,348,961.10	102,915,584.41
营业成本	1,985,189.87	64,966,062.10	91,902,909.22
净利润	409,242.28	5,422,198.18	4,510,526.36

上表 2022 年、2023 年及评估基准日当期财务数据摘自被评估单位经审计的财务报表，其中 2022、2023 年度审计单位为宁波中禾信会计师事务所有限公司，审计报告文号为“中禾信会审字[2024]第 3051 号”；2024 年度审计单位为宁波世明会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号为“甬世会审[2025]第 0345 号”。

（21）嵊甬矿业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	17,819,679.70	14,238,608.12	5,742,381.90
总负债	7,472,773.01	5,999,281.80	220,762.49
所有者权益	10,346,906.69	8,239,326.32	5,521,619.41



2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	34,359,806.24	23,622,585.71	4,888,653.10
营业成本	24,629,714.92	17,491,439.67	3,640,747.32
净利润	5,328,859.57	2,692,419.63	-1,357,905.50

上表 2022 年和 2023 年和评估基准日财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为嵊州大诚联合会计师事务所（普通合伙），审计报告文号为“嵊诚会审字[2024]第 006 号”和“嵊诚会审字[2025]第 027 号”。

（22）舟山甬交

被评估单位评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2024-12-31
总资产	5,110,296.58
总负债	632,730.70
所有者权益	4,477,565.88

被评估单位评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2024 年度
营业收入	891,089.11
营业成本	-
净利润	-522,434.12

上表财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（23）甬通交通

被评估单位评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2024-12-31
总资产	23,659,971.09
总负债	11,831,962.99
所有者权益	11,828,008.10

被评估单位评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2024 年度
---------	---------



营业收入	9,292,199.83
营业成本	9,205,718.97
净利润	-171,991.90

上表财务数据摘自被评估单位经审计的财务报告，审计单位为致同会计师事务所（普通合伙）浙江分所，审计报告文号为“致同审字[2025]第 300C032276 号”。

6、被评估单位及控股子公司主要资质

序号	持证人	证件名称	证号	颁发时间	有效期
1	宁波交工	建筑业企业资质证书	D233340707	2024-11-08	2029-11-07
		建筑业企业资质证书	D133085115	2024-01-29	2028-12-22
		工程设计资质证书	A133033469	2023-12-22	2028-12-22
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302002 54076590F	2024-03-06	2028-05-14
2	路桥公司	建筑业企业资质证书	D233020150	2024-09-23	2029-09-22
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302002 540843986	2023-12-29	2028-01-03
3	养护公司	建筑业企业资质证书	D233083302	2024-09-30	2029-09-29
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302007 13373149U	2023-01-04	2028-01-03
4	互联铁路	建筑业企业资质证书	D133141234	2024-01-19	2029-01-19
5	浙江信电	建筑业企业资质证书	D233274940	2024-11-03	2029-11-02
		建筑业企业资质证书	D333305665	2024-04-22	2026-09-10
6	福建甬交	建筑业企业资质证书	D335217965	2021-11-09	2025-10-29

7、被评估单位经营管理状况概述

宁波交通工程建设集团有限公司是集设计、施工、项目建设、资源矿业、交通工业等其他服务建设交通强国于一体的国有企业，是宁波市交通、城市建设行业龙头企业，更是浙江省内规模最大、实力最强的交通工程施工特级企业之一。

公司前身始建于1958年的宁波市路桥工程公司和浙江海港工程公司，1995年度根据交通局要求，组建宁波交通工程（集团）公司；2009年经资产整合，成为宁波交通投资控股有限公司独资的国有企业。公司具有公路工程施工总承包特级（可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作）；港口航道工程、市政公用工程壹级资质；桥梁、公路路面、公路路基、公路交通工程专业承包壹级资质；公路行业甲级设计资质；公路养护工程施工全序列资质最高等级。

公司始终秉承“创品牌、树形象、强管理、争效益”的企业经营理念，业务地域不断拓展，以宁波为中心，业务触角延伸至江苏、江西、福建等地；业务范围涵盖公路、



港口、码头、重大项目代建和城市道路、城市地下管廊、城市交通设施项目施工、高速公路项目养护等；此外业务领域多元化，在技术咨询、建筑工业化研发、大型构件制造、房建、景观绿化等业务方面取得较好地发展。特别是参与完成了杭州湾跨海大桥、舟山连岛工程和象山港大桥、嘉绍跨海大桥等具有浙江省标志性的跨海大桥项目的施工。

公司拥有省级企业技术中心、院士工作站和博士后工作站，是宁波市协同创新中心和浙江省工程技术研究中心成员企业，主持或参与行业内重要科研项目30余项，其中达到国际先进水平5项，公司获得了多项国家、省、部、厅级各类科学技术奖、专利、工法等，其中有多项达到国际先进水平和国内领先水平。公司共拥有高、中级等技术人员近500余人，获评“国家高新技术企业”。

8、委托人与被评估单位之间的关系：

委托人拟发行股份购买资产，标的资产为被评估单位股权，故委托人系被评估单位股权的购买方。

二、评估目的

根据《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议》，宁波建工股份有限公司拟发行股份购买资产。浙江银信资产评估有限公司以2024年6月30日为评估基准日，于2024年11月27日出具了《宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（银信评报字[2024]甬第0232号）。鉴于该资产评估报告的有效期限至2025年6月29日止，为验证相关资产定价的合理性和公允性，宁波建工委托浙江银信对宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行加期评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部的资产和负债。

被评估单位合并口径资产、负债、归属于母公司所有者权益：

流动资产账面金额：6,936,670,056.02 元；

非流动资产账面金额：3,410,790,777.35 元；



其中：长期应收款账面金额：	2,100,044,899.02 元；
长期股权投资账面金额：	120,115,092.38 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,567,528.07 元；
其他非流动金融资产账面金额：	151,112,272.00 元；
固定资产账面净额：	270,004,983.14 元；
在建工程账面金额：	823,112.00 元；
使用权资产账面金额：	23,086,128.16 元；
无形资产账面金额：	82,027,141.25 元；
商誉账面金额：	2,450,327.80 元；
长期待摊费用账面金额：	35,157,737.55 元；
递延所得税资产账面金额：	29,169,378.86 元；
其他非流动资产账面金额：	570,232,177.12 元；
资产合计账面金额：	10,347,460,833.37 元；
流动负债账面金额：	7,842,026,839.02 元；
非流动负债账面金额：	1,001,715,693.96 元；
负债合计账面金额：	8,843,742,532.98 元；
所有者权益账面金额：	1,503,718,300.39 元；
归属于母公司所有者权益账面金额：	1,367,025,233.68 元。
被评估单位单体口径资产、负债、所有者权益：	
流动资产账面金额：	5,917,824,937.40 元；
非流动资产账面金额：	2,543,327,465.64 元；
其中：长期应收款账面金额：	986,750,914.72 元；
长期股权投资账面金额：	727,755,857.12 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,050,000.00 元；
其他非流动金融资产账面金额：	151,112,272.00 元；
固定资产账面净额：	40,275,460.20 元；
使用权资产账面金额：	20,730,608.01 元；
无形资产账面金额：	379,050.65 元；
长期待摊费用账面金额：	5,445,134.39 元；



递延所得税资产账面金额：	18,114,600.98 元；
其他非流动资产账面金额：	566,713,567.57 元；
资产合计账面金额：	8,461,152,403.04 元；
流动负债账面金额：	7,389,334,066.60 元；
非流动负债账面金额：	7,223,771.12 元；
负债合计账面金额：	7,396,557,837.72 元；
所有者权益账面金额：	1,064,594,565.32 元。

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“科信审报字[2025]第 601 号”《审计报告》。

被评估单位（单体口径）主要资产的账面记录情况如下：

1、长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
1	宁波高等级公路养护有限公司	1999 年 6 月	100.00%	30,184,035.55	
2	宁海交工公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	1,000,000.00	
3	宁波奉化交工公路建设有限公司	2014 年 11 月	100.00%	11,000,000.00	
4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	48,770,000.00	
5	宁波交工道路沥青有限公司	2004 年 8 月	100.00%	7,000,000.00	
6	宁波交工建筑产业发展有限公司	2008 年 8 月	100.00%	6,000,000.00	
7	宁波路威建材有限公司	2011 年 11 月	100.00%	3,791,400.00	
8	宁波智能交通科技有限公司	2002 年 3 月	100.00%	500,000.00	
9	宁波路桥工程建设有限公司	2016 年 6 月	100.00%	133,507,698.34	
10	宁波交工建材有限公司	2021 年 1 月	100.00%	3,000,000.00	
11	福建甬交建设工程有限公司	2020 年 8 月	100.00%	0.00	未出资
12	湖州甬交公路建设有限公司	2018 年 12 月	90.00%	225,900,000.00	
13	宁波南湾交投交通发展有限公司	2019 年 9 月	70.00%	65,940,000.00	
14	浙江华甬交通科技有限公司	2023 年 7 月	51.00%	3,570,000.00	
15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	2019 年 3 月	51.00%	1,530,000.00	
16	互联铁路工程（宁波）有限公司	2021 年 4 月	50.00%	52,112,600.00	
17	浙江信电工程技术有限公司	2020 年 12 月	49.00%	7,842,230.85	
18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	2005 年 4 月	100.00%	992,800.00	
19	宁波甬科交通工业有限公司	2019 年 5 月	49.00%	81,916,291.18	权益法
20	宁波甬新建材科技有限公司	2021 年 7 月	50.00%	29,923,154.23	权益法
21	嵊州甬矿业有限公司	2019 年 2 月	50.00%	2,440,758.41	权益法
22	舟山甬交工程建设有限公司	2023 年 11 月	100.00%	5,000,000.00	
23	宁波甬通交通工程建设有限公司	2024 年 7 月	49.00%	5,834,888.56	权益法



合计	727,755,857.12
----	----------------

2、其他权益工具投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(元)	账面价值(元)	备注
1	宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19%	19,000,000.00	--	已全额减值
2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2%	14,000,000.00	14,000,000.00	
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.5074%	10,960,000.00	10,960,000.00	
4	宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10%	1,090,000.00	1,090,000.00	
合 计				45,050,000.00	26,050,000.00	

3、其他非流动金融资产情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	账面价值(元)	备注
1	宁波海曙澜虹私募基金合伙企业（有限合伙）	2023 年 12 月	151,112,272.00	固定收益

4、房屋建（构）筑物及土地使用权情况如下：

序号	建筑物名称	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	朝晖路 416 弄 262 号四楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<4-1><4-3>	甬房权证江东字第 20120059589 号、甬国用（2012）第 0102279 号	288.39	768,418.85	
2	朝晖路 416 弄 262 号三楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<3-1><3-15>	甬房权证江东字第 20120059512 号、甬国用（2012）第 0102249 号	1743.18	4,798,415.12	
3	朝晖路 416 弄 262 号二楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<2-1><2-16>	甬房权证江东字第 20120059515 号、甬国用（2012）第 0102250 号	1780.66	4,734,081.31	
4	宋诏桥办公楼	宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢	甬房权证鄞州区字第 201141652 号、鄞 2002 国用 09 字第 900 号	3326.33	1,079,876.60	
5	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-1><-1-29><-1-32>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166548 号	77.04	443,522.16	
6	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-19><-1-23>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166465 号	74.09	443,522.16	
7	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-24><-1-28>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166464 号	69.81	443,522.16	
8	宇邦大厦办公楼	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 002301	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	600.11	2,851,321.45	
9	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00058	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
10	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00059	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
11	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00060	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
12	白峰码头	宁波市北仑区白峰镇小门村	无	1062.5	638,629.54	码头泊位构筑物
序号	土地使用权	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	土地使用权	北仑区白峰镇小门村	仑国用（2003）字第 02007 号	12,620.40	379,050.65	



另有账面未记录的海域使用权如下：

项目	位置	权证	面积(㎡)	备注
海域使用权	宁波北仑区白峰镇小门村	国海证 063300583 号	13,305.00	海域使用金缴纳至 2024 年度

5、使用权资产情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产名称或内容	承租人	形成日期	账面价值
1	浙江省宁波市鄞州区南部商务区三期天高巷 396 号天高大厦 10 楼	一分	2024-04-01	5,182,799.20
2	北仑区咸穿线东高村北 149 号（华甸苑）	一分	2021-03-31	321,532.92
3	余姚经济开发区 B 区	一分	2022-11-01	1,131,392.36
4	舟山市定海区白泉镇皋泄村富强新村路 14 号及 14-1 号房屋及场地	一分	2023-12-26	1,959,657.24
5	居民楼+果艺场	一分	2023-09-26	1,777,835.65
6	宁海养护应急救援中心(浙江省宁波市宁海县岔路镇后山葛村 208 号)办公生活区 3#宿舍楼 1 幢、试验楼 1 幢、2#仓库 1 座以及部分场地	二分	2024-01-01	1,570,479.61
7	慈溪市庵东镇振东村民委员会	二分	2024-06-01	895,790.60
8	宁波市奉化区西坞街道南路 85 号	二分	2024-02-28	1,452,599.39
9	宁波市海曙区龙观乡雪岙村	三分	2022-02-10	808,451.57
10	宁波市海曙区环城西路北段 325 号 F0002 幢	三分	2023-02-01	1,106,866.41
11	高桥镇石塘村中山西路南绕城高速西	三分	2023-05-10	372,349.45
12	慈溪市北三环东路 499 号园区内的 2 栋	五分	2023-02-15	788,059.13
13	厦门市湖滨北路 201 号 503 单元	福建分	2024-01-01	123,877.47
14	南昌市红谷滩新区丰和大道 1333 号星河汇商务中心 2#办公商业楼 1212、1213 室	江西分	2024-12-10	424,895.75
15	丰城市剑邑中大道与物华北路交叉口往北 100 米	江西分	2024-09-20	596,725.12
16	浙江省宁波市海曙区荷晓东路 199 号	三分	2024-03-01	57,132.09
17	宁波市奉化区西坞街道西宁路 44 号	三分	2024-12-07	1,440,632.22
18	浙江省宁波市宁海县岔路镇天河路 1 号试验楼	二分	2024-04-09	719,531.83
合 计				20,730,608.01

6、账面记录的其他主要实物资产如下：

项 目	账面金额（元）	数 量	分布地点	现状、特点
存货	1,648,951.06		沥青分公司、建设分公司	正常周转、使用
实物黄金	1,107,825.89	3470 克	银行保险柜	正常保管
机器设备	18,636,153.50	223 台	各地办公场所	正常使用
运输设备	4,435,956.37	73 辆	各地办公场所	正常使用
电子设备	704,123.67	234 项	各地办公场所	正常使用
长期待摊费用	5,445,134.39	27 项	公司、分公司及项目现场	正常使用

7、账面记录的其他主要非流动资产如下：



项 目	账面金额（元）	数 量	现状、特点
长期应收款	986,750,914.72	2 笔	分期收款项目应收款
其他非流动资产	566,713,567.57	4 笔	项目回购款及质保金

8、账面未记录的其他无形资产：

（1）截至评估基准日，宁波交工授权有效的专利共 191 项，具体情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2022103011695	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2024/6/18
2	2019110623158	移动式泡沫混凝土布料机及操作方法	2019/11/2	宁波交工	发明专利	2024/6/18
3	2018107442580	多喷头泡沫混凝土布料装置及操作方法	2018/7/9	宁波交工	发明专利	2024/6/18
4	2021115303929	一种 T 梁模板自动清理刷油机	2021/12/14	宁波交工	发明专利	2024/4/2
5	2018108619075	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构及施工方法	2018/8/1	宁波交工	发明专利	2024/4/2
6	2018101465216	浅埋倾斜基岩偏压隧道加固结构及其施工方法	2018/2/12	宁波交工	发明专利	2024/3/26
7	2018108924877	变截面高桥墩翻模结构及施工方法	2018/8/7	宁波交工	发明专利	2024/3/26
8	2022105731417	一种大跨度抗裂缝盖梁的施工工艺	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/2/6
9	2022102795900	一种自适应柔性臂模板自动清理喷涂一体机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2024/2/6
10	2021110329496	一种高分子液态土壤固化剂及其生产设备	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/2/6
11	2018105781142	模块化桥墩围笼结构及施工方法	2018/6/7	宁波交工	发明专利	2024/2/6
12	201810375871X	装载式隧道双侧壁导坑台车及操作方法	2018/4/25	宁波交工	发明专利	2024/2/6
13	2018107916445	预制箱梁顶板钢筋网片吊具及操作方法	2018/7/18	宁波交工	发明专利	2024/2/6
14	2018103096926	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置及操作方法	2018/4/9	宁波交工	发明专利	2024/1/16
15	2019100819345	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构及施工方法	2019/1/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
16	2018105204041	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台及其施工方法	2018/5/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
17	2018103524613	隧道开挖爆破冲击波防护装置及操作方法	2018/4/19	宁波交工	发明专利	2023/11/28
18	2018115232936	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架及施工方法	2018/12/13	宁波交工	发明专利	2023/10/13
19	201811074450X	连续梁桥梁墩临时固结结构及施工方法	2018/9/14	宁波交工	发明专利	2023/9/26
20	2018109543393	交通荷载减振结构及施工方法	2018/8/21	宁波交工	发明专利	2023/9/26
21	2021103542844	一种预制构件工业化流水生产工艺	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	发明专利	2023/9/12
22	2022102795864	一种处理大体积土块破碎机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2023/7/4
23	2022100507595	一种自行式智能布料车	2022/1/17	宁波交工	发明专利	2023/6/27



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
24	2021116754598	一种组合式搅拌装置及搅拌方法	2021/12/31	徐州徐工基础工程机械有限公司、宁波交工	发明专利	2023/6/6
25	2021114433056	一种预制构件蒸汽养护窑湿度自动控制机	2021/11/30	宁波交工	发明专利	2023/6/6
26	2021104883579	一种临江防渗水耐久性道路结构及施工方法	2021/5/6	宁波交工	发明专利	2023/5/23
27	2017107895730	复合高模量沥青混凝土桥面结构及设置方法	2017/9/5	宁波交工	发明专利	2023/5/12
28	2022102654457	一种钢筋骨架双向定位弯折机	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/5/9
29	2017107270255	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构及操作方法	2017/8/23	宁波交工	发明专利	2023/3/24
30	2022103011411	一种搅散分筛土体设备	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2023/3/14
31	2022102785650	一种栈桥下处理大块渣土杂质的过滤筛网	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/3/10
32	2017109900358	拉森钢板桩水中围堰闭合结构及操作方法	2017/10/23	宁波交工	发明专利	2023/2/28
33	2021109347012	乔木移栽地下抗倒伏结构及施工方法	2021/8/16	宁波交工	发明专利	2022/12/2
34	2017101946230	道路桥梁无缝钢桥面结构及施工方法	2017/3/29	宁波交工	发明专利	2022/11/25
35	2020101046277	一种工程废弃废渣回收装置	2020/2/20	宁波交工	发明专利	2022/10/25
36	2021112201571	一种大容量工业化渣土搅拌装置	2021/10/20	宁波交工	发明专利	2022/9/2
37	2021110316937	一种工业化流水渣土处置工法	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2022/7/15
38	2020105114841	一种固化土路基结构及其设计方法	2020/6/8	宁波交工、宁波诺丁汉新材料研究院有限公司、宁波诺丁汉大学	发明专利	2021/10/8
39	2020108067217	一种快速拆装的 T 型梁模板	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/7/27
40	2020108061583	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/6/29
41	2020106865797	一种大型预制构件组合式移动模台	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/6/8
42	2020103957918	一种工业流水线生产大型预制 T 梁的模板快速安拆装置	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/6/8
43	2020103956474	一种流水线生产大型预制构件的流动模台及其生产工艺	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/5/28
44	2020109948490	一种预制节段 T 梁的钢筋接缝构造	2020/9/21	宁波交工	发明专利	2021/5/11
45	2020106874404	一种利用泥浆渣土制备路基填料的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/5/11
46	2020106865782	一种制备路基填料用固化剂的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工、宁波明煜化工科技有限公司	发明专利	2021/5/11
47	2020103956525	一种流水线生产大型预制构件的组合式运输平车	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/4/6
48	2017100981311	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构及其施工方法	2017/2/22	宁波交工	发明专利	2019/10/25



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
49	2017107147640	一种双层桥建造的运梁方法	2017/8/19	安徽省中冶重工机械有限公司、宁波交工、浙江交工路桥建设有限公司	发明专利	2018/12/25
50	202010395646X	一种流水线生产大型预制构件的混凝土蒸养系统	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/05/18
51	2016103596237	连续型喷砂机及其操作方法	2016/5/27	宁波交工	发明专利	2018/8/17
52	2016110191536	折形钢腹板连续箱梁移动吊机模架悬浇结构及其施工工法	2016/11/21	宁波交工	发明专利	2018/7/6
53	2016107504342	公路隧道行车减振降噪结构及其施工方法	2016/8/30	宁波交工	发明专利	2018/7/6
54	2016100471422	半轴分离式钢筋笼制作设备及使用方法	2016/1/25	宁波交工	发明专利	2017/11/10
55	2015105289525	综合管廊管节承载能力试验装置及使用方法	2015/8/26	宁波交工	发明专利	2017/11/10
56	2015105961974	高架桥花瓶墩模板支架联合结构及使用方法	2015/9/18	宁波交工	发明专利	2017/1/25
57	201610325261X	山区公路隧道盖挖法土拱胎模板拉杆结构及其施工方法	2016/5/17	宁波交工	发明专利	2017/10/17
58	2014107692357	桥面泄水管衬套模具及使用方法	2014/12/15	宁波交工	发明专利	2016/1/13
59	2014102881691	防渗漏桥梁伸缩缝及其使用方法	2014/6/25	宁波交工	发明专利	2015/10/28
60	2023231204476	一种纵向分片式预应力盖梁	2023/11/20	宁波交工	实用新型	2024/6/25
61	202323052000X	一种桥面排水装置	2023/11/13	宁波交工	实用新型	2024/6/18
62	2023231915961	一种混凝土路面施工喷淋养护装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
63	2023231915694	一种桥梁施工用挂篮	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
64	2023231910510	一种土建施工降尘装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
65	2023231916112	一种道路路面施工用路面清理装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
66	2023231130415	一种路面施工安全引导结构	2023/11/16	宁波交工	实用新型	2024/6/7
67	2023229903858	一种桥面装配式UHPC排水沟	2023/11/7	宁波交工	实用新型	2024/5/28
68	2023222426699	一种水泥混凝土的定量配比装置	2023/8/18	宁波交工	实用新型	2024/5/17
69	2023224757963	一种模块化桥梁盖梁钢筋骨架	2023/9/12	宁波交工	实用新型	2024/5/14
70	2023221705990	钢混组合梁面板与UHPC底模一体化结构	2023/8/14	宁波交工	实用新型	2024/3/26
71	2023220227065	一种海堤桥梁桩基立柱防腐结构	2023/7/31	宁波交工	实用新型	2024/3/1
72	2023214137841	一种道路桥梁路基路面减速装置	2023/6/6	宁波交工	实用新型	2024/2/13
73	2023214899012	一种隧道爆破高效除尘系统	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2024/1/9
74	2023216023686	变宽度现浇箱梁模板与翼板承托一体化结构	2023/6/25	宁波交工	实用新型	2023/12/12
75	2023214898471	一种节能型填方路基排水结构	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2023/11/14



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
76	2023213732549	新型抗压公路路基	2023/6/1	宁波交工	实用新型	2023/10/20
77	2022229707063	一种桥梁墩柱移动作业平台	2022/11/9	宁波交工	实用新型	2023/4/18
78	2022230859758	一种曲线型土工格栅生态边坡防护结构	2022/11/18	宁波交工	实用新型	2023/4/7
79	2022226619145	一种桥梁施工支撑托架	2022/10/10	宁波交工、 汇壹（上海）环境岩土科技有限公司	实用新型	2023/3/14
80	2022225325498	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构	2022/9/26	宁波交工	实用新型	2023/2/14
81	2022225075581	格构柱定位器	2022/9/19	宁波交工	实用新型	2023/2/14
82	2022225794325	一种路桥水泥砂浆填缝装置	2022/9/28	宁波交工	实用新型	2023/2/3
83	2022219627908	一种湿接缝模板固定装置	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/2/3
84	2022224279539	钢筋直螺纹连接装置	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/31
85	2022226382712	一种路桥施工用破碎筛分装置	2022/10/8	宁波交工	实用新型	2023/1/24
86	2022224279098	中埋式橡胶止水带固定结构	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/17
87	2022219283619	一种湿塘路堤加筋护面板结构	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/1/13
88	2022228408492	一种施工用的物料搅拌器	2022/10/27	宁波交工	实用新型	2023/1/10
89	2022221871962	一种山区公路生态型半挖半填路基结构	2022/8/19	宁波交工	实用新型	2022/12/23
90	2022225816150	一种多功能路桥施工梯	2022/9/29	宁波交工	实用新型	2022/12/20
91	2022226039578	一种道路桥梁施工用的测量工具	2022/9/27	宁波交工	实用新型	2022/12/20
92	2022213340340	桥梁拓宽防撞护栏锚固钢筋结构	2022/5/31	宁波交工	实用新型	2022/12/13
93	2021206655074	一种大容量工业化渣土拌锅	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2022/11/15
94	2022219708040	一种用于市政桥梁工程的施工防落装置	2022/7/28	宁波交工	实用新型	2022/11/8
95	2021229972384	预应力钢绞线张拉辅助装置	2021/11/26	宁波市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/8/12
96	2021213310209	一种滩涂地带上的施工便道结构	2021/6/16	宁波交工	实用新型	2022/7/26
97	2022201997756	一体化干缩试验装置	2022/1/25	宁波交工、长安大学	实用新型	2022/7/5
98	202122927105X	用于桥梁施工的钢筋笼加工辅助导向装置	2021/11/26	宁波市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/5/27
99	2021225295303	道路基层模板的连接支撑结构	2021/10/20	宁波交工	实用新型	2022/4/19
100	2021223150225	一种新型预制梁吊装用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
101	2021223150028	一种预制 T 型梁用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
102	2021204759168	一种隧道洞门墙石材饰面结构	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2022/3/15
103	2021203905415	一种快速安装的路基隔板	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2022/2/11
104	2021206656043	一种浇筑式固化土路基	2021/4/1	宁波智能交通科技有限	实用新型	2021/12/28



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
				公司、宁波 交工		
105	2021206656113	一种路基隔板	2021/4/1	宁波智能交 通科技有限 公司、宁波 交工	实用新型	2021/12/28
106	2021206655587	一种闭口矩形或多边形钢筋笼一 体弯折机	2021/4/1	宁波智能交 通科技有限 公司、宁波 交工	实用新型	2021/12/10
107	2021204766284	一种钢护筒埋设可调节装配式导向 定位架	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2021/11/30
108	2021203905453	一种 T 梁场内转运平台	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/16
109	2021203905519	一种 T 梁单轨转向平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
110	2020216695872	一种工业化流水线生产 T 梁横隔 板	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/5/4
111	202020875090X	一种预制梁节段拼装用长方体榫 键	2020/5/22	同济大学、 柳州欧维姆 机械股份有 限公司、宁 波交工	实用新型	2021/3/16
112	2020201923664	一种沥青路面材料设计用抗滑性 能测试装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2021/2/9
113	2020208765055	一种提高预制梁节段拼装抗剪强 度的钢榫键	2020/5/22	柳州欧维姆 机械股份有 限公司、宁 波交工、同 济大学	实用新型	2021/1/15
114	2020201905172	一种高墩预应力混凝土连续刚构 桥合龙施工止浆装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/25
115	2020204897036	一种冷拌树脂搅拌机	2020/4/7	宁波交工	实用新型	2020/12/11
116	202020188554X	一种地下聚合物注浆加固装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/4
117	2020201885291	一种 ERS 钢桥面拼接头	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
118	2020201925496	一种装配式桥墩排水管	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
119	2020201925674	一种公路施工水泥路基养护装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
120	2020201923749	一种基于 BIM 的城轨交通地下车 站装配式机房	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
121	2020201925509	一种连续钢构桥组件蒸汽养护机	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
122	202020192566X	一种公路养护应急装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
123	2020201923486	一种小型预制桩桩土复合地基软 土护坡桩	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
124	2020201925481	一种软土地基现浇梁墩梁组合支 架	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
125	202020188561X	一种城轨地下车站连续墙施工用 加固结构	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
126	2020202151882	一种高品质骨料生产搅拌罐	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
127	2020201890923	一种 U 型预制梁吊装定位装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
128	2020201917254	一种工程项目管理流程展示教具	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/20
129	2020201923679	一种深水库区陡坡裸岩钻孔平台	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/9
130	2020201885499	一种公路连拱隧道管道固定件	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/9
131	2020201923715	一种软土地区超长桩旋挖钻机导 向机构	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/2



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
132	2020216685279	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/04/06
133	2019218722161	移动式泡沫混凝土布料机	2019/11/2	宁波交工	实用新型	2020/8/4
134	2019201454885	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构	2019/1/28	宁波交工	实用新型	2020/1/7
135	2018220901767	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架	2018/12/13	宁波交工	实用新型	2020/1/7
136	2018213493848	交通荷载减振结构	2018/8/21	宁波交工	实用新型	2019/10/25
137	2018214189169	一种用于刮取旋转薄膜烘箱老化瓶样品的取样器	2018/8/27	宁波交工、 浙江大学	实用新型	2019/7/16
138	2018212654791	变截面高桥墩翻模结构	2018/8/7	宁波交工	实用新型	2019/5/14
139	2018212271614	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构	2018/8/1	宁波交工	实用新型	2019/4/23
140	2018211394000	预制箱梁顶板钢筋网片吊具	2018/7/18	宁波交工	实用新型	2019/4/9
141	2018208732054	模块化桥墩围笼结构	2018/6/7	宁波交工	实用新型	2019/3/8
142	2017211280452	复合高模量沥青混凝土桥面结构	2017/9/5	宁波交工	实用新型	2019/2/1
143	2018207985262	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台	2018/5/28	宁波交工	实用新型	2019/1/1
144	2018205584296	隧道开挖爆破冲击波防护装置	2018/4/19	宁波交工	实用新型	2018/12/14
145	2018204912429	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置	2018/4/9	宁波交工	实用新型	2018/11/27
146	2017205882549	彩色抗车辙路面	2017/5/25	宁波交工	实用新型	2018/9/14
147	2017217348660	一种乳化沥青水泥稳定碎石基层	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/9/4
148	2017217430576	一种用于损坏沥青路面的切割回收设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/10
149	2017217430595	一种新型沥青公路施工用裂缝修补装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
150	2017217412192	一种热拌环氧沥青再生沥青路面铺设装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
151	2017217412309	一种曲线连续梁桥挂篮滑轨导向装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
152	2017217335675	一种带有过滤功能的桥面径流收集装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/8/7
153	2017217423303	一种自动化大型桥梁预制构件蒸养装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
154	2017217430561	一种用于隧道爆破的幕式降噪装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
155	2017217348603	一种 SBS 沥青改性剂自动添加装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/7/27
156	2017217413284	一种水资源循环利用的混凝土生产设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/17
157	2017217413528	一种沥青高速公路毛细透排水带连接装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
158	2017217412027	一种隧道排桩养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
159	2017217412277	一种桥梁拉索 PVF 带智能缠包设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
160	2017217413513	一种跨海斜拉桥路面养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
161	2017217412968	一种深水库区转孔桩穿越抛石层施工护筒装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
162	2017217413301	一种泡沫混凝土结合小方桩软基拼宽路基填筑装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
163	2017217335586	一种多角度倾斜摄影调节装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/6/29
164	2017217423572	一种自动化大型桥梁预制构件移动模台装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/29



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
165	2017217423604	一种隧道施工的支撑柱压力感应装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/22
166	2017213630817	拉森钢板桩水中围堰闭合结构	2017/10/23	宁波交工	实用新型	2018/5/22
167	2017212112308	一种在役桥梁桥面翼缘底面管道安装的移动支架	2017/9/21	宁波交工	实用新型	2018/4/24
168	2021203904041	一种 T 梁双轨运梁平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
169	2017210560935	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构	2017/8/23	宁波交工	实用新型	2018/3/30
170	2017209746172	水泥混凝土桥面划槽装置	2017/8/7	宁波交工	实用新型	2018/3/30
171	2017208971008	隧道二次衬砌钢筋定位台车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
172	2017201587977	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构	2017/2/22	宁波交工	实用新型	2017/10/13
173	2021108494315	一种新型 T 梁吊具	2021/7/27	宁波交工	发明专利	2024/7/2
174	2021110329477	一种生产 T 梁用振捣器	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/7/9
175	2021108491444	一种封闭形状的多边形钢筋笼一体弯折机及钢筋笼折弯工艺	2021/7/27	宁波交工	发明专利	2024/11/19
176	2023234149305	全断面硬岩地层耐磨合金齿刀	2023/12/14	宁波交工	实用新型	2024/7/16
177	2023234665991	一种盾构掘进过程中拆装螺旋机	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
178	2023234666212	一种盾构机掘进刀具结构	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
179	2023234720062	一种施工用临时支撑装置	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/26
180	2023232937402	一种具有警示作用的便携式拼装护栏	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/7/26
181	2023229251801	一种桥梁顶推滑移装置	2023/10/31	宁波交工	实用新型	2024/9/24
182	2024201827909	一种地下连续墙工字钢接头箱	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
183	2024201827913	一种高支模施工支撑架	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
184	2023234713815	一种新型槽底清渣器	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/12/6
185	202420195147X	一种可调节的桥梁挡风装置	2024/1/26	宁波交工	实用新型	2024/11/15
186	2023236123634	一种土建施工桩身加固装置	2023/12/27	宁波交工	实用新型	2024/7/23
187	2023233275781	一种具有排水功能的基坑结构	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/9/17
188	2022105750691	一种变截面钢混叠合梁用吊具	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/10/29
189	2022111691544	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构及施工方法	2022/9/26	宁波交工	发明专利	2024/12/24
190	2021102438186	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架及操作方法	2021/3/5	宁波交工	发明专利	2024/12/17
191	2022109970258	一种山区公路生态型半挖半填路基结构及施工方法	2022/8/19	宁波交工	发明专利	2024/12/10

(2) 截至评估基准日，宁波交工取得授权的软件著作权共 3 项，具体情况如下：

序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期
1	宁波交工、同济大学	斜拉索表观缺陷自动识别软件	2017SR620437	2017-02-01
2	宁波交工、同济大学	破碎围岩隧道施工动态安全预警系统	2012SR061633	2011-10-30
3	浙大宁波理工学院、宁波交工、张雯馨、徐心园	凝灰岩机制砂混凝土数字化配合比设计系统	2024SR1204905	2024-04-17

(3) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的商标共 3 项，具体情况如下：



序号	商标权人	商标名称	注册号	有效期	取得方式
1	宁波交工	NCEG	27131755	2018年10月21日至 2028年10月20日	原始取得
2	宁波交工第二分公司	甬上征程	42002474	2020年08月21日至 2030年08月20日	原始取得
3	宁波交工第二分公司	甬上征程	42009164	2020年08月21日至 2030年08月20日	原始取得

(4) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的域名共1项，具体情况如下：

序号	域名	网站备案许可证号	审核日期
1	nceg.com.cn	浙ICP备12027172号-2	2017-05-27

委估资产均处于正常使用或受控状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为2024年12月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

(一) 根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

(二) 选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 行为依据

1、《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议公告》。

(二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）；



- 2、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日中华人民共和国主席令第37号）；
- 3、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日中华人民共和国主席令第15号，自2024年7月1日起施行）；
- 4、《中华人民共和国民法典》（2020年中华人民共和国主席令第45号）；
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年中华人民共和国主席令第5号）；
- 6、《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年国务院国资委第12号令）；
- 7、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2019年3月2日国务院令第709号）；
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
- 9、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年国务院国资委 财政部令第32号）；
- 10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 11、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年国务院令第691号）；
- 12、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
- 13、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日中华人民共和国主席令第23号）；
- 14、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年中华人民共和国主席令第19号）；
- 15、《中华人民共和国契税法》（2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 16、《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日中华人民共和国主席令第55号）
- 17、《中华人民共和国专利法实施条例》（2023年12月11日国务院令第769号）
- 18、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；



- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
- 10、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 16、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 17、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）
- 18、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 19、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- 20、《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）
- 21、《企业会计准则》。

（四）产权依据

- 1、委托人、被评估单位营业执照；
- 2、《房屋所有权证》、《土地使用权证》、《不动产权证》、《房屋租赁合同》等；
- 3、《车辆行驶证》、《车辆登记证》；
- 4、《专利证书》、《商标注册证》、《著作权（版权）登记证书》；
- 5、固定资产购置发票、合同协议等；
- 6、其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等相关权属证明资料。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 4、全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）



- 5、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）公布的债券交易资料；
- 6、同花顺 IFIND 终端数据资料；
- 7、设备生产厂商及供应商提供的报价信息；
- 8、最新机电产品价格信息查询系统；
- 9、车辆市场报价信息；
- 10、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 11、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 12、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 13、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 14、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 15、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

（一）评估方法的概述

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析股东全部权益价值评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预测，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较



法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（二）评估方法的选择：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据本次评估的企业特性，经分析，在资本市场上可以找到可比上市公司，获取可比上市公司的经营和财务数据，可将各种因素量化成修正系数进行修正，因此本次评估适宜采用市场法。

根据我们对被评估单位历史经营状况、经营现状及经营规划的了解，以及对其所依托的相关行业市场分析，公司业务主要来源于政府交通项目的投资建设，目前处于“十四五规划”末期，而“十五五规划”尚未出台，政府关于未来五年交通基建的投资规划尚不明确，且由于目前国内整体宏观经济波动较大，故公司管理层暂无法合理预测未来的风险及收益，不具备采用收益法评估的条件。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，本次采用资产基础法和市场法分别对评估对象价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

（三）资产基础法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。其中各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出。主要资产评估方法简述如下：

1、流动资产的评估

被评估单位流动资产包括：货币资金、应收票据、应收类款项（应收账款、其他应收款、合同资产）、预付账款、存货及其他流动资产。

（1）货币资金的评估

货币资金为银行存款，币种均为人民币，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实账面值确认评估值。



（2）应收票据的评估

应收票据为客户支付货款开具的银行承兑汇票，借助于应收票据备查簿，核查应收票据的记账凭证和原始凭证，查验融资票据登记内容，包括出票人、出票日期、到期日期、背书情况、承兑银行、票据金额等，以核实后的账面价值确认评估值。

（3）应收类款项的评估

对应收账款、合同资产、其他应收款的评估，经清查核实后，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定的方法估计评估风险损失，对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，估计出预计风险损失。

按以上标准，确定预计风险损失，以应收类账款合计减去预计风险损失后的金额确定评估值，坏账准备评估为零。

（4）预付账款的评估

对预付账款的评估，在核对了账簿记录、检查了原始凭证、查阅了相关合同或协议，并了解了评估基准日至评估核查日期间已接受的服务和收到的货物情况，未发现供应商有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，结合能够收回相应的资产或权利情况，以核实后账面值作为评估值。

（5）存货的评估

存货主要为周转材料，包括在库低值易耗品和在用低值易耗品，存货评估主要采用清查核实的方法，根据存货清查评估明细表所列示的明细，抽查核对库存实际数量与账表数量是否相符，以此来确定存货的存在性，完整性和会计记录的准确性。经价格核实后，基准日市场价格与账面成本差异较小，在用低值易耗品摊销无误，存货按核实后账面值确认评估值。

（6）其他流动资产的评估

其他流动资产主要为预缴税费、实物黄金等。在核实账簿记录、检查原始凭证等相关资料，核实资产的真实性和金额后，预缴税费按照能在将来收回相应的资产或权利，以核实账面值确认为评估值；对于实物黄金，以核实后的数量乘以评估基准日黄金现货市场价格确认评估值。

2、长期应收款的评估



长期应收款主要为代建项目回购款及利息。通过核实有关资料，查阅账务记录，证实资产的真实性和完整性，对债务人的信用情况及对账款收回的可能性进行了判断，在核实无误的基础上，以核实后的账面值作为评估值评估。

3、长期股权投资的评估

对于长期股权投资的评估，先对被投资单位进行整体评估，然后以其评估后股东全部权益价值乘以被评估单位持股比例确定评估值；若存在未出资到位的情况，按照“（被投资单位基准日净资产评估值+被投资单位全部未出资款）×持股比例-被评估单位未出资款”进行评估。

各公司评估方法如下：

序号	公司名称	持股比例	评估方法	评估说明文号
1-1	养护公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-1号
1-2	宁海交工	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-2号
1-3	奉化交工	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-3号
1-4	余姚交工	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-4号
1-5	沥青公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-5号
1-6	建筑产业	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-6号
1-7	路威建材	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-7号
1-8	智能交通科技	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-8号
1-9	路桥公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-9号
1-10	交工建材	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-10号
1-11	福建甬交	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-11号
1-12	湖州甬交	90.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-12号
1-13	南湾交投	70.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-13号
1-14	华甬交通	51.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-14号
1-15	交工设计	51.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-15号
1-16	互联铁路	50.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-16号
1-17	浙江信电	49.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-17号
1-18	领先建设	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-18号
1-19	甬科工业	49.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-19号
1-20	甬新建材	50.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-20号
1-21	嵊甬矿业	50.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-21号
1-22	舟山甬交	100.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-22号
1-23	甬通交通	49.00%	资产基础法	银信评报字（2025）甬第****-23号

4、其他权益工具投资的评估

对于不具备整体评估条件的其他权益工具投资，评估人员首先对其他权益工具形成



的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、章程和付款凭证等，以确定其他权益工具的真实性和完整性，评估基准日被评估单位以公允价值对其他权益工具投资进行计量，评估人员获取并分析了被投资单位的财务报表，除 1 家已经全额计提减值的投资外，其余 3 家被投资单位均未有减值迹象，账面价值基本合理反映了公允价值，其他权益工具投资按核实后账面价值确认评估值。

5、其他非流动金融资产

其他非流动金融资产系被评估单位持有的 1 家合伙企业投资份额，不具备整体评估条件，评估人员首先对资产形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议和付款凭证等，按核实后账面价值确认评估值。

6、房屋建筑物的评估

根据本次评估对象的特点、评估目的及项目的实际情况，采用不同的方法。本次评估涉及的办公用房、车位采用市场法评估，码头构筑物采用成本法评估，计算公式如下：

（1）市场法

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数

（2）成本法

重置成本法是求取评估对象在评估基准日的重新购建价格，然后扣除折旧，以此求取评估对象的客观合理价格或价值的方法。成本法的本质是以资产的开发建设成本为导向求取评估对象的价值。

评估公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+管理费用+资金成本+合理利润

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

7、设备类资产的评估

机器设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆。根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和可收集资料情况，采用重置成本法进行评估。其计算公式为：评估值 = 重置成本×综合成新率

1) 重置成本的确定：

重置成本由评估基准日时点相同设备的（或经调整的相近设备的）现行市场价格和



运杂、安装调试费及其它合理费用组成，机器设备的重置成本除自制设备外，均为更新重置价。

(1) 机器设备重置成本的确定：

由于被评估单位为增值税一般纳税人，购入固定资产的增值税额可从销项税额中抵扣，故一般设备的重置成本应为不含增值税的价格，即：

重置成本=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+前期费用及其它费用+资金成本-可抵扣增值税

(2) 车辆重置成本的确定：

通过市场询价取得基准日时车辆的购置价格，再加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本。其中车辆购置税根据《中华人民共和国车辆购置税法》及相关条例规定，其他费用包括工商交易费、车检费、上牌费等。

其计算公式如下：

重置成本=车辆购置价格+车辆购置税+其他相关费用-可抵扣增值税

(3) 电子设备重置成本

对价值较低、小型机等无需复杂安装的普通设备及电子设备，以其同种规格型号近期市场报价及购置价，直接确定重置成本。购置价主要依据网上询价或参考设备最新市场成交价格予以确定。

2) 成新率的确定：

本项评估中的设备主要为机器设备、车辆和办公用电子设备，对于重要机器设备及车辆采用综合成新率，其余设备直接采用年限成新率。

综合成新率是指根据设备技术性能、经济性能和物理性能确定的现有设备的新旧程度。

年限成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

3) 评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

8、土地使用权的评估

根据评估对象特点、评估目的及项目的实际情况，对于房地分估的土地使用权采用市场法进行评估，对于海域使用权采用市场法进行评估，确定最终评估结论。



市场法是将评估对象与在评估时点近期有交易的类似可比土地使用权案例进行比较，对这些类似可比土地使用权案例的已知价格作适当的修正，以此评估出评估对象的客观合理价格或价值的方法。

(1) 房地分估的土地使用权市场法评估计算公式：

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易时间修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数。

(2) 海域使用权市场法评估计算公式：

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易时间修正系数×经济状况×交通条件×区划与规划×基础设施和配套设施条件×港口等级和规模×码头建设规模×码头作业条件×工程建设条件×其它因素

9、其他无形资产的评估

评估基准日被评估单位账面无其他无形资产。对于账面未记载的已费用化的商标、域名、专利及软件著作权等账外其他无形资产，根据无形资产的取得方式、使用现状、产权状况、对企业的贡献度等方面综合分析后，采用成本法进行评估。

10、使用权资产的评估

使用权资产系企业经营性租入的经营场所根据《企业会计准则第 21 号——租赁》确认的使用权资产摊余价值。评估人员通过查验相关的账务处理、租赁合同及原始凭证，对账面价值构成、会计核算方法、租赁期的确定和现场勘查状况进行了取证核实，以核实后的账面值确定评估值。

11、长期待摊费用的评估

长期待摊费用根据被评估单位评估基准日对应事项尚存的经济权利或费用实物载体的现状评估。对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

12、递延所得税资产的评估

递延所得税资产是未来预计可以用来抵税的资产，是根据可抵扣暂时性差异及适用税率计算、影响未来期间应交所得税的金额，以核实后账面值确定评估值。

13、其他非流动资产的评估

其他非流动资产主要为代建项目回购款和一年以上的工程质保金。通过核实有关资



料，查阅账务记录，证实资产的真实性、完整性，对债务人的信用情况及对账款收回的可能性进行了判断，在核实无误的基础上，以核实后的账面值作为评估值评估。

14、负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确认。

（四）市场法介绍

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据可比对象选择的不同，市场法可以分为：

上市公司比较法：以与被评估企业相同或相似的上市公司作为可比对象（可比公司）来估算目标企业价值的评估方法。

交易案例比较法：以与被评估企业相同或相似企业的并购或收购交易案例作为对比对象来估算目标企业价值的评估方法。

由于难以找到足够的与被评估单位相类似的产权交易案例，且非上市公司的相关交易背景信息、可比因素信息等难以收集，故无法采用交易案例比较法；由于被评估单位属于土木工程建筑业及交通工程施工业，该行业上市公司较多，可以采用上市公司比较法对被评估单位股权价值进行评估。

采用上市公司比较法，一般是根据评估对象所处市场的情况，选取某些公共指标如市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S）等与可比公司进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得到评估对象的市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S），据此计算目标公司股权价值。本次评估对同行业上市公司就归属于母公司所有者权益、营业收入、市值之间的相关性以及企业价值与折旧摊销息税前利润之间的相关性进行相关性分析。采用折旧摊销息税前利润与企业价值进行相关性分析时，自变量与因变量间的相关性、拟合优度、样本拟合优度及标准差均表现最佳。在综合考虑定性及定量分析结果后，本次评估最终采用企业价值倍数（EV/EBITDA）作为价值比率。

评估公式为：



被评估单位股权价值=（调整后折旧摊销息税前利润×修正后 EV/EBITDA）×（1—缺乏市场流通性折扣率）+非经营性净资产（含非经营性有息负债）—少数股东权益价值
其中：

修正后 EV/EBITDA=修正后可比上市公司 EV/EBITDA 的平均值

$$= \sum \text{可比公司 EV/EBITDA} \times \text{修正系数}$$

修正系数=∏影响因素 Ai 的调整系数

影响因素 Ai 的调整系数=被评估单位系数/可比公司系数

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司选派资产评估专业人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料



通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

4、资产按现有用途使用假设：资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前的用途和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

（二）宏观经济环境假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；



- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本资产评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本资产评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果及变动原因分析

1、资产基础法评估结果

运用资产基础法评估，在宁波交通工程建设集团有限公司单体报表口径下，于评估基准日 2024 年 12 月 31 日评估结果如下：

资产合计账面价值为 846,115.24 万元，评估价值为 897,789.25 万元，增值额为 51,674.01 万元，增值率为 6.11%；

负债合计账面价值为 739,655.78 万元，评估价值为 739,655.78 万元，评估无增减值；

所有者权益账面价值 106,459.46 万元，评估价值为 158,133.47 万元，增值额为 51,674.01 万元，增值率为 48.54%。



资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

资产类型	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	591,782.49	591,885.05	102.56	0.02
非流动资产	254,332.75	305,904.20	51,571.45	20.28
其中：长期应收款	98,675.09	98,675.09	-	-
长期股权投资	72,775.59	117,207.97	44,432.38	61.05
其他权益工具投资	2,605.00	2,605.00	-	-
其他非流动金融资产	15,111.23	15,111.23	-	-
固定资产	4,027.55	7,985.43	3,957.88	98.27
使用权资产	2,073.06	2,073.06	-	-
无形资产	37.91	3,363.96	3,326.05	8,773.54
长期待摊费用	544.51	399.65	-144.86	-26.60
递延所得税资产	1,811.46	1,811.46	-	-
其他非流动资产	56,671.36	56,671.36	-	-
资产总计	846,115.24	897,789.25	51,674.01	6.11
流动负债	738,933.40	738,933.40	-	-
非流动负债	722.38	722.38	-	-
负债总计	739,655.78	739,655.78	-	-
所有者权益（或股东权益）	106,459.46	158,133.47	51,674.01	48.54

注：本评估结论除特别说明外，所有数值均保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

资产基础法评估结果详细情况见资产基础法评估明细表。

2、资产基础法评估结果与账面值比较增减原因分析

(1) 流动资产

流动资产账面值为 591,782.49 万元，评估值为 591,885.05 万元，评估增值 102.56 万元，增值率 0.02%。

流动资产评估增值原因系其他流动资产中的实物黄金市场价格上涨所致。

(2) 长期股权投资

长期股权投资账面值为 72,775.59 万元，评估值为 117,207.97 万元，评估增值 44,432.38 万元，增值率 61.05%。

长期股权投资评估增值主要原因系由于成本法核算的子公司历史经营盈利集中体现及不动产市场价格上涨所致。

(3) 固定资产



固定资产账面值为 4,027.55 万元，评估值为 7,985.43 万元，评估增值 3,957.88 万元，增值率 98.27 %。

固定资产评估增值主要原因系房产市场价格上涨及固定资产经济使用年限大于会计折旧年限所致。

（4）无形资产

无形资产账面值为 37.91 万元，评估值为 3,363.96 万元，评估增值 3,326.05 万元，增值率 8,773.54 %。

无形资产评估增值主要原因系土地使用权市场价格上涨以及将专利权等已费用化的其他无形资产采用成本法评估确认价值所致。

（5）长期待摊费用

长期待摊费用账面值为 544.51 万元，评估值为 399.65 万元，评估减值 144.86 万元，减值率 26.60%。

长期待摊费用评估减值主要原因系将已在不动产评估价值中考虑的装修费评估为零所致。

（二）市场法评估结果

经通过将评估对象与可比上市公司进行比较，采用市场法评估后，于评估基准日 2024 年 12 月 31 日，宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值为 162,600.00 万元，较审计后合并报表归属于母公司所有者权益 136,702.52 万元，评估增值 25,897.48 万元，增值率 18.94%。

（三）评估结论分析及确定

本次评估采用资产基础法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值 158,133.47 万元，采用市场法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值 162,600.00 万元，差异金额 4,466.53 万元，以资产基础法评估结果为基数计算差异率为 2.82%。

两种方法评估结果差异原因为：市场法是通过获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值，市场法的评估结果是企业在评估基准日所表现的市场价值的反映；而资产基础法反映的是被评估单位评估基准日现有资产的重置价值。

进行市场法评估时，由于近两年资本市场波动较大，非客观因素较多，虽然评估人



员对被评估单位与上市公司财务数据进行充分必要的调整，但是仍然存在评估人员未能掌握的上市公司独有的无形资产、或有负债等不确定因素或难以调整的因素，从而导致市场评估结果可能存在一定偏差。因此，我们认为在当前市场条件下，资产基础法评估结果更能反映被评估单位的真实价值。

基于上述理由，本次采用资产基础法评估结果作为宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值的评估结论，即：**宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值的评估结论为 158,133.47 万元。**

（四）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论系对评估基准日被评估单位股东全部权益价值的公允反映；
- 4、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力的影响；
- 5、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 6、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

1、针对本次经济行为，委托人聘请了浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行专项审计，根据《资产评估执业准则——利用专家及相关报告》，本次评估对于账面非实物资产及负债的核查验证，评估人员借鉴引用了会计师的工作成果，相关的审计报告及审计底稿是重要评估依据。

2、截至评估基准日，被评估单位涉及的担保事项如下：

（1）被评估单位作为担保方：

金额单位：人民币元

被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波高等级公路养护有限公司	30,000,000.00	3,984,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波高等级公路养护有限公司	40,000,000.00	9,972,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建筑产业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否



被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交工建材有限公司	100,000,000.00	99,485,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	50,000,000.00	33,772,000.00	2023.11.20 至 2025.12.31	否
宁波交工沥青道路有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波南湾交投交通发展有限公司	182,000,000.00	72,870,000.00	2021.12.01 至 2031.12.01	否
宁波甬科交通工业有限公司	85,995,000.00	59,759,700.00	2021.07.05 至 2029.04.06	否
宁波甬科交通工业有限公司	100,450,000.00	58,996,000.00	2023.03.15 至 2045.12.31	否

(2) 被评估单位作为被担保方：

金额单位：人民币元

担保方	最高担保金额	期末该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交通投资集团有限公司	1,200,000,000.00	240,264,600.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	200,000,000.00	130,000,000.00	2023.02.02 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	1,000,000,000.00	140,215,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	2,000,000,000.00	1,094,814,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	271,968,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	250,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	2023.01.11 至 2025.12.31	否

本次评估未考虑上述担保事项对评估结论可能产生的影响。

3、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日；结合该项不动产目前实际使用情况，按办公用途对其进行评估。

4、本报告评估结果以委托人及被评估单位提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性为前提。对被评估单位存在的可能影响评估结果的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

5、评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人完善产权以满足出具评估报告的要求。



6、由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间会发生变化，从而对股权价值产生影响。我们建议报告使用者以不同时点的企业所有者权益与基准日的差额对评估结论进行调整。

7、本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对评估对象价值的影响。

8、本次评估对与股权价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、本评估结论仅用于本资产评估报告设定的评估目的，并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 08 月 28 日。



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼703

电话：0574-87269407

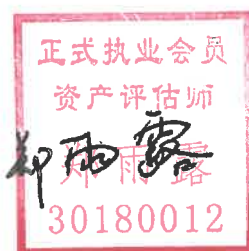
传真：0574-81857866

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



浙江银信资产评估有限公司

资产评估师：



法定代表人签字：



资产评估师：



2025 年 08 月 28 日



附 件

- 1、经济行为文件；
- 2、委托人和被评估单位营业执照；
- 3、基准日模拟审计报告；
- 4、长期股权投资单位营业执照及财务报表；
- 5、评估对象涉及的主要权属资料；
- 6、委托人和被评估单位承诺函；
- 7、资产评估机构备案资质；
- 8、资产评估机构单位会员证书
- 9、评估人员资质证书；
- 10、资产评估机构营业执照；
- 11、评估机构及资产评估师承诺函；
- 12、资产评估委托合同；
- 13、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

委托人承诺函

浙江银信资产评估有限公司：

因 拟发行股份购买资产 事宜,我单位委托你公司对该经济行为所涉及的 宁波交通工程建设集团有限公司 股东全部权益价值进行加期评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,我单位承诺如下,并承担相应法律责任:

- 1、资产评估对应的经济行为符合国家规定并已获批准;
- 2、已提供办理资产评估行为许可的全部资料;
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致,无重复、无遗漏;
- 4、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业;
- 5、接受评估行政主管部门的监督检查;
- 6、按照国家有关评估执业收费的规定支付服务费用。

委托人(公章): 宁波建工股份有限公司

法定代表人(签章):



2025 年 8 月 28 日

被评估单位承诺函

浙江银信资产评估有限公司：

因 宁波建工股份有限公司拟发行股份购买资产 事宜，宁波建工股份有限公司 委托贵方对该经济行为涉及的我公司股东全部权益价值进行加期评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我方所提供的财务会计、生产经营管理资料及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

被评估单位（公章）：宁波交通工程建设集团有限公司



法定代表人（签章）：



2025 年 7 月 31 日

宁波市财政局

甬财资备案〔2023〕18号

银信（宁波）资产评估有限公司变更备案公告

银信（宁波）资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，变更备案的相关信息如下：

一、评估机构名称由银信（宁波）资产评估有限公司变更为浙江银信资产评估有限公司。

二、变更后资产评估机构股东的基本情况、资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 30080001

设立备案机关: 浙江省财政厅

设立公函编号: 浙财会字[2008]2号

设立公函日期: 2008年01月07日



扫码查看详细信息

机构名称: 浙江银信资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91330205671207635U

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 毛剑锋

注册资本: 300.00万元

办公场所: 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号
和丰创意广场和庭楼703室

成立日期: 2008年01月18日

资产评估师数: 38人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026年04月30日





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 30180012

会员姓名: 郑雨露

证件号码: 330227*****0

所在机构: 浙江银信资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

郑雨露



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 30170008

会员姓名: 胡华龙

证件号码: 330206*****2

所在机构: 浙江银信资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

本人印鉴:



签名:

胡华龙



(有效期至 2026-04-30 日止)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330205671207635U (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江银信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 毛剑锋
经营范围 一般项目：资产评估；社会稳定风险评估；企业管理咨询；财务咨询；房屋拆迁服务；商务代理服务；房地产咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2008年01月18日

住所

浙江省宁波市江北区长兴路996号前洋之星广场1-3号楼至1-6号楼2-1-165室

登记机关



2023

资产评估师承诺函

宁波建工股份有限公司：

受贵单位委托，以 2024 年 12 月 31 日为评估基准日，浙江银信资产评估有限公司组织资产评估师郑雨露、胡华龙等人对贵单位拟发行股份购买资产涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行了清查核实、评定估算，并形成了银信评报字（2025）甬第 0137 号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2、核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
- 3、对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 4、评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 5、选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 6、影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 7、资产评估价值公允、计算准确；
- 8、资产评估工作规范地完成所有程序；
- 9、资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 10、接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；

承诺人：郑雨露、胡华龙

正式执业会员
资产评估师
郑雨露
30138712
(资产评估师印章并签字)

正式执业会员
胡华龙
30170008
(资产评估师印章并签字)

浙江银信资产评估有限公司
(资产评估机构印章)



二〇二五年八月二十八日

宁波建工股份有限公司拟发行股份购买
宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权
涉及的宁波交通工程建设集团有限公司
股东全部权益价值
加期资产评估说明
银信评报字（2025）甬第 0137 号

浙江银信资产评估有限公司

2025 年 08 月 28 日



目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分	资产核实情况说明	3
一、	评估对象与评估范围说明	3
二、	资产核实总体情况说明	14
三、	评估方法的选择	15
第四部分	资产基础法评估说明	17
一、	流动资产评估说明	17
二、	长期应收款评估说明	21
三、	长期股权投资评估说明	21
四、	其他权益工具投资评估说明	28
五、	其他非流动金融资产评估说明	29
六、	固定资产——房屋建筑物类评估说明	29
七、	固定资产——设备类评估说明	38
八、	使用权资产评估说明	47
九、	无形资产——土地使用权评估说明	48
十、	无形资产——其他无形资产评估说明	52
十一、	长期待摊费用评估说明	63
十二、	递延所得税资产评估说明	63
十三、	其他非流动资产评估说明	64
十四、	负债评估说明	64
第五部分	市场法评估说明	69
一、	评估思路	69
二、	评估过程简介	69
三、	评估过程说明	70
第六部分	评估结论及分析	77
一、	评估结论	77
二、	特别事项说明	79
附 件		82



第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供资产评估管理机关、企业主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。



第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件 1：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。



第三部分 资产核实情况说明

一、评估对象与评估范围说明

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部的资产和负债。

被评估单位合并口径资产、负债、归属于母公司所有者权益：

流动资产账面金额：	6,936,670,056.02 元；
非流动资产账面金额：	3,410,790,777.35 元；
其中：长期应收款账面金额：	2,100,044,899.02 元；
长期股权投资账面金额：	120,115,092.38 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,567,528.07 元；
其他非流动金融资产账面金额：	151,112,272.00 元；
固定资产账面净额：	270,004,983.14 元；
在建工程账面金额：	823,112.00 元；
使用权资产账面金额：	23,086,128.16 元；
商誉账面金额：	2,450,327.80 元；
无形资产账面金额：	82,027,141.25 元；
长期待摊费用账面金额：	35,157,737.55 元；
递延所得税资产账面金额：	29,169,378.86 元；
其他非流动资产账面金额：	570,232,177.12 元；
资产合计账面金额：	10,347,460,833.37 元；
流动负债账面金额：	7,842,026,839.02 元；
非流动负债账面金额：	1,001,715,693.96 元；
负债合计账面金额：	8,843,742,532.98 元；
所有者权益账面金额：	1,503,718,300.39 元；
归属于母公司所有者权益账面金额：	1,367,025,233.68 元。

被评估单位单体口径资产、负债、所有者权益：

流动资产账面金额：	5,917,824,937.40 元；
非流动资产账面金额：	2,543,327,465.64 元；
其中：长期应收款账面金额：	986,750,914.72 元；



长期股权投资账面金额：	727,755,857.12 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,050,000.00 元；
其他非流动金融资产账面金额：	151,112,272.00 元；
固定资产账面净额：	40,275,460.20 元；
使用权资产账面金额：	20,730,608.01 元；
无形资产账面金额：	379,050.65 元；
长期待摊费用账面金额：	5,445,134.39 元；
递延所得税资产账面金额：	18,114,600.98 元；
其他非流动资产账面金额：	566,713,567.57 元；
资产合计账面金额：	8,461,152,403.04 元；
流动负债账面金额：	7,389,334,066.60 元；
非流动负债账面金额：	7,223,771.12 元；
负债合计账面金额：	7,396,557,837.72 元；
所有者权益账面金额：	1,064,594,565.32 元。

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“科信申报字[2025]第 601 号”《审计报告》。

被评估单位（单体口径）主要资产的账面记录情况如下：

1、长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
1	宁波高等级公路养护有限公司	1999 年 6 月	100.00%	30,184,035.55	
2	宁海交工公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	1,000,000.00	
3	宁波奉化交工公路建设有限公司	2014 年 11 月	100.00%	11,000,000.00	
4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	48,770,000.00	
5	宁波交工道路沥青有限公司	2004 年 8 月	100.00%	7,000,000.00	
6	宁波交工建筑产业发展有限公司	2008 年 8 月	100.00%	6,000,000.00	
7	宁波路威建材有限公司	2011 年 11 月	100.00%	3,791,400.00	
8	宁波智能交通科技有限公司	2002 年 3 月	100.00%	500,000.00	
9	宁波路桥工程建设有限公司	2016 年 6 月	100.00%	133,507,698.34	
10	宁波交工建材有限公司	2021 年 1 月	100.00%	3,000,000.00	
11	福建甬交建设工程有限公司	2020 年 8 月	100.00%	0.00	未出资
12	湖州甬交公路建设有限公司	2018 年 12 月	90.00%	225,900,000.00	
13	宁波南湾交投交通发展有限公司	2019 年 9 月	70.00%	65,940,000.00	
14	浙江华甬交通科技有限公司	2023 年 7 月	51.00%	3,570,000.00	



15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	2019年3月	51.00%	1,530,000.00	
16	互联铁路工程（宁波）有限公司	2021年4月	50.00%	52,112,600.00	
17	浙江信电工程技术有限公司	2020年12月	49.00%	7,842,230.85	
18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	2005年4月	100.00%	992,800.00	
19	宁波甬科交通工业有限公司	2019年5月	49.00%	81,916,291.18	权益法
20	宁波甬新建材科技有限公司	2021年7月	50.00%	29,923,154.23	权益法
21	嵊州嵊甬矿业有限公司	2019年2月	50.00%	2,440,758.41	权益法
22	舟山甬交工程建设有限公司	2023年11月	100.00%	5,000,000.00	
23	宁波甬通交通工程建设有限公司	2024年7月	49.00%	5,834,888.56	权益法
合 计				727,755,857.12	

2、其他权益工具投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(元)	账面价值(元)	备注
1	宁波城建智造科技有限公司	2019年7月	19%	19,000,000.00	--	已全额减值
2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017年11月	2%	14,000,000.00	14,000,000.00	
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021年5月	0.5074%	10,960,000.00	10,960,000.00	
4	宁波海港工程有限公司	2000年11月	10%	1,090,000.00	1,090,000.00	
合 计				45,050,000.00	26,050,000.00	

3、其他非流动金融资产情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	账面价值(元)	备注
1	宁波海曙澜虹私募基金合伙企业（有限合伙）	2023年12月	151,112,272.00	固定收益

4、房屋及建筑物及土地使用权情况如下：

序号	建筑物名称	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	朝晖路416弄262号四楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<4-1><4-3>	甬房权证江东字第20120059589号、甬国用(2012)第0102279号	288.39	768,418.85	
2	朝晖路416弄262号三楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<3-1><3-15>	甬房权证江东字第20120059512号、甬国用(2012)第0102249号	1743.18	4,798,415.12	
3	朝晖路416弄262号二楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<2-1><2-16>	甬房权证江东字第20120059515号、甬国用(2012)第0102250号	1780.66	4,734,081.31	
4	宋诏桥办公楼	宁波市鄞州区中河街道凤凰新村78幢	甬房权证鄞州区字第201141652号、鄞2002国用09字第900号	3326.33	1,079,876.60	
5	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-1><-1-29><-1-32>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166548号	77.04	443,522.16	
6	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-19><-1-23>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166465号	74.09	443,522.16	
7	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-24><-1-28>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166464号	69.81	443,522.16	
8	宇邦大厦办公楼	诸暨市暨阳街道宇邦大厦002301	浙2018诸暨市不动产权第0025501号	600.11	2,851,321.45	



9	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00058	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
10	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00059	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
11	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00060	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
12	白峰码头	宁波市北仑区白峰镇小门村	无	1062.5	638,629.54	码头泊位构筑物
序号	土地使用权	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	土地使用权	北仑区白峰镇小门村	仑国用(2003)字第02007号	12,620.40	379,050.65	

另有账面未记录的海域使用权如下：

项目	位置	权证	面积(㎡)	备注
海域使用权	北仑区白峰镇小门村	国海证 063300583 号	13,305.00	海域使用金缴纳至 2024 年度

5、使用权资产情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产名称或内容	承租人	形成日期	账面价值
1	浙江省宁波市鄞州区南部商务区三期天高巷 396 号天高大厦 10 楼	一分	2024-04-01	5,182,799.20
2	北仑区咸穿线东高村北 149 号（华甸苑）	一分	2021-03-31	321,532.92
3	余姚经济开发区 B 区	一分	2022-11-01	1,131,392.36
4	舟山市定海区白泉镇皋泄村富强新村路 14 号及 14-1 号房屋及场地	一分	2023-12-26	1,959,657.24
5	居民楼+果艺场	一分	2023-09-26	1,777,835.65
6	宁海养护应急救援中心(浙江省宁波市宁海县岔路镇后山葛村 208 号)办公生活区 3#宿舍楼 1 幢、试验楼 1 幢、2#仓库 1 座以及部分场地	二分	2024-01-01	1,570,479.61
7	慈溪市庵东镇振东村民委员会	二分	2024-06-01	895,790.60
8	宁波市奉化区西坞街道南路 85 号	二分	2024-02-28	1,452,599.39
9	宁波市海曙区龙观乡雪岙村	三分	2022-02-10	808,451.57
10	宁波市海曙区环城西路北段 325 号 F0002 幢	三分	2023-02-01	1,106,866.41
11	高桥镇石塘村中山西路南绕城高速西	三分	2023-05-10	372,349.45
12	慈溪市北三环东路 499 号园区内的 2 栋	五分	2023-02-15	788,059.13
13	厦门市湖滨北路 201 号 503 单元	福建分	2024-01-01	123,877.47
14	南昌市红谷滩新区丰和中大道 1333 号星河汇商务中心 2#办公商业楼 1212、1213 室	江西分	2024-12-10	424,895.75
15	丰城市剑邑中大道与物华北路交叉口往北 100 米	江西分	2024-09-20	596,725.12
16	浙江省宁波市海曙区荷晓东路 199 号	三分	2024-03-01	57,132.09
17	宁波市奉化区西坞街道西宁路 44 号	三分	2024-12-07	1,440,632.22
18	浙江省宁波市宁海县岔路镇天河路 1 号试验楼	二分	2024-04-09	719,531.83
合 计				20,730,608.01

6、账面记录的其他主要实物资产如下：



项 目	账面金额	数 量	分布地点	现状、特点
存货	1,648,951.06		沥青分公司、建设分公司	正常周转
实物黄金	1,107,825.89	3470 克	银行保险柜	正常保管
机器设备	18,636,153.50	223 台	各地办公场所	正常使用
运输设备	4,435,956.37	73 辆	各地办公场所	正常使用
电子设备	704,123.67	234 项	各地办公场所	正常使用
长期待摊费用	5,445,134.39	27 项	公司、分公司及项目现场	正常使用

7、账面记录的其他主要非流动资产如下：

项 目	账面金额（元）	数 量	现状、特点
长期应收款	986,750,914.72	2 笔	分期收款项目应收款
其他非流动资产	566,713,567.57	4 笔	项目回购款及质保金

8、账面未记录的其他无形资产：

（1）截至评估基准日，宁波交工授权有效的专利共 191 项，具体情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2022103011695	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2024/6/18
2	2019110623158	移动式泡沫混凝土布料机及操作方法	2019/11/2	宁波交工	发明专利	2024/6/18
3	2018107442580	多喷头泡沫混凝土布料装置及操作方法	2018/7/9	宁波交工	发明专利	2024/6/18
4	2021115303929	一种 T 梁模板自动清理刷油机	2021/12/14	宁波交工	发明专利	2024/4/2
5	2018108619075	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构及施工方法	2018/8/1	宁波交工	发明专利	2024/4/2
6	2018101465216	浅埋倾斜基岩偏压隧道加固结构及其施工方法	2018/2/12	宁波交工	发明专利	2024/3/26
7	2018108924877	变截面高桥墩翻模结构及施工方法	2018/8/7	宁波交工	发明专利	2024/3/26
8	2022105731417	一种大跨度抗裂缝盖梁的施工工艺	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/2/6
9	2022102795900	一种自适应柔性臂模板自动清理喷涂一体机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2024/2/6
10	2021110329496	一种高分子液态土壤固化剂及其生产设备	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/2/6
11	2018105781142	模块化桥墩围笼结构及施工方法	2018/6/7	宁波交工	发明专利	2024/2/6
12	201810375871X	装载式隧道双侧壁导坑台车及操作方法	2018/4/25	宁波交工	发明专利	2024/2/6
13	2018107916445	预制箱梁顶板钢筋网片吊具及操作方法	2018/7/18	宁波交工	发明专利	2024/2/6
14	2018103096926	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置及操作方法	2018/4/9	宁波交工	发明专利	2024/1/16
15	2019100819345	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构及施工方法	2019/1/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
16	2018105204041	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台及其施工方法	2018/5/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
17	2018103524613	隧道开挖爆破冲击波防护装置及操作方法	2018/4/19	宁波交工	发明专利	2023/11/28
18	2018115232936	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架及施工方法	2018/12/13	宁波交工	发明专利	2023/10/13
19	201811074450X	连续梁桥梁墩临时固结结构及施工方法	2018/9/14	宁波交工	发明专利	2023/9/26
20	2018109543393	交通荷载减振结构及施工方法	2018/8/21	宁波交工	发明专利	2023/9/26
21	2021103542844	一种预制构件工业化流水生产工艺	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	发明专利	2023/9/12
22	2022102795864	一种处理大体积土块破碎机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2023/7/4
23	2022100507595	一种自行式智能布料车	2022/1/17	宁波交工	发明专利	2023/6/27
24	2021116754598	一种组合式搅拌装置及搅拌方法	2021/12/31	徐州徐工基础工程机械有限公司、宁波交工	发明专利	2023/6/6
25	2021114433056	一种预制构件蒸汽养护窑湿度自动控制机	2021/11/30	宁波交工	发明专利	2023/6/6
26	2021104883579	一种临江防渗水耐久性道路结构及施工方法	2021/5/6	宁波交工	发明专利	2023/5/23
27	2017107895730	复合高模量沥青混凝土桥面结构及设置方法	2017/9/5	宁波交工	发明专利	2023/5/12
28	2022102654457	一种钢筋骨架双向定位弯折机	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/5/9
29	2017107270255	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构及操作方法	2017/8/23	宁波交工	发明专利	2023/3/24
30	2022103011411	一种搅散分拣土体设备	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2023/3/14
31	2022102785650	一种栈桥下处理大块渣土杂质的过滤筛网	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/3/10
32	2017109900358	拉森钢板桩水中围堰闭合结构及操作方法	2017/10/23	宁波交工	发明专利	2023/2/28
33	2021109347012	乔木移栽地下抗倒伏结构及施工方法	2021/8/16	宁波交工	发明专利	2022/12/2
34	2017101946230	道路桥梁无缝钢桥面结构及施工方法	2017/3/29	宁波交工	发明专利	2022/11/25
35	2020101046277	一种工程废弃废渣回收装置	2020/2/20	宁波交工	发明专利	2022/10/25
36	2021112201571	一种大容量工业化渣土搅拌装置	2021/10/20	宁波交工	发明专利	2022/9/2
37	2021110316937	一种工业化流水渣土处置工法	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2022/7/15
38	2020105114841	一种固化土路基结构及其设计方法	2020/6/8	宁波交工、宁波诺丁汉新材料研究院有限公司、宁波诺丁汉大学	发明专利	2021/10/8
39	2020108067217	一种快速拆装的 T 型梁模板	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/7/27
40	2020108061583	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/6/29
41	2020106865797	一种大型预制构件组合式移动模台	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/6/8
42	2020103957918	一种工业流水线生产大型预制 T 梁的模板快速安拆装置	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/6/8
43	2020103956474	一种流水线生产大型预制构件的流动模台及其生产工艺	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/5/28



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
44	2020109948490	一种预制节段 T 梁的钢筋接缝构造	2020/9/21	宁波交工	发明专利	2021/5/11
45	2020106874404	一种利用泥浆渣土制备路基填料的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/5/11
46	2020106865782	一种制备路基填料用固化剂的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工、 宁波明煜化工科技有限 公司	发明专利	2021/5/11
47	2020103956525	一种流水线生产大型预制构件的 组合式运输平车	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/4/6
48	2017100981311	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构 围护结构及其施工方法	2017/2/22	宁波交工	发明专利	2019/10/25
49	2017107147640	一种双层桥建造的运梁方法	2017/8/19	安徽省中冶 重工机械有 限公司、宁 波交工、浙 江交工路桥 建设有限公 司	发明专利	2018/12/25
50	202010395646X	一种流水线生产大型预制构件的 混凝土蒸养系统	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/05/18
51	2016103596237	连续型喷砂机及其操作方法	2016/5/27	宁波交工	发明专利	2018/8/17
52	2016110191536	折形钢腹板连续箱梁移动吊机模 架悬浇结构及其施工工法	2016/11/21	宁波交工	发明专利	2018/7/6
53	2016107504342	公路隧道行车减振降噪结构及其 施工方法	2016/8/30	宁波交工	发明专利	2018/7/6
54	2016100471422	半轴分离式钢筋笼制作设备及使 用方法	2016/1/25	宁波交工	发明专利	2017/11/10
55	2015105289525	综合管廊管节承载能力试验装置 及使用方法	2015/8/26	宁波交工	发明专利	2017/11/10
56	2015105961974	高架桥花瓶墩模板支架联合结构 及使用方法	2015/9/18	宁波交工	发明专利	2017/1/25
57	201610325261X	山区公路隧道盖挖法土拱胎模板 拉杆结构及其施工方法	2016/5/17	宁波交工	发明专利	2017/10/17
58	2014107692357	桥面泄水管衬套模具及使用方法	2014/12/15	宁波交工	发明专利	2016/1/13
59	2014102881691	防渗漏桥梁伸缩缝及其使用方法	2014/6/25	宁波交工	发明专利	2015/10/28
60	2023231204476	一种纵向分片式预应力盖梁	2023/11/20	宁波交工	实用新型	2024/6/25
61	202323052000X	一种桥面排水装置	2023/11/13	宁波交工	实用新型	2024/6/18
62	2023231915961	一种混凝土路面施工喷淋养护装 置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
63	2023231915694	一种桥梁施工用挂篮	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
64	2023231910510	一种土建施工降尘装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
65	2023231916112	一种道路路面施工用路面清理装 置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
66	2023231130415	一种路面施工安全引导结构	2023/11/16	宁波交工	实用新型	2024/6/7
67	2023229903858	一种桥面装配式 UHPC 排水沟	2023/11/7	宁波交工	实用新型	2024/5/28
68	2023222426699	一种水泥混凝土的定量配比装置	2023/8/18	宁波交工	实用新型	2024/5/17
69	2023224757963	一种模块化桥梁盖梁钢筋骨架	2023/9/12	宁波交工	实用新型	2024/5/14
70	2023221705990	钢混组合梁面板与 UHPC 底模一 体化结构	2023/8/14	宁波交工	实用新型	2024/3/26
71	2023220227065	一种海堤桥梁桩基立柱防腐结构	2023/7/31	宁波交工	实用新型	2024/3/1



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
72	2023214137841	一种道路桥梁路基路面减速装置	2023/6/6	宁波交工	实用新型	2024/2/13
73	2023214899012	一种隧道爆破高效除尘系统	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2024/1/9
74	2023216023686	变宽度现浇箱梁模板与翼板承托一体化结构	2023/6/25	宁波交工	实用新型	2023/12/12
75	2023214898471	一种节能型填方路基排水结构	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2023/11/14
76	2023213732549	新型抗压公路路基	2023/6/1	宁波交工	实用新型	2023/10/20
77	2022229707063	一种桥梁墩柱移动作业平台	2022/11/9	宁波交工	实用新型	2023/4/18
78	2022230859758	一种曲线型土工格栅生态边坡防护结构	2022/11/18	宁波交工	实用新型	2023/4/7
79	2022226619145	一种桥梁施工支撑托架	2022/10/10	宁波交工、汇壹（上海）环境岩土科技有限公司	实用新型	2023/3/14
80	2022225325498	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构	2022/9/26	宁波交工	实用新型	2023/2/14
81	2022225075581	格构柱定位器	2022/9/19	宁波交工	实用新型	2023/2/14
82	2022225794325	一种路桥水泥砂浆填缝装置	2022/9/28	宁波交工	实用新型	2023/2/3
83	2022219627908	一种湿接缝模板固定装置	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/2/3
84	2022224279539	钢筋直螺纹连接装置	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/31
85	2022226382712	一种路桥施工用破碎筛分装置	2022/10/8	宁波交工	实用新型	2023/1/24
86	2022224279098	中埋式橡胶止水带固定结构	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/17
87	2022219283619	一种湿塘路堤加筋护面板结构	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/1/13
88	2022228408492	一种施工用的物料搅拌机	2022/10/27	宁波交工	实用新型	2023/1/10
89	2022221871962	一种山区公路生态型半挖半填路基结构	2022/8/19	宁波交工	实用新型	2022/12/23
90	2022225816150	一种多功能路桥施工梯	2022/9/29	宁波交工	实用新型	2022/12/20
91	2022226039578	一种道路桥梁施工用的测量工具	2022/9/27	宁波交工	实用新型	2022/12/20
92	2022213340340	桥梁拓宽防撞护栏锚固钢筋结构	2022/5/31	宁波交工	实用新型	2022/12/13
93	2021206655074	一种大容量工业化渣土拌锅	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2022/11/15
94	2022219708040	一种用于市政桥梁工程的施工防落装置	2022/7/28	宁波交工	实用新型	2022/11/8
95	2021229972384	预应力钢绞线张拉辅助装置	2021/11/26	宁波市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/8/12
96	2021213310209	一种滩涂地带上的施工便道结构	2021/6/16	宁波交工	实用新型	2022/7/26
97	2022201997756	一体化干缩试验装置	2022/1/25	宁波交工、长安大学	实用新型	2022/7/5



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
98	202122927105X	用于桥梁施工的钢筋笼加工辅助导向装置	2021/11/26	宁波市市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/5/27
99	2021225295303	道路基层模板的连接支撑结构	2021/10/20	宁波交工	实用新型	2022/4/19
100	2021223150225	一种新型预制梁吊装用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
101	2021223150028	一种预制 T 型梁用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
102	2021204759168	一种隧道洞门墙石材饰面结构	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2022/3/15
103	2021203905415	一种快速安装的路基隔板	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2022/2/11
104	2021206656043	一种浇筑式固化土路基	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
105	2021206656113	一种路基隔板	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
106	2021206655587	一种闭口矩形或多边形钢筋笼一体弯折机	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/10
107	2021204766284	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2021/11/30
108	2021203905453	一种 T 梁场内转运平台	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/16
109	2021203905519	一种 T 梁单轨转向平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
110	2020216695872	一种工业化流水线生产 T 梁横隔板	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/5/4
111	202020875090X	一种预制梁节段拼装用长方体榫键	2020/5/22	同济大学、柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工	实用新型	2021/3/16
112	2020201923664	一种沥青路面材料设计用抗滑性能测试装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2021/2/9
113	2020208765055	一种提高预制梁节段拼装抗剪强度的钢榫键	2020/5/22	柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工、同济大学	实用新型	2021/1/15
114	2020201905172	一种高墩预应力混凝土连续刚构桥合龙施工止浆装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/25
115	2020204897036	一种冷拌树脂搅拌器	2020/4/7	宁波交工	实用新型	2020/12/11
116	202020188554X	一种地下聚合物注浆加固装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/4
117	2020201885291	一种 ERS 钢桥面拼接头	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
118	2020201925496	一种装配式桥墩排水管	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
119	2020201925674	一种公路施工水泥路基养护装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
120	2020201923749	一种基于 BIM 的城轨交通地下车站装配式机房	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
121	2020201925509	一种连续钢构桥组件蒸汽养护机	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
122	202020192566X	一种公路养护应急装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
123	2020201923486	一种小型预制桩桩土复合地基软土护坡桩	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
124	2020201925481	一种软土地基现浇梁墩梁组合支架	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
125	202020188561X	一种城轨地下车站地连续墙施工用加固结构	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
126	2020202151882	一种高品质骨料生产搅拌罐	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
127	2020201890923	一种U型预制梁吊装定位装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
128	2020201917254	一种工程项目管理流程展示教具	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/20
129	2020201923679	一种深水库区陡坡裸岩钻孔平台	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/9
130	2020201885499	一种公路连拱隧道管道固定件	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/9
131	2020201923715	一种软土地区超长桩旋挖钻机导向机构	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/2
132	2020216685279	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/04/06
133	2019218722161	移动式泡沫混凝土布料机	2019/11/2	宁波交工	实用新型	2020/8/4
134	2019201454885	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构	2019/1/28	宁波交工	实用新型	2020/1/7
135	2018220901767	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架	2018/12/13	宁波交工	实用新型	2020/1/7
136	2018213493848	交通荷载减振结构	2018/8/21	宁波交工	实用新型	2019/10/25
137	2018214189169	一种用于刮取旋转薄膜烘箱老化瓶样品的取样器	2018/8/27	宁波交工、 浙江大学	实用新型	2019/7/16
138	2018212654791	变截面高桥墩翻模结构	2018/8/7	宁波交工	实用新型	2019/5/14
139	2018212271614	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构	2018/8/1	宁波交工	实用新型	2019/4/23
140	2018211394000	预制箱梁顶板钢筋网片吊具	2018/7/18	宁波交工	实用新型	2019/4/9
141	2018208732054	模块化桥墩围笼结构	2018/6/7	宁波交工	实用新型	2019/3/8
142	2017211280452	复合高模量沥青混凝土桥面结构	2017/9/5	宁波交工	实用新型	2019/2/1
143	2018207985262	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台	2018/5/28	宁波交工	实用新型	2019/1/1
144	2018205584296	隧道开挖爆破冲击波防护装置	2018/4/19	宁波交工	实用新型	2018/12/14
145	2018204912429	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置	2018/4/9	宁波交工	实用新型	2018/11/27
146	2017205882549	彩色抗车辙路面	2017/5/25	宁波交工	实用新型	2018/9/14
147	2017217348660	一种乳化沥青水泥稳定碎石基层	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/9/4
148	2017217430576	一种用于损坏沥青路面的切割回收设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/10
149	2017217430595	一种新型沥青公路施工用裂缝修补装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
150	2017217412192	一种热拌环氧沥青再生沥青路面铺设装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
151	2017217412309	一种曲线连续梁桥挂篮滑轨导向装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
152	2017217335675	一种带有过滤功能的桥面径流收集装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/8/7
153	2017217423303	一种自动化大型桥梁预制构件蒸养装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
154	2017217430561	一种用于隧道爆破的幕式降噪装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
155	2017217348603	一种SBS沥青改性剂自动添加装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/7/27
156	2017217413284	一种水资源循环利用的混凝土生产设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/17
157	2017217413528	一种沥青高速公路毛细透排水带连接装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
158	2017217412027	一种隧道排桩养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
159	2017217412277	一种桥梁拉索 PVF 带智能缠包设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
160	2017217413513	一种跨海斜拉桥路面养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
161	2017217412968	一种深水库区转孔桩穿越抛石层施工护筒装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
162	2017217413301	一种泡沫混凝土结合小方桩软基拼宽路基填筑装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
163	2017217335586	一种多角度倾斜摄影调节装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/6/29
164	2017217423572	一种自动化大型桥梁预制构件移动模台装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/29
165	2017217423604	一种隧道施工的支撑柱压力感应装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/22
166	2017213630817	拉森钢板桩水中围堰闭合结构	2017/10/23	宁波交工	实用新型	2018/5/22
167	2017212112308	一种在役桥梁桥面翼缘底面管道安装的移动支架	2017/9/21	宁波交工	实用新型	2018/4/24
168	2021203904041	一种 T 梁双轨运梁平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
169	2017210560935	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构	2017/8/23	宁波交工	实用新型	2018/3/30
170	2017209746172	水泥混凝土桥面划槽装置	2017/8/7	宁波交工	实用新型	2018/3/30
171	2017208971008	隧道二次衬砌钢筋定位台车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
172	2017201587977	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构	2017/2/22	宁波交工	实用新型	2017/10/13
173	2021108494315	一种新型 T 梁吊具	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/7/2
174	2021110329477	一种生产 T 梁用振捣器	2021/9/3	宁波交工	发明	2024/7/9
175	2021108491444	一种封闭形状的多边形钢筋笼一体弯折机及钢筋笼折弯工艺	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/11/19
176	2023234149305	全断面硬岩地层耐磨合金齿刀	2023/12/14	宁波交工	实用新型	2024/7/16
177	2023234665991	一种盾构掘进过程中拆装螺旋机	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
178	2023234666212	一种盾构机掘进刀具结构	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
179	2023234720062	一种施工用临时支撑装置	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/26
180	2023232937402	一种具有警示作用的便携式拼装护栏	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/7/26
181	2023229251801	一种桥梁顶推滑移装置	2023/10/31	宁波交工	实用新型	2024/9/24
182	2024201827909	一种地下连续墙工字钢接头箱	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
183	2024201827913	一种高支模施工支撑架	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
184	2023234713815	一种新型槽底清渣器	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/12/6
185	202420195147X	一种可调节的桥梁挡风装置	2024/1/26	宁波交工	实用新型	2024/11/15
186	2023236123634	一种土建施工桩身加固装置	2023/12/27	宁波交工	实用新型	2024/7/23
187	2023233275781	一种具有排水功能的基坑结构	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/9/17
188	2022105750691	一种变截面钢混叠合梁用吊具	2022/5/24	宁波交工	发明	2024/10/29
189	2022111691544	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构及施工方法	2022/9/26	宁波交工	发明	2024/12/24
190	2021102438186	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架及操作方法	2021/3/5	宁波交工	发明	2024/12/17
191	2022109970258	一种山区公路生态型半挖半填路基结构及施工方法	2022/8/19	宁波交工	发明	2024/12/10

(2) 截至评估基准日，宁波交工取得授权的软件著作权共 3 项，具体情况如下：



序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期
1	宁波交工、同济大学	斜拉索表观缺陷自动识别软件	2017SR620437	2017-02-01
2	宁波交工、同济大学	破碎围岩隧道施工动态安全预警系统	2012SR061633	2011-10-30
3	浙大宁波理工学院、宁波交工、张雯馨、徐心园	凝灰岩机制砂混凝土数字化配合比设计系统	2024SR1204905	2024-04-17

(3) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的商标共 3 项，具体情况如下：

序号	商标权人	商标名称	注册号	有效期	取得方式
1	宁波交工	NCEG	27131755	2018 年 10 月 21 日至 2028 年 10 月 20 日	原始取得
2	宁波交工第二分公司	甬上征程	42002474	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得
3	宁波交工第二分公司	甬上征程	42009164	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得

(4) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的域名共 1 项，具体情况如下：

序号	域名	网站备案许可证号	审核日期
1	nceg.com.cn	浙 ICP 备 12027172 号-2	2017-05-27

委估资产均处于正常使用或受控状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

二、资产核实总体情况说明

按照资产评估的有关要求，评估人员在被评估单位已进行的自我清查、核实工作的基础上，对委托评估的整体资产进行了清查和复核。清查和核实的范围为委托评估时所确定的评估目的所涉及的被评估单位在评估基准日的全部资产和负债。

清查核实的资产、负债可分为实物资产和非实物资产（含负债）两大类。本次评估中对固定资产、投资性房地产全面清查核对了相关产权证明、确认产权归属、抽查盘点核对了账面数量金额、实际数量金额、实际使用情况、存放地点及相关指标；对存货资产抽查盘点核对了账面数量金额、实际数量金额、品质、存放地点及相关指标；对其他实物资产全面清查核对了它们的名称、清查核对了相关产权证明、确认产权归属、抽查盘点核对了账面数量金额、实际数量金额、质量、存放地点及相关指标；对非实物资产、负债，通过函证、盘点、抽查相关账页和原始凭证、了解企业税收政策及对相关科目涉及的金额进行分析复核等，全面清查核对了它们的账面金额、形成原因、形成日期及其他有关情况。



在清查核实过程中，取证了被评估单位及委估资产的其他佐证资料，以及是否存在其他可能影响资产评估的重大事项。

为尊重企业的核算习惯，除明显地违反会计制度规定的以外，本评估项目资产清查核实过程中一般不对具体账项作科目之间的调整。

通过对委估资产的清查、核实，确定被评估单位所提供的委托评估资产清单与实际情况基本相符。

三、评估方法的选择

（一）评估方法简介

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析股东全部权益价值评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预测，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（二）本次评估方法的选择：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。



根据本次评估的企业特性，经分析，在资本市场上可以找到可比上市公司，获取可比上市公司的经营和财务数据，可将各种因素量化成修正系数进行修正，因此本次评估适宜采用市场法。

根据我们对被评估单位历史经营状况、经营现状及经营规划的了解，以及对其所依托的相关行业市场的分析，公司业务主要来源于政府交通项目的投资建设，目前处于“十四五规划”末期，而“十五五规划”尚未出台，政府关于未来五年交通基建的投资规划尚不明确，且由于目前国内整体宏观经济波动较大，故公司管理层暂无法合理预测未来的风险及收益，不具备采用收益法评估的条件。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，本次采用资产基础法和市场法分别对评估对象价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。



第四部分 资产基础法评估说明

一、流动资产评估说明

（一）货币资金

评估基准日货币资金账面值 1,643,063,344.09 元，均为银行存款。

银行存款共有 183 个账户，均为人民币账户。评估人员取得了银行存款的银行对账单及其他相关资料，并进行了书面审查、复核等相关核查验证程序，确定银行存款余额的真实性和准确性，按核实后的账面价值确认评估值。

经上述评估，银行存款的评估值为 1,643,063,344.09 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
银行存款	1,643,063,344.09	1,643,063,344.09

（二）应收款项

被评估单位评估基准日应收账款账面原值 675,848,280.29 元，坏账准备 21,132,748.34 元，账面净值 654,715,531.95 元。

对于应收账款，核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录；取得了评估所需相关资料，并进行书面审查、复核等核查验证程序，以证实应收款项的真实性、完整性；分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析债权的可回收性，请被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。

经上述核查，应收账款以核实后的账面价值确定评估值。同时在逐笔分析账龄和业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以账龄分析确定一定比例的预计风险损失，对企业计提的坏账准备评估为零。

经上述评估，应收账款的评估价值为 654,715,531.95 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
应收账款	654,715,531.95	654,715,531.95

（三）其他应收款

被评估单位评估基准日其他应收款账面原值 528,952,384.41 元，坏账准备 53,265,094.14 元，账面净值 475,687,290.27 元。



对于其他应收款，核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录；取得了评估所需相关资料，并进行书面审查、复核等核查验证程序，以证实其他应收款的真实性、完整性；分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性，请被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。

经上述核查，其他应收款以核实后的账面价值确定评估值。同时在逐笔分析账龄和业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以账龄分析确定一定比例的预计风险损失，对企业计提的坏账准备评估为零。

经上述评估，其他应收款的评估价值为 475,687,290.27 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
其他应收款	475,687,290.27	475,687,290.27

（四）预付款项

被评估单位评估基准日预付款项账面价值为 41,535,402.02 元，主要为预付的材料款、工程款等。

对于预付账款，核查了预付账款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。对大额预付款项进行了替代和关联方核对程序，分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性，请被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。以核实后的账面价值确定评估值。

经上述评估，预付账款的评估值为 41,535,402.02 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
预付账款	41,535,402.02	41,535,402.02

（五）存货

被评估单位评估基准日存货账面原值为 1,648,951.06 元，包括原材料 14,128.47 元，在用低值易耗品 1,634,822.59 元。

存货的清查核实主要采用抽查的方法，根据存货清查评估明细表所列示的明细，分清主次、掌握重点。



首先要求被评估单位提供其评估基准日或其接近日的、由被评估单位相关管理人员签名的、有分类分页金额小计和合计的存货清查盘点明细表，了解存货的日常管理制度及其实施情况和有效性。核查实际数量与账表数量是否相符，以此来确定存货的存在性、完整性和会计记录的准确性。

该企业有较健全的存货管理制度，经核查，未发现不符事项。

1、存货-原材料

在库低值易耗品账面价值 14,128.47 元，为沥青分公司的沥青、玄武岩等。

评估人员对原材料明细账进行了核查，了解其合法性、合理性、真实性。了解到原材料目前市场采购价与账面成本差异较小，在清查核实的基础上按照账面单价及实际数量确认评估值。

经上述评估，原材料评估值为 14,128.47 元。

2、存货-在用低值易耗品

在用低值易耗品账面价值 1,634,822.59 元，主要为生产用器具。评估人员获取相关购买凭证及出入库凭证，了解评估基准日账面金额对应的在用低值易耗品现状，确定其存在的真实性，核实在库低值易耗品评估基准日账面金额与原始发生额及其摊销受益期。经核实，在用低值易耗品数量及原始入账金额真实、准确，摊销余额正确。按核实后的摊余价值确认评估值。

经上述评估，在用低值易耗品评估值为 1,634,822.59 元。

经评估，存货评估值为 1,648,951.06 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
存货	1,648,951.06	1,648,951.06

（六）一年内到期的非流动资产

被评估单位评估基准日一年内到期的非流动资产账面价值为 274,792,340.23 元，核算内容为一年内到期的长期应收款。

评估人员取得了一年内的非流动资产相关资料，并进行书面审查、复核等核查验证程序，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性。经核查，一年内到期的非流动资产以核实后账面值确认评估值。



经上述评估，一年内到期的非流动资产的评估值为 274,792,340.23 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
一年内到期的非流动资产	274,792,340.23	274,792,340.23

（七）合同资产

被评估单位评估基准日合同资产账面原值为 2,725,313,941.64 元，减值准备 16,737,248.50 元，账面净值为 2,708,576,693.14 元。

合同资产指企业已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产应以预期信用损失为基础计提减值。被评估单位根据历史经验数据分析确定合同资产的信用减值损失模型进行计提。

被评估单位按照投入法确定履约进度（累计实际发生的成本/预计合同成本），按照结算金额与预计合同收入确定结算百分比，当履约进度大于结算百分比时，确定为合同资产，当结算百分比大于履约进度时，确定为合同负债。合同资产的账面值=预计合同收入×（履约进度-结算百分比）。

根据以上确定原则，合同资产的账面价值确定过程中，已包含一定的毛利，评估人员在核对业务合同、履约进度，结算凭证的基础上，以核实后的账面价值确定评估值，参考企业计提合同资产减值准备的方法确定预计风险损失，将企业计提的减值准备评估为零。

经上述评估，合同资产评估值 2,708,576,693.14 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
合同资产	2,708,576,693.14	2,708,576,693.14

（八）其他流动资产

被评估单位的其他流动资产账面价值 117,805,384.64 元，主要为预缴税费、实物黄金等。

本次评估核查了其他流动资产的记账凭证和原始凭证，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。

经上述核查，预缴税费按照能在将来收回相应的资产或权利，以核实账面值确认为评估值。



除预缴税款外，其他流动资产还有实物黄金，账面价值 1,107,825.89 元，被评估单位将黄金储存于银行保险库中，评估人员通过查阅记账凭证及照片核对了数量，以核实后的数量及评估基准日市场价确认评估值。

黄金评估值=库存数量×评估基准日黄金现货价格

$$=3470\text{g} \times 614.80 \text{ 元/g} = 2,133,400.00 \text{ 元（取整到百元）}。$$

经上述评估，其他流动资产的评估价值为 118,830,958.75 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
其他流动资产	117,805,384.64	118,830,958.75

二、长期应收款评估说明

被评估单位评估基准日账面有长期应收款账面原值 991,709,462.03 元，账面净值 986,750,914.72 元，减值准备 4,958,547.31 元，为应收业主回购款及利息。

本次评估取得了长期应收款相关资料，并进行书面审查、复核等核查验证程序，分析了解债权的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和合理性，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性。经核查，长期应收款未发现异常，按核实后账面价值确定评估值。

经上述评估，被评估单位长期应收款的评估价值为 986,750,914.72 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
长期应收款	986,750,914.72	986,750,914.72

三、长期股权投资评估说明

被评估单位评估基准日长期股权投资账面值 727,755,857.12 元，详细情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
1	宁波高等级公路养护有限公司	1999 年 6 月	100.00%	30,184,035.55	
2	宁海交工公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	1,000,000.00	
3	宁波奉化交工公路建设有限公司	2014 年 11 月	100.00%	11,000,000.00	
4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	48,770,000.00	
5	宁波交工道路沥青有限公司	2004 年 8 月	100.00%	7,000,000.00	
6	宁波交工建筑产业发展有限公司	2008 年 8 月	100.00%	6,000,000.00	
7	宁波路威建材有限公司	2011 年 11 月	100.00%	3,791,400.00	
8	宁波智能交通科技有限公司	2002 年 3 月	100.00%	500,000.00	



9	宁波路桥工程建设有限公司	2016年6月	100.00%	133,507,698.34	
10	宁波交工建材有限公司	2021年1月	100.00%	3,000,000.00	
11	福建甬交建设工程有限公司	2020年8月	100.00%	0.00	未出资
12	湖州甬交公路建设有限公司	2018年12月	90.00%	225,900,000.00	
13	宁波南湾交投交通发展有限公司	2019年9月	70.00%	65,940,000.00	
14	浙江华甬交通科技有限公司	2023年7月	51.00%	3,570,000.00	
15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	2019年3月	51.00%	1,530,000.00	
16	互联铁路工程（宁波）有限公司	2021年4月	50.00%	52,112,600.00	
17	浙江信电工程技术有限公司	2020年12月	49.00%	7,842,230.85	
18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	2005年4月	100.00%	992,800.00	
19	宁波甬科交通工业有限公司	2019年5月	49.00%	81,916,291.18	权益法
20	宁波甬新建材科技有限公司	2021年7月	50.00%	29,923,154.23	权益法
21	嵊州嵊甬矿业有限公司	2019年2月	50.00%	2,440,758.41	权益法
22	舟山甬交工程建设有限公司	2023年11月	100.00%	5,000,000.00	
23	宁波甬通交通工程建设有限公司	2024年7月	49.00%	5,834,888.56	权益法
合计				727,755,857.12	

对于长期股权投资的评估，先对被投资单位进行整体评估，然后以其评估后所有者权益市场价值乘以被评估单位持股比例确定评估值；若存在未出资到位的情况，按照“（被投资单位基准日净资产评估值+被投资单位全部未出资款）×持股比例-被评估单位未出资款”进行评估。

（1）宁波高等级公路养护有限公司

被评估单位持有宁波高等级公路养护有限公司 100%股权，评估基准日宁波高等级公路养护有限公司账面所有者权益为 69,975,479.77 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 74,668,047.93 元；详见“宁波高等级公路养护有限公司股东全部权益价值评估说明”。

$$\begin{aligned}\text{长期股权投资评估值} &= \text{养护公司股东全部权益评估值} \times \text{持股比例} \\ &= 74,668,047.93 \times 100\% \\ &= 74,668,047.93 \text{ 元}\end{aligned}$$

（2）宁海交工公路建设有限公司

被评估单位持有宁海交工公路建设有限公司 100%股权，评估基准日宁海交工公路建设有限公司账面所有者权益为 3,907,787.95 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 3,908,148.45 元；详见“宁海交工公路建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

$$\text{长期股权投资评估值} = \text{宁海交工股东全部权益评估值} \times \text{持股比例}$$



$$=3,908,148.45 \times 100\%$$

$$=3,908,148.45 \text{ 元}$$

(3) 被评估单位持有宁波奉化交工公路建设有限公司 100%股权，评估基准日宁波奉化交工公路建设有限公司账面所有者权益为 68,078,080.73 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 68,078,080.73 元；详见“宁波奉化交工公路建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=奉化交工股东全部权益评估值×持股比例

$$=68,078,080.73 \times 100\%$$

$$=68,078,080.73 \text{ 元}$$

(4) 被评估单位持有余姚交工胜陆公路建设有限公司 100%股权，评估基准日余姚交工胜陆公路建设有限公司账面所有者权益为 48,650,190.64 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 48,650,190.64 元；详见“余姚交工胜陆公路建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=余姚交工股东全部权益评估值×持股比例

$$=48,650,190.64 \times 100\%$$

$$=48,650,190.64 \text{ 元}$$

(5) 被评估单位持有宁波交工道路沥青有限公司 100%股权，评估基准日宁波交工道路沥青有限公司账面所有者权益为 30,355,703.27 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 30,890,020.23 元；详见“宁波交工道路沥青有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=沥青公司股东全部权益评估值×持股比例

$$=30,890,020.23 \times 100\%$$

$$=30,890,020.23 \text{ 元}$$

(6) 被评估单位持有宁波交工建筑产业发展有限公司 100%股权，评估基准日宁波交工建筑产业发展有限公司账面所有者权益为-2,953,870.31 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为-2,823,342.73 元；详见“宁波交工建筑产业发展有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=建筑产业股东全部权益评估值×持股比例

$$=-2,823,342.73 \times 100\%$$

$$=-2,823,342.73 \text{ 元}$$



经上述评估，长期股权投资的评估值为-2,823,342.73 元。

(7) 被评估单位持有宁波路威建材有限公司 100%股权，评估基准日宁波路威建材有限公司账面所有者权益为 29,451,722.28 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 29,442,653.70 元；详见“宁波路威建材有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=路威建材股东全部权益评估值×持股比例

$$=29,442,653.70 \times 100\%$$

$$=29,442,653.70 \text{ 元}$$

(8) 被评估单位持有宁波智能交通科技有限公司 100%股权，评估基准日宁波智能交通科技有限公司账面所有者权益为 4,520,758.71 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 4,567,764.98 元；详见“宁波智能交通科技有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=智能交通科技股东全部权益评估值×持股比例

$$=4,567,764.98 \times 100\%$$

$$=4,567,764.98 \text{ 元}$$

(9) 被评估单位持有宁波路桥工程建设有限公司 100%股权，评估基准日宁波路桥工程建设有限公司账面所有者权益为 119,188,783.50 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 157,395,389.46 元；详见“宁波路桥工程建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=路桥公司股东全部权益评估值×持股比例

$$=157,395,389.46 \times 100\%$$

$$=157,395,389.46 \text{ 元}$$

(10) 被评估单位持有宁波交工建材有限公司 100%股权，评估基准日宁波交工建材有限公司账面所有者权益为 110,023,443.19 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 110,023,443.19 元；详见“宁波交工建材有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=交工建材股东全部权益评估值×持股比例

$$=110,023,443.19 \times 100\%$$

$$=110,023,443.19 \text{ 元}$$

(11) 被评估单位持有福建甬交建设工程有限公司 100%股权，评估基准日被评估单位未对福建甬交建设工程有限公司进行出资，福建甬交建设工程有限公司账面所有者权益为 41,852.16 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 41,852.16 元；详见“福



建甬交建设工程有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=福建甬交股东全部权益评估值×持股比例

$$=41,852.16 \times 100\%$$

$$=41,852.16 \text{ 元}$$

(12) 被评估单位持有湖州甬交公路建设有限公司 90%股权，评估基准日湖州甬交公路建设有限公司账面所有者权益为 303,310,779.66 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 303,310,779.66 元；详见“湖州甬交公路建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=湖州甬交股东全部权益评估值×持股比例

$$=303,310,779.66 \times 90\%$$

$$=272,979,701.69 \text{ 元}$$

(13) 被评估单位持有宁波南湾交投交通发展有限公司 70%股权，评估基准日宁波南湾交投交通发展有限公司账面所有者权益为 99,152,241.86 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 129,080,062.27 元；详见“宁波南湾交投交通发展有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=南湾交投股东全部权益评估值×持股比例

$$=129,080,062.27 \times 70\%$$

$$=90,356,043.59 \text{ 元}$$

(14) 被评估单位持有浙江华甬交通科技有限公司 51%股权，评估基准日浙江华甬交通科技有限公司账面所有者权益为 6,734,668.48 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 6,736,867.64 元；详见“浙江华甬交通科技有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=华甬交通股东全部权益评估值×持股比例

$$=6,736,867.64 \times 51\%$$

$$=3,435,802.50 \text{ 元}$$

(15) 被评估单位持有宁波交工公路工程设计研究有限公司 51%股权，评估基准日宁波交工公路工程设计研究有限公司账面所有者权益为 3,817,981.18 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 3,818,762.15 元；详见“宁波交工公路工程设计研究有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=交工设计股东全部权益评估值×持股比例



$$=3,818,762.15 \times 51\%$$

$$=1,947,568.70 \text{ 元}$$

(16) 被评估单位持有互联铁路工程（宁波）有限公司 50%股权，评估基准日互联铁路工程（宁波）有限公司账面所有者权益为 105,748,202.77 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 109,099,272.74 元；详见“互联铁路工程（宁波）有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=互联铁路股东全部权益评估值×持股比例

$$=109,099,272.74 \times 50\%$$

$$=54,549,636.37 \text{ 元}$$

(17) 被评估单位持有浙江信电工程技术有限公司 49%股权，评估基准日浙江信电工程技术有限公司账面所有者权益为 38,179,247.94 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 39,241,515.09 元；详见“浙江信电工程技术有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=浙江信电股东全部权益评估值×持股比例

$$=39,241,515.09 \times 49\%$$

$$=19,228,342.39 \text{ 元}$$

(18) 被评估单位持有宁波领先建设工程管理服务有限公司 100%股权，评估基准日宁波领先建设工程管理服务有限公司账面所有者权益为 1,732,251.67 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 1,732,251.67 元；详见“宁波领先建设工程管理服务有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=领先建设股东全部权益评估值×持股比例

$$=1,732,251.67 \times 100\%$$

$$=1,732,251.67 \text{ 元}$$

(19) 被评估单位持有宁波甬科交通工业有限公司 49%股权，评估基准日宁波甬科交通工业有限公司账面所有者权益为 143,276,676.02 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 313,202,115.90 元；详见“宁波甬科交通工业有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=甬科工业股东全部权益评估值×持股比例

$$=313,202,115.90 \times 49\%$$

$$=153,469,036.79 \text{ 元}$$



(20) 被评估单位持有宁波甬新建材科技有限公司 50%股权，评估基准日宁波甬新建材科技有限公司账面所有者权益为 60,346,638.71 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 72,967,611.62 元；详见“宁波甬新建材科技有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=甬新建材股东全部权益评估值×持股比例

$$=72,967,611.62 \times 50\%$$

$$=36,483,805.81 \text{ 元}$$

(21) 被评估单位持有嵊州嵊甬矿业有限公司 50%股权，评估基准日嵊州嵊甬矿业有限公司账面所有者权益为 5,521,619.41 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 5,563,952.38 元；详见“嵊州嵊甬矿业有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=嵊甬矿业股东全部权益评估值×持股比例

$$=5,563,952.38 \times 50\%$$

$$=2,781,976.19 \text{ 元}$$

(22) 被评估单位持有舟山甬交工程建设有限公司 100%股权，评估基准日舟山甬交工程建设有限公司账面所有者权益为 4,477,565.88 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 4,477,565.88 元；详见“舟山甬交工程建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=舟山甬交股东全部权益评估值×持股比例

$$=4,477,565.88 \times 100\%$$

$$=4,477,565.88 \text{ 元}$$

(23) 被评估单位持有宁波甬通交通工程建设有限公司 49%股权，评估基准日宁波甬通交通工程建设有限公司账面所有者权益为 11,828,008.10 元，经资产基础法评估后股东全部权益评估值为 11,827,995.71 元；详见“宁波甬通交通工程建设有限公司股东全部权益价值评估说明”。

长期股权投资评估值=甬通交通股东全部权益评估值×持股比例

$$=11,827,995.71 \times 49\%$$

$$=5,795,717.90 \text{ 元}$$

长期股权投资评估汇总如下：

序号	公司简称	持股比例	账面价值	评估方法	评估价值
1-1	养护公司	100.00%	30,184,035.55	资产基础法	74,668,047.93



1-2	宁海交工	100.00%	1,000,000.00	资产基础法	3,908,148.45
1-3	奉化交工	100.00%	11,000,000.00	资产基础法	68,078,080.73
1-4	余姚交工	100.00%	48,770,000.00	资产基础法	48,650,190.64
1-5	沥青公司	100.00%	7,000,000.00	资产基础法	30,890,020.23
1-6	建筑产业	100.00%	6,000,000.00	资产基础法	-2,823,342.73
1-7	路威建材	100.00%	3,791,400.00	资产基础法	29,442,653.70
1-8	智能交通科技	100.00%	500,000.00	资产基础法	4,567,764.98
1-9	路桥公司	100.00%	133,507,698.34	资产基础法	157,395,389.46
1-10	交工建材	100.00%	3,000,000.00	资产基础法	110,023,443.19
1-11	福建甬交	100.00%	-	资产基础法	41,852.16
1-12	湖州甬交	90.00%	225,900,000.00	资产基础法	272,979,701.69
1-13	南湾交投	70.00%	65,940,000.00	资产基础法	90,356,043.59
1-14	华甬交通	51.00%	3,570,000.00	资产基础法	3,435,802.50
1-15	交工设计	51.00%	1,530,000.00	资产基础法	1,947,568.70
1-16	互联铁路	50.00%	52,112,600.00	资产基础法	54,549,636.37
1-17	浙江信电	49.00%	7,842,230.85	资产基础法	19,228,342.39
1-18	领先建设	100.00%	992,800.00	资产基础法	1,732,251.67
1-19	甬科工业	49.00%	81,916,291.18	资产基础法	153,469,036.79
1-20	甬新建材	50.00%	29,923,154.23	资产基础法	36,483,805.81
1-21	嵊甬矿业	50.00%	2,440,758.41	资产基础法	2,781,976.19
1-22	舟山甬交	100.00%	5,000,000.00	资产基础法	4,477,565.88
1-23	甬通交通	49.00%	5,834,888.56	资产基础法	5,795,717.90
合 计			727,755,857.12		1,172,079,698.22

经上述评估，长期股权投资的评估值为 1,172,079,698.22 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
长期股权投资	727,755,857.12	1,172,079,698.22

四、其他权益工具投资评估说明

被评估单位评估基准日其他权益工具投资账面值 26,050,000.00 元，详细情况如下：

被投资单位	投资日期	持股比例	账面价值(元)	经营情况
宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19.00%	0.00	资不抵债
宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2.00%	14,000,000.00	存续、经营
宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.51%	10,960,000.00	存续、经营
宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10.00%	1,090,000.00	存续、经营
合 计			26,050,000.00	

对于不具备整体评估条件的其他权益工具投资，评估人员首先对其他权益工具形成



的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、章程和付款凭证等，以确定其他权益工具的真实性和完整性，评估基准日被评估单位以公允价值对其他权益工具投资进行计量，评估人员获取并分析了被投资单位的财务报表。

经核实分析报表，宁波城建智造科技有限公司基准日账面净资产为负，已全额计提减值；其余 3 家被投资单位均未有减值迹象，评估基准日账面价值基本合理反映了公允价值，其他权益工具投资按核实后账面价值确认评估值。

被投资单位	账面价值(元)	评估价值（元）
宁波城建智造科技有限公司	--	--
宁波富邦公路工程建设有限公司	14,000,000.00	14,000,000.00
宁波交投六横公路大桥有限公司	10,960,000.00	10,960,000.00
宁波海港工程有限公司	1,090,000.00	1,090,000.00
合 计	26,050,000.00	26,050,000.00

经上述评估，其他权益工具投资的评估值为 26,050,000.00 元。

资产名称	账面值	评估值
其他权益工具投资	26,050,000.00	26,050,000.00

五、其他非流动金融资产评估说明

被评估单位评估基准日其他非流动金融资产账面值 151,112,272.00 元，其中投资成本为 146,600,000.00 元，公允价值变动为 4,512,272.00 元。详细情况如下：

被投资单位	投资日期	账面价值(元)
宁波海曙澜虹私募基金合伙企业（有限合伙）	2023-12-15	151,112,272.00
合 计		151,112,272.00

根据其他非流动金融资产明细，评估人员查阅了相关投资协议、投资日期和原始投资额等资料，了解被投资单位的经营范围和经营情况等。

对于其他非流动金融资产，由于不具备整体评估的条件，评估人员对资产形成的原因、账面值、实际状况和公允价值变动计算方式等进行了核实，按核实后账面价值确认评估值。

经上述评估，其他非流动金融资产的评估值为 151,112,272.00 元。

资产名称	账面值	评估值
其他非流动金融资产	151,112,272.00	151,112,272.00

六、固定资产——房屋建筑物类评估说明

（一）评估范围



纳入评估范围的房屋建筑物共 12 项，建筑面积共 9,064.86 平方米，账面原值 33,809,394.12 元，账面净值 16,499,226.66 元。

纳入评估范围的房屋建筑物均分别位于诸暨市、宁波市，主要作为被评估单位的办公用房使用，具体为：

1、朝晖路 416 弄 262 号（房屋建筑物评估明细表 序号 1-3），为常青藤综合楼的办公用房，建筑面积合计为 3,812.23 平方米，土地使用权面积合计为 146.63 平方米。评估对象所在区域繁华程度较高，交通较便捷，办公聚集度一般。评估对象为钢混结构，共 26 层，评估对象为第 2-3 整层及第 4 层部分，经现场勘查，室内精装修，维护保养状况较好。评估对象已取得《房屋所有权证》【甬房权证江东字第 20120059512 号等 3 本】及《国有土地使用证》【甬国用（2012）第 0102250 号等 3 本】，证载权利人均均为宁波交通工程建设集团有限公司，房屋用途均为办公，土地使用权用途均为国有出让办公用地，终止日期至 2050 年 2 月 28 日。

2、宋诏桥办公楼（房屋建筑物评估明细表 序号 4），评估对象位于宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢，建筑面积 3,326.33 平方米，土地使用权面积 737.20 平方米。评估对象所在区域繁华程度较高，交通较便捷，办公聚集度一般。评估对象为钢混结构，共 7 层，经现场勘查，目前维护保养状况较好，正常使用中。评估对象已取得《房屋所有权证》【甬房权证鄞州区字第 201141652 号】《国有土地使用证》【鄞 2002 国用字第 09-900 号】，证载权利人为宁波交通工程建设集团有限公司，房屋用途为办公，土地使用权为国有出让工业用地，终止日期至 2066 年 9 月 17 日。

3、白峰码头（房屋建筑物评估明细表 序号 5），位于宁波市北仑区白峰镇小门村，评估对象为“1000 吨”级码头，码头平台均布荷载 $2T/m^2$ ，集中荷载汽 15、8 吨电动轮胎吊车。码头结构型为高桩梁板式、单栈桥。码头平台尺寸 80×10 米，基础为 55-55 厘米预应力空心方桩，栈桥尺寸 35×7.5 米，基础为 $\phi 80$ 厘米钢筋砼钻孔灌注桩。评估对象竣工于 1998 年 6 月，经现场勘查，评估对象维护报告状况较好，能正常使用。

4、常青藤车位（房屋建筑物评估明细表 序号 6-8），位于宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库，建筑面积合计为 220.94 平方米，土地使用权面积合计 118.56 平方米。评估对象为钢混结构。经现场勘查，共计 15 个车位，维护保养状况较好，能正常使用。评估对象已取得《不动产权证书》【浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166548 号等 3 本】，证载权利人均均为宁波交通工程建设集团有限公司，房屋用途为车库，土地使用权为国有出让车库用地，终止日期至 2070 年 02 月 28 日。



5、宇邦大厦办公楼及车位（房屋建筑物评估明细表 序号 9-12），评估对象位于诸暨市暨阳街道宇邦大厦 002301 室，建筑面积 600.11 平方米，土地使用权面积 25.37 平方米。评估对象位于诸暨市 CBD 核心区，所在区域办公聚集度较高，繁华程度较高，交通较便捷。评估对象为钢混结构，竣工于 2015 年 11 月，共 28 层（地上 26 层，地下 2 层），评估对象位于第 23 层（因宇邦大厦无 4、14、24 层，故评估对象名义楼层为 26 层），室内简单装修，维护保养状况较好。评估对象已取得《不动产权证书》【浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号】，证载权利人为宁波交通工程建设集团有限公司，房屋及土地用途均为办公，土地为出让用地，终止日期至 2062 年 02 月 23 日。另根据产权证附记记载，该套办公用房附带 3 个地下车位，具体为 058-060 号车位，建筑面积 14.25 平方米/个。

上述列入评估范围的资产与委托评估时确定的范围一致。

（二）评估方法

根据《资产评估执业准则——不动产》，不动产评估主要有市场法、收益法、成本法等。评估方法的选用应根据评估目的，并结合评估对象的具体特点以及当地市场发育状况等，选择适当的评估方法。

1、选择评估方法的依据

1）市场法是指根据替代原则，将在同一市场供需圈内近期发生的、具有可比的交易案例与评估对象的交易情况、期日、区域以及个别因素进行比较修正，得出评估对象在评估基准日的市场价值。市场法适用于同类资产可比交易案例较多的评估。

2）收益法是将委估对象未来若干年的纯收益通过一定的还原利率将其还原成评估基准日的现值的一种方法。收益法适用于有收益或有潜在收益的资产评估。

3）成本法就是以重新取得或建设资产所需的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息和应缴纳的税费来确定委估资产价格的评估方法。成本法适用于无市场依据或市场依据不充分，且取得成本可以可靠计量的评估。

2、评估方法的确定

根据本次评估对象的特点、评估目的及项目的实际情况，采用不同的方法。本次评估涉及的办公用房、车位采用市场法评估，码头构筑物采用成本法评估，计算公式如下：

（1）市场法

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数



(2) 成本法

评估值=重置成本×综合成新率
重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+管理费用+资金成本+利润
综合成新率=年限成新率×0.4+勘查成新率×0.6

(三) 评估过程

案例 1：宇邦大厦办公楼 (固定资产-房屋建筑物评估明细表 序号 9)

评估对象位于诸暨市暨阳街道宇邦大厦 002301 室，建筑面积 600.11 平方米，土地使用权面积 25.37 平方米。评估对象为钢混结构，竣工于 2015 年 11 月，共 28 层（地上 26 层，地下 2 层），评估对象位于第 23 层（因宇邦大厦无 4、14、24 层，故评估对象名义楼层为 26 层），室内简单装修，维护保养状况较好。评估对象已取得《不动产权证书》【浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号】，证载权利人为宁波交通工程建设集团有限公司，房屋及土地用途均为办公，土地为出让用地，终止日期至 2062 年 02 月 23 日。

根据评估对象特点、评估目的及项目的实际情况，决定选用市场法进行评估，确定最终评估结论。

根据替代原则，按用途相同、地区相同、价格类型相同等特点，通过查询市场交易案例，选取与评估对象处于相同级别内三宗相同用途土地作为实例，测算其比准价格，其他土地使用权参照此比准价格进行面积、坐落、年期等因素修正得到评估值。

表一 写字楼基本情况表					
情况项目		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
基本情况	所属区域	绍兴市诸暨市	绍兴市诸暨市	绍兴市诸暨市	绍兴市诸暨市
	位置	暨阳街道宇邦大厦 002301	步森大厦	朗臻大厦	宇能大厦
	交易类型		二手房转让	二手房转让	二手房转让
	规模(平方米)	600.11	630	390	538.86
	性质	办公用房	办公用房	办公用房	办公用房
	结构	钢混	钢混	钢混	钢混
	单价(元/平方米)	---	6000	6359	5994
	房屋所在层数/总层数	23/26	22/25	14/31	20/33
	装修配套	简单装修	毛坯	毛坯	毛坯
	信息源		中介信息价	中介信息价	中介信息价
表二 写字楼市场比较法因素条件说明表					
交易时间			2024 年 8 月	2024 年 8 月	2024 年 7 月
交易情况			有议价空间	有议价空间	有议价空间
区位状况因素	繁华程度	周边有万风新天地购物中心、诸暨不夜城购物中心等商业配套设施，繁华程度较高	周边有万风新天地购物中心、诸暨不夜城购物中心等商业配套设施，繁华程度较高	周边有万风新天地购物中心、诸暨不夜城购物中心等商业配套设施，繁华程度较高	周边有万风新天地购物中心、诸暨不夜城购物中心等商业配套设施



					施，繁华程度较高
	距区域中心距离	位于诸暨市中心，距离较近	位于诸暨市中心，距离较近	位于诸暨市中心，距离较近	位于诸暨市中心，距离较近
	商办集聚度	位于诸暨市 CBD，周边办公企业较多，商办集聚度高	位于诸暨市 CBD，周边办公企业较多，商办集聚度高	位于诸暨市 CBD，周边办公企业较多，商办集聚度高	位于诸暨市 CBD，周边办公企业较多，商办集聚度高
	基础配套设施	周边有诸暨市公共服务中心、检察院、交通局、银行、酒店、市民公园等配套设施，配套齐全	周边有诸暨市公共服务中心、检察院、交通局、银行、酒店、市民公园等配套设施，配套齐全	周边有诸暨市公共服务中心、检察院、交通局、银行、酒店、市民公园等配套设施，配套齐全	周边有诸暨市公共服务中心、检察院、交通局、银行、酒店、市民公园等配套设施，配套齐全
	交通便捷度	距离主干道东二环路约 200 米，周边有多条公交线路通过并设多个站点，交通便捷度较高	距离主干道东二环路约 200 米，周边有多条公交线路通过并设多个站点，交通便捷度较高	距离主干道东二环路约 200 米，周边有多条公交线路通过并设多个站点，交通便捷度较高	距离主干道东二环路约 200 米，周边有多条公交线路通过并设多个站点，交通便捷度较高
	停车便利度	道路两侧有公共停车位，大厦地下室配有专门停车位，停车便利度较高	道路两侧有公共停车位，大厦地下室配有专门停车位，停车便利度较高	道路两侧有公共停车位，大厦地下室配有专门停车位，停车便利度较高	道路两侧有公共停车位，大厦地下室配有专门停车位，停车便利度较高
	周围环境	周边无污染，环境较好	周边无污染，环境较好	周边无污染，环境较好	周边无污染，环境较好
实物状况因素	外观、品质	较好	较好	较好	较好
	建筑面积	600.11	630.00	390.00	538.86
	使用性质	办公用房	办公用房	办公用房	办公用房
	层次	23/26	22/25	14/31	20/33
	内部装修	简单装修	毛坯	毛坯	毛坯
	设备设施	较齐全	较齐全	较齐全	较齐全
	智能化办公条件	较好	较好	较好	较好
	采光、朝向、形状	一般，较好，较规则	一般，一般，较规则	一般，较好，较规则	一般，较好，较规则
	物业管理条件	较好	较好	较好	较好
权益状况因素	产权状况	产权	产权	产权	产权
	租赁或占用情况	无	无	无	无
	规划限制情况	无	无	无	无
	其他	无	无	无	无

表三 写字楼市场比较法比较因素条件指数表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
交易时间	100	100	100	100
交易情况	100	105	105	105
区位状况因素	繁华程度	100	100	100
	距区域中心距离	100	100	100
	商办集聚度	100	100	100
	基础配套设施	100	100	100
	交通便捷度	100	100	100
	停车便利度	100	100	100
	周围环境	100	100	100
区位状况因素（指数小计）		100	100	100



实物 状况 因素	外观、品质	100	100	100	100
	建筑面积	100	100	101	100
	使用性质	100	100	100	100
	层次	100	99.5	95.5	98.5
	内部装修	100	98	98	98
	设备设施	100	100	100	100
	智能化办公条件	100	100	100	100
	采光、朝向、形状	100	100	100	100
	物业管理条件	100	100	100	100
实物状况因素（指数小计）		100	97	94	96
权益 状况 因素	产权状况	100	100	100	100
	租赁或占用情况	100	100	100	100
	规划限制情况	100	100	100	100
	其他	100	100	100	100
权益状况因素（指数小计）		100	100	100	100

表四 写字楼市场比较法因素比较修正系数表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
权重		1/3	1/3	1/3
交易时间修正系数		100/100	100/100	100/100
交易情况修正系数		100/105	100/105	100/105
区位状况因素修正系数		100/100	100/100	100/100
实物状况因素修正系数		100/97	100/94	100/96
权益状况因素修正系数		100/100	100/100	100/100

表五 写字楼比较价格测算表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
交易价格(元/m ²)		6000	6359	5994
交易时间修正系数		1.000	1.000	1.000
交易情况修正系数		0.952	0.952	0.952
区位状况因素修正系数		1.000	1.000	1.000
实物状况因素修正系数		1.031	1.064	1.042
权益状况因素修正系数		1.000	1.000	1.000
修正系数		0.98	1.01	0.99
修正价格(元/m ²)		5,880	6,423	5,934
算术平均价格(元/m ²)	6,079	含税价		
不含税价格（元/m ² ）	5,790	评估对象建成于 2015 年 11 月，增值税适用于简易征收，则不含税价格=6079/1.05=5790		
交易价（元）	3,474,637	不含税价格*建筑面积		
税费（元）	105,976	契税 3%，印花税 0.05% 税费=3474637*3.05%=105976		
评估值（元）	3,580,600	取整		

经采用市场法评估，宇邦大厦办公楼的评估值为 3,580,600 元。

案例 2：白峰码头 (固定资产-房屋建筑物评估明细表 序号 5)

1、工程概况：

评估对象位于宁波市北仑区白峰镇小门村，该码头按靠泊 1000 吨级工程船舶及海轮设计，码头平台平均布置荷载 2T/m²，集中荷载汽-15、8T 电动轮胎吊车。码头结构型式



为高桩梁板式、单栈桥。码头平台尺寸 80*10m，基础为 55*55 厘米预应力空心方桩，栈桥尺寸 35*7.5 米，基础为 $\Phi 80$ 厘米长钢筋砼转孔灌注桩，平台面标高 4.50 米（吴淞零点）、栈桥面标高为 4.50 米（吴淞零点）。

本工程由宁波交通工程（集团）公司负责建设，舟山市交通设计所设计，宁波交通工程（集团）公司第七分公司施工，宁波市交通工程监理咨询有限公司一分公司监理。工程于 1998 年 1 月 15 日开工，同年 9 月 26 日完工。

2、重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本+利润

1) 基本造价

本次评估未取得该工程的工程预结算报告及工程量清单。

鉴于评估对象为普通码头工程，宁波市类似可比工程案例较多，且我公司掌握较多的工程预结算资料，故本次评估采用类似工程可比案例调整法进行评估。选取的案例情况介绍如下：宁波某公司 3000 吨级货运码头工程位于宁波市北仑区小港街道衙前村甬江南岸，东侧紧邻该公司已建的 2000 吨级货运码头。新建 3000 吨级货运码头 1 座，码头工作平台长 116 米，宽 15 米，平台上、下游 15 米各布置 1 座系缆墩，码头通过 2 座引桥与后方陆域连接，两座引桥尺寸分别为 33.13*7.5m 和 34.4*7.5m；并配备相应装卸工艺设备和建设配套辅助设施。该码头工程开工日期为 2010 年 8 月 8 日，竣工日期为 2011 年 5 月 8 日。依据浙江国信工程管理咨询有限公司于 2012 年 6 月 8 日出具的《3000 吨级货运码头工程项目竣工财务决算审核报告书》（甬国造咨报字[2012]第 180 号），该码头建安投资 8,545,015.65 元，综合单价 3,787.05 元/m²。

评估对象与该货运码头结构相同、等级相似，确定修正系数为 1.0，则：

评估对象基准造价=类似可比工程案例单价×修正系数×建筑面积

$$=3,787.05 \times 1.0 \times 1,062.50$$

$$=4,023,746 \text{ 元}$$

参照宁波建设工程造价信息网（<http://nbjszj.zjw.ningbo.gov.cn>）公布的指数指标，至评估基准日造价指数上涨了 10.82%，故确定其期日修正系数为 1.1082，则：

建安工程造价（含税）=预算造价×期日修正系数

$$=4,023,746 \times 1.1082$$

$$=4,459,115 \text{ 元}$$

建安工程造价（不含税）=建安工程造价（含税）/(1+增值税率)



$$=4,459,115/(1+9\%)$$

$$=4,090,931 \text{ 元}$$

可抵扣增值税=建安工程造价（不含税）×增值税率

$$=4,090,931 \times 9\%$$

$$= 368,184 \text{ 元}$$

2) 前期及其他费用

专业费用及管理费用包括勘察设计费、建设工程招标代理费、建设工程监理费、建设单位管理费等。根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定专业费用及管理费用，详见下表：

序号	项目名称	征 收 标 准	取费基数	取费费率
1	勘察设计费	计委建设部计价 (2002)10 号	工程费	4.65%
2	建设单位管理费	交通部交水发 [2004]247 号	工程费	1.75%
3	工程建设监理费		工程费	2.70%
4	工程质量监督费		工程费	0.10%
5	定额编制管理费		工程费	0.08%
6	其他费用（可研、环评、扫海费）		工程费	0.50%
	合计		工程费	9.78%

前期费用（含税）=建安造价（含税）×前期费用率

$$=4,459,115 \times 9.78\%$$

$$=436,101 \text{ 元}$$

前期费用（不含税）=前期费用（含税）/(1+增值税率)

$$=436,101/(1+6\%)$$

$$=411,416 \text{ 元}$$

可抵扣增值税=前期费用（不含税）×增值税率

$$=411,416 \times 6\%$$

$$= 24,685 \text{ 元}$$

3) 资金成本

评估对象建设期为 1 年，贷款利息率按评估基准日中国人民银行一年期 LPR 利率 3.10%计算，以上述各项费用为计算基数，按建设期均匀资金投入。

资本成本=[建安造价（不含税）+前期及其他费用（不含税）]×建设期×利率×0.5

$$=(4,090,931+411,416) \times 1 \times 3.10\% \times 0.5$$

$$=69,786 \text{ 元}$$



4) 利润

依据《企业绩效评价标准值 2024》，建筑业全行业百元收入支付的成本费用平均值为 97.3，则成本费用率 $= (100 - 97.3) / 97.3 \approx 2.77\%$ ，故本次评估利润率取 2.77%

$$\begin{aligned} \text{利润} &= [\text{建安造价（不含税）} + \text{前期及其他费用（不含税）} + \text{资金成本}] \times \text{利润率} \\ &= (4,090,931 + 411,416 + 69,786) \times 2.77\% \\ &= 126,648 \text{ 元} \end{aligned}$$

5) 重置成本

重置成本（不含税）= 建安造价（不含税）+ 前期及其他费用（不含税）+ 资金成本 + 利润

$$\begin{aligned} &= 4,090,931 + 411,416 + 69,786 + 126,648 \\ &= 4,698,800 \text{ 元} \end{aligned}$$

3、成新率的确定

通过现场实地勘察，根据评估对象的建成年份、寿命年限等情况，采用年限法和综合判定法综合确定其成新率。

计算公式为：综合成新率 $= 0.4 \times \text{年限成新率} + 0.6 \times \text{观察成新率}$

年限成新率 $= [\text{剩余使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{剩余使用年限})] \times 100\%$

1) 年限成新率

根据被评估单位提供的码头竣工验收资料，该码头竣工于 1998 年 6 月 26 日，按建设部有关规定，该类型构筑物经济耐用年限为 50 年，则至评估基准日，评估对象已使用 26.53 年，剩余使用年限为 23.47 年，而评估对象对应海域使用权终止日期为 2042 年 08 月 09 日，剩余使用年限为 17.62 年，根据孰短原则，确定评估对象的剩余使用年限为 17.62 年。

$$\begin{aligned} \text{年限法成新率} &= \text{剩余使用年限} / (\text{剩余使用年限} + \text{已使用年限}) \\ &= 17.62 / (17.62 + 26.53) \\ &= 40\% \end{aligned}$$

2) 观察成新率

观察法成新率为 60%，具体见下表：

部位	设施现状	标准分	观察分
基础	桩基承载力较好，基本无沉降。	40	24
结构	砼柱砼梁基本无开裂、基本无偏移情况	40	24
码头面层	维护控制较好，面层表面略有裂缝、脱落现象。	10	6



附属设施	橡胶护舷略有磨损。	10	6
成新率		100	60

3) 综合成新率

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{年限成新率} \times 0.4 + \text{观察成新率} \times 0.6 \\ &= 40\% \times 0.4 + 60\% \times 0.6 \\ &= 52\%\end{aligned}$$

4、评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置成本 (不含税)} \times \text{综合成新率} \\ &= 4,698,800 \times 52\% \\ &= 2,443,400 \text{ 元 (取整至百位)}\end{aligned}$$

故采用成本法评估，码头平台评估值为 2,443,400 元。码头上其他房屋建筑物参照上述评估得到评估值为 110,800 元，故码头评估值合计为 2,554,200 元。

其他不动产市场法评估方法及过程与上述案例类似，评估结果详见评估明细表。

经上述评估，固定资产-房屋建筑物的评估值合计为 52,141,500.00 元。

单位：人民币 元

科目名称	账面价值	评估价值
固定资产-房屋建筑物	16,499,226.66	52,141,500.00

七、固定资产——设备类评估说明

(一) 概况

纳入本次设备类固定资产评估对象和范围的是宁波交通工程建设集团有限公司所拥有的机器设备、车辆及电子设备，该类资产于评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	项目	数量 (台/套)	账面原值	账面净值
1	机器设备	223	30,914,169.99	18,636,153.50
2	车辆	73	16,135,748.05	4,435,956.37
3	电子设备	234	5,743,098.45	704,123.67
合计		530	52,793,016.49	23,776,233.54

1、评估范围

宁波交通工程建设集团有限公司主要从事建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的施工总承包、工程总承包和项目管理等业务，其设备类资产合计



530 台/套，包含机器设备、车辆及电子设备。其中机器设备主要包括：剪板机、折弯机、沥青乳化设备、装载机、柴油发电机组、电子汽车衡、高空作业平台、起重机、水泥混凝土拌合站、移动式圆锥破碎机、移动式筛分机、沥青摊铺机、多功能路况检测系统、数控立式钢筋弯曲中心、电焊机、砂石分离回用设备、钢筋数控弯圆机、钢筋笼滚焊机。车辆资产包括 73 辆上牌行驶皮卡车、小型客车、道路综合检测车、沥青碎石同步封层车、沥青洒布车、防撞缓冲车、商务车等。电子设备主要包括电脑、空调、打印机、复印机、扫描仪、服务器、电视机、热水器、沙发、会议桌等办公电子设备。详见《固定资产——设备评估明细表》。

2、清查核实

根据被评估单位所提供的设备评估申报表，评估人员在被评估单位负责人及设备管理人等的陪同下，对资产进行现场清查、核实，并查阅相关资料，对设备的使用、保养、修理、改造和目前的技术状况进行了解。现场调查了解情况如下：

主要机器设备和电子设备目前处于正常使用状态，设备维护保养良好。其中部分设备如钢筋弯曲机及切断机、砂石分离回用设备、混凝土搅拌站等为关联方转入，2 台起重机为二手购入；部分设备如砼搅拌机、200KV 变电站、运灰小车、电动单梁龙门起重机、数控钢筋弯曲中心、笔记本电脑、投影仪等无法使用；部分设备如剪板机、折弯机、发电机组等闲置，现场状况较差。车辆目前均正常使用，车辆无重大故障，年检信息有效，1 辆江铃工程车及 1 辆越野车为关联方转入。部分电子设备如电脑、打印机、空调等因使用年限较长而性能较差。以上设备及作业车辆主要放置于慈城基地、岐阳基地、舟山六横、白峰基地等各个项目处，部分办公电子设备位于宁波市南部商务区、常青藤、宋诏桥等企业办公区内。

（二）评估过程

1、根据设备的评估范围，首先确定评估方案、评估标准与测算方法。

2、作好评估前的准备工作，保证评估工作正常有序地进行，包括：审查企业填报的评估申报明细表，对遗漏的内容补充填报；对委估设备进行数量、价值量等的分类统计，确定主要设备标准，区分重点与一般设备，保证工作质量与效率。收集重点设备的购置合同和发票。

3、在委托人有关人员的配合下，对委估设备进行现场勘查。现场核实设备的规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等，勘查设备的工作环境、利用率、运行状况与维护保养及大修理情况。



4、在现场勘查的基础上，对委估设备的技术性能和完好状况进行判断，对重点设备的组成和保养状况进行全面的检查和分析，以确定设备的成新率。

5、按照评估基准日市场的价格标准，确定委估设备重置成本。

6、在确定设备重置成本基础上，计算设备评估值。

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定主要以市场价值为本次资产评估的价值类型，采用重置成本法计算确定设备的评估价值，基本计算公式为：

评估价值=重置成本×综合成新率。

（三）评估依据

- 1、被评估单位提供的“设备评估申报明细表”；
- 2、被评估单位提供的设备购置合同、技术文件资料及相关财务凭证；
- 3、设备厂商及供应商提供的报价信息；
- 4、向有关生产厂商询价及专家咨询；
- 5、机电产品价格信息网查询系统；
- 6、淘宝、阿里巴巴、爱采购、京东、汽车之家、中关村报价等网络平台价格信息；
- 7、本所掌握的其他相关价格资料。

（四）评估参数的确定

1、重置成本的确定：

1) 机器设备及电子设备

重置成本由评估基准日相同设备的（或经调整的相近设备的）现行市场价格和运杂费、安装调试费、基础费及其它合理费用组成，机器设备的重置成本除自制设备外，均为更新重置成本。

计算公式如下：

重置成本=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+前期费用及其它费用+资金成本-可抵扣增值税

①设备购置价

对于大型关键设备，主要通过向生产厂家咨询评估基准日近期市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备，主要通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要通过参考同类设备的购置价确定。

②运杂费



运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式：

运杂费=设备购置价×运杂费率。

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。

③安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础，按不同安装费率计取。对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

④基础费用

视实际情况考虑，如设备不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设（设备基础已包含在房屋建筑物中），设备重置成本不重复考虑设备基础费用。

⑤前期费用及其他费用

主要包括建设单位管理费、可行性研究报告编制费、勘察设计费、工程监理费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

⑥资金成本

根据各类设备不同，按评估基准日前最近执行的中国人民银行公布的贷款利率 LPR 来确定。资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（设备含税购置价+运杂费+安装调试费+基础费+其他费用）×贷款利率
LPR×建设工期×1/2

2) 车辆

通过市场询价取得基准日时车辆的购置价格，再加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本。其中车辆购置税根据《中华人民共和国车辆购置税法》及相关条例规定，其他费用包括工商交易费、车检费、上牌费等。

其计算公式如下：

重置成本=车辆购置价格+车辆购置税+其他相关费用-可抵扣增值税

3) 无法使用及淘汰、待报废设备

对于无法使用及淘汰、待报废的设备和车辆，按可变现净值确定其评估值。

2、综合成新率的确定：

综合成新率是指根据设备技术性能、经济性能和物理性能确定的现有设备的新旧程度。



1) 大型设备

以设备经济使用年限作为确定成新率的基础，先采用年限法计算成新率。年限法是建立在假定机器设备在整个使用寿命期间，实体性损耗是随时间线性递增的，设备价值的降低与其损耗的大小成正比，因此，年限成新率计算公式：

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

在上述基础上考虑设备的实际运行状态、传动类型及传动系统状况、动力系统状况、控制系统状况、工作装置状况、设备设计生产能力和实际生产能力、设备精度、设备主要部件情况、设备工作负荷，班次、设备工作环境、设备设计制造品质等以及大修情况、技术水平、运行维护费用等指标，并考虑设备运行中磨损和受到自然环境侵蚀造成设备实体形态损耗的因素，确定合理的调整因素得出勘察法成新率，最后确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

2) 普通设备

对于价值较小、无需复杂安装的普通设备及更新换代较快的电子设备，直接采用年限成新率来确定其综合成新率。

(五) 评估案例

案例一、移动式圆锥破碎机

名称序号：移动式圆锥破碎机，《固定资产—机器设备评估明细表》第 30 项。

规格型号：PT-300YCS；

生产厂家：广西美斯达工程机械设备有限公司；

数量：1 台；

放置位置：甬科基地；

购置日期：2022 年 11 月；

启用日期：2022 年 11 月；

账面原值：2,327,433.63 元；

账面净值：1,885,202.67 元。

该设备主要参数如下：

最大进料粒度：211mm；

处理能力：115-440t/h；

整机功率：313kW；

整机重量：55t；



工作尺寸：19.6×4.4×5.2m；

运输尺寸：20.6×3.85×3.85m。

经现场勘查，该设备正常使用，维护保养状态良好，未出现重大技术故障。

1、重置成本

根据对市场上同类设备价格行情的调查，查阅企业 2022 年 09 月签订的设备采购合同，并向销售该设备的供应商——广西美斯达工程机械设备有限公司（销售部：0771-5678071）进行咨询，目前委估的该台 PT-300YCS 型移动式圆锥破碎机的设备购置价（含税）为 260 万元，该价格已考虑还价因素，并包含运杂费及安装调试费，无设备基础，设备购置周期短，其他费用及资金成本忽略不计。则其重置成本为：

重置成本=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+其它费用+资金成本-可抵扣增值税

$$\begin{aligned} &=2,600,000.00+0.00+0.00+0.00+0.00+0.00-2,600,000.00\div 1.13\times 13\% \\ &=2,300,900.00 \text{（元）（佰位取整）} \end{aligned}$$

2、综合成新率

①年限成新率

该设备于 2022 年 11 月启用，截至评估基准日，该设备已使用 2.1 年，查阅评估技术参数表，结合该设备的经济使用寿命 12 年以及现场勘查情况，判断该设备尚可使用年限为 11.9 年。则：

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 11.9 \div (2.1 + 11.9) \times 100\% \\ &= 85\% \text{（取整）} \end{aligned}$$

②勘查成新率

经对该设备的技术状况现场勘查，对设备的主体结构、设备的运行状态、设备的利用率、设备的维护保养（包括大修理等）情况、设备的故障频率、设备的环境状况进行打分：

序号	项目	标准值	勘查情况	勘查分数
1	主体结构	25	主体结构完整，输送带、破碎系统、动力装置、履带系统等正常，质量良好	20
2	运行状况	25	运行状态良好，作业速度及性能良好，稳定性良好	21
3	维护保养	15	维护保养良好	12
4	故障情况	15	故障率低	12



5	利用率	10	设备的利用率高	8
6	所在环境状况	10	室外露天作业，环境状况一般	7
	合计	100		80

故，勘查成新率为 80%。

③综合成新率

综合成新率=年限成新率×40%+勘查成新率×60%

$$=85\% \times 40\% + 80\% \times 60\%$$

$$=82\% \text{（取整）}$$

3、评估价值

评估价值=重置成本×综合成新率

$$=2,300,900.00 \times 82\%$$

$$=1,886,738.00 \text{（元）}$$

案例二：日产皮卡车

牌照号码：浙 B8V86C；

名称序号：日产皮卡车，《固定资产—车辆评估明细表》第 55 项。

规格型号：日产牌 ZN1035U5K6B；

生产厂家：郑州日产汽车有限公司；

数量：1 辆；

行驶里程数：62,270 公里；

购置日期：2022 年 12 月；

注册日期：2022 年 12 月；

账面原值：136,769.91 元；

账面净值：84,798.39 元。

1、重置成本

根据对该型日产皮卡车市场价格行情的调查及掌握的信息资料，目前该型日产皮卡车的购置单价为 13.88 万元，车辆购置税为不含税购置价的 10%，考虑车辆上牌费用 300.00 元，则其重置成本为：

重置成本=车辆购置价格+车辆购置税+其他相关费用-可抵扣增值税

$$=138,800.00 + 138,800.00 \div 1.13 \times 10\% + 300.00 - 138,800.00 \div 1.13 \times 13\%$$

$$=135,400.00 \text{（元）（佰位取整）}$$



2、综合成新率

①年限成新率

该车辆自 2022 年 12 月注册使用，截至评估基准日已使用 2.0 年，查阅评估技术参数表，结合该车辆的经济使用寿命 10 年以及现场勘查情况，判断该车辆尚可使用年限为 8.0 年。则：

$$\begin{aligned}\text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 8.0 \div (2.0 + 8.0) \times 100\% \\ &= 80\%\end{aligned}$$

②里程成新率

根据《机动车强制报废标准规定》，国家对达到一定行驶里程的机动车引导报废，中、轻型载货汽车行驶 60 万千米。则：

$$\begin{aligned}\text{里程成新率} &= (\text{车辆建议报废里程} - \text{已行驶里程数}) \div \text{车辆强制报废里程} \times 100\% \\ &= (600,000.00 - 62,270.00) \div 600,000.00 \times 100\% \\ &= 90\%\end{aligned}$$

根据孰低原则，该车理论成新率取 80%。

③勘查成新率

通过车辆现场勘查，打分情况如下：

部位	技术状况	标准分	评估分
车架结构	乘员舱及货舱结构完整良好，焊接连接质量良好，底盘结构正常，局部轻微凹凸变形	30	22
动力系统	发动机状况良好，变速箱良好，无漏油现象，运行良好	30	23
制动系统	刹车盘无锈蚀，刹车片余量较足，制动性能正常	15	12
外观内饰	外观正常，漆面尚可，货舱部分有锈蚀，内饰件状况尚可，整体状况尚可	15	10
其他	轮胎正常磨损，车辆备件良好	10	8
合计		100	75

由此得出车辆勘查成新率为 75%。

④综合成新率

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\% \\ &= 80\% \times 40\% + 75\% \times 60\% \\ &= 77\%\end{aligned}$$

3、评估价值

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$



$$=135,400.00 \times 77\%$$

$$=104,258.00 \text{ (元)}$$

案例三：会议设备

名称序号：会议设备，《固定资产—电子设备清查评估明细表》第49项；

规格型号：MAXHUB 75寸 V5 经典版；

生产厂家：MAXHUB；

数量：1台；

购置日期：2021年03月；

启用日期：2021年03月；

账面原值：24,685.84元；

账面净值：1,234.29元。

经现场勘查，该设备目前正常使用，保存状况尚可。

1、重置成本

根据我们的调查和掌握的价格信息资料，该型会议设备目前的 market 价格为 24,499.00 元/台，包括运杂费和安装费等费用，无设备基础，由于购置周期短，不考虑购置资金成本及其他费用。则其重置成本为：

$$\text{重置成本} = \text{购置单价} \div 1.13 \times \text{数量}$$

$$=24,499.000 \div 1.13 \times 1$$

$$=21,700.00 \text{ (元)} \text{ (佰位取整)}$$

2、综合成新率

该设备自 2021 年 03 月启用，至评估基准日已使用 3.8 年，结合该设备的经济使用年限 5 年以及现场勘查情况，判断该设备尚可使用年限为 1.2 年。

$$\text{使用年限成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$=1.2 \div (3.8 + 1.2) \times 100\%$$

$$=24\% \text{ (取整)}$$

对价值较小的普通设备，以使用年限法为主确定设备的成新率，因此得出该会议设备的综合成新率为 24%。

3、评估价值

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

$$=21,700.00 \times 24\%$$



=5,208.00（元）

（六）评估结论

经上述清查评估，设备类固定资产的评估结果如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面值	评估值
固定资产-设备类合计	23,776,233.54	27,712,817.00

八、使用权资产评估说明

纳入评估范围的使用权资产账面价值 20,730,608.01 元，为租入房屋使用权。

从本质来看，使用权资产的承租人在一定时期内对租赁物的占有、使用、收益的权利，是一项合同权利。因此，本次评估将“使用权资产”和“租赁负债”，看作一个整体，以期后相关标的资产所有权是否转移分别认定业务实质及确定评估思路。

评估人员查验了相关租赁合同、租金支付情况及租赁物使用情况，使用权资产评估过程如下：

根据《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年 12 月修订）（财会〔2018〕35 号）》，确认被评估单位的租入房屋使用权。

相关租赁情况如下：

序号	使用权资产位置	承租人	租赁期开始日	租赁结束日
1	浙江省宁波市鄞州区南部商务区三期天高巷 396 号天高大厦 10 楼	一分	2024-04-01	2033-07-31
2	北仑区咸穿线东高村北 149 号（华甸苑）	一分	2021-03-31	2025-03-31
3	余姚经济开发区 B 区	一分	2022-11-01	2026-10-31
4	舟山市定海区白泉镇皋泄村富强新村路 14 号及 14-1 号房屋及场地	一分	2024-12-26	2028-12-25
5	居民楼+果艺场	一分	2023-09-26	2026-09-25
6	宁海养护应急救援中心(浙江省宁波市宁海县岔路镇后山葛村 208 号)办公生活区 3#宿舍楼 1 幢、试验楼 1 幢、2#仓库 1 座以及部分场地	二分	2024-01-01	2027-12-31
7	慈溪市庵东镇振东村民委员会	二分	2024-06-01	2027-05-31
8	宁波市奉化区西坞街道南路 85 号	二分	2024-02-28	2028-02-27
9	宁波市海曙区龙观乡雪岙村	三分	2022-02-10	2026-02-09
10	宁波市海曙区环城西路北段 325 号 F0002 幢	三分	2023-02-01	2026-01-31
11	高桥镇石塘村中山西路南绕城高速西	三分	2023-05-10	2026-05-09
12	慈溪市北三环东路 499 号园区内的 2 栋	五分	2023-02-15	2026-02-14
13	厦门市湖滨北路 201 号 503 单元	福建分	2024-01-01	2026-01-01
14	南昌市红谷滩新区丰和中大道 1333 号星河汇商务中心 2#办公商业楼 1212、1213 室	江西分	2024-12-10	2026-12-09
15	丰城市剑邑中大道与物华北路交叉口往北 100 米	江西分	2024-09-20	2026-09-19



16	浙江省宁波市海曙区荷晓东路 199 号	三分	2024-03-01	2026-02-28
17	宁波市奉化区西坞街道西宁路 44 号	三分	2024-12-07	2027-12-06
18	浙江省宁波市宁海县岔路镇天河路 1 号试验楼	二分	2024-04-09	2028-04-09

经核实，近期租金和合同租金差异不大，本次以核实后的账面值作为评估值。

经上述评估，使用权资产评估值为 20,730,608.01 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
使用权资产	20,730,608.01	20,730,608.01

九、无形资产——土地使用权评估说明

（一）评估范围

纳入评估范围的无形资产共 2 宗，土地使用权面积 12,620.40 平方米，海域使用权面积 13,305.00 平方米。

主要资产为北仑区白峰镇小门村的使用权及北仑区白峰镇小门村海域使用权，具体为：

（1）北仑区白峰镇小门村使用权（使用权评估明细表 序号 1）

该宗使用权面积 12,620.40 平方米，位于北仑区白峰镇小门村（地号 06-07-00-11181），所在区域工业聚集度较高，交通较便捷，繁华程度一般。该宗地形状较规则，开发程度达“五通一平”。另根据《关于宁波市交通工程（集团）公司申请使用岸线的批复》（仑航水监[1996]30 号），评估对象拥有 150 米岸线使用权。

该宗地已取得《国有使用权证》【仑国用（2003）字第 02007 号】，证载权利人为宁波交通工程建设集团有限公司，用途为交通用地，使用权类型为出让，终止日期至 2047 年 04 月 04 日。

（2）北仑区白峰镇小门村海域使用权（使用权评估明细表 序号 2）

该宗海域用海面积为 1.3305 公顷，位于北仑区白峰镇小门村，所在水域水深条件较好，交通运输较便捷，宗海域上建有 1000 吨级码头构筑物。

该宗海域已取得《海域使用权证书》【国海证 063300583 号】，证载海域使用权人为宁波交通工程建设集团有限公司码头，用海类型为交通运输用海/港口用海（码头），批准使用终止日期至 2042 年 8 月 9 日。根据附记记载，该宗海的海域使用金缴纳方式为按年缴纳，年缴纳金额为 5,787.25 元，目前已缴纳 2024 年度的海域使用金。

（二）评估方法的确定



根据《资产评估执业准则——不动产》，房地产评估主要有市场法、收益法、成本法等。评估方法的选用应根据评估目的，并结合评估对象的具体特点以及当地房地产市场发育状况等，选择适当的评估方法。

根据评估对象特点、评估目的及项目的实际情况，决定选用市场法进行评估，确定最终评估结论。

市场法是将评估对象与在评估时点近期有交易的类似可比土地使用权案例进行比较，对这些类似可比土地使用权案例的已知价格作适当的修正，以此评估出评估对象的客观合理价格或价值的方法。评估计算公式：

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易时间修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数。

（三）评估过程及案例

案例：北仑区白峰镇小门村（无形资产-土地使用权评估明细表 序号 1）

该宗土地使用权面积 12,620.40 平方米，位于北仑区白峰镇小门村（地号 06-07-00-11181），所在区域工业聚集度较高，交通较便捷，繁华程度一般。该宗地形状较规则，开发程度达“五通一平”。另根据《关于宁波市交通工程（集团）公司申请使用岸线的批复》（仑航水监[1996]30 号），评估对象拥有 150 米岸线使用权。

该宗地已取得《国有土地使用权证》【仑国用（2003）字第 02007 号】，证载权利人为宁波交通工程建设集团有限公司，用途为交通用地，使用权类型为出让，终止日期至 2047 年 04 月 04 日。

根据评估对象特点、评估目的及项目的实际情况，决定选用市场法进行评估，确定最终评估结论。

根据替代原则，按用途相同、地区相同、价格类型相同等特点，通过查询市场交易案例，选取与评估对象处于相同级别内三宗相同用途土地作为实例，测算其比准价格，其他土地使用权参照此比准价格进行面积、坐落、年期等因素修正得到评估值。

表一 土地基本情况表					
情况项目		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
基本情况	所属区域	宁波市北仑区	宁波市北仑区	宁波市北仑区	宁波市北仑区
	位置	白峰镇小门村	北仑区柴桥芯港小镇 BL(ZB)11-05-22-3#地块	北仑区 BL(XB)01-03-07-3#-02 地块	北仑区霞浦台塑南 BLZB20-01-01-1# 地块
	交易类型	——	招拍挂出让	招拍挂出让	招拍挂出让
	规模(平方米)	12620.4	6522	13023	18031
	性质	交通用地	工业用地	工业用地	工业用地



	开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
	单价(元/平方米)	——	1125	1275	1275
	信息源	——	浙江省国有土地 使用权交易系统	浙江省国有土地使 用权交易系统	浙江省国有土地使 用权交易系统

表二 土地市场比较法因素条件说明表

交易时间	交易时间	2024 年 6 月 30 日	2024 年 3 月 22 日	2024 年 12 月 12 日	2023 年 10 月 23 日
交易情况	交易情况	正常	成交	成交	成交
一般因素	土地用途	交通用地	工业用地	工业用地	工业用地
	交易方式	正常	出让	出让	出让
区位状况	区域土地利用情况	周边土地已开发，利用条件较好	周边土地已开发，利用条件较好	周边土地已开发，利用条件较好	周边土地已开发，利用条件较好
	配套设施完备度	配套设施齐全度一般	配套设施齐全度一般	配套设施齐全度一般	配套设施齐全度一般
	相关产业集聚度	位于白峰工业区内，周边有宁波(北仑)万洋众创城、华论工业园、小门工业园等产业园，工业聚集度较高	周边有中芯集成、海穆钢铁、中外运物流、万纬冷链物流等企业，工业聚集度一般	周边有亚洲浆纸业、青峙化工码头、金发新材料等企业，工业聚集度较高	临近台塑关系企业宁波工业园区，附近有宁波钢铁、敏达汽车、宝新不锈钢等企业，工业聚集度高
	距主要区域距离	距离北仑城区约12km，距离较远	距离北仑城区约6.5km，距离适中	距离北仑城区约10km，距离较远	距离北仑城区约4.2km，距离适中
	区域繁华度	周边无商业娱乐设施，繁华程度一般	周边无商业娱乐设施，繁华程度一般	周边无商业娱乐设施，繁华程度一般	周边无商业娱乐设施，繁华程度一般
	道路交通便捷度	距离干道杭沈线约 400 米，交通便捷度较好	距离干道景芯路约 300 米，交通便捷度较好	距离干道进港路约 300 米，交通便捷度较好	距离干道临港二路约 700 米，交通便捷度较好
	环境质量状况	环境较好无污染	环境较好无污染	环境较好无污染	环境较好无污染
实物状况	宗地面积	12620.4	6522	13023	18031
	宗地形状	规则	规则	规则	规则
	宗地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
	剩余使用年限	22.27	50	50	50
权益状况	产权状况	使用权	使用权	使用权	使用权
	租赁或占用情况	无	无	无	无
	规划限制情况	无	无	无	无
	其他	无	无	无	无

表三 土地市场比较法比较因素条件指数表

		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
交易时间	交易时间	100	101.35	100	102.9
交易情况	交易情况	100	100	100	100
一般因素	土地用途	100	83.38	83.38	83.38
	交易方式	100	100	100	100
一般因素（指数小计）		100	83	83	83
区位状况	区域土地利用情况	100	100	100	100
	配套设施完备度	100	100	100	100
	相关产业集聚度	100	98	100	102
	距主要区域距离	100	102	100	102
	区域繁华度	100	100	100	100
	道路交通便捷度	100	100	100	100



	环境质量状况	100	100	100	100
区位状况因素（指数小计）		100	100	100	104
实物状况	宗地面积	100	102	100	99
	宗地形状	100	100	100	100
	宗地开发程度	100	100	100	100
	剩余使用年限	100	148	148	148
实物状况因素（指数小计）		100	150	148	147
权益状况	产权状况	100	100	100	100
	租赁或占用情况	100	100	100	100
	规划限制情况	100	100	100	100
	其他	100	100	100	100
权益状况因素（指数小计）		100	100	100	100

表四 土地市场比较法因素比较修正系数表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
权重		1/3	1/3	1/3
交易时间修正系数		101.35/100	100/100	102.90/100
交易情况修正系数		100/100	100/100	100/100
一般因素修正系数		100/83	100/83	100/83
区位状况修正系数		100/100	100/100	100/104
实物状况修正系数		100/150	100/148	100/147
权益状况修正系数		100/100	100/100	100/100

表五 土地比较价格测算表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
交易价格(元/㎡)		1125	1275	1275
交易时间修正系数		1.014	1.000	1.029
交易情况修正系数		1.000	1.000	1.000
一般因素修正系数		1.205	1.205	1.205
区位状况修正系数		1.000	1.000	0.962
实物状况修正系数		0.667	0.676	0.680
权益状况修正系数		1.000	1.000	1.000
修正系数		0.815	0.815	0.811
修正价格(元/㎡)		917	1039	1034
算术平均价格(元/㎡)	996.67	66.44 万/亩		
岸线资源禀赋条件加价修正系数 i	1.05	可建 1000 吨级码头，交通用地，查表得修正系数 1.05		
单位土地面积占岸线长度修正系数 u	1.4760	岸线长度 150 米，土地面积 12620.4 平方米，占比为 0.0119，插值法计算得修正系数为 1.4760		
修正单价(元/㎡)	1,070.22	$P_{岸}=P_{地}*[1+(i-1)*u]$		
出让价格（元）	13,506,604			
税费(元/㎡)	411,951	契税 3%，印花税 0.05%		
评估值(元/㎡)	13,918,600.00			
评估单价（元/㎡）	1,103	73.52 万/亩		

注 1：参照《宁波市人民政府关于公布实施宁波市新一轮基准地价的通知》（甬政发〔2017〕1 号），评估对象所占土地等级为宁波市七级工业用地，工业用地基准地价为 617 元/平方米，交通运输用地（港口码头用地）基准地价为 740 元/平方米，故修正指数确定为 83.38；

注 2：因宁波市无相关岸线资源评估体系，本次评估参照《舟山市区岸线土地使用权价格评估岸线加价系数修正体系》，确定岸线对土地价值的影响；

注 3：土地还原利率参照宁波市基准地价取 3.95%，则：年期修正系数 $1=[1-(1+3.95\%)^{-22.27}]/[1-(1+3.95\%)^{-}]$



^{50]}=0.675335，则修正指数=1/0.675335=148。

故采用市场法评估，评估对象市场价值为 13,918,600.00 元，评估单价为 1,103 元/平方米，该价格包含 150 米岸线价值。

对于北仑区白峰镇小门村的海域使用权，采用市场比较法进行评估，评估过程与上述类似，评估值为 300,000.00 元。

（四）评估结果

经上述评估，无形资产-土地使用权的评估值为 14,218,600.00 元。

单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值
无形资产-土地使用权	379,050.65	14,218,600.00

十、无形资产——其他无形资产评估说明

1、评估范围

（1）其他无形资产——专利：

截至评估基准日，宁波交工拥有 191 项专利，具体情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2022103011695	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2024/6/18
2	2019110623158	移动式泡沫混凝土布料机及操作方法	2019/11/2	宁波交工	发明专利	2024/6/18
3	2018107442580	多喷头泡沫混凝土布料装置及操作方法	2018/7/9	宁波交工	发明专利	2024/6/18
4	2021115303929	一种 T 梁模板自动清理刷油机	2021/12/14	宁波交工	发明专利	2024/4/2
5	2018108619075	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构及施工方法	2018/8/1	宁波交工	发明专利	2024/4/2
6	2018101465216	浅埋倾斜基岩偏压隧道加固结构及其施工方法	2018/2/12	宁波交工	发明专利	2024/3/26
7	2018108924877	变截面高桥墩翻模结构及施工方法	2018/8/7	宁波交工	发明专利	2024/3/26
8	2022105731417	一种大跨度抗裂缝盖梁的施工工艺	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/2/6
9	2022102795900	一种自适应柔性臂模板自动清理喷涂一体机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2024/2/6
10	2021110329496	一种高分子液态土壤固化剂及其生产设备	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/2/6
11	2018105781142	模块化桥墩围笼结构及施工方法	2018/6/7	宁波交工	发明专利	2024/2/6
12	201810375871X	装载式隧道双侧壁导坑台车及操作方法	2018/4/25	宁波交工	发明专利	2024/2/6
13	2018107916445	预制箱梁顶板钢筋网片吊具及操作方法	2018/7/18	宁波交工	发明专利	2024/2/6
14	2018103096926	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置及操作方法	2018/4/9	宁波交工	发明专利	2024/1/16
15	2019100819345	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构及施工方法	2019/1/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
16	2018105204041	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台及其施工方法	2018/5/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
17	2018103524613	隧道开挖爆破冲击波防护装置及操作方法	2018/4/19	宁波交工	发明专利	2023/11/28
18	2018115232936	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架及施工方法	2018/12/13	宁波交工	发明专利	2023/10/13
19	201811074450X	连续梁桥梁墩临时固结结构及施工方法	2018/9/14	宁波交工	发明专利	2023/9/26
20	2018109543393	交通荷载减振结构及施工方法	2018/8/21	宁波交工	发明专利	2023/9/26
21	2021103542844	一种预制构件工业化流水生产工艺	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	发明专利	2023/9/12
22	2022102795864	一种处理大体积土块破碎机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2023/7/4
23	2022100507595	一种自行式智能布料车	2022/1/17	宁波交工	发明专利	2023/6/27
24	2021116754598	一种组合式搅拌装置及搅拌方法	2021/12/31	徐州徐工基础工程机械有限公司、宁波交工	发明专利	2023/6/6
25	2021114433056	一种预制构件蒸汽养护窑湿度自动控制机	2021/11/30	宁波交工	发明专利	2023/6/6
26	2021104883579	一种临江防渗水耐久性道路结构及施工方法	2021/5/6	宁波交工	发明专利	2023/5/23
27	2017107895730	复合高模量沥青混凝土桥面结构及设置方法	2017/9/5	宁波交工	发明专利	2023/5/12
28	2022102654457	一种钢筋骨架双向定位弯折机	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/5/9
29	2017107270255	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构及操作方法	2017/8/23	宁波交工	发明专利	2023/3/24
30	2022103011411	一种搅散分拣土体设备	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2023/3/14
31	2022102785650	一种栈桥下处理大块渣土杂质的过滤筛网	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/3/10
32	2017109900358	拉森钢板桩水中围堰闭合结构及操作方法	2017/10/23	宁波交工	发明专利	2023/2/28
33	2021109347012	乔木移栽地下抗倒伏结构及施工方法	2021/8/16	宁波交工	发明专利	2022/12/2
34	2017101946230	道路桥梁无缝钢桥面结构及施工方法	2017/3/29	宁波交工	发明专利	2022/11/25
35	2020101046277	一种工程废弃废渣回收装置	2020/2/20	宁波交工	发明专利	2022/10/25
36	2021112201571	一种大容量工业化渣土搅拌装置	2021/10/20	宁波交工	发明专利	2022/9/2
37	2021110316937	一种工业化流水渣土处置工法	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2022/7/15
38	2020105114841	一种固化土路基结构及其设计方法	2020/6/8	宁波交工、宁波诺丁汉新材料研究院有限公司、宁波诺丁汉大学	发明专利	2021/10/8
39	2020108067217	一种快速拆装的 T 型梁模板	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/7/27
40	2020108061583	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/6/29
41	2020106865797	一种大型预制构件组合式移动模台	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/6/8
42	2020103957918	一种工业流水线生产大型预制 T 梁的模板快速安拆装置	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/6/8
43	2020103956474	一种流水线生产大型预制构件的流动模台及其生产工艺	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/5/28



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
44	2020109948490	一种预制节段 T 梁的钢筋接缝构造	2020/9/21	宁波交工	发明专利	2021/5/11
45	2020106874404	一种利用泥浆渣土制备路基填料的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/5/11
46	2020106865782	一种制备路基填料用固化剂的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工、宁波明煜化工科技有限公司	发明专利	2021/5/11
47	2020103956525	一种流水线生产大型预制构件的组合式运输平车	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/4/6
48	2017100981311	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构及其施工方法	2017/2/22	宁波交工	发明专利	2019/10/25
49	2017107147640	一种双层桥建造的运梁方法	2017/8/19	安徽省中冶重工机械有限公司、宁波交工、浙江交工路桥建设有限公司	发明专利	2018/12/25
50	202010395646X	一种流水线生产大型预制构件的混凝土蒸养系统	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/05/18
51	2016103596237	连续型喷砂机及其操作方法	2016/5/27	宁波交工	发明专利	2018/8/17
52	2016110191536	折形钢腹板连续箱梁移动吊机模架悬浇结构及其施工工法	2016/11/21	宁波交工	发明专利	2018/7/6
53	2016107504342	公路隧道行车减振降噪结构及其施工方法	2016/8/30	宁波交工	发明专利	2018/7/6
54	2016100471422	半轴分离式钢筋笼制作设备及使用方法	2016/1/25	宁波交工	发明专利	2017/11/10
55	2015105289525	综合管廊管节承载能力试验装置及使用方法	2015/8/26	宁波交工	发明专利	2017/11/10
56	2015105961974	高架桥花瓶墩模板支架联合结构及使用方法	2015/9/18	宁波交工	发明专利	2017/1/25
57	201610325261X	山区公路隧道盖挖法土拱胎模板拉杆结构及其施工方法	2016/5/17	宁波交工	发明专利	2017/10/17
58	2014107692357	桥面泄水管衬套模具及使用方法	2014/12/15	宁波交工	发明专利	2016/1/13
59	2014102881691	防渗漏桥梁伸缩缝及其使用方法	2014/6/25	宁波交工	发明专利	2015/10/28
60	2023231204476	一种纵向分片式预应力盖梁	2023/11/20	宁波交工	实用新型	2024/6/25
61	202323052000X	一种桥面排水装置	2023/11/13	宁波交工	实用新型	2024/6/18
62	2023231915961	一种混凝土路面施工喷淋养护装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
63	2023231915694	一种桥梁施工用挂篮	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
64	2023231910510	一种土建施工降尘装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
65	2023231916112	一种道路路面施工用路面清理装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
66	2023231130415	一种路面施工安全引导结构	2023/11/16	宁波交工	实用新型	2024/6/7
67	2023229903858	一种桥面装配式 UHPC 排水沟	2023/11/7	宁波交工	实用新型	2024/5/28
68	2023222426699	一种水泥混凝土的定量配比装置	2023/8/18	宁波交工	实用新型	2024/5/17
69	2023224757963	一种模块化桥梁盖梁钢筋骨架	2023/9/12	宁波交工	实用新型	2024/5/14
70	2023221705990	钢混组合梁面板与 UHPC 底模一体化结构	2023/8/14	宁波交工	实用新型	2024/3/26
71	2023220227065	一种海堤桥梁桩基立柱防腐结构	2023/7/31	宁波交工	实用新型	2024/3/1
72	2023214137841	一种道路桥梁路基路面减速装置	2023/6/6	宁波交工	实用新型	2024/2/13



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
73	2023214899012	一种隧道爆破高效除尘系统	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2024/1/9
74	2023216023686	变宽度现浇箱梁模板与翼板承托一体化结构	2023/6/25	宁波交工	实用新型	2023/12/12
75	2023214898471	一种节能型填方路基排水结构	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2023/11/14
76	2023213732549	新型抗压公路路基	2023/6/1	宁波交工	实用新型	2023/10/20
77	2022229707063	一种桥梁墩柱移动作业平台	2022/11/9	宁波交工	实用新型	2023/4/18
78	2022230859758	一种曲线型土工格栅生态边坡防护结构	2022/11/18	宁波交工	实用新型	2023/4/7
79	2022226619145	一种桥梁施工支撑托架	2022/10/10	宁波交工、汇壹（上海）环境岩土科技有限公司	实用新型	2023/3/14
80	2022225325498	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构	2022/9/26	宁波交工	实用新型	2023/2/14
81	2022225075581	格构柱定位器	2022/9/19	宁波交工	实用新型	2023/2/14
82	2022225794325	一种路桥水泥砂浆填缝装置	2022/9/28	宁波交工	实用新型	2023/2/3
83	2022219627908	一种湿接缝模板固定装置	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/2/3
84	2022224279539	钢筋直螺纹连接装置	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/31
85	2022226382712	一种路桥施工用破碎筛分装置	2022/10/8	宁波交工	实用新型	2023/1/24
86	2022224279098	中埋式橡胶止水带固定结构	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/17
87	2022219283619	一种湿塘路堤加筋护面板结构	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/1/13
88	2022228408492	一种施工用的物料搅拌机	2022/10/27	宁波交工	实用新型	2023/1/10
89	2022221871962	一种山区公路生态型半挖半填路基结构	2022/8/19	宁波交工	实用新型	2022/12/23
90	2022225816150	一种多功能路桥施工梯	2022/9/29	宁波交工	实用新型	2022/12/20
91	2022226039578	一种道路桥梁施工用的测量工具	2022/9/27	宁波交工	实用新型	2022/12/20
92	2022213340340	桥梁拓宽防撞护栏锚固钢筋结构	2022/5/31	宁波交工	实用新型	2022/12/13
93	2021206655074	一种大容量工业化渣土拌锅	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2022/11/15
94	2022219708040	一种用于市政桥梁工程的施工防落装置	2022/7/28	宁波交工	实用新型	2022/11/8
95	2021229972384	预应力钢绞线张拉辅助装置	2021/11/26	宁波市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/8/12
96	2021213310209	一种滩涂地带上的施工便道结构	2021/6/16	宁波交工	实用新型	2022/7/26
97	2022201997756	一体化干缩试验装置	2022/1/25	宁波交工、长安大学	实用新型	2022/7/5
98	202122927105X	用于桥梁施工的钢筋笼加工辅助导向装置	2021/11/26	宁波市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/5/27
99	2021225295303	道路基层模板的连接支撑结构	2021/10/20	宁波交工	实用新型	2022/4/19
100	2021223150225	一种新型预制梁吊装用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
101	2021223150028	一种预制 T 型梁用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
102	2021204759168	一种隧道洞门墙石材饰面结构	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2022/3/15
103	2021203905415	一种快速安装的路基隔板	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2022/2/11
104	2021206656043	一种浇筑式固化土路基	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
105	2021206656113	一种路基隔板	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
106	2021206655587	一种闭口矩形或多边形钢筋笼一体弯折机	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/10
107	2021204766284	一种钢护筒埋设可调节配式导向定位架	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2021/11/30
108	2021203905453	一种 T 梁场内转运平台	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/16
109	2021203905519	一种 T 梁单轨转向平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
110	2020216695872	一种工业化流水线生产 T 梁横隔板	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/5/4
111	202020875090X	一种预制梁节段拼装用长方体榫键	2020/5/22	同济大学、柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工	实用新型	2021/3/16
112	2020201923664	一种沥青路面材料设计用抗滑性能测试装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2021/2/9
113	2020208765055	一种提高预制梁节段拼装抗剪强度的钢榫键	2020/5/22	柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工、同济大学	实用新型	2021/1/15
114	2020201905172	一种高墩预应力混凝土连续刚构桥合龙施工止浆装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/25
115	2020204897036	一种冷拌树脂搅拌器	2020/4/7	宁波交工	实用新型	2020/12/11
116	202020188554X	一种地下聚合物注浆加固装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/4
117	2020201885291	一种 ERS 钢桥面拼接头	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
118	2020201925496	一种装配式桥墩排水管	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
119	2020201925674	一种公路施工水泥路基养护装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
120	2020201923749	一种基于 BIM 的城轨交通地下车站装配式机房	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
121	2020201925509	一种连续钢构桥组件蒸汽养护机	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
122	202020192566X	一种公路养护应急装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
123	2020201923486	一种小型预制桩桩土复合地基软土护坡桩	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
124	2020201925481	一种软土地基现浇梁墩梁组合支架	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
125	202020188561X	一种城轨地下车站地连续墙施工用加固结构	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
126	2020202151882	一种高品质骨料生产搅拌罐	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
127	2020201890923	一种 U 型预制梁吊装定位装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
128	2020201917254	一种工程项目管理流程展示教具	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/20
129	2020201923679	一种深水库区陡坡裸岩钻孔平台	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/9
130	2020201885499	一种公路连拱隧道管道固定件	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/9
131	2020201923715	一种软土地区超长桩旋挖钻机导向机构	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/2



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
132	2020216685279	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/04/06
133	2019218722161	移动式泡沫混凝土布料机	2019/11/2	宁波交工	实用新型	2020/8/4
134	2019201454885	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构	2019/1/28	宁波交工	实用新型	2020/1/7
135	2018220901767	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架	2018/12/13	宁波交工	实用新型	2020/1/7
136	2018213493848	交通荷载减振结构	2018/8/21	宁波交工	实用新型	2019/10/25
137	2018214189169	一种用于刮取旋转薄膜烘箱老化瓶样品的取样器	2018/8/27	宁波交工、浙江大学	实用新型	2019/7/16
138	2018212654791	变截面高桥墩翻模结构	2018/8/7	宁波交工	实用新型	2019/5/14
139	2018212271614	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构	2018/8/1	宁波交工	实用新型	2019/4/23
140	2018211394000	预制箱梁顶板钢筋网片吊具	2018/7/18	宁波交工	实用新型	2019/4/9
141	2018208732054	模块化桥墩围笼结构	2018/6/7	宁波交工	实用新型	2019/3/8
142	2017211280452	复合高模量沥青混凝土桥面结构	2017/9/5	宁波交工	实用新型	2019/2/1
143	2018207985262	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台	2018/5/28	宁波交工	实用新型	2019/1/1
144	2018205584296	隧道开挖爆破冲击波防护装置	2018/4/19	宁波交工	实用新型	2018/12/14
145	2018204912429	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置	2018/4/9	宁波交工	实用新型	2018/11/27
146	2017205882549	彩色抗车辙路面	2017/5/25	宁波交工	实用新型	2018/9/14
147	2017217348660	一种乳化沥青水泥稳定碎石基层	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/9/4
148	2017217430576	一种用于损坏沥青路面的切割回收设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/10
149	2017217430595	一种新型沥青公路施工用裂缝修补装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
150	2017217412192	一种热拌环氧沥青再生沥青路面铺设装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
151	2017217412309	一种曲线连续梁桥挂篮滑轨导向装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
152	2017217335675	一种带有过滤功能的桥面径流收集装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/8/7
153	2017217423303	一种自动化大型桥梁预制构件蒸养装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
154	2017217430561	一种用于隧道爆破的幕式降噪装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
155	2017217348603	一种 SBS 沥青改性剂自动添加装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/7/27
156	2017217413284	一种水资源循环利用的混凝土生产设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/17
157	2017217413528	一种沥青高速公路毛细透排水带连接装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
158	2017217412027	一种隧道排桩养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
159	2017217412277	一种桥梁拉索 PVF 带智能缠包设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
160	2017217413513	一种跨海斜拉桥路面养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
161	2017217412968	一种深水库区转孔桩穿越抛石层施工护筒装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
162	2017217413301	一种泡沫混凝土结合小方桩软基拼宽路基填筑装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
163	2017217335586	一种多角度倾斜摄影调节装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/6/29
164	2017217423572	一种自动化大型桥梁预制构件移动模台装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/29



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
165	2017217423604	一种隧道施工的支撑柱压力感应装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/22
166	2017213630817	拉森钢板桩水中围堰闭合结构	2017/10/23	宁波交工	实用新型	2018/5/22
167	2017212112308	一种在役桥梁桥面翼缘底面管道安装的移动支架	2017/9/21	宁波交工	实用新型	2018/4/24
168	2021203904041	一种 T 梁双轨运梁平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
169	2017210560935	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构	2017/8/23	宁波交工	实用新型	2018/3/30
170	2017209746172	水泥混凝土桥面划槽装置	2017/8/7	宁波交工	实用新型	2018/3/30
171	2017208971008	隧道二次衬砌钢筋定位台车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
172	2017201587977	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构	2017/2/22	宁波交工	实用新型	2017/10/13
173	2021108494315	一种新型 T 梁吊具	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/7/2
174	2021110329477	一种生产 T 梁用振捣器	2021/9/3	宁波交工	发明	2024/7/9
175	2021108491444	一种封闭形状的多边形钢筋笼一体弯折机及钢筋笼折弯工艺	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/11/19
176	2023234149305	全断面硬岩地层耐磨合金齿刀	2023/12/14	宁波交工	实用新型	2024/7/16
177	2023234665991	一种盾构掘进过程中拆装螺旋机	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
178	2023234666212	一种盾构机掘进刀具结构	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
179	2023234720062	一种施工用临时支撑装置	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/26
180	2023232937402	一种具有警示作用的便携式拼装护栏	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/7/26
181	2023229251801	一种桥梁顶推滑移装置	2023/10/31	宁波交工	实用新型	2024/9/24
182	2024201827909	一种地下连续墙工字钢接头箱	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
183	2024201827913	一种高支模施工支撑架	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
184	2023234713815	一种新型槽底清渣器	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/12/6
185	202420195147X	一种可调节的桥梁挡风装置	2024/1/26	宁波交工	实用新型	2024/11/15
186	2023236123634	一种土建施工桩身加固装置	2023/12/27	宁波交工	实用新型	2024/7/23
187	2023233275781	一种具有排水功能的基坑结构	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/9/17
188	2022105750691	一种变截面钢混叠合梁用吊具	2022/5/24	宁波交工	发明	2024/10/29
189	2022111691544	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构及施工方法	2022/9/26	宁波交工	发明	2024/12/24
190	2021102438186	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架及操作方法	2021/3/5	宁波交工	发明	2024/12/17
191	2022109970258	一种山区公路生态型半挖半填路基结构及施工方法	2022/8/19	宁波交工	发明	2024/12/10

被评估单位全资子公司宁波智能交通科技有限公司有 1 项专利系由母公司负责研发，相关成本费用由母公司支出，本次与母公司同一研发项目专利合并评估，专利情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2021111224472	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2021-9-24	宁波智能交通科技有限公司	发明专利	2024/6/18

(2) 其他无形资产——商标：

截至评估基准日，宁波交工拥有 3 项注册商标，具体情况如下：



序号	商标权人	商标名称	注册号	有效期	取得方式
1	宁波交工	NCEG	27131755	2018 年 10 月 21 日至 2028 年 10 月 20 日	原始取得
2	宁波交工第二分公司	甬上征程	42002474	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得
3	宁波交工第二分公司	甬上征程	42009164	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得

（3）其他无形资产——软件著作权：

截至评估基准日，宁波交工拥有 3 项软件著作权，具体情况如下：

序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期
1	宁波交工、同济大学	斜拉索表观缺陷自动识别软件	2017SR620437	2017-02-01
2	宁波交工、同济大学	破碎围岩隧道施工动态安全预警系统	2012SR061633	2011-10-30
3	浙大宁波理工学院、宁波交工、张雯馨、徐心园	凝灰岩机制砂混凝土数字化配合比设计系统	2024SR1204905	2024-04-17

（4）其他无形资产——域名：

截至评估基准日，宁波交工注册有效的域名共 1 项，具体情况如下：

序号	域名	网站备案许可证号	审核日期
1	nceg.com.cn	浙 ICP 备 12027172 号-2	2017-05-27

2、评估方法

（1）专利和软件著作权的评估

对于账面未记载的已费用化的专利和软件著作权，系企业历年在进行新型施工工艺及建材研发过程中取得的知识产权无形资产。由于被评估单位管理层目前无法对未来的风险及收益进行合理预测，所以不适用收益法；又由于没有相似的交易案例，亦无法采用市场法；考虑到企业可以提供相关研发成本数据及资料，因此本次评估采用成本法进行评估。

本次评估将专利和软件著作权分为两大类：一类为具有先进性，且与公司未来业务发展方向相关的知识产权；另一类为已基本失去应用先进性，但法律上仍有效的专利。

①对于具有先进性的知识产权的成本法评估，计算公式为：

评估值=重置成本×（1-贬值率）

A.重置成本

重置成本包含专利对应的研发项目各年度产生的支出（以最后一个专利申请日的月末作为研发项目支出结束点），包含：材料费、交通差旅费、委外研发费、折旧摊销等，通过物价指数调整至评估基准日。



B. 贬损率

贬损率的计算公式如下：

贬损率=已使用年限/经济使用年限

已使用年限按研发项目最新一个专利的申请日作为起始日期计算至评估基准日，经济使用年限按照该项目整体专利的先进性确定。

被评估单位与未来发展战略相关的知识产权涉及多个成果归属方，按企业约定权重比例再通过发明专利与其他专利重要性配比确认评估值。其中：涉及到被评估单位全资子公司宁波智能交通科技有限公司相关专利，因其研发立项支出均在宁波交工，本次相关专利价值包含于宁波交工专利评估值中。

②对于已经失去先进性的知识产权的成本法评估，只考虑基本的取得费用，计算公式为：

评估值=申请规费+代理费

对于涉及多个权利人的个别专利，由于此类专利评估值较小，不再考虑多个成果归属方带来的影响。

（2）商标的评估

商标评估方法和计算过程：

商标价值形成的三个阶段。要对商标价值评估，必须先了解商标作为一种无形资产，其资产形成的过程，通常商标资产的形成过程可以分为三个阶段：

①普通商标阶段：当商标并不被消费者所注意时，它只是一个普通商标，这种商标还没有任何资产的特征。

②功能商标阶段：当商标所标示的商品具有明显的功能优势，进而消费者开始因其功能优越而逐渐接受其商标的时候，称该商标为功能型商标，功能型商标是商标形成商标资产的初级阶段。

③个性商标阶段：当商标在质量功能优越的基础上进一步发展出自身更鲜明的个性，即满足消费者的某种感情、心理及风格上的主观需要时，商标的发展就达到了个性化的阶段。一般情况下，个性化商标的商品开始拥有一批忠诚的购买者，此时商标所标示的商品的品质特征已下降为次要因素，人们购买欲望是商标个性。此时，由于消费者直接想购买和拥有的主要是商标个性，因而商标就具有了相对独立的收益创造能力。商标发展到个性化阶段，标志着商标资产已达到成熟阶段。

上述三个阶段的完成是需要时间和资金投入的。相对于企业其它资产，商标资产的



形成是最复杂的。其复杂性主要体现在，这一过程必须是投资者或生产者的艰苦努力与消费者的不断认同的统一和持续的发展过程。

由于本次评估范围内的注册商标属于普通商标阶段。即当商标并不被消费者所注意时，它只是一个普通商标，这种商标还没有任何资产的特征。由于被评估单位商标权取得日期较短且所拥有的商标对企业获利能力影响较小，故按成本法进行评估。

重置成本法是指以企业获得注册商标时所需发生的各种成本费用作为重估价值。因此本次评估采用重置成本法是较为适宜的。

经查询中国工商总局商标局网站关于商标注册规费清单和商标代理机构代理费，目前商标注册成本情况如下：

单个注册商标的重置成本=设计费+申请规费及代理费

（3）域名的评估

由于被评估单位并非互联网企业，其域名主要作为公司信息发布平台，对公司经营无明显超额收益贡献，故其域名采用成本法进行评估。

单个域名的重置成本=设计费+注册及代理费

3、评估案例

例 1：建筑工程渣土、泥浆无害化处理及在公路与城市道路建设领域资源化再生利用成套技术开发项目专利组（10 个发明专利、3 个实用新型）

（1）重置成本

该项目下最新的专利申请日为 2021 年 9 月，该项目重置成本以审定的研发项目成本为基数（专利申请日非年末，按专利申请日当月末作为截点，按月平均支出计算当年年初至专利申请日的项目支出），考虑专利相关成本占总研发项目成本投入的 70%，再根据国家统计局公布的每年 PPI 数据，考虑 PPI 变化对重置成本的影响，具体如下：

时间	审定研发费用（元）	专利相关成本占比	PPI 调整系数	调整后金额 (取整至千元)
2020 年	16,086,320.01	70%	1.0400	11,711,000.00
2021 年 1-9 月	10,553,173.76	70%	0.9428	6,965,000.00
合 计				18,676,000.00

根据《2024 年企业绩效评价标准值》相关数据，科研设计企业成本费用利润率平均值为 6.95%，则开发利润为：

开发利润=18,676,000.00×6.95%=1,298,000.00 元（取整至千元）

重置成本=研发成本+开发利润= 19,974,000.00 元（取整至千元）



(2) 贬损率

被评估单位该项目所涉及专利最晚申请时间为 2021 年 9 月。

被评估单位研发管理人员根据行业趋势、研发经验等多方面综合分析，预计该项目专利组整体保持先进性的经济使用年限为 10 年。

综上，确定该项目专利组的贬损率为 33.00%。

(3) 其他权利人权重考虑

项目专利组中有部分专利为多个专利权人共有，按企业约定权利比例再通过发明专利与其他专利重要性配比确认评估值。其中：涉及到被评估单位全资子公司宁波智能交通科技有限公司相关专利，因其研发立项支出均在宁波交工，相关专利价值不再分割，全部体现在宁波交工专利价值中。

本项目专利组中有 1 项发明专利（专利号：2020105114841）为被评估单位与外部非关联单位共有，被评估单位占比为 34%，经向企业研发人员了解，发明专利在项目成果中的重要性占比约为 80%，实用新型重要性占比约为 20%，本次评估通过加权平均方式进行权利价值分割，具体分割方式如下：

发明专利数量 (80%权重)	实用新型数量 (20%权重)	项目专利组加权 数量	多个权利人享有 的专利份额	其他权利人享有 的专利加权份额	其他权利人占 专利组的比例
A	B	$C=A*80\%+B*20\%$	D	$E=D*80\%$	$F=E/C$
10.00	3.00	8.60	0.66	0.53	0.06

(4) 评估值

研发项目对应专利评估值=重置成本×(1-贬损率)×(1-其他权利人占比)

$$=19,974,000.00 \times (1-33\%) \times (1-6\%)$$

$$=12,580,000.00 \text{ (取整至万元)}$$

例 2：斜拉索表观缺陷自动识别软件 V1.0（无形资产-软件著作权测算表第 1 项）

通过国家知识产权局官网及市场询价的方式获取软件著作权注册费。经查询，软件著作权成本情况如下：

代理费：3,000.00 元；

规费：500.00 元；

软件著作权评估值=3,500.00 元

例 3：NCEG（无形资产-商标测算表第 1 项）

经查询中国工商总局商标局网站关于商标注册规费清单和商标代理机构代理费，目前商标注册成本情况如下：



设计费：2,000.00 元；

规费及代理费：1,500.00 元；

单个注册商标的重置成本=设计费+规费及代理费=3,500.00 元。

其他专利、软件著作权、商标及域名采用上述对应的类似方法。

经上述评估，其他无形资产评估值为 19,417,500.00 元。

金额单位：元

资产名称	账面值	评估值
无形资产——其他无形资产	0.00	19,417,500.00

十一、长期待摊费用评估说明

被评估单位的长期待摊费用账面价值为 5,445,134.39 元，包括装修费与其他。

对于长期待摊费用，核实资产评估基准日账面金额对应的资产尚存的经济权利或对应的资产实物载体的现状，获得企业提供的相关费用清单和有关经济合同等文件复印件。根据会计准则和会计制度的规定，查验长期待摊费用资产形成的日期和原因，从而确定其存在的真实性，清查复核各项费用类资产评估基准日账面金额与该项费用原始发生额及其按列明的或合理确定的受益期。

评估人员抽查了相关的原始入账凭证、合同等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确。

对于装修费及临时设施，评估人员通过查验公司原始凭证等途径，了解其原始价值的形成过程、摊销情况及权益状况。对于自有房屋的装修费用，由于相关房屋评估价值已包含装修费价值，此处评估为零；对于其他在用的租用房屋相关装修费，按照核实后的摊余成本确认评估价值；对于临时设施，其价值已体现在相关土地使用权评估价值中，此处评估为零。

其他包括设施费及其他待摊费用等，按照核实后的摊余价值确认评估值。

经上述评估，长期待摊费用的评估值为 3,996,458.86 元。

资产名称	账面值	评估值
长期待摊费用	5,445,134.39	3,996,458.86

十二、递延所得税资产评估说明

被评估单位评估基准日递延所得税资产账面价值为 18,114,600.98 元。

递延所得税资产是未来预计可以用来抵税的资产，是根据可抵扣暂时性差异及适用税率计算、影响未来期间应交所得税的金额。



经清查，被评估单位递延所得税资产系计提坏账准备、资产减值准备和公允价值变动等原因所形成。本次评估在清查核实的基础上，递延所得税资产对应的可抵扣暂时性差异无变化，因此对应的递延所得税资产按核实后的账面价值进行评估。

经上述评估，递延所得税资产评估值为 18,114,600.98 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
递延所得税资产	18,114,600.98	18,114,600.98

十三、其他非流动资产评估说明

被评估单位评估基准日账面有其他非流动资产 4 项，账面价值为 566,713,567.57 元，为业主回购项目已完工未结算款和一年以上工程质量保证金。

评估人员核查了其他非流动资产的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性，由被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。其他非流动资产以核实后的账面价值确定评估值。

经上述评估，其他非流动资产评估值为 566,713,567.57 元。

单位：元

资产名称	账面值	评估值
其他非流动资产	566,713,567.57	566,713,567.57

十四、负债评估说明

负债是公司承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿还的经济债务。负债评估的重点在于检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人和债务额。

被评估单位的负债包括短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债。

评估人员首先核对了各类债务的种类、发生日期、形成原因及各类债务的真实性和完整性，对形成的债务核对了有关原始凭证，根据公司有关财务、税收的政策进行了核算核实。

（一）短期借款

被评估单位评估基准日有短期借款账面余额 1,661,419,181.65 元，其中本金



1,660,000,000.00 元，应付利息 1,419,181.65 元。评估人员核查了短期借款的记账凭证和原始凭证，查验了相关的借款合同和担保合同，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况；获取了其他相关资料，并进行了书面审查、复核等相关核查验证程序，确认借款的真实性；短期借款记录中未发现账实不符和已知不需偿还账项的情况和金额，据此确认评估基准日短期借款余额账实相符；对应付利息，评估人员进行了复核计算，未发现不符。短期借款按核实后的账面价值确认评估值。

经上述评估，短期借款评估值为 1,661,419,181.65 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
短期借款	1,661,419,181.65	1,661,419,181.65

（二）应付票据

被评估单位评估基准日应付票据账面余额为 72,377,170.68 元，共 9 笔，均为银行承兑汇票。

评估人员核查应付票据的记账凭证和原始凭证，查验对应的银行承兑合同等有关资料。应付票据按核实后账面值确认评估值。

经上述评估，应付票据评估值为 72,377,170.68 元。

金额单位：元

负债名称	账面值	评估值
应付票据	72,377,170.68	72,377,170.68

（三）应付账款

被评估单位评估基准日应付账款账面价值为 4,363,948,324.45 元，主要为材料款、工程款、劳务款等款项。

评估人员核查应付账款的记账凭证和原始凭证，查验合同等有关资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，获取了大额应付款项的相关资料，并进行了书面审查、复核等相关核查验证程序，判断账面债务金额的准确性、真实性。应付账款以核实后的账面价值确定评估值。

经上述评估，应付账款评估值为 4,363,948,324.45 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
------	-----	-----



应付账款	4,363,948,324.45	4,363,948,324.45
------	------------------	------------------

（四）合同负债

被评估单位评估基准日合同负债余额为 363,510,977.98 元，主要为已结算尚未完工的工程款项等。

合同负债是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

被评估单位按照投入法确定履约进度（累计实际发生的成本/预计合同成本），按照结算金额与预计合同收入确定结算百分比。当履约进度大于结算百分比时，确定为合同资产；当结算百分比大于履约进度时，确定为合同负债。

根据以上确定原则，评估人员在核对业务合同、履约进度、结算凭证的基础上，以核实后的账面价值确定评估值。

经上述评估，合同负债评估值 363,510,977.98 元。

金额单位：元

负债名称	账面值	评估值
合同负债	363,510,977.98	363,510,977.98

（五）应付职工薪酬

被评估单位评估基准日应付职工薪酬账面价值为 29,353,453.03 元，为 2024 年员工奖金。

评估人员核查了应付职工薪酬的记账凭证和原始凭证，了解企业薪酬管理制度，查验期后付款凭证等有关资料，以核实后的账面价值确认评估值。

经上述评估，应付职工薪酬的评估值为 29,353,453.03 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
应付职工薪酬	29,353,453.03	29,353,453.03

（六）应交税费

被评估单位评估基准日账面应交税费 4,415,122.59 元，为增值税、土地使用税等。

评估人员首先了解被评估单位适用的税种及税率，调查是否享有税收优惠政策；其次，评估人员通过抽查部分凭证、查阅纳税申报表及复核调整事项，对债务的真实性进行了验证，以核实后的账面价值确认评估值。

经上述评估，应交税费的评估值为 4,415,122.59 元。

金额单位：人民币元



负债名称	账面值	评估值
应交税费	4,415,122.59	4,415,122.59

（七）其他应付款

被评估单位评估基准日其他应付款账面价值为 493,182,049.84 元，主要为履约保证金、代扣个人税费及往来款等款项。

评估人员核查其他应付款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及收款凭证等有关资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，获取了大额应付款项的相关资料，并进行了书面审查、复核等相关核查验证程序，判断账面债务金额的准确性、真实性。其他应付款以核实后的账面价值确定评估值。

经评估，其他应付款评估值为 493,182,049.84 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
其他应付款	493,182,049.84	493,182,049.84

（八）一年内到期的非流动负债

被评估单位评估基准日一年内到期的非流动负债账面余额 281,607,019.65 元，主要一年内到期的长期借款及应付利息。评估人员核查了一年内的非流动负债的记账凭证和原始凭证，查验了相关的借款合同和担保合同，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况；获取了其他相关资料，并进行了书面审查、复核等相关核查验证程序，确认借款的真实性；未发现账实不符和已知不需偿还账项的情况和金额。按核实后账面值确认评估值。

经上述评估，一年内到期的非流动负债评估值为 281,607,019.65 元。

金额单位：元

负债名称	账面值	评估值
一年内到期的非流动负债	281,607,019.65	281,607,019.65

（九）其他流动负债

被评估单位评估基准日其他流动负债账面余额 119,520,766.73 元，为合同负债对应的待转销项税额。评估人员核查了其他流动负债的记账凭证和原始凭证，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况，确认负债的真实性。以核实后账面价值确定评估值。



经上述评估，其他流动负债评估值为 119,520,766.73 元。

金额单位：元

负债名称	账面值	评估值
其他流动负债	119,520,766.73	119,520,766.73

(十) 租赁负债

被评估单位评估基准日租赁负债账面金额 7,223,771.12 元，为对应使用权资产-房屋租赁权确认的租赁负债，根据《企业会计准则第 21 号——租赁》规定计提确认。本次评估按核实后的账面金额确认评估值。

经上述评估，租赁负债评估值为 7,223,771.12 元。

金额单位：元

负债名称	账面值	评估值
租赁负债	7,223,771.12	7,223,771.12



第五部分 市场法评估说明

一、评估思路

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据可比对象选择的不同，市场法可以分为：

上市公司比较法：以与被评估企业相同或相似的上市公司作为可比对象（可比公司）来估算目标企业价值的评估方法。

交易案例比较法：以与被评估企业相同或相似企业的并购或收购交易案例作为对比对象来估算目标企业价值的评估方法。

被评估单位属于建筑业，该行业上市公司较多，本次评估采用上市公司比较法对标的公司股权价值进行评估。

采用上市公司比较法，一般是根据评估对象所处市场的情况，选取某些公共指标如市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S）等与可比公司进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得到评估对象的市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S），据此计算目标公司股权价值。本次评估对建筑业上市公司就归属于母公司所有者权益、营业收入、市值之间的相关性以及企业价值与折旧摊销息税前利润之间的相关性进行相关性分析。

二、评估过程简介

1、分析被评估单位的基本状况，主要包括其所在的行业、经营范围、规模和财务状况等。

2、确定可比上市公司。确定可比公司的原则包括：

- （1）可比公司发行人民币 A 股，上市时间 2 年以上；
- （2）可比公司所从事的行业或其主营业务和目标公司相同或相似，本次评估选取的可比公司均属于建筑业；
- （3）可比公司经营规模和目标公司接近或具有可比性。

3、分析、比较被评估单位和可比公司的主要财务和经营指标，主要包括销售规模、盈利水平和发展能力等多方面指标。



4、对可比公司选择适当的价值比率，并采用适当的方法对其进行修正、调整，进而估算被评估单位的价值比率。

5、根据被评估单位的价值比率，与评估对象相应的财务数据或指标相乘，计算得到需要的权益价值或企业价值。

6、对被评估单位的非经营性资产、负债和溢余资产价值进行调整，并考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响，最终得到被评估单位股权的评估。

三、评估过程说明

1、价值比率的选取

价值比率是指资产价值与其经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标之间的一个“比率倍数”。常用的价值比率包括：企业价值倍数（EV/EBITDA）、市盈率（P/E）、企业价值销售比（EV/S）、市销率（P/S）、市净率（P/B）等。

企业价值倍数（EV/EBITDA）：指企业价值与 EBITDA（利息、所得税、折旧、摊销前利润）的比值。该价值比率具有以下特点：反映了企业的经营现金流情况，排除了折旧摊销这些非现金成本的影响；不受所得税率的影响，使得不同国家和市场的上市公司评估更具可比性；不受资本结构不同的影响，公司对资本结构的改变不会影响评估，有利于比较不同公司评估水平。

市盈率（P/E）：指每股市价与每股盈利的比值，包括静态市盈率和动态市盈率等。该指标通常使用近期的实际盈利或盈利估计，近期的盈利估计一般比较准确，可以进行较广泛的参照比较。但使用市盈率指标容易受到资本结构的影响；需要排除会计政策及非经营性损失的影响。另外，市盈率无法顾及远期盈利，对周期性及亏损企业而言评估相对困难。

企业价值销售比（EV/S）：指企业价值与营业收入的比值。使用企业价值/销售收入不受资本结构不同的影响，同时可以规避折旧、存货等会计政策的影响。但该指标难以反映企业盈利能力与企业价值之间的关系。

市销率（P/S）：指每股市价与每股销售额的比值。使用市销率可以规避折旧、存货等会计政策的影响。但该指标难以反映企业盈利能力与股权价值之间的关系。

市净率（P/B）：指每股市价与每股净资产的比值。该指标在一定程度上反映了企业既往的投资规模、资本积累与评估的相关性，对于资产量较大的企业，该指标更为适用。



为进一步判断不同价值比率对于建筑业的适用性，本次评估对该行业中国市场上上市公司，就归属于母公司所有者权益、营业收入、市值之间的相关性以及企业价值与折旧摊销息税前利润之间的相关性进行相关性分析。为加强分析有效性，统计中去除了上述财务指标为零或负数等无效值的影响，最终筛选了 61 家上市公司进行分析。

采用折旧摊销息税前利润与企业价值进行相关性分析，自变量与因变量间的相关性、拟合优度、样本拟合优度及标准差均表现最佳。在综合考虑定性及定量分析结果后，本次评估最终采用企业价值倍数（EV/EBITDA）作为价值比率。

2、可比公司的选取

本次评估中可比公司选取主要遵循如下原则：（1）根据被评估企业的经营范围选择中国市场，为中国的上市公司；（2）选取证监会下的建筑业，且与被评估企业主营业务相似的上市公司作为可比公司；（3）剔除数据不全的公司。本次评估最终选择广东建工（002060.SZ）、交建股份（603815.SH）、新疆交建（002941.SZ）、四川路桥（600039.SH）、龙建股份（600853.SH）、宏润建设（002062.SZ）共六家公司作为可比公司。由于不同可比公司的明细数据较难获取，本次评估中未考虑可比上市公司报表编制基础的准则差异。

本次评估选取的六家上市公司简介如下：

①广东建工（002060.SZ）

公司名称：广东省建筑工程集团股份有限公司

公司简介：广东省建筑工程集团股份有限公司是一家主要业务是市政工程、建筑工程、水利水电等领域的工程建筑施工；水力、风力、光伏等清洁能源发电；风电塔筒、光伏支架、建筑材料等制造业务；勘测设计与咨询服务。公司的主要产品及服务是工程建筑施工、清洁能源发电、装备制造业、勘测设计与咨询服务等。公司具有丰富的工程建筑施工经验，承建的市政工程、建筑工程、水利水电工程等项目质量优良，受到业主好评，多次获得中国建筑工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、中国水利工程优质（大禹）奖、国家优质工程金质奖、公共建筑设计大奖等国家省部级重要奖项，具有良好的市场信誉，树立了广东建工品牌。

②交建股份（603815.SH）

公司名称：安徽省交通建设股份有限公司

公司简介：安徽省交通建设股份有限公司主要从事公路、市政基础设施建设相关的工程施工、勘察设计、试验检测等业务。公司作为安徽省资质齐全、资质等级较高的公



路、市政基础设施施工企业之一,在招投标中处于优势地位,公司拥有着丰富的公路、市政基础设施施工经验。公司完成建设了多个高品质项目,获得了“中国建设工程鲁班奖”、“李春奖”、“中国土木工程詹天佑奖”、“公路交通优质工程奖一等奖”、“全国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等多项国家级奖项。

③新疆交建（002941.SZ）

公司名称：新疆交通建设集团股份有限公司

公司简介：新疆交通建设集团股份有限公司所处行业为建筑业,目前的主要业务为从事公路、桥梁、隧道等交通基础设施建设的施工业务。公司的主要产品为施工业、贸易、勘测设计与试验检测、租赁运输。公司拥有公路工程施工总承包特级资质；工程设计公路行业甲级、路基路面养护甲级资质、桥梁养护甲级资质、隧道养护甲级资质、交通安全设施养护资质；市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级资质；同时具有铁路工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、隧道工程专业承包贰级资质，是新疆维吾尔自治区施工资质最全、资质等级最高的路桥工程施工企业之一。公司获批公路交通优质工程奖“李春奖”1项，是全国公路交通行业最高质量奖，实现行业质量奖的零突破。

④四川路桥（600039.SH）

公司名称：四川路桥建设集团股份有限公司

公司简介：四川路桥建设集团股份有限公司的主营业务是交通基础设施的设计、投资、建设和运营。公司的主要产品为公路、桥梁、隧道工程。公司连续十二年荣登《财富》中国上市企业500强，2022年位居榜单101位。公司依托在建大型重点项目持续开展行业关键技术攻关，在深水大跨径桥梁、复杂地质特长隧道、高速公路路面施工等领域积累了丰富的经验，建造完成多项“中国第一”“世界之最”级别的项目，建设了一系列超级工程，屡获国际古斯塔夫·林德撒尔奖、菲迪克奖，国家科技进步奖、鲁班奖、詹天佑奖、李春奖等重量级奖项。报告期内，公司获中国工程建设焊接协会一等奖1项；市政工程金杯奖1项；中国交通运输协会银奖1项；中国交通运输协会铜奖1项；四川省建筑业协会二等奖2项；入选省级公路样板（标杆）工程推广应用目录1项。

⑤龙建股份（600853.SH）

公司名称：龙建路桥股份有限公司

公司简介：龙建路桥股份有限公司主营业务为公路工程、市政道路桥梁等施工及咨



询设计，以及相关基础设施投资、运维、养护和管理。公司目前具有公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级等施工资质及公路行业设计甲级设计资质。公司具有商务部“对外援助物资项目总承包企业资格”、“对外援助成套项目总承包企业资格”，具备竞争承揽援外工程项目管理任务的的优势。自成立至今，多次被评为全国优秀施工企业、全国用户满意企业、全国最佳施工企业、全国工程建设质量管理优秀企业等，先后获得鲁班奖、詹天佑奖、李春奖、国家优质工程奖、交通运输部优质工程奖以及近百项省级优质奖。

⑥宏润建设（002062.SZ）

公司名称：宏润建设集团股份有限公司

公司简介：宏润建设集团股份有限公司的主营业务为市政公用工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程施工、新能源开发和房地产开发业务。公司的主要服务是建筑施工、房地产开发、基础设施投资、新能源开发业务。公司先后荣获国家技术发明二等奖 1 项、荣获省(部)级科学技术奖共 10 项、11 次中国建筑工程鲁班奖，14 次中国土木工程詹天佑奖，4 次国家优质工程金质奖，15 次国家优质工程奖，32 次中国市政工程金杯奖，并被授予全国建筑业百强企业、全国建筑业先进企业、全国用户满意企业等多项荣誉称号。

3、价值比率的计算

本次市场法选取的企业价值倍数（EV/EBITDA），具体计算公式如下：

$EV/EBITDA = \text{企业价值} / \text{折旧摊销息税前利润}$

其中，企业价值是指基准日的总市值、付息债务与少数股东权益的合计，计算公式如下：

$\text{企业价值} = \text{总股本} \times \text{前二十日交易均价的均价} + \text{基准日付息债务} + \text{基准日少数股东权益}$

可比公司价值比率测算表

证券代码	002060.SZ	603815.SH	002941.SZ	600039.SH	600853.SH	002062.SZ
证券名称	广东建工	交建股份	新疆交建	四川路桥	龙建股份	宏润建设
总股本（万股）	375,439.32	61,892.42	64,558.00	871,226.38	101,477.75	123,727.09
20 个交易日均价的平均价（元/股）	3.86	6.25	12.26	7.50	4.33	4.78
总市值（万元）	1,449,195.79	386,827.65	791,481.02	6,534,197.85	439,398.68	591,415.48
付息负债（万元）	3,473,172.60	172,334.38	704,952.79	7,005,129.63	1,398,382.36	251,447.91
少数股东权益（万元）	136,050.67	18,956.40	319,189.01	385,632.35	346,246.33	30,668.31
企业价值（万元）	5,058,419.06	578,118.43	1,815,622.82	13,924,959.84	2,184,027.37	873,531.70



EBITDA（万元）	402,541.85	28,372.94	57,128.39	1,439,293.84	102,324.19	60,570.84
EV/EBITDA（倍数）	12.57	20.38	31.78	9.67	21.34	14.42

为便于各公司之间的比较，对各企业的非经营性资产、负债进行调整，调整后的企业价值及企业价值倍数见下表：

金额单位：人民币万元

项 目	广东建工	交建股份	新疆交建	四川路桥	龙建股份	宏润建设
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	1,925.29	8,402.00	5,522.01
衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	152,446.61	21,876.11	24,069.38	345,413.24	71,893.23	19,927.94
买入返售金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	22,770.00	7,182.67	3,591.44	370,768.07	7,583.34	0.00
债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期应收款	27,608.39	118,113.36	0.00	1,950,503.19	6,973.82	0.00
长期股权投资	141,701.27	482.82	55,227.18	1,001,921.47	142,883.79	131,060.94
其他权益工具投资	67,410.03	0.00	6,769.46	869,951.83	18,370.39	1,950.80
其他非流动金融资产	0.00	32,065.38	50,194.69	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	3,656.25	8,328.04	41,880.96	18,827.85	0.00	69,666.21
其他非流动资产	878,070.20	131,803.54	749,695.42	688,505.63	1,047,328.90	46,266.50
非经营性资产	1,293,662.75	319,851.92	931,428.53	5,247,816.56	1,303,435.48	274,394.41
交易性金融负债	0.00	11,261.79	0.00	0.00	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他应付款	413,237.02	26,681.46	67,137.76	1,463,496.96	32,375.63	16,267.05
递延收益	2,128.05	0.00	479.40	30,946.33	540.83	918.83
长期应付款	56,016.43	0.00	14.85	963.36	0.00	0.00
非经营负债	471,381.49	37,943.25	67,632.00	1,495,406.65	32,916.46	17,185.88
公允价值变动收益	0.00	737.09	-5,358.54	137.14	0.00	23.17
投资收益	1,039.05	-134.63	-8,556.52	83,141.51	-1,755.23	1,527.08
资产处置收益	108.47	211.64	279.43	589.46	126.86	193.26
资产减值损失	3,502.27	703.45	-246.27	20,019.04	541.51	99.67
加：营业外收入	1,728.07	152.13	328.58	8,000.16	176.70	16.14
减：营业外支出	7,709.57	511.49	1,874.86	6,876.06	934.65	149.89
非经营损益（收入为+）	-8,336.25	-248.71	-14,935.64	64,973.16	-2,927.83	1,510.09
调整后企业价值	4,236,137.80	296,209.75	951,826.29	10,172,549.92	913,508.36	616,323.17
调整后息税折旧摊销前利润	410,878.10	28,621.65	72,064.04	1,374,320.68	105,252.02	59,060.75
调整后的 EV/EBITDA	10.31	10.35	13.21	7.40	8.68	10.44

EV/EBITDA 侧重于衡量企业投资价值。有五个因素驱动企业价值倍数 EV/EBITDA：企业规模情况、经营增长情况、盈利能力状况、资产质量状况及债务风险情况。在多数情况下，行业内各公司一般面对相近的经营风险，同行业的资本成本差异不大。本次对



上述项目具体比较内容如下：

项目	比较内容
企业规模状况	总资产
	净资产
经营增长情况	收入增长率
	净资产增长率
盈利能力状况	营业收入
	净利润
	净利率
	净资产收益率
资产质量状况	总资产周转率
债务风险状况	资产负债率

经上述参数修正后 EV/EBITDA 情况如下：

证券代码		002060.SZ	603815.SH	002941.SZ	600039.SH	600853.SH	002062.SZ
项目	比较内容	广东建工	交建股份	新疆交建	四川路桥	龙建股份	宏润建设
修正前 EV/EBITDA		10.31	10.35	13.21	7.40	8.68	10.44
修正后 EV/EBITDA		9.39	10.69	12.55	6.86	7.92	9.92
平均修正后 EV/EBITDA		9.56					

最终以修正后 EV/EBITDA 平均值 9.56 作为本次市场法评估的最终价值比率。

4、确定流动性调整系数

本次市场法评估采用的是上市公司比较法，由于可比公司都是上市公司，并且交易的
市场价格采用的是证券市场上成交的流通股交易价格，具有流动性，但标的公司为非
上市公司，因此需要对采用可比公司价值比率评估出来的股权（资产）价值进行缺少流
动性折扣调整。

参考产权交易所、wind 资讯和 CV Source 相关数据，以非上市公司购并市盈率与上
市公司市盈率对比方式估算缺少流动折扣率，本次我们选取统计的建筑业非流动性折扣
比率 19.00%作为最终的缺乏流动性折扣率。

5、评估结果的计算

根据被评估单位财务数据，股东全部权益价值计算具体主要如下表：

被评估单位股东全部权益价值测算表

项目	序号	金额（万元）
2024 年度 EBITDA	A	17,201.39
企业价值倍数（EV/EBITDA）	B	9.56
经营价值	C=A*B	164,445.29



浙江银信资产评估有限公司
地 址：浙江省宁波市江东北路317号
和丰创意广场和庭楼7楼703
电 话：0574-87269407
传 真：0574-81857866

流动性折扣	D	19.00%
扣除流动性折扣后经营价值	$E=C*(1-D)$	133,200.68
非经营性资产	F	382,087.06
非经营性负债	G	24,839.90
付息负债（非经营性）	H	312,919.63
少数股东权益价值	I	14,879.02
股权评估值（归属于母公司所有者权益） （取整至百万元）	$J=E+F-G-H-I$	162,600.00



第六部分 评估结论及分析

一、评估结论

1、资产基础法评估结果

运用资产基础法评估，在宁波交通工程建设集团有限公司单体报表口径下，于评估基准日 2024 年 12 月 31 日评估结果如下：

资产合计账面价值为 846,115.24 万元，评估价值为 897,789.25 万元，增值额为 51,674.01 万元，增值率为 6.11%；

负债合计账面价值为 739,655.78 万元，评估价值为 739,655.78 万元，评估无增减值；

所有者权益账面价值 106,459.46 万元，评估价值为 158,133.47 万元，增值额为 51,674.01 万元，增值率为 48.54%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

资产类型	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	591,782.49	591,885.05	102.56	0.02
非流动资产	254,332.75	305,904.20	51,571.45	20.28
其中：长期应收款	98,675.09	98,675.09	-	-
长期股权投资	72,775.59	117,207.97	44,432.38	61.05
其他权益工具投资	2,605.00	2,605.00	-	-
其他非流动金融资产	15,111.23	15,111.23	-	-
固定资产	4,027.55	7,985.43	3,957.88	98.27
使用权资产	2,073.06	2,073.06	-	-
无形资产	37.91	3,363.96	3,326.05	8,773.54
长期待摊费用	544.51	399.65	-144.86	-26.60
递延所得税资产	1,811.46	1,811.46	-	-
其他非流动资产	56,671.36	56,671.36	-	-
资产总计	846,115.24	897,789.25	51,674.01	6.11
流动负债	738,933.40	738,933.40	-	-
非流动负债	722.38	722.38	-	-
负债总计	739,655.78	739,655.78	-	-
所有者权益（或股东权益）	106,459.46	158,133.47	51,674.01	48.54

注：本评估结论除特别说明外，所有数值均保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

资产基础法评估结果详细情况见资产基础法评估明细表。



2、资产基础法评估结果与账面值比较增减原因分析

（1）流动资产

流动资产账面值为 591,782.49 万元，评估值为 591,885.05 万元，评估增值 102.56 万元，增值率 0.02%。

流动资产评估增值原因系其他流动资产中的实物黄金市场价格上涨所致。

（2）长期股权投资

长期股权投资账面值为 72,775.59 万元，评估值为 117,207.97 万元，评估增值 44,432.38 万元，增值率 61.05%。

长期股权投资评估增值主要原因系由于成本法核算的子公司历史经营盈利集中体现及不动产市场价格上涨所致。

（3）固定资产

固定资产账面值为 4,027.55 万元，评估值为 7,985.43 万元，评估增值 3,957.88 万元，增值率 98.27 %。

固定资产评估增值主要原因系房产市场价格上涨及固定资产经济使用年限大于会计折旧年限所致。

（4）无形资产

无形资产账面值为 37.91 万元，评估值为 3,363.96 万元，评估增值 3,326.05 万元，增值率 8,773.54 %。

无形资产评估增值主要原因系土地使用权市场价格上涨以及将专利权等已费用化的其他无形资产采用成本法评估确认价值所致。

（5）长期待摊费用

长期待摊费用账面值为 544.51 万元，评估值为 399.65 万元，评估减值 144.86 万元，减值率 26.60%。

长期待摊费用评估减值主要原因系将已在不动产评估价值中考虑的装修费评估为零所致。

（二）市场法评估结果

经通过将评估对象与可比上市公司进行比较，采用市场法评估后，于评估基准日 2024 年 12 月 31 日，宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值为 162,600.00 万元，较审计后合并报表归属于母公司所有者权益 136,702.52 万元，评估增值 25,897.48 万元，增值率 18.94%。



（三）评估结论分析及确定

本次评估采用资产基础法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值158,133.47 万元，采用市场法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值162,600.00 万元，差异金额 4,466.53 万元，以资产基础法评估结果为基数计算差异率为2.82%。

两种方法评估结果差异原因为：市场法是通过获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值，市场法的评估结果是企业在评估基准日所表现的市场价值的反映；而资产基础法反映的是被评估单位评估基准日现有资产的重置价值。

进行市场法评估时，由于近两年资本市场波动较大，非客观因素较多，虽然评估人员对被评估单位与上市公司财务数据进行充分必要的调整，但是仍然存在评估人员未能掌握的上市公司独有的无形资产、或有负债等不确定因素或难以调整的因素，从而导致市场评估结果可能存在一定偏差。因此，我们认为在当前市场条件下，资产基础法评估结果更能反映被评估单位的真实价值。

基于上述理由，本次采用资产基础法评估结果作为宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值的评估结论，即：**宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值的评估结论为 158,133.47 万元。**

（四）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

二、特别事项说明

1、针对本次经济行为，委托人聘请了浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行专项审计，根据《资产评估执业准则——利用专家及相关报告》，本次评估对于账面非实物资产及负债的核查验证，评估人员借鉴引用了会计师的工作成果，相



关的审计报告及审计底稿是重要评估依据。

2、截至评估基准日，被评估单位涉及的担保事项如下：

(1) 被评估单位作为担保方：

金额单位：人民币元

被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波高等级公路养护有限公司	30,000,000.00	3,984,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波高等级公路养护有限公司	40,000,000.00	9,972,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建筑产业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	100,000,000.00	99,485,400.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	50,000,000.00	33,772,000.00	2023.11.20 至 2025.12.31	否
宁波交工沥青道路有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波南湾交投交通发展有限公司	182,000,000.00	72,870,000.00	2021.12.01 至 2031.12.01	否
宁波甬科交通工业有限公司	85,995,000.00	59,759,700.00	2021.07.05 至 2029.04.06	否
宁波甬科交通工业有限公司	100,450,000.00	58,996,000.00	2023.03.15 至 2045.12.31	否

(2) 被评估单位作为被担保方：

金额单位：人民币元

担保方	最高担保金额	期末该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交通投资集团有限公司	1,200,000,000.00	240,264,600.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	200,000,000.00	130,000,000.00	2023.02.02 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	1,000,000,000.00	140,215,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	2,000,000,000.00	1,094,814,500.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	271,968,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	250,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	2023.01.11 至 2025.12.31	否

本次评估未考虑上述担保事项对评估结论可能产生的影响。

3、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日；结合该项不动产目前实际使用情况，按办公用途对其进行评估。

4、本报告评估结果以委托人及被评估单位提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性为前提。对被评估单位存在的可能影响评估结果的有关瑕疵事项，



浙江银信资产评估有限公司
地 址：浙江省宁波市江东北路317号
和丰创意广场和庭楼7楼703
电 话：0574-87269407
传 真：0574-81857866

在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

5、评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人完善产权以满足出具评估报告的要求。

6、由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间会发生变化，从而对股权价值产生影响。我们建议报告使用者以不同时点的企业所有者权益与基准日的差额对评估结论进行调整。

7、本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对评估对象价值的影响。

8、本次评估对与股权价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

浙江银信资产评估有限公司
2025年08月28日





附 件

- 1、企业关于进行资产评估有关事项的说明。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

本委托人委托浙江银信资产评估有限公司，对本评估项目约定的评估目的涉及的评估对象与范围进行了评估工作。为了有利于评估工作的顺利进行，按照资产评估准则的要求，本委托人对本次资产评估的有关事项说明如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人名称：宁波建工股份有限公司（简称：宁波建工，证券代码：601789）

统一社会信用代码	91330200768520599R	名称	宁波建工股份有限公司
类型	其他股份有限公司(上市)	法定代表人	周孝棠
注册资本	108679.8590 万元人民币	成立日期	2004 年 12 月 20 日
住所	浙江省宁波市鄞州区兴宁路 46 号		
营业期限自	2004 年 12 月 20 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	承包境外房屋建筑、机电安装和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述工程所需的劳务人员；普通货物道路运输（限分支机构经营）。实业投资；工程总承包；房屋和土木工程建筑业；建筑安装业；建筑装饰业；其他建筑业；建筑智能化工程施工；工程管理服务及勘察、设计；建筑工程技术开发、咨询；机械设备及建筑周转材料租赁；钢结构件制作安装；建材及结构测试；物业服务；建材、机械设备的批发、零售；装卸搬运服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。以下限分支机构经营：建筑构件、机械设备及配件的制造、加工；锅炉的安装、改造、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自公司营业执照。

（二）其他资产评估报告使用人

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他资产评估报告使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位名称：宁波交通工程建设集团有限公司（简称：宁波交工）

统一社会信用代码	91330200254076590F	名称	宁波交通工程建设集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	张旭东
注册资本	50000.0000 万元人民币	成立日期	1993 年 12 月 11 日
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
营业期限自	1993 年 12 月 11 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；公路养护工程施工；政府投资项目代		

	建；公路工程设计；机械设备租赁；园林绿化服务；房屋租赁；工程技术咨询服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目及对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	--

注：摘自公司营业执照。

2、被评估单位历史沿革及股权结构

宁波交通工程建设集团有限公司是由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建，于 1993 年 12 月 11 日设立，由宁波市镇海区工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，浙江海港工程公司注册资本为 1,818.80 万元。

1995 年 2 月 25 日，中共宁波市委交通工作委员会、宁波市交通委员会出具《关于同意组建“宁波交通工程集团”和“宁波交通工程（集团）公司”的批复》（甬交党[1995]12 号），同意由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建宁波交通工程（集团）公司，企业性质为全民所有制，隶属于宁波市交通委员会管理。

1995 年 3 月 31 日，宁波市工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，宁波交通工程（集团）公司注册资本为 2,426.70 万元。

2001 年 6 月 16 日，宁波三港会计师事务所出具《宁波交通工程（集团）公司资产评估报告书》（宁三会评报字[2001]228 号），经评估，截至 2000 年 12 月 31 日，宁波交通工程（集团）公司委托评估范围内的净资产评估值为 70,097,690.53 元。

2001 年 12 月，宁波交通工程（集团）公司出具《整体改制调整方案》。

2002 年 3 月 28 日，宁波三港会计师事务所出具《审计报告》（宁三会审[2002]254 号），经审计，截至 2001 年 12 月 31 日，宁波交通工程（集团）公司按评估口径计算的净资产为 68,871,994.65 元。

2002 年 4 月 12 日，宁波市交通局出具《关于改建设立宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬交企[2002]156 号），同意宁波交通工程（集团）公司通过整体改建设立宁波交通工程建设集团有限公司。

2002 年 4 月 19 日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于宁波交通工程（集团）公司改制国有资产处置的批复》（甬国资委办[2002]30 号），对宁波交通工程（集团）公司国有资产处置的有关事项进行批复。

2002 年 4 月 19 日，宁波科信会计师事务所出具《验资报告》（宁科验（2002）033 号），经审验，截至 2002 年 4 月 17 日，宁波交工已收到各股东以货币出资 29,614,293.15 元，净资产出资 30,385,706.75 元。

2002 年 5 月 13 日，宁波市交通局分别与宁波交工职工持股会、23 名原宁波交通工

程（集团）公司职工签署《关于宁波交通工程（集团）公司改制产权转让协议》，转让改制

2002 年 5 月 14 日，宁波交工本次改制工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波市交通局	1,500.00	25.00%	1,500.00	25.00%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市交通投资开发公司	400.00	6.67%	400.00	6.67%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23 名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2004 年 12 月 27 日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于同意交通国有资产划转的复函》（甬国资委办[2004]236 号），同意宁波市交通局将所属交通企业改制后的存量国有资产全部划转宁波交通投资控股有限公司。

2006 年 4 月 10 日，宁波交工作出股东会决议：据甬国资委办[2004]236 号“关于同意交通国有资产划转的复函”，同意将宁波市交通局持有的 25% 股权（对应出资额 1,500 万元）转给宁波市交通投资开发公司；同意缪德祥和顾逵国各将其持有的 0.25% 股权（对应出资额 15 万元）分别转让给王鸣和褚新法。

2006 年 4 月 12 日，缪德祥与王鸣、顾逵国与褚新法就股权转让事宜签署了《股权转让协议书》。

2006 年 5 月 15 日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23 名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合 计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2007 年 6 月 8 日，宁波交工作出股东会决议：同意宁波市建设集团股份有限公司持有的 3.33% 股权（对应出资额 200 万元）、朱哲持有的 2.33% 股权（对应出资额 140 万元）转让给宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会。

2007 年 7 月 1 日，朱哲、宁波市建设集团股份有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。

2007 年 8 月 15 日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	766.00	12.77%	766.00	12.77%
22 名自然人	1,294.00	21.57%	1,294.00	21.57%
合 计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2009 年 5 月 25 日，宁波市国资委出具《关于宁波交通工程建设集团有限公司股权转让的批复》（甬国资产[2009]29 号），同意宁波市大通开发股份有限公司所持宁波交工 34%的股权转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009 年 6 月 22 日，宁波市大通开发股份有限公司与宁波交通投资控股有限公司就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。

2009 年 7 月 28 日，宁波世铭资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（甬世资评报字[2009]第 75 号），经评估，截至 2009 年 3 月 31 日，宁波交工净资产评估值为 151,264,505.88 元。

2009 年 8 月 11 日，宁波市国资委出具《关于同意受让宁波交通工程建设集团有限公司股权的批复》（甬国资改[2009]34 号），同意宁波交通投资控股有限公司受让宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会和 22 名自然人所持宁波交工 2,060 万元出资。

2009 年 8 月 13 日，宁波交工作出股东会决议：同意 22 名自然人股东持有的 21.57% 股权（对应出资额 1,294 万元）和宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会持有的 12.76%（对应出资额 766 万元）转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009 年 8 月 14 日，宁波交通投资控股有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会、22 名自然人签署了《股权转让协议》。

2009 年 8 月 11 日，宁波市国资委出具《关于同意增资宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬国资改[2009]35 号），同意宁波交通投资控股有限公司对宁波交工现金增资 4,000 万元。

2009 年 8 月 14 日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由 6,000 万元增至 10,000 万元，新增注册资本 4,000 万元由宁波交通投资控股有限公司以现金方式认缴。

2009 年 8 月 17 日，宁波世明会计师事务所有限公司出具《验资报告》（甬世会验

[2009]1157 号)，经审验，截至 2009 年 8 月 14 日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本 4,000 万元。

2009 年 8 月 21 日，宁波交工完成本次股权转让及增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2012 年 8 月 24 日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由 10,000 万元增至 30,000 万元。

2012 年 9 月 20 日，浙江德威会计师事务所有限公司出具《验资报告》（德威（会）验字[2012]000103 号），经审验，截至 2012 年 9 月 19 日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本 20,000 万元。

2012 年 9 月，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%
合计	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%

2016 年 1 月 27 日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由 30,000 万元增至 50,000 万元。

2016 年 2 月 16 日，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%
合计	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%

截至评估基准日，被评估单位股权及出资情况未再发生变化，上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程，公司控股股东“宁波交通投资控股有限公司”已于 2023 年更名为“宁波交通投资集团有限公司”。

3、被评估单位长期股权投资概况

(1) 长期股权投资单位：宁波高等级公路养护有限公司（简称：养护公司）

统一社会信用代码	91330200713373149U	名称	宁波高等级公路养护有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	陈军民

注册资本	6000 万元人民币	成立日期	1999 年 06 月 04 日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢 5 层		
经营范围	高等级公路的路基、路面、桥梁、隧道及交安工程、绿化、结构物的检测；沿线设施的日常维修保养和大、中修工程施工；公路路面、土石方、中小桥涵、防护及排水、软基处理工程的施工；特种专业工程（结构补强）施工；机械设备租赁、维修。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	6,000.00	100.00%	3,000.00	50.00%
合 计	6,000.00	100.00%	3,000.00	50.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（2）长期股权投资单位：宁海交工公路建设有限公司（简称：宁海交工）

统一社会信用代码	913302260975847266	名称	宁海交工公路建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	余挺勇
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2014 年 04 月 21 日
住所	浙江省宁波市宁海县岔路镇中心小区 1 号		
经营范围	38 省道宁海桥头胡至深甬段公路改造项目的投资、建设。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（3）长期股权投资单位：宁波奉化交工公路建设有限公司（简称：奉化交工）

统一社会信用代码	91330283316857158G	名称	宁波奉化交工公路建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	朱一湘
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2014 年 11 月 24 日
住所	浙江省宁波市奉化区溪口镇毛家弄 118 号		
经营范围	309 省道（江拔线）大张至沙堤段改道工程项目的建设、投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
-------	-------	------	-------	------

宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(4) 长期股权投资单位：余姚交工胜陆公路建设有限公司（简称：余姚交工）

统一社会信用代码	9133028109758665XX	名称	余姚交工胜陆公路建设有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	陈军民
注册资本	4877 万元人民币	成立日期	2014 年 04 月 17 日
住所	余姚市陆埠镇兰溪村桥东		
经营范围	余姚胜山至陆埠公路杭甬高速互通工程项目的投资、建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%
合 计	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(5) 长期股权投资单位：宁波交工道路沥青有限公司（简称：沥青公司）

统一社会信用代码	91330212764511548L	名称	宁波交工道路沥青有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	郭志奇
注册资本	700 万元人民币	成立日期	2004 年 08 月 09 日
住所	浙江省宁波市海曙区高桥镇民乐村谢家		
经营范围	许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	700.00	100.00%	700.00	100.00%
合 计	700.00	100.00%	700.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(6) 长期股权投资单位：宁波交工建筑产业发展有限公司（简称：建筑产业）

统一社会信用代码	91330206677681450K	名称	宁波交工建筑产业发展有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	600 万元人民币	成立日期	2008 年 08 月 28 日

住所	浙江省宁波市北仑区白峰镇小门村
经营范围	道路工程施工；预拌混凝土的加工；道路交通设施的安、维修；国内建筑工程劳务分包；道路货物运输；货运：货物专用运输（罐式）；碎石加工、机制砂加工；机械设备租赁；混凝土结构构件、混凝土制品、金属制品的制造、加工；交通安全设施、标志牌、水性涂料的制造、加工及批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	600.00	100.00%	600.00	100.00%
合 计	600.00	100.00%	600.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（7）长期股权投资单位：宁波路威建材有限公司（简称：路威建材）

统一社会信用代码	91330212668477925L	名称	宁波路威建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	300 万元人民币	成立日期	2007 年 11 月 28 日
住所	浙江省宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢 2 楼		
经营范围	建材、金属材料、机电设备及配件、化工产品、化工助剂、沥青、水泥、矿产品的批发、零售；商品信息咨询；塑料制品的制造、加工（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	300.00	100.00%	300.00	100.00%
合 计	300.00	100.00%	300.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（8）长期股权投资单位：宁波智能交通科技有限公司（简称：智能交通科技）

统一社会信用代码	91330203734286159D	名称	宁波智能交通科技有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	孙红梅
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2002 年 03 月 12 日
住所	浙江省宁波市鄞奉路 32-2 号		
经营范围	一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术研发；物联网技术服务；合成材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；数字视频监控销售；信息安全设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第一类增值电信业务；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。以下限分支机构经营：一般项目：合成材料制造（不含危险化学品）；固体废物治理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	50.00	5.00%
合 计	1,000.00	100.00%	50.00	5.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(9) 长期股权投资单位：宁波路桥工程建设有限公司（简称：路桥公司）

统一社会信用代码	913302002540843986	名称	宁波路桥工程建设有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	蒋常龙
注册资本	9000 万元人民币	成立日期	1995 年 10 月 06 日
住所	浙江省宁波市鄞州区姚隘路 845 号 2 幢		
经营范围	公路工程施工；公路养护；公路路牌、路标、路栏制造及安装；机械设备租赁；工程项目管理；道路沥青生产（限分支机构）、销售；园林绿化施工；公路养护技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%
合 计	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(10) 长期股权投资单位：宁波交工建材有限公司（简称：交工建材）

统一社会信用代码	91330206MA2J4P3H6D	名称	宁波交工建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	王鸣
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2021 年 01 月 29 日
住所	浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼 1819 室		
经营范围	一般项目：建筑材料销售；石灰和石膏销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属材料销售；橡胶制品销售；金属丝绳及其制品销售；五金产品批发；五金产品零售；水泥制品销售；塑料制品销售；电子产品销售；电线、电缆经营；再生资源销售；石油制品销售（不含危险化学品）；产业用纺织制成品销售；轻质建筑材料销售；软木制品销售；金属制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%

合 计	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%
-----	----------	---------	--------	--------

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(11) 长期股权投资单位：福建甬交建设工程有限公司（简称：福建甬交）

统一社会信用代码	91350203MA34GEX60X	名称	福建甬交建设工程有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	贾彦兵
注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2020 年 08 月 10 日
住所	厦门市思明区湖滨北路 201 号 503 单元之二		
经营范围	许可项目:各类工程建设活动;公路管理与养护;建筑劳务分包。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
合 计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(12) 长期股权投资单位：湖州甬交公路建设有限公司（简称：湖州甬交）

统一社会信用代码	91330503MA2B5U2G34	名称	湖州甬交公路建设有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	陈海圣
注册资本	20000 万元人民币	成立日期	2018 年 12 月 29 日
住所	浙江省湖州市南浔区练市镇车塔村幸福小区 9 幢 1 号		
经营范围	公路建设工程施工及其附属设施投资、建设、营运、养护管理；工程项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
宁波富邦控股集团有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合 计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(13) 长期股权投资单位：宁波南湾交投交通发展有限公司（简称：南湾交投）

统一社会信用代码	91330226MA2GU4CB6W	名称	宁波南湾交投交通发展有限公司
类型	有限责任公司（国有控股）	法定代表人	张凯
注册资本	10800 万元人民币	成立日期	2019 年 09 月 30 日

住所	浙江省宁波市宁海县力洋镇力洋东路 15 号（自主申报）
经营范围	非煤矿产开采道路货物运输非煤矿山开采沥青混凝土、改性沥青生产、销售；非煤矿产开采、加工、销售（凭许可证经营）；工程机械设备研发、制造、销售；交通工程技术咨询；港口货物装卸、仓储；公路养护施工；产业园开发、运营、管理；物业管理服务；会务服务；停车场管理；自有房屋、场地租赁；道路货物运输；货运代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	7,560.00	70.00%	6,594.00	87.22%
宁海县交通集团有限公司	3,240.00	30.00%	2,826.00	87.22%
合 计	10,800.00	100.00%	9,420.00	87.22%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（14）长期股权投资单位：浙江华甬交通科技有限公司（简称：华甬交通）

统一社会信用代码	91330212MACP1EYCX1	名称	浙江华甬交通科技有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	董伟
注册资本	6000 万元人民币	成立日期	2023 年 07 月 19 日
住所	浙江省宁波市鄞州区百丈路 168 号<22-42>		
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	3,060.00	51.00%	357.00	11.67%
中国公路工程咨询集团有限公司	2,940.00	49.00%	343.00	11.67%
合 计	6,000.00	100.00%	700.00	11.67%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（15）长期股权投资单位：宁波交工公路工程设计研究有限公司（简称：交工设计）

统一社会信用代码	91330212MA2CMGTQ22	名称	宁波交工公路工程设计研究有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	宋冰泉
注册资本	500 万元人民币	成立日期	2019 年 03 月 15 日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢 3 楼		
经营范围	公路工程、城市道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、码头工程和市政工程的施工、设计；规划设计管理；工程勘察；公路工程、市政工程相关技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务；工程监理；工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	255.00	51.00%	153.00	60.00%
宁波市交通规划设计研究院有限公司	245.00	49.00%	147.00	60.00%
合 计	500.00	100.00%	300.00	60.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(16) 长期股权投资单位：互联铁路工程（宁波）有限公司（简称：互联铁路）

统一社会信用代码	91330205MA2GWBKN5R	名称	互联铁路工程（宁波）有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴涛
注册资本	10100 万元人民币	成立日期	2019 年 12 月 11 日
住所	浙江省环城北路西段 405 号 8-6-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机械设备租赁；工程管理服务；建筑材料销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；砼结构构件销售；水泥制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：一般项目：砼结构构件制造；水泥制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	5,050.00	50.00%	5,000.00	99.01%
中铁十五局集团建筑装配科技有限公司	4,040.00	40.00%	4,000.00	99.01%
铁建浙江投资开发有限公司	1,010.00	10.00%	1,000.00	99.01%
合 计	10,100.00	100.00%	10,000.00	99.01%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(17) 长期股权投资单位：浙江信电工程技术有限公司（简称：浙江信电）

统一社会信用代码	91330205MA2CKL4J9X	名称	浙江信电工程技术有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴涛
注册资本	1600 万元人民币	成立日期	2018 年 11 月 06 日
住所	浙江省宁波市江北区环城北路西段 405 号 8-2-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；电子产品销售；智能车载设备销售；物联网设备销售；云计算设备销售；信息系统集成服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；机械电气设备销售；安防设备销售；物联网应用服务；金属材料销售；建筑装饰材料销售；塑料制品销售；电工仪器仪表销售；交通及公共管理用标牌销售；衡器销售；交通设施维修；电气设备修理；机械设备租赁；市政设施管理；智能控制系统集成（除		

	依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
--	------------------------------

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万

元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	784.00	49.00%	784.00	49.00%
信电技术股份有限公司	624.00	39.00%	624.00	39.00%
北京瑞华赢科技发展股份有限公司	192.00	12.00%	192.00	12.00%
合 计	1,600.00	100.00%	1,600.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

（18）长期股权投资单位：宁波领先建设工程管理服务有限公司（简称：领先建设）

统一社会信用代码	913302037723342462	名称	宁波领先建设工程管理服务有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郭志奇
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2005-04-25
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
经营范围	建设项目的管理及技术咨询、技术培训,工程招标代理。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合 计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

评估基准日后，宁波领先建设工程管理服务有限公司于 2025 年 5 月注销。

（19）长期股权投资单位：宁波甬科交通工业有限公司（简称：甬科工业）

统一社会信用代码	913302003105236913	名称	宁波甬科交通工业有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	姚军
注册资本	50000 万元人民币	成立日期	2014 年 09 月 23 日
住所	浙江省宁波市鄞州区鄞州经济开发区瞻望路 55 号		
经营范围	一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；工程和技术研究和试验发展；废旧沥青再生技术研发；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波鄞通集团有限责任公司	25,500.00	51.00%	8,007.255	31.40%
宁波交通工程建设集团有限公司	24,500.00	49.00%	7,693.245	31.40%
合 计	50,000.00	100%	15,700.50	31.40%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(20) 长期股权投资单位：宁波甬新建材科技有限公司（简称：甬新建材）

统一社会信用代码	91330201MA2KN7783K	名称	宁波甬新建材科技有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	杨均兴
注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2021 年 07 月 16 日
住所	浙江省宁波杭州湾新区金融广场 A 座芦汀路 304 弄 7 号 382 室		
经营范围	一般项目：新材料技术推广服务；建筑材料销售；机械设备租赁；非金属矿物制品制造；砼结构构件制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建筑劳务分包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
宁波捷瑞股权投资有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
合 计	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(21) 长期股权投资单位：嵊州嵊甬矿业有限公司（简称：嵊甬矿业）

统一社会信用代码	91330683MA2BGX4U92	名称	嵊州嵊甬矿业有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)	法定代表人	陈浩军
注册资本	500 万元人民币	成立日期	2019 年 02 月 02 日
住所	浙江省绍兴市嵊州市崇仁镇富西新村村民委员会公共服务中心二楼 201、202（住所申报）		
经营范围	许可项目：矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑用石加工；建筑材料销售；金属材料销售；环境保护专用设备销售；交通及公共管理用标牌销售；装卸搬运；机械零件、零部件销售；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；（以上经营范围不含砂石，不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%

嵊州市交通投资发展集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%
合 计	500.00	100%	500.00	100%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(22) 长期股权投资单位：舟山甬交工程建设有限公司（简称：舟山甬交）

统一社会信用代码	91330900MAD5LMAN18	名称	舟山甬交工程建设有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)	法定代表人	陈军民
注册资本	4000 万元人民币	成立日期	2023 年 11 月 21 日
住所	中国（浙江）自由贸易试验区舟山市定海区千岛街道港航国际大厦 B 幢 35 楼 3503-1		
经营范围	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	4,000.00	100.00%	500.00	12.50%
合 计	4,000.00	100.00%	500.00	12.50%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(23) 长期股权投资单位：宁波甬通交通工程建设有限公司（简称：甬通交通）

统一社会信用代码	91330226MADQPNG644	名称	宁波甬通交通工程建设有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	徐炳
注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2024 年 07 月 17 日
住所	浙江省宁波市宁海县跃龙街道天寿路 169 号（自主申报）		
经营范围	许可项目：建设工程施工；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机械设备租赁；非金属矿及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁海县交通国有资产经营有限公司	2,550.00	51.00%	612.00	24.00%
宁波交通工程建设集团有限公司	2,450.00	49.00%	588.00	24.00%
合 计	5,000.00	100.00%	1,200.00	24.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

除上述长期股权投资外,宁波交工直接持有的其他权益工具投资情况如下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本（元）	备注
1	宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19%	19,000,000.00	已全额计提减值

2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2%	14,000,000.00	
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.5074%	10,960,000.00	
4	宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10%	1,090,000.00	

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证。

4、被评估单位历史财务概况

被评估单位（合并口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	9,071,935,841.87	9,636,911,132.49	10,347,460,833.37
负债	7,810,765,979.72	8,260,510,871.15	8,843,742,532.98
所有者权益	1,261,169,862.15	1,376,400,261.34	1,503,718,300.39
归属于母公司所有者权益	1,144,337,495.71	1,247,120,028.44	1,367,025,233.68

被评估单位（合并口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	5,727,790,637.96	5,663,806,206.75	5,748,840,408.35
减：营业成本	5,302,343,603.53	5,197,469,481.79	5,328,417,272.57
净利润	147,783,865.35	134,766,783.35	129,692,357.40
归属于母公司净利润	142,923,226.66	124,981,090.87	119,819,121.23

被评估单位（单体口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	7,405,033,601.80	8,190,918,645.08	8,461,152,403.04
负债	6,587,457,138.10	7,168,846,103.64	7,396,557,837.72
所有者权益	817,576,463.70	1,022,072,541.44	1,064,594,565.32

被评估单位（单体口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,748,476,298.48	4,589,501,409.09	4,714,846,194.07
减：营业成本	4,450,659,883.93	4,281,096,123.34	4,478,762,869.05
净利润	75,307,584.39	58,445,090.00	42,522,023.88

上表 2022 年、2023 年及评估基准日财务数据摘自被评估单位经审计的财务报表，审计单位为浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号为“科信审报字[2024]第 919 号”、“科信审报字[2025]第 601 号”，为模拟资产剥离后的财务报表数据，审计意见为标准无保留意见。

被评估单位主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	9%，3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%或5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

宁波交工于 2022 年 12 月 1 日获得最新一轮高新技术企业资质认定，高新技术企业证书编号：GR202233101069，有效期为 3 年，企业所得税税率按照 15% 执行。

5、长期股权投资单位历史财务概况

（1）养护公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	157,719,879.16	133,709,584.56	232,948,474.14
总负债	102,036,544.76	78,066,475.82	162,972,994.37
所有者权益	55,683,334.40	55,643,108.74	69,975,479.77

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	466,384,376.53	417,872,911.86	436,384,525.32
营业成本	448,311,354.13	394,931,874.73	411,136,945.51
净利润	10,591,214.24	14,959,774.34	14,332,371.03

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（2）宁海交工

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	143,017,387.71	123,096,186.28	24,083,694.31
总负债	40,230,674.07	20,190,840.29	20,175,906.36
所有者权益	102,786,713.64	102,905,345.99	3,907,787.95

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	21,241,954.37	0.00	0.00

营业成本	20,974,739.36	-57,951.60	-3,255.96
净利润	199,926.04	118,632.35	2,441.96

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（3）奉化交工

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	389,180,316.66	396,677,986.32	82,402,834.01
总负债	24,960,035.69	30,391,646.93	14,324,753.28
所有者权益	364,220,280.97	366,286,339.39	68,078,080.73

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	13,972,179.63	2,066,058.42	791,741.34

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（4）余姚交工

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	194,475,615.78	202,943,471.89	210,656,547.53
总负债	145,322,431.14	154,090,687.17	162,006,356.89
所有者权益	49,153,184.64	48,852,784.72	48,650,190.64

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	115,799.81	-300,399.92	-202,594.08

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（5）沥青公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
--------	------------	------------	------------

总资产	87,639,380.57	81,392,816.25	127,736,027.42
总负债	65,989,091.64	55,958,396.87	97,380,324.15
所有者权益	21,650,288.93	25,434,419.38	30,355,703.27

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	177,104,987.50	115,824,461.68	136,953,652.39
营业成本	164,045,095.91	103,026,971.69	121,705,623.41
净利润	5,848,613.48	3,784,130.45	4,921,283.89

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（6）建筑产业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	60,018,833.33	46,975,965.31	24,150,721.14
总负债	64,961,516.11	51,553,005.49	27,104,591.45
所有者权益	-4,942,682.78	-4,577,040.18	-2,953,870.31

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	53,469,369.93	44,642,363.89	19,924,091.27
营业成本	48,950,451.40	40,297,735.57	13,396,228.93
净利润	443,128.60	365,642.60	1,623,169.87

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（7）路威建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	163,364,821.41	50,186,342.38	38,896,760.81
总负债	135,307,309.99	22,101,303.56	9,445,038.53
所有者权益	28,057,511.42	28,085,038.82	29,451,722.28

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	24,133,497.91	3,211,634.41	457,358.03
营业成本	21,354,656.54	2,921,437.30	389,983.34

净利润	195,736.01	27,527.40	1,366,683.46
-----	------------	-----------	--------------

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（8）智能交通科技

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	4,670,094.51	7,189,761.56	7,031,626.29
总负债	1,202,287.05	3,091,068.15	2,510,867.58
所有者权益	3,467,807.46	4,098,693.41	4,520,758.71

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,590,330.92	4,430,837.21	5,709,277.08
营业成本	2,534,212.37	2,885,092.15	4,094,798.43
净利润	1,226,434.98	630,885.95	422,065.30

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（9）路桥公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	345,893,752.05	300,456,188.23	342,571,662.37
总负债	194,979,737.73	180,946,724.02	223,382,878.87
所有者权益	150,914,014.32	119,509,464.21	119,188,783.50

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	330,256,486.95	352,045,533.91	276,716,420.10
营业成本	307,840,576.62	333,071,079.85	263,423,199.83
净利润	7,152,703.53	4,559,582.24	-320,680.71

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（10）交工建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
--------	------------	------------	------------

总资产	478,823,145.15	461,454,509.27	484,191,570.46
总负债	442,771,534.16	393,080,033.52	374,168,127.27
所有者权益	36,051,610.99	68,374,475.75	110,023,443.19

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	47,304,945.75	56,206,616.42	69,229,365.51
营业成本	--	--	--
净利润	23,598,645.05	32,322,864.76	41,648,967.44

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（11）福建甬交

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	9,438,569.94	2,501,466.26	4,965,879.66
总负债	9,430,003.43	2,485,617.67	4,924,027.50
所有者权益	8,566.51	15,848.59	41,852.16

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	17,849,450.60	220,754.73	2,739,357.37
营业成本	16,710,599.24	5,577.07	2,575,826.63
净利润	191,391.93	7,282.08	26,003.57

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（12）湖州甬交

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	1,270,242,205.78	1,314,816,991.77	1,390,545,900.33
总负债	1,004,634,641.31	1,018,308,407.42	1,087,235,120.67
所有者权益	265,607,564.47	296,508,584.35	303,310,779.66

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	4,078,117.32	4,300,314.04	2,835,245.37

营业成本	4,804,510.83	3,778,328.13	2,034,660.39
净利润	10,951,509.36	21,901,019.88	6,802,195.31

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（13）南湾交投

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	270,405,881.16	323,814,361.28	295,523,901.12
总负债	175,463,989.04	227,430,258.02	196,371,659.26
所有者权益	94,941,892.12	96,384,103.26	99,152,241.86

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	66,909,775.49	64,794,781.84	71,689,054.39
营业成本	60,440,170.06	51,600,444.42	56,218,894.47
净利润	1,395,597.25	1,442,211.14	2,768,138.60

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（14）华甬交通

2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2023-12-31	2024-12-31
总资产	6,708,527.51	7,135,017.21
总负债	3,985.14	400,348.73
所有者权益	6,704,542.37	6,734,668.48

2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	-	1,089,108.91
营业成本	-	860,689.49
净利润	-295,457.63	30,126.11

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（15）交工设计

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	3,878,085.47	4,062,124.14	4,118,240.39
总负债	437,842.18	260,829.29	300,259.21
所有者权益	3,440,243.29	3,801,294.85	3,817,981.18

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	2,541,628.69	2,303,948.26	2,249,640.07
营业成本	1,083,117.25	608,710.10	627,235.79
净利润	384,336.51	361,051.56	16,686.33

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（16）互联铁路

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-21
总资产	91,825,606.19	204,946,935.16	274,353,726.52
总负债	293,449.95	111,246,465.96	168,605,523.75
所有者权益	91,532,156.24	93,700,469.20	105,748,202.77

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	460,202.77	78,506,379.86	212,546,938.70
营业成本	379,128.49	67,523,095.03	186,297,599.89
净利润	-3,287,766.98	2,168,312.96	12,047,733.57

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（17）浙江信电

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	103,894,689.10	159,051,399.44	108,161,538.10
总负债	75,782,443.96	120,588,558.95	69,982,290.16
所有者权益	28,112,245.14	38,462,840.49	38,179,247.94

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
---------	---------	---------	---------

营业收入	125,191,292.59	175,406,020.40	85,207,241.02
营业成本	106,334,690.09	143,330,414.25	71,790,819.35
净利润	9,416,406.19	11,856,136.56	4,540,725.80

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（18）领先建设

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	14,642,895.94	6,310,287.86	3,541,608.94
总负债	12,482,791.33	3,903,745.04	1,809,357.27
所有者权益	2,160,104.61	2,406,542.82	1,732,251.67

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	2,499,982.39	1,231,066.16	1,334,676.70
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	80,425.33	246,438.21	713,336.76

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（19）甬科工业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	432,337,184.21	531,167,059.10	656,264,448.19
总负债	337,175,451.45	417,517,036.76	512,987,772.17
所有者权益	95,161,732.76	113,650,022.34	143,276,676.02

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	80,353,638.23	116,722,156.78	220,601,936.92
营业成本	61,425,651.72	100,640,666.53	195,323,544.62
净利润	4,007,127.53	-5,575,721.93	2,626,653.68

上表 2022 年、2023 年和评估基准日财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号分别为“德威审字（2024）ZC0358 号”和“德威审字（2025）ZC0379 号”。

（20）甬新建材

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	91,474,513.00	156,373,583.45	185,751,458.27
总负债	41,060,598.83	100,537,471.10	125,404,819.56
所有者权益	50,413,914.17	55,836,112.35	60,346,638.71

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	3,418,084.66	77,348,961.10	102,915,584.41
营业成本	1,985,189.87	64,966,062.10	91,902,909.22
净利润	409,242.28	5,422,198.18	4,510,526.36

上表 2022 年、2023 年及评估基准日当期财务数据摘自被评估单位经审计的财务报表，其中 2022、2023 年度审计单位为宁波中禾信会计师事务所有限公司，审计报告文号为“中禾信会审字[2024]第 3051 号”；2024 年度审计单位为宁波世明会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号为“甬世会审[2025]第 0345 号”。

（21）嵊甬矿业

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
总资产	17,819,679.70	14,238,608.12	5,742,381.90
总负债	7,472,773.01	5,999,281.80	220,762.49
所有者权益	10,346,906.69	8,239,326.32	5,521,619.41

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	34,359,806.24	23,622,585.71	4,888,653.10
营业成本	24,629,714.92	17,491,439.67	3,640,747.32
净利润	5,328,859.57	2,692,419.63	-1,357,905.50

上表 2022 年和 2023 年和评估基准日财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为嵊州大诚联合会计师事务所（普通合伙），审计报告文号为“嵊诚会审字[2024]第 006 号”和“嵊诚会审字[2025]第 027 号”。

（22）舟山甬交

被评估单位评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元	
项目/报表日	2024-12-31
总资产	5,110,296.58
总负债	632,730.70
所有者权益	4,477,565.88

被评估单位评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元	
项目/报表年度	2024 年度
营业收入	891,089.11
营业成本	-
净利润	-522,434.12

上表财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（23）甬通交通

被评估单位评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元	
项目/报表日	2024-12-31
总资产	23,659,971.09
总负债	11,831,962.99
所有者权益	11,828,008.10

被评估单位评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元	
项目/报表年度	2024 年度
营业收入	9,292,199.83
营业成本	9,205,718.97
净利润	-171,991.90

上表财务数据摘自被评估单位经审计的财务报告，审计单位为致同会计师事务所（普通合伙）浙江分所，审计报告文号为“致同审字[2025]第 300C032276 号”。

6、被评估单位及子公司主要资质

序号	持证人	证件名称	证号	颁发时间	有效期
1	宁波交工	建筑业企业资质证书	D233340707	2024-11-08	2029-11-07
		建筑业企业资质证书	D133085115	2024-01-29	2028-12-22
		工程设计资质证书	A133033469	2023-12-22	2028-12-22
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302002 54076590F	2024-03-06	2028-05-14
2	路桥公司	建筑业企业资质证书	D233020150	2024-09-23	2029-09-22
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302002 540843986	2023-12-29	2028-01-03

3	养护公司	建筑业企业资质证书	D233083302	2024-09-30	2029-09-29
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302007 13373149U	2023-01-04	2028-01-03
4	互联铁路	建筑业企业资质证书	D133141234	2024-01-19	2029-01-19
5	浙江信电	建筑业企业资质证书	D233274940	2024-11-03	2029-11-02
		建筑业企业资质证书	D333305665	2024-04-22	2026-09-10
6	福建甬交	建筑业企业资质证书	D335217965	2021-11-09	2025-10-29

7、被评估单位经营管理状况概述

宁波交通工程建设集团有限公司是集设计、施工、项目建设、资源矿业、交通工业等其他服务建设交通强国于一体的国有企业，是宁波市交通、城市建设行业龙头企业，更是浙江省内规模最大、实力最强的交通工程施工特级企业之一。

公司前身始建于1958年的宁波市路桥工程公司和浙江海港工程公司，1995年度根据交通局要求，组建宁波交通工程（集团）公司；2009年经资产整合，成为宁波交通投资控股有限公司独资的国有企业。公司具有公路工程施工总承包特级（可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；港口航道工程、市政公用工程壹级资质；桥梁、公路路面、公路路基、公路交通工程专业承包壹级资质；公路行业甲级设计资质；公路养护工程施工全序列资质最高等级。

公司始终秉承“创品牌、树形象、强管理、争效益”的企业经营理念，业务地域不断拓展，以宁波为中心，业务触角延伸至江苏、江西、福建等地；业务范围涵盖公路、港口、码头、重大项目代建和城市道路、城市地下管廊、城市交通设施项目施工、高速公路项目养护等；此外业务领域多元化，在技术咨询、建筑工业化研发、大型构件制造、房建、景观绿化等业务方面取得较好地发展。特别是参与完成了杭州湾跨海大桥、舟山连岛工程和象山港大桥、嘉绍跨海大桥等具有浙江省标志性的跨海大桥项目的施工。

公司拥有省级企业技术中心、院士工作站和博士后工作站，是宁波市协同创新中心和浙江省工程技术研究中心成员企业，主持或参与行业内重要科研项目30余项，其中达到国际先进水平5项，公司获得了多项国家、省、部、厅级各类科学技术奖、专利、工法等，其中有多项达到国际先进水平和国内领先水平。公司共拥有高、中级等技术人员近500余人，获评“国家高新技术企业”。

8、委托人与被评估单位之间的关系：

委托人拟发行股份购买资产，标的资产为被评估单位股权，故委托人系被评估单位股权的购买方。

二、关于评估目的的说明

根据《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议》，宁波建工股份有限公司拟发行股份购买资产。浙江银信资产评估有限公司以 2024 年 6 月 30 日为评估基准日，于 2024 年 11 月 27 日出具了《宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（银信评报字[2024]甬第 0232 号）。鉴于该资产评估报告的有效期限至 2025 年 6 月 29 日止，为验证相关资产定价的合理性和公允性，宁波建工委托浙江银信对宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行加期评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部的资产和负债。

被评估单位合并口径资产、负债、归属于母公司所有者权益：

流动资产账面金额：	6,936,670,056.02 元；
非流动资产账面金额：	3,410,790,777.35 元；
其中：长期应收款账面金额：	2,100,044,899.02 元；
长期股权投资账面金额：	120,115,092.38 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,567,528.07 元；
其他非流动金融资产账面金额：	151,112,272.00 元；
固定资产账面净额：	270,004,983.14 元；
在建工程账面金额：	823,112.00 元；
使用权资产账面金额：	23,086,128.16 元；
无形资产账面金额：	82,027,141.25 元；
商誉账面金额：	2,450,327.80 元；
长期待摊费用账面金额：	35,157,737.55 元；
递延所得税资产账面金额：	29,169,378.86 元；
其他非流动资产账面金额：	570,232,177.12 元；
资产合计账面金额：	10,347,460,833.37 元；
流动负债账面金额：	7,842,026,839.02 元；

非流动负债账面金额:	1,001,715,693.96 元;
负债合计账面金额:	8,843,742,532.98 元;
所有者权益账面金额:	1,503,718,300.39 元;
归属于母公司所有者权益账面金额:	1,367,025,233.68 元。
被评估单位单体口径资产、负债、所有者权益:	
流动资产账面金额:	5,917,824,937.40 元;
非流动资产账面金额:	2,543,327,465.64 元;
其中: 长期应收款账面金额:	986,750,914.72 元;
长期股权投资账面金额:	727,755,857.12 元;
其他权益工具投资账面金额:	26,050,000.00 元;
其他非流动金融资产账面金额:	151,112,272.00 元;
固定资产账面净额:	40,275,460.20 元;
使用权资产账面金额:	20,730,608.01 元;
无形资产账面金额:	379,050.65 元;
长期待摊费用账面金额:	5,445,134.39 元;
递延所得税资产账面金额:	18,114,600.98 元;
其他非流动资产账面金额:	566,713,567.57 元;
资产合计账面金额:	8,461,152,403.04 元;
流动负债账面金额:	7,389,334,066.60 元;
非流动负债账面金额:	7,223,771.12 元;
负债合计账面金额:	7,396,557,837.72 元;
所有者权益账面金额:	1,064,594,565.32 元。

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“科信审报字[2025]第 601 号”《审计报告》。

被评估单位（单体口径）主要资产的账面记录情况如下：

1、长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
1	宁波高等级公路养护有限公司	1999 年 6 月	100.00%	30,184,035.55	
2	宁海交工公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	1,000,000.00	
3	宁波奉化交工公路建设有限公司	2014 年 11 月	100.00%	11,000,000.00	
4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	2014 年 4 月	100.00%	48,770,000.00	
5	宁波交工道路沥青有限公司	2004 年 8 月	100.00%	7,000,000.00	

6	宁波交工建筑产业发展有限公司	2008 年 8 月	100.00%	6,000,000.00	
7	宁波路威建材有限公司	2011 年 11 月	100.00%	3,791,400.00	
8	宁波智能交通科技有限公司	2002 年 3 月	100.00%	500,000.00	
9	宁波路桥工程建设有限公司	2016 年 6 月	100.00%	133,507,698.34	
10	宁波交工建材有限公司	2021 年 1 月	100.00%	3,000,000.00	
11	福建甬交建设工程有限公司	2020 年 8 月	100.00%	0.00	未出资
12	湖州甬交公路建设有限公司	2018 年 12 月	90.00%	225,900,000.00	
13	宁波南湾交投交通发展有限公司	2019 年 9 月	70.00%	65,940,000.00	
14	浙江华甬交通科技有限公司	2023 年 7 月	51.00%	3,570,000.00	
15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	2019 年 3 月	51.00%	1,530,000.00	
16	互联铁路工程（宁波）有限公司	2021 年 4 月	50.00%	52,112,600.00	
17	浙江信电工程技术有限公司	2020 年 12 月	49.00%	7,842,230.85	
18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	2005 年 4 月	100.00%	992,800.00	
19	宁波甬科交通工业有限公司	2019 年 5 月	49.00%	81,916,291.18	权益法
20	宁波甬新建材科技有限公司	2021 年 7 月	50.00%	29,923,154.23	权益法
21	嵊州嵊甬矿业有限公司	2019 年 2 月	50.00%	2,440,758.41	权益法
22	舟山甬交工程建设有限公司	2023 年 11 月	100.00%	5,000,000.00	
23	宁波甬通交通工程建设有限公司	2024 年 7 月	49.00%	5,834,888.56	权益法
合 计				727,755,857.12	

2、其他权益工具投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(元)	账面价值(元)	备注
1	宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19%	19,000,000.00	--	资不抵债，已全额减值
2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2%	14,000,000.00	14,000,000.00	
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.5074%	10,960,000.00	10,960,000.00	
4	宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10%	1,090,000.00	1,090,000.00	
合 计				45,050,000.00	26,050,000.00	

3、其他非流动金融资产情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	账面价值(元)	备注
1	宁波海曙澜虹私募基金合伙企业（有限合伙）	2023 年 12 月	151,112,272.00	固定收益

4、房屋建（构）筑物及土地使用权情况如下：

序号	建筑物名称	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	朝晖路 416 弄 262 号四楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<4-1><4-3>	甬房权证江东字第 20120059589 号、甬国用（2012）第 0102279 号	288.39	768,418.85	
2	朝晖路 416 弄 262 号三楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<3-1>-<3-15>	甬房权证江东字第 20120059512 号、甬国用（2012）第 0102249 号	1743.18	4,798,415.12	
3	朝晖路 416 弄 262 号二楼	宁波市鄞州区朝晖路 416 弄 262 号<2-1>-<2-16>	甬房权证江东字第 20120059515 号、甬国用（2012）第 0102250 号	1780.66	4,734,081.31	

4	宋诏桥办公楼	宁波市鄞州区中河街道凤凰新村 78 幢	甬房权证鄞州区字第 201141652 号、鄞 2002 国用 09 字第 900 号	3326.33	1,079,876.60	
5	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-1><-1-29><-1-32>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166548 号	77.04	443,522.16	
6	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-19><-1-23>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166465 号	74.09	443,522.16	
7	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤 9 号汽车库<-1-24><-1-28>	浙（2022）宁波市鄞州不动产权第 0166464 号	69.81	443,522.16	
8	宇邦大厦办公楼	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 002301	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	600.11	2,851,321.45	
9	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00058	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
10	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00059	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
11	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦 00060	浙 2018 诸暨市不动产权第 0025501 号	14.25	99,305.77	
12	白峰码头	宁波市北仑区白峰镇小门村	无	1062.5	638,629.54	码头泊位构筑物
序号	土地使用权	坐落位置	产权证状况	面积(㎡)	账面净值(元)	备注
1	土地使用权	北仑区白峰镇小门村	仑国用（2003）字第 02007 号	12,620.40	379,050.65	

另有账面未记录的海域使用权如下：

项目	位置	权证	面积(㎡)	备注
海域使用权	北仑区白峰镇小门村	国海证 063300583 号	13,305.00	海域使用金缴纳至 2024 年度

5、使用权资产情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产名称或内容	承租人	形成日期	账面价值
1	浙江省宁波市鄞州区南部商务区三期天高巷 396 号天高大厦 10 楼	一分	2024-04-01	5,182,799.20
2	北仑区咸穿线东高村北 149 号（华甸苑）	一分	2021-03-31	321,532.92
3	余姚经济开发区 B 区	一分	2022-11-01	1,131,392.36
4	舟山市定海区白泉镇皋泄村富强新村路 14 号及 14-1 号房屋及场地	一分	2023-12-26	1,959,657.24
5	居民楼+果艺场	一分	2023-09-26	1,777,835.65
6	宁海养护应急救援中心(浙江省宁波市宁海县岔路镇后山葛村 208 号)办公生活区 3#宿舍楼 1 幢、试验楼 1 幢、2#仓库 1 座以及部分场地	二分	2024-01-01	1,570,479.61
7	慈溪市庵东镇振东村民委员会	二分	2024-06-01	895,790.60
8	宁波市奉化区西坞街道南路 85 号	二分	2024-02-28	1,452,599.39
9	宁波市海曙区龙观乡雪岙村	三分	2022-02-10	808,451.57
10	宁波市海曙区环城西路北段 325 号 F0002 幢	三分	2023-02-01	1,106,866.41
11	高桥镇石塘村中山西路南绕城高速西	三分	2023-05-10	372,349.45
12	慈溪市北三环东路 499 号园区内的 2 栋	五分	2023-02-15	788,059.13
13	厦门市湖滨北路 201 号 503 单元	福建分	2024-01-01	123,877.47
14	南昌市红谷滩新区丰和大道 1333 号星河汇商务中心 2#办公商业楼 1212、1213 室	江西分	2024-12-10	424,895.75

15	丰城市剑邑中大道与物华北路交叉口往北 100 米	江西分	2024-09-20	596,725.12
16	浙江省宁波市海曙区荷晓东路 199 号	三分	2024-03-01	57,132.09
17	宁波市奉化区西坞街道西宁路 44 号	三分	2024-12-07	1,440,632.22
18	浙江省宁波市宁海县岔路镇天河路 1 号试验楼	二分	2024-04-09	719,531.83
合 计				20,730,608.01

6、账面记录的其他主要实物资产如下：

项 目	账面金额（元）	数 量	分布地点	现状、特点
存货	1,648,951.06		沥青分公司、建设分公司	正常周转、使用
实物黄金	1,107,825.89	3470 克	银行保险柜	正常保管
机器设备	18,636,153.50	223 台	各地办公场所	正常使用
运输设备	4,435,956.37	73 辆	各地办公场所	正常使用
电子设备	704,123.67	234 项	各地办公场所	正常使用
长期待摊费用	5,445,134.39	27 项	公司、分公司及项目现场	正常使用

7、账面记录的其他主要非流动资产如下：

项 目	账面金额（元）	数 量	现状、特点
长期应收款	986,750,914.72	2 笔	分期收款项目应收款
其他非流动资产	566,713,567.57	4 笔	项目回购款及质保金

8、账面未记录的其他无形资产：

（1）截至评估基准日，宁波交工授权有效的专利共 191 项，具体情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2022103011695	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2024/6/18
2	2019110623158	移动式泡沫混凝土布料机及操作方法	2019/11/2	宁波交工	发明专利	2024/6/18
3	2018107442580	多喷头泡沫混凝土布料装置及操作方法	2018/7/9	宁波交工	发明专利	2024/6/18
4	2021115303929	一种 T 梁模板自动清理刷油机	2021/12/14	宁波交工	发明专利	2024/4/2
5	2018108619075	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构及施工方法	2018/8/1	宁波交工	发明专利	2024/4/2
6	2018101465216	浅埋倾斜基岩偏压隧道加固结构及其施工方法	2018/2/12	宁波交工	发明专利	2024/3/26
7	2018108924877	变截面高桥墩翻模结构及施工方法	2018/8/7	宁波交工	发明专利	2024/3/26
8	2022105731417	一种大跨度抗裂缝盖梁的施工工艺	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/2/6
9	2022102795900	一种自适应柔性臂模板自动清理喷涂一体机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2024/2/6
10	2021110329496	一种高分子液态土壤固化剂及其生产设备	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/2/6
11	2018105781142	模块化桥墩围笼结构及施工方法	2018/6/7	宁波交工	发明专利	2024/2/6
12	201810375871X	装载式隧道双侧壁导坑台车及操作方法	2018/4/25	宁波交工	发明专利	2024/2/6
13	2018107916445	预制箱梁顶板钢筋网片吊具及操作方法	2018/7/18	宁波交工	发明专利	2024/2/6

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
14	2018103096926	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置及操作方法	2018/4/9	宁波交工	发明专利	2024/1/16
15	2019100819345	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构及施工方法	2019/1/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
16	2018105204041	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台及其施工方法	2018/5/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
17	2018103524613	隧道开挖爆破冲击波防护装置及操作方法	2018/4/19	宁波交工	发明专利	2023/11/28
18	2018115232936	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架及施工方法	2018/12/13	宁波交工	发明专利	2023/10/13
19	201811074450X	连续梁桥梁墩临时固结结构及施工方法	2018/9/14	宁波交工	发明专利	2023/9/26
20	2018109543393	交通荷载减振结构及施工方法	2018/8/21	宁波交工	发明专利	2023/9/26
21	2021103542844	一种预制构件工业化流水生产工艺	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	发明专利	2023/9/12
22	2022102795864	一种处理大体积土块破碎机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2023/7/4
23	2022100507595	一种自行式智能布料车	2022/1/17	宁波交工	发明专利	2023/6/27
24	2021116754598	一种组合式搅拌装置及搅拌方法	2021/12/31	徐州徐工基础工程机械有限公司、宁波交工	发明专利	2023/6/6
25	2021114433056	一种预制构件蒸汽养护窑湿度自动控制机	2021/11/30	宁波交工	发明专利	2023/6/6
26	2021104883579	一种临江防渗水耐久性道路结构及施工方法	2021/5/6	宁波交工	发明专利	2023/5/23
27	2017107895730	复合高模量沥青混凝土桥面结构及设置方法	2017/9/5	宁波交工	发明专利	2023/5/12
28	2022102654457	一种钢筋骨架双向定位弯折机	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/5/9
29	2017107270255	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构及操作方法	2017/8/23	宁波交工	发明专利	2023/3/24
30	2022103011411	一种搅散分拆土体设备	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2023/3/14
31	2022102785650	一种栈桥下处理大块渣土杂质的过滤筛网	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/3/10
32	2017109900358	拉森钢板桩水中围堰闭合结构及操作方法	2017/10/23	宁波交工	发明专利	2023/2/28
33	2021109347012	乔木移栽地下抗倒伏结构及施工方法	2021/8/16	宁波交工	发明专利	2022/12/2
34	2017101946230	道路桥梁无缝钢桥面结构及施工方法	2017/3/29	宁波交工	发明专利	2022/11/25
35	2020101046277	一种工程废弃废渣回收装置	2020/2/20	宁波交工	发明专利	2022/10/25
36	2021112201571	一种大容量工业化渣土搅拌装置	2021/10/20	宁波交工	发明专利	2022/9/2
37	2021110316937	一种工业化流水渣土处置工法	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2022/7/15
38	2020105114841	一种固化土路基结构及其设计方法	2020/6/8	宁波交工、宁波诺丁汉新材料研究院有限公司、宁波诺丁汉大学	发明专利	2021/10/8
39	2020108067217	一种快速拆装的 T 型梁模板	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/7/27
40	2020108061583	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/6/29
41	2020106865797	一种大型预制构件组合式移动模台	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/6/8

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
42	2020103957918	一种工业流水线生产大型预制 T 梁的模板快速安拆装置	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/6/8
43	2020103956474	一种流水线生产大型预制构件的流动模台及其生产工艺	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/5/28
44	2020109948490	一种预制节段 T 梁的钢筋接缝构造	2020/9/21	宁波交工	发明专利	2021/5/11
45	2020106874404	一种利用泥浆渣土制备路基填料的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/5/11
46	2020106865782	一种制备路基填料用固化剂的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工、 宁波明煜化工科技有限 公司	发明专利	2021/5/11
47	2020103956525	一种流水线生产大型预制构件的组合式运输平车	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/4/6
48	2017100981311	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构及其施工方法	2017/2/22	宁波交工	发明专利	2019/10/25
49	2017107147640	一种双层桥建造的运梁方法	2017/8/19	安徽省中冶 重工机械有 限公司、宁 波交工、浙 江交工路桥 建设有限公 司	发明专利	2018/12/25
50	202010395646X	一种流水线生产大型预制构件的混凝土蒸养系统	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/05/18
51	2016103596237	连续型喷砂机及其操作方法	2016/5/27	宁波交工	发明专利	2018/8/17
52	2016110191536	折形钢腹板连续箱梁移动吊机模架悬浇结构及其施工工法	2016/11/21	宁波交工	发明专利	2018/7/6
53	2016107504342	公路隧道行车减振降噪结构及其施工方法	2016/8/30	宁波交工	发明专利	2018/7/6
54	2016100471422	半轴分离式钢筋笼制作设备及使用方法	2016/1/25	宁波交工	发明专利	2017/11/10
55	2015105289525	综合管廊管节承载能力试验装置及使用方法	2015/8/26	宁波交工	发明专利	2017/11/10
56	2015105961974	高架桥花瓶墩模板支架联合结构及使用方法	2015/9/18	宁波交工	发明专利	2017/1/25
57	201610325261X	山区公路隧道盖挖法土拱胎模板拉杆结构及其施工方法	2016/5/17	宁波交工	发明专利	2017/10/17
58	2014107692357	桥面泄水管衬套模具及使用方法	2014/12/15	宁波交工	发明专利	2016/1/13
59	2014102881691	防渗漏桥梁伸缩缝及其使用方法	2014/6/25	宁波交工	发明专利	2015/10/28
60	2023231204476	一种纵向分片式预应力盖梁	2023/11/20	宁波交工	实用新型	2024/6/25
61	202323052000X	一种桥面排水装置	2023/11/13	宁波交工	实用新型	2024/6/18
62	2023231915961	一种混凝土路面施工喷淋养护装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
63	2023231915694	一种桥梁施工用挂篮	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
64	2023231910510	一种土建施工降尘装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
65	2023231916112	一种道路路面施工用路面清理装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
66	2023231130415	一种路面施工安全引导结构	2023/11/16	宁波交工	实用新型	2024/6/7
67	2023229903858	一种桥面装配式 UHPC 排水沟	2023/11/7	宁波交工	实用新型	2024/5/28
68	2023222426699	一种水泥混凝土的定量配比装置	2023/8/18	宁波交工	实用新型	2024/5/17
69	2023224757963	一种模块化桥梁盖梁钢筋骨架	2023/9/12	宁波交工	实用新型	2024/5/14

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
70	2023221705990	钢混组合梁面板与 UHPC 底模一体化结构	2023/8/14	宁波交工	实用新型	2024/3/26
71	2023220227065	一种海堤桥梁桩基立柱防腐结构	2023/7/31	宁波交工	实用新型	2024/3/1
72	2023214137841	一种道路桥梁路基路面减速装置	2023/6/6	宁波交工	实用新型	2024/2/13
73	2023214899012	一种隧道爆破高效除尘系统	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2024/1/9
74	2023216023686	变宽度现浇箱梁模板与翼板承托一体化结构	2023/6/25	宁波交工	实用新型	2023/12/12
75	2023214898471	一种节能型填方路基排水结构	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2023/11/14
76	2023213732549	新型抗压公路路基	2023/6/1	宁波交工	实用新型	2023/10/20
77	2022229707063	一种桥梁墩柱移动作业平台	2022/11/9	宁波交工	实用新型	2023/4/18
78	2022230859758	一种曲线型土工格栅生态边坡防护结构	2022/11/18	宁波交工	实用新型	2023/4/7
79	2022226619145	一种桥梁施工支撑托架	2022/10/10	宁波交工、汇壹（上海）环境岩土科技有限公司	实用新型	2023/3/14
80	2022225325498	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构	2022/9/26	宁波交工	实用新型	2023/2/14
81	2022225075581	格构柱定位器	2022/9/19	宁波交工	实用新型	2023/2/14
82	2022225794325	一种路桥水泥砂浆填缝装置	2022/9/28	宁波交工	实用新型	2023/2/3
83	2022219627908	一种湿接缝模板固定装置	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/2/3
84	2022224279539	钢筋直螺纹连接装置	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/31
85	2022226382712	一种路桥施工用破碎筛分装置	2022/10/8	宁波交工	实用新型	2023/1/24
86	2022224279098	中埋式橡胶止水带固定结构	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/17
87	2022219283619	一种湿塘路堤加筋护面板结构	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/1/13
88	2022228408492	一种施工用的物料搅拌器	2022/10/27	宁波交工	实用新型	2023/1/10
89	2022221871962	一种山区公路生态型半挖半填路基结构	2022/8/19	宁波交工	实用新型	2022/12/23
90	2022225816150	一种多功能路桥施工梯	2022/9/29	宁波交工	实用新型	2022/12/20
91	2022226039578	一种道路桥梁施工用的测量工具	2022/9/27	宁波交工	实用新型	2022/12/20
92	2022213340340	桥梁拓宽防撞护栏锚固钢筋结构	2022/5/31	宁波交工	实用新型	2022/12/13
93	2021206655074	一种大容量工业化渣土拌锅	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2022/11/15
94	2022219708040	一种用于市政桥梁工程的施工防落装置	2022/7/28	宁波交工	实用新型	2022/11/8
95	2021229972384	预应力钢绞线张拉辅助装置	2021/11/26	宁波市市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/8/12
96	2021213310209	一种滩涂地带上的施工便道结构	2021/6/16	宁波交工	实用新型	2022/7/26
97	2022201997756	一体化干缩试验装置	2022/1/25	宁波交工、长安大学	实用新型	2022/7/5

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
98	202122927105X	用于桥梁施工的钢筋笼加工辅助导向装置	2021/11/26	宁波市市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/5/27
99	2021225295303	道路基层模板的连接支撑结构	2021/10/20	宁波交工	实用新型	2022/4/19
100	2021223150225	一种新型预制梁吊装用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
101	2021223150028	一种预制 T 型梁用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
102	2021204759168	一种隧道洞门墙石材饰面结构	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2022/3/15
103	2021203905415	一种快速安装的路基隔板	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2022/2/11
104	2021206656043	一种浇筑式固化土路基	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
105	2021206656113	一种路基隔板	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
106	2021206655587	一种闭口矩形或多边形钢筋笼一体弯折机	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/10
107	2021204766284	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2021/11/30
108	2021203905453	一种 T 梁场内转运平台	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/16
109	2021203905519	一种 T 梁单轨转向平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
110	2020216695872	一种工业化流水线生产 T 梁横隔板	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/5/4
111	202020875090X	一种预制梁节段拼装用长方体榫键	2020/5/22	同济大学、柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工	实用新型	2021/3/16
112	2020201923664	一种沥青路面材料设计用抗滑性能测试装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2021/2/9
113	2020208765055	一种提高预制梁节段拼装抗剪强度的钢榫键	2020/5/22	柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工、同济大学	实用新型	2021/1/15
114	2020201905172	一种高墩预应力混凝土连续刚构桥合龙施工止浆装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/25
115	2020204897036	一种冷拌树脂搅拌器	2020/4/7	宁波交工	实用新型	2020/12/11
116	202020188554X	一种地下聚合物注浆加固装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/4
117	2020201885291	一种 ERS 钢桥面拼接头	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
118	2020201925496	一种装配式桥墩排水管	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
119	2020201925674	一种公路施工水泥路基养护装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
120	2020201923749	一种基于 BIM 的城轨交通地下车站装配式机房	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
121	2020201925509	一种连续钢构桥组件蒸汽养护机	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
122	202020192566X	一种公路养护应急装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
123	2020201923486	一种小型预制桩桩土复合地基软土护坡桩	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
124	2020201925481	一种软土地基现浇梁墩梁组合支架	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
125	202020188561X	一种城轨地下车站地连续墙施工用加固结构	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
126	2020202151882	一种高品质骨料生产搅拌罐	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
127	2020201890923	一种 U 型预制梁吊装定位装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
128	2020201917254	一种工程项目管理流程展示教具	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/20
129	2020201923679	一种深水库区陡坡裸岩钻孔平台	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/9
130	2020201885499	一种公路连拱隧道管道固定件	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/9
131	2020201923715	一种软土地区超长桩旋挖钻机导向机构	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/2
132	2020216685279	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/04/06
133	2019218722161	移动式泡沫混凝土布料机	2019/11/2	宁波交工	实用新型	2020/8/4
134	2019201454885	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构	2019/1/28	宁波交工	实用新型	2020/1/7
135	2018220901767	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架	2018/12/13	宁波交工	实用新型	2020/1/7
136	2018213493848	交通荷载减振结构	2018/8/21	宁波交工	实用新型	2019/10/25
137	2018214189169	一种用于刮取旋转薄膜烘箱老化瓶样品的取样器	2018/8/27	宁波交工、 浙江大学	实用新型	2019/7/16
138	2018212654791	变截面高桥墩翻模结构	2018/8/7	宁波交工	实用新型	2019/5/14
139	2018212271614	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构	2018/8/1	宁波交工	实用新型	2019/4/23
140	2018211394000	预制箱梁顶板钢筋网片吊具	2018/7/18	宁波交工	实用新型	2019/4/9
141	2018208732054	模块化桥墩围笼结构	2018/6/7	宁波交工	实用新型	2019/3/8
142	2017211280452	复合高模量沥青混凝土桥面结构	2017/9/5	宁波交工	实用新型	2019/2/1
143	2018207985262	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台	2018/5/28	宁波交工	实用新型	2019/1/1
144	2018205584296	隧道开挖爆破冲击波防护装置	2018/4/19	宁波交工	实用新型	2018/12/14
145	2018204912429	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置	2018/4/9	宁波交工	实用新型	2018/11/27
146	2017205882549	彩色抗车辙路面	2017/5/25	宁波交工	实用新型	2018/9/14
147	2017217348660	一种乳化沥青水泥稳定碎石基层	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/9/4
148	2017217430576	一种用于损坏沥青路面的切割回收设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/10
149	2017217430595	一种新型沥青公路施工用裂缝修补装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
150	2017217412192	一种热拌环氧沥青再生沥青路面铺设装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
151	2017217412309	一种曲线连续梁桥挂篮滑轨导向装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
152	2017217335675	一种带有过滤功能的桥面径流收集装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/8/7
153	2017217423303	一种自动化大型桥梁预制构件蒸养装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
154	2017217430561	一种用于隧道爆破的幕式降噪装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
155	2017217348603	一种 SBS 沥青改性剂自动添加装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/7/27
156	2017217413284	一种水资源循环利用的混凝土生产设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/17
157	2017217413528	一种沥青高速公路毛细透排水带连接装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
158	2017217412027	一种隧道排桩养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
159	2017217412277	一种桥梁拉索 PVF 带智能缠包设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
160	2017217413513	一种跨海斜拉桥路面养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
161	2017217412968	一种深水库区转孔桩穿越抛石层施工护筒装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
162	2017217413301	一种泡沫混凝土结合小方桩软基拼宽路基填筑装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
163	2017217335586	一种多角度倾斜摄影调节装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/6/29
164	2017217423572	一种自动化大型桥梁预制构件移动模台装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/29
165	2017217423604	一种隧道施工的支撑柱压力感应装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/22
166	2017213630817	拉森钢板桩水中围堰闭合结构	2017/10/23	宁波交工	实用新型	2018/5/22
167	2017212112308	一种在役桥梁桥面翼缘底面管道安装的移动支架	2017/9/21	宁波交工	实用新型	2018/4/24
168	2021203904041	一种 T 梁双轨运梁平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
169	2017210560935	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构	2017/8/23	宁波交工	实用新型	2018/3/30
170	2017209746172	水泥混凝土桥面划槽装置	2017/8/7	宁波交工	实用新型	2018/3/30
171	2017208971008	隧道二次衬砌钢筋定位台车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
172	2017201587977	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构	2017/2/22	宁波交工	实用新型	2017/10/13
173	2021108494315	一种新型 T 梁吊具	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/7/2
174	2021110329477	一种生产 T 梁用振捣器	2021/9/3	宁波交工	发明	2024/7/9
175	2021108491444	一种封闭形状的多边形钢筋笼一体弯折机及钢筋笼折弯工艺	2021/7/27	宁波交工	发明	2024/11/19
176	2023234149305	全断面硬岩地层耐磨合金齿刀	2023/12/14	宁波交工	实用新型	2024/7/16
177	2023234665991	一种盾构掘进过程中拆装螺旋机	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
178	2023234666212	一种盾构机掘进刀具结构	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/30
179	2023234720062	一种施工用临时支撑装置	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/7/26
180	2023232937402	一种具有警示作用的便携式拼装护栏	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/7/26
181	2023229251801	一种桥梁顶推滑移装置	2023/10/31	宁波交工	实用新型	2024/9/24
182	2024201827909	一种地下连续墙工字钢接头箱	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
183	2024201827913	一种高支模施工支撑架	2024/1/25	宁波交工	实用新型	2024/12/3
184	2023234713815	一种新型槽底清渣器	2023/12/19	宁波交工	实用新型	2024/12/6
185	202420195147X	一种可调节的桥梁挡风装置	2024/1/26	宁波交工	实用新型	2024/11/15
186	2023236123634	一种土建施工桩身加固装置	2023/12/27	宁波交工	实用新型	2024/7/23
187	2023233275781	一种具有排水功能的基坑结构	2023/12/4	宁波交工	实用新型	2024/9/17
188	2022105750691	一种变截面钢混叠合梁用吊具	2022/5/24	宁波交工	发明	2024/10/29
189	2022111691544	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构及施工方法	2022/9/26	宁波交工	发明	2024/12/24
190	2021102438186	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架及操作方法	2021/3/5	宁波交工	发明	2024/12/17
191	2022109970258	一种山区公路生态型半挖半填路基结构及施工方法	2022/8/19	宁波交工	发明	2024/12/10

(2) 截至评估基准日，宁波交工取得授权的软件著作权共 2 项，具体情况如下：

序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期
1	宁波交工、同济大学	斜拉索表观缺陷自动识别软件	2017SR620437	2017-02-01
2	宁波交工、同济大学	破碎围岩隧道施工动态安全预警系统	2012SR061633	2011-10-30

序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期
3	浙大宁波理工学院、宁波交工、张雯馨、徐心园	凝灰岩机制砂混凝土数字化配合比设计系统	2024SR1204905	2024-04-17

(3) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的商标共 3 项，具体情况如下：

序号	商标权人	商标名称	注册号	有效期	取得方式
1	宁波交工	NCEG	27131755	2018 年 10 月 21 日至 2028 年 10 月 20 日	原始取得
2	宁波交工第二分公司	甬上征程	42002474	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得
3	宁波交工第二分公司	甬上征程	42009164	2020 年 08 月 21 日至 2030 年 08 月 20 日	原始取得

(4) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的域名共 1 项，具体情况如下：

序号	域名	网站备案许可证号	审核日期
1	nceg.com.cn	浙 ICP 备 12027172 号-2	2017-05-27

委估资产均处于正常使用或受控状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

四、关于评估基准日的说明

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2024 年 12 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

(一) 根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

(二) 选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

被评估单位所有经济业务已按权责发生制原则核算到评估基准日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

1、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日。

六、资产负债清查情况说明

(一) 资产负债清查情况说明

为尽快搞好本次资产评估工作，实现本次评估目的，根据评估工作的要求、填报

资产清查评估明细申报表的需要和与评估机构的沟通协商，本公司组织了包括行政、财务、运营、设备管理等各有关部门负责人或业务骨干组成的评估工作协调小组，领导和配合本次资产评估工作，对评估基准日时点上的委估资产与负债的情况进行了全面清查盘点核实和填表申报工作。

经清查核实，评估范围内各项委估资产与负债均账账相符，账表相符，账证相符，账实相符；对应的各项资产与负债的数量及相关情况和资料均已核实、说明并反映在填报的“资产清查评估明细申报表”中，其产权均属本公司所有，各项负债均为本公司实际承担的需要偿还的债务。

七、资料清单

- 1、委托人营业执照；
- 2、被评估单位及长期股权投资单位的营业执照、最新章程；
- 3、被评估单位及长期股权投资单位评估基准日审计报告；
- 4、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 5、委托评估的各类资产和负债评估明细申报表；
- 6、固定资产的购置发票及相应的付款凭证复印件；
- 7、被评估单位不动产权证、房屋所有权证书、土地使用权证书及车辆行驶证；
- 8、商标注册证书、专利证书、域名证书、软件著作权登记证书；
- 9、与评估相关的重大合同、协议复印件；
- 10、其他与评估资产相关的资料；
- 11、委托人、被评估单位资产评估承诺函。

上述资料是委托人以及被评估单位为配合浙江银信资产评估有限公司对被评估单位股东全部权益价值进行评估而提供的，上述提供资料中的复印件已与评估基准日真实、有效的原件核对无误，委托人以及被评估单位对所提供的上述与委托人以及被评估单位本次评估相关的情况和资料的真实性、合法性和完整性负责。

（此页无正文，为签字盖章页）

委托人：宁波建工股份有限公司



法定代表人：



2025年7月31日

（此页无正文，为签字盖章页）

被评估单位：宁波交通工程建设集团有限公司



法定代表人：



2025年7月31日