

西藏城市发展投资股份有限公司

2025 年第二季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2025 年 4-6 月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2025 年 4-6 月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积 54.90 万平方米，无竣工建筑面积。

三、房地产项目销售情况

2025 年 4-6 月，公司实现合同销售套数 29 套，合同销售面积 0.31 万平方米，合同销售金额 5,796.20 万元。

2025 年 4-6 月，公司实现车位销售个数 15 个，车位销售面积 0.07 万平方米，车位销售金额 294.04 万元。

四、房地产出租及酒店经营情况

截至 2025 年 6 月末，公司上海区域出租物业面积为 0.84 万平方米，西安区域出租物业面积为 5.65 万平方米，泉州区域出租物业面积为 0.33 万平方米；2025 年 4-6 月，公司出租物业取得租金收入 970.06 万元。

泉州东海假日酒店客房数 202 间，上海静安假日酒店 2025 年 4 月 2 日开业，客房数 447 间；2025 年 4-6 月，公司酒店业务取得经营收入 1,862.45 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2025 年 8 月 29 日